



ООО «АКФ «Налоговая стратегия»  
117556, г. Москва, Чонгарский б-р, д.4, к.2  
тел.: 657-84-31, 657-84-32, 657-84-33, 657-84-35  
e-mail: [afns@afns.ru](mailto:afns@afns.ru)

## Аудиторское заключение

*Акционеры АО «ПКС Девелопмент»,  
иные лица*

### Сведения об аудируемом лице

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| Наименование                          | - АО «ПКС Девелопмент»   |
| Государственный регистрационный номер | - ОГРН 1127747132094   |
| Место нахождения                      | - 143362, Московская обл., Наро-Фоминский р-н, г. Апрелевка, Апрелевская ул., д.65 |

### Сведения об аудиторе

- |  |   |
|--|---|
| Наименование организации   | - Общество с ограниченной ответственностью «АКФ «Налоговая стратегия» |
| Государственный регистрационный номер  | - 1067746288060   |
| Место нахождения   | - 117556, г. Москва, Чонгарский б-р, д.4 к.2                          |
| Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудиторская организация | - Российский союз аудиторов   |
| Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов           | - 10603004670   |

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «ПКС Девелопмент», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2016 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

## Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности прилагаемой бухгалтерской отчетности.

## Мнение

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества «ПКС Девелопмент» по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор  
ООО «АКФ  
«Налоговая стратегия»



А.Л.Чернобровкин

Дата аудиторского заключения

«31» января

20 17 года



**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2016 г.

Организация АО "ПКС Девелопмент"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

143362, Московская обл, Наро-Фоминский р-н, Апрелевка г, Апрелевская ул, дом № 65

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710001    |    |      |
| 31         | 12 | 2016 |
| 14247603   |    |      |
| 7708774886 |    |      |
| 70.22      |    |      |
| 12267      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. |
|-----------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | 214 153               | 30 931                | 17 975                |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | 411                   | 411                   | 411                   |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                     | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 214 564               | 31 342                | 18 386                |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                       |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | -                     | -                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                     | 1 759                 | 400                   |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 316 941               | 11 264                | 14 337                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                     | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 6                     | 20                    | 125                   |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 138                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 317 085               | 13 043                | 14 862                |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 531 650               | 44 385                | 33 248                |

Руководитель



Васильева Татьяна Владимировна  
(расшифровка подписи)

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря<br>2016 г. | На 31 декабря<br>2015 г. | На 31 декабря<br>2014 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 20                       | 20                       | 20                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 297                      | 297                      | (1 645)                  |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 317                      | 317                      | (1 625)                  |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 181 695                  | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | 155 086                  | -                        | -                        |
|           | в том числе:<br>Заключенные договоры ДДУ                               |      | 155 086                  | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 336 781                  | -                        | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | 40 218                   | 36 884                   | 30 011                   |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 154 334                  | 7 184                    | 4 862                    |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 194 552                  | 44 068                   | 34 873                   |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 531 650                  | 44 385                   | 33 248                   |

Руководитель

(подпись)

Васильева Татьяна  
Владимировна

(расшифровка подписи)

31 января 2017 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2016 г.

Организация АО "ПКС Девелопмент"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

|             |    |      |
|-------------|----|------|
| Коды        |    |      |
| 0710002     |    |      |
| 31          | 12 | 2016 |
| 1 4247603   |    |      |
| 77 08774886 |    |      |
| 70.22       |    |      |
| 12267       | 16 |      |
| 384         |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код  | За Январь - Декабрь 2016 г. | За Январь - Декабрь 2015 г. |
|-----------|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка  | 2110 | -                           | -                           |
|           | Себестоимость продаж                               | 2120 | -                           | -                           |
|           | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100 | -                           | -                           |
|           | Коммерческие расходы                               | 2210 | -                           | -                           |
|           | Управленческие расходы                             | 2220 | -                           | (38)                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200 | -                           | (38)                        |
|           | Доходы от участия в других организациях            | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                               | 2320 | -                           | -                           |
|           | Проценты к уплате                                  | 2330 | -                           | -                           |
|           | Прочие доходы                                      | 2340 | -                           | 1 980                       |
|           | Прочие расходы                                     | 2350 | -                           | -                           |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300 | -                           | 1 942                       |
|           | Текущий налог на прибыль                           | 2410 | -                           | -                           |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | -                           | -                           |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430 | -                           | -                           |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450 | -                           | -                           |
|           | Прочее   | 2460 | -                           | -                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400 | -                           | 1 942                       |

Руководитель



Васильева Татьяна Владимировна  
(расшифровка подписи)

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2016 г. | За Январь - Декабрь<br>2015 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | -                              | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | -                              | 1 942                          |
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                                |                                |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                              | -                              |

Руководитель

(подпись)

Васильева Татьяна  
Владимировна

(расшифровка подписи)

31 января 2017 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2016 г.**

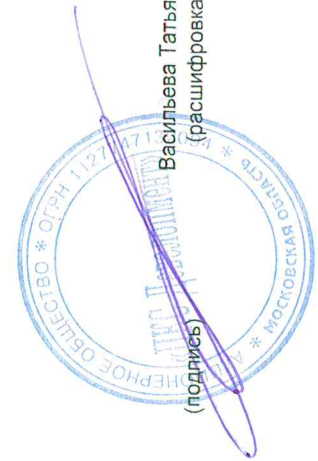
|            |         |
|------------|---------|
| Коды       |         |
| 0710003    |         |
| 31         | 12 2016 |
| 14247603   |         |
| 7708774886 |         |
| 70.22      |         |
| 12267      | 16      |
| 384        |         |

Организация **АО "ПКС Девелопмент"** Форма по ОКУД  
 Дата (число, месяц, год) по ОКПО  
 ИНН  
 Вид экономической деятельности по ОКВЭД  
 Организационно-правовая форма / форма собственности по ОКФС  
**Непубличные акционерные общества** / Частная собственность по ОКЕИ  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Идентификационный номер налогоплательщика  
 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления  
 Организация-правообладатель / форма собственности

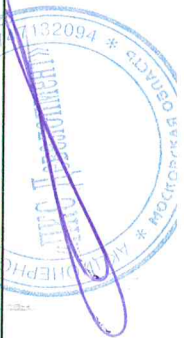
**1. Движение капитала**

| Наименование показателя                                    | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого   |
|--|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|---------|
| Величина капитала на 31 декабря 2014 г.                    | 3100 | 20               | -   | -                  | -                 | (1 645)                                      | (1 625) |
| Увеличение капитала - всего:                               | 3210 | -                | -   | -                  | -                 | 1 942  | 1 942   |
| в том числе:   |      |                  |   |                    |                   |  |         |
| чистая прибыль   | 3211 | X                | X   | X                  | X                 | 1 942  | 1 942   |
| переоценка имущества                                       | 3212 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| дополнительный выпуск акций                                | 3214 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -       |
| увеличение номинальной стоимости акций                     | 3215 | -                | -   | -                  | X                 | -  | X       |
| реорганизация юридического лица                            | 3216 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -       |



Руководитель **Васильева Татьяна Владимировна**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-------|
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -     |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |       |
| убыток  | 3221 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -     |
| переоценка имущества  | 3222 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -     |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -     |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -     |
| уменьшение количества акций                                 | 3225 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -     |
| реорганизация юридического лица                             | 3226 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -     |
| дивиденды   | 3227 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -     |
| Изменение добавочного капитала                              | 3230 | X                | X   | -                  | -                 | -  | X     |
| Изменение резервного капитала                               | 3240 | X                | X   | X                  | -                 | -  | X     |
| Величина капитала на 31 декабря 2015 г.                     | 3200 | 20               | -   | -                  | -                 | 297  | 317   |
| За 2016 г.  |      |                  |   |                    |                   |  |       |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -     |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |       |
| чистая прибыль  | 3311 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -     |
| переоценка имущества  | 3312 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -     |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -     |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314 | -                | -   | -                  | X                 | X  | -     |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315 | -                | -   | -                  | X                 | -  | X     |
| реорганизация юридического лица                             | 3316 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -     |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -     |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |       |
| убыток  | 3321 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -     |
| переоценка имущества  | 3322 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -     |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -     |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -     |
| уменьшение количества акций                                 | 3325 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -     |
| реорганизация юридического лица                             | 3326 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -     |
| дивиденды   | 3327 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -     |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330 | X                | X   | -                  | -                 | -  | X     |
| Изменение резервного капитала                               | 3340 | X                | X   | X                  | -                 | -  | X     |
| Величина капитала на 31 декабря 2016 г.                     | 3300 | 20               | -   | -                  | -                 | 297  | 317   |





**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

| Наименование показателя                                 | Код  | На 31 декабря 2014 г. | Изменения капитала за 2015 г.   |                       | На 31 декабря 2015 г. |
|---|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|   |      |                       | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов |                       |
| <b>Капитал - всего</b>                                  |      |                       |                                 |                       |                       |
| До корректировок  | 3400 | (1 625)               | 1 942                           | -                     | 317                   |
| Корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики | 3410 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                     | 3420 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                     | 3500 | (1 625)               | 1 942                           | -                     | 317                   |
| В том числе:  |      |                       |                                 |                       |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый<br>убыток):        |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок  | 3401 | (1 645)               | 1 942                           | -                     | 297                   |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики | 3411 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                     | 3421 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                     | 3501 | (1 645)               | 1 942                           | -                     | 297                   |
| до корректировок  | 3402 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики | 3412 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                     | 3422 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                     | 3502 | -                     | -                               | -                     | -                     |



Васильева Татьяна Владимировна  
(расшифровка подписи)

Руководитель

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы           | 3600 | 317                   | 317                   | (1 625)               |



Васильева Татьяна  
Владимировна  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

31 января 2017 г.



| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-------|
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -     |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |       |
| убыток  | 3221 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -     |
| переоценка имущества  | 3222 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -     |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -     |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -     |
| уменьшение количества акций                                 | 3225 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -     |
| реорганизация юридического лица                             | 3226 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -     |
| дивиденды   | 3227 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -     |
| Изменение добавочного капитала                              | 3230 | X                | X   | -                  | -                 | -  | X     |
| Изменение резервного капитала                               | 3240 | X                | X   | X                  | -                 | -  | X     |
| Величина капитала на 31 декабря 2015 г.                     | 3200 | 20               | -   | -                  | -                 | 297  | 317   |
| за 2016 г.  |      |                  |   |                    |                   |  |       |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -     |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |       |
| чистая прибыль  | 3311 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -     |
| переоценка имущества  | 3312 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -     |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -     |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314 | -                | -   | -                  | X                 | X  | -     |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315 | -                | -   | -                  | X                 | -  | X     |
| реорганизация юридического лица                             | 3316 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -     |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -     |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |       |
| убыток  | 3321 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -     |
| переоценка имущества  | 3322 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -     |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -     |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -     |
| уменьшение количества акций                                 | 3325 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -     |
| реорганизация юридического лица                             | 3326 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -     |
| дивиденды   | 3327 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -     |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330 | X                | X   | -                  | -                 | -  | X     |
| Изменение резервного капитала                               | 3340 | X                | X   | X                  | -                 | -  | X     |
| Величина капитала на 31 декабря 2016 г.                     | 3300 | 20               | -   | -                  | -                 | 297  | 317   |

Руководитель  
Васильева Татьяна Владимировна  
(расшифровка подписи)





**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация АО "ПКС Девелопмент"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

**Непубличные акционерные общества / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по \_\_\_\_\_

ОКВЭД \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710004    |    |      |
| 31         | 12 | 2016 |
| 14247603   |    |      |
| 7708774886 |    |      |
| 70.22      |    |      |
| 12267      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь 2016 г. | За Январь - Декабрь 2015 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>  |      |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4110 | -                           | -                           |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг  | 4111 | -                           | -                           |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей  | 4112 | -                           | -                           |
| от перепродажи финансовых вложений  | 4113 | -                           | -                           |
|   | 4114 | -                           | -                           |
| прочие поступления  | 4119 | -                           | -                           |
| Платежи - всего   | 4120 | (182)                       | (3 348)                     |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги   | 4121 | -                           | (2 952)                     |
| в связи с оплатой труда работников  | 4122 | -                           | -                           |
| процентов по долговым обязательствам  | 4123 | -                           | (300)                       |
| налога на прибыль организаций   | 4124 | -                           | -                           |
|   | 4125 | -                           | -                           |
| прочие платежи  | 4129 | (182)                       | (96)                        |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций   | 4100 | (182)                       | (3 348)                     |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>   |      |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4210 | 34 585                      | -                           |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)   | 4211 | -                           | -                           |
| от продажи акций других организаций (долей участия)   | 4212 | -                           | -                           |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213 | -                           | -                           |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214 | -                           | -                           |
|   | 4215 | -                           | -                           |
| прочие поступления  | 4219 | 34 585                      | -                           |
| Платежи - всего   | 4220 | (34 417)                    | -                           |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)  | 4222 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | -                           | -                           |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива   | 4224 | -                           | -                           |
|   | 4225 | -                           | -                           |
| прочие платежи  | 4229 | (34 417)                    | -                           |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций  | 4200 | 168                         | -                           |



| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2016 г. | За Январь - Декабрь<br>2015 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>   |      |                                |                                |
| Поступления - всего   | 4310 | -                              | 3 243                          |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| получение кредитов и займов   | 4311 | -                              | 3 243                          |
| денежных вкладов собственников (участников)   | 4312 | -                              | -                              |
| от выпуска акций, увеличения долей участия  | 4313 | -                              | -                              |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.   | 4314 | -                              | -                              |
|   | 4315 | -                              | -                              |
| прочие поступления  | 4319 | -                              | -                              |
| Платежи - всего   | 4320 | -                              | -                              |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | -                              | -                              |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322 | -                              | -                              |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323 | -                              | -                              |
|   | 4324 | -                              | -                              |
| прочие платежи  | 4329 | -                              | -                              |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций  | 4300 | -                              | 3 243                          |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>   | 4400 | (14)                           | (105)                          |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>                                       | 4450 | 20                             | 125                            |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>  | 4500 | 6                              | 20                             |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю  | 4490 | -                              | -                              |

Руководитель

(подпись)

Васильева Татьяна  
Владимировна

(расшифровка подписи)

31 января 2017 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

| Наименование показателя       | Код  | Период     | На начало года           |   | Изменения за период |                          |   |                       |                       |                          | На конец периода        |                          |   |
|-------------------------------|------|------------|--------------------------|---|---------------------|--------------------------|---|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|---|
|                               |      |            | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | Поступило           | Выбыло                   |   | начислено амортизации | убыток от обесценения | Переоценка               |                         | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |
|                               |      |            |                          |   |                     | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |                       |                       | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация |                          |   |
| Нематериальные активы - всего | 5100 | за 2016 г. | -                        | -   | -                   | -                        | -   | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -   |
| в том числе:                  | 5110 | за 2015 г. | -                        | -   | -                   | -                        | -   | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -   |
|                               | 5101 | за 2016 г. | -                        | -   | -                   | -                        | -   | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -   |
|                               | 5111 | за 2015 г. | -                        | -   | -                   | -                        | -   | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -   |

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2016 г. |      | На 31 декабря 2015 г. |      | На 31 декабря 2014 г. |      |
|-------------------------|-----|-----------------------|------|-----------------------|------|-----------------------|------|
|                         |     | 5120                  | 5121 | 5120                  | 5121 | 5120                  | 5121 |
| Всего                   |     | -                     | -    | -                     | -    | -                     | -    |
| в том числе:            |     | -                     | -    | -                     | -    | -                     | -    |



Васильева Татьяна Владимировна  
(расшифровка подписи)

Руководитель

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                   | 5130 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:            | 5131 | -                     | -                     | -                     |

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

| Наименование показателя | Код  | Период     | На начало года           |                                       | Поступило | Изменения за период      |                                       | На конец периода         |   |
|-------------------------|------|------------|--------------------------|---------------------------------------|-----------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------|---|
|                         |      |            | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы |           | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы за период |
|                         |      |            |                          |                                       |           |                          |                                       |                          |   |
| НИОКР - всего           | 5140 | за 2016 г. | -                        | -                                     | -         | -                        | -                                     | -                        | -   |
|                         | 5150 | за 2015 г. | -                        | -                                     | -         | -                        | -                                     | -                        | -   |
| в том числе:            | 5141 | за 2016 г. | -                        | -                                     | -         | -                        | -                                     | -                        | -   |
|                         | 5151 | за 2015 г. | -                        | -                                     | -         | -                        | -                                     | -                        | -   |



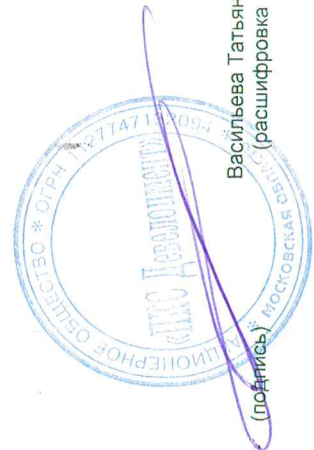
Васильева Татьяна Владимировна  
(расшифровка подписи)

Руководитель



**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

| Наименование показателя   | Код  | Период     | На начало года | Изменения за период |   | На конец периода |
|---|------|------------|----------------|---------------------|---|------------------|
|   |      |            |                | затраты за период   | списано затрат как не достигших положительного результата |                  |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего          | 5160 | за 2016 г. | -              | -                   | -   | -                |
|   | 5170 | за 2015 г. | -              | -                   | -   | -                |
| в том числе:  | 5161 | за 2016 г. | -              | -                   | -   | -                |
|   | 5171 | за 2015 г. | -              | -                   | -   | -                |
| незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | 5180 | за 2016 г. | -              | -                   | -   | -                |
|   | 5190 | за 2015 г. | -              | -                   | -   | -                |
| в том числе:  | 5181 | за 2016 г. | -              | -                   | -   | -                |
|   | 5191 | за 2015 г. | -              | -                   | -   | -                |

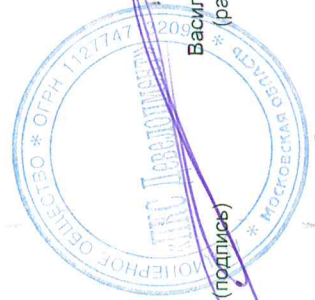


Васильева Татьяна Владимировна  
(расшифровка подписи)

Руководитель

2. Основные средства  
2.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя   | Код  | Период     | На начало года           |                         | Изменения за период |                          |                         |                       |                          |                         | На конец периода         |                         |
|---|------|------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
|   |      |            | первоначальная стоимость | накопленная амортизация | Поступило           | Выбыло объектов          |                         | начислено амортизации | Переоценка               |                         | первоначальная стоимость | накопленная амортизация |
|   |      |            |                          |                         |                     | первоначальная стоимость | накопленная амортизация |                       | Первоначальная стоимость | накопленная амортизация |                          |                         |
| Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего | 5200 | за 2016 г. | -                        | -                       | 46                  | -                        | -                       | (13)                  | -                        | -                       | 46                       | (13)                    |
|   | 5210 | за 2015 г. | -                        | -                       | -                   | -                        | -                       | -                     | -                        | -                       | -                        | -                       |
| в том числе:  |      |            |                          |                         |                     |                          |                         |                       |                          |                         |                          |                         |
| Машины и оборудование (кроме офисного)  | 5201 | за 2016 г. | -                        | -                       | 46                  | -                        | -                       | (13)                  | -                        | -                       | 46                       | (13)                    |
|   | 5211 | за 2015 г. | -                        | -                       | -                   | -                        | -                       | -                     | -                        | -                       | -                        | -                       |
| Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего              | 5220 | за 2016 г. | -                        | -                       | -                   | -                        | -                       | -                     | -                        | -                       | -                        | -                       |
|   | 5230 | за 2015 г. | -                        | -                       | -                   | -                        | -                       | -                     | -                        | -                       | -                        | -                       |
| в том числе:  |      |            |                          |                         |                     |                          |                         |                       |                          |                         |                          |                         |
|   | 5221 | за 2016 г. | -                        | -                       | -                   | -                        | -                       | -                     | -                        | -                       | -                        | -                       |
|   | 5231 | за 2015 г. | -                        | -                       | -                   | -                        | -                       | -                     | -                        | -                       | -                        | -                       |



Васильева Татьяна Владимировна  
(расшифровка подписи)

Руководитель



2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя  | Код  | Период     | На начало года | Изменения за период |         |   | На конец периода |
|--|------|------------|----------------|---------------------|---------|---|------------------|
|  |      |            |                | затраты за период   | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость |                  |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2016 г. | 30 931         | 183 235             | -       | (46)  | 214 153          |
|  | 5250 | за 2015 г. | 17 975         | 12 956              | -       | -   | 30 931           |
| в том числе:   |      |            |                |                     |         |   |                  |
| Управление девелоперскими проектами  | 5241 | за 2016 г. | 14 000         | -                   | -       | -   | 14 000           |
| Земельный участок 50:26:0160602:655  | 5251 | за 2015 г. | 13 000         | 1 000               | -       | -   | 14 000           |
| Земельный участок 50:26:0160602:658  | 5242 | за 2016 г. | -              | 10                  | -       | -   | 10               |
| Земельный участок 50:26:0160602:658  | 5252 | за 2015 г. | -              | -                   | -       | -   | -                |
| Земельный участок 50:26:0160602:664  | 5243 | за 2016 г. | -              | 10                  | -       | -   | 10               |
| Земельный участок 50:26:0160602:664  | 5253 | за 2015 г. | -              | -                   | -       | -   | -                |
| Земельный участок 50:26:0160602:667  | 5244 | за 2016 г. | -              | 10                  | -       | -   | 10               |
| Земельный участок 50:26:0160602:667  | 5254 | за 2015 г. | -              | -                   | -       | -   | -                |
| Земельный участок 50:26:0160602:668  | 5245 | за 2016 г. | -              | 8 318               | -       | -   | 8 318            |
| Земельный участок 50:26:0160602:668  | 5255 | за 2015 г. | -              | -                   | -       | -   | -                |
| Земельный участок 50:26:0160602:670  | 5246 | за 2016 г. | -              | 138                 | -       | -   | 138              |
| Земельный участок 50:26:0160602:670  | 5256 | за 2015 г. | -              | -                   | -       | -   | -                |
| Земельный участок 50:26:0160602:671  | 5247 | за 2016 г. | -              | 2                   | -       | -   | 2                |
| Земельный участок 50:26:0160602:671  | 5257 | за 2015 г. | -              | -                   | -       | -   | -                |
| Земельный участок 50:26:0160602:672  | 5248 | за 2016 г. | -              | 242                 | -       | -   | 242              |
| Земельный участок 50:26:0160602:672  | 5258 | за 2015 г. | -              | -                   | -       | -   | -                |
| Земельный участок 50:26:0160602:673  | 5249 | за 2016 г. | -              | 10                  | -       | -   | 10               |
| Земельный участок 50:26:0160602:673  | 5259 | за 2015 г. | -              | -                   | -       | -   | -                |
| Земельный участок 50:26:0160602:674  |      | за 2016 г. | -              | 4                   | -       | -   | 4                |
| Земельный участок 50:26:0160602:674  |      | за 2015 г. | -              | -                   | -       | -   | -                |
| Земельный участок 50:26:0160602:675  |      | за 2016 г. | -              | 37                  | -       | -   | 37               |
| Земельный участок 50:26:0160602:675  |      | за 2015 г. | -              | -                   | -       | -   | -                |
| Земельный участок 50:26:0160602:676  |      | за 2016 г. | -              | 11                  | -       | -   | 11               |
| Земельный участок 50:26:0160602:676  |      | за 2015 г. | -              | -                   | -       | -   | -                |
| Земельный участок 50:26:0160602:678  |      | за 2016 г. | -              | 10                  | -       | -   | 10               |
| Земельный участок 50:26:0160602:678  |      | за 2015 г. | -              | -                   | -       | -   | -                |
| Земельный участок 50:26:0160602:679  |      | за 2016 г. | -              | 9                   | -       | -   | 9                |
| Земельный участок 50:26:0160602:679  |      | за 2015 г. | -              | -                   | -       | -   | -                |
| Земельный участок 50:26:0160602:681  |      | за 2016 г. | -              | 82                  | -       | -   | 82               |
| Земельный участок 50:26:0160602:681  |      | за 2015 г. | -              | -                   | -       | -   | -                |
| Земельный участок 50:26:0160602:682  |      | за 2016 г. | -              | 3                   | -       | -   | 3                |
| Земельный участок 50:26:0160602:682  |      | за 2015 г. | -              | -                   | -       | -   | -                |
| Земельный участок 50:26:0160602:685  |      | за 2016 г. | -              | 9                   | -       | -   | 9                |
| Земельный участок 50:26:0160602:685  |      | за 2015 г. | -              | -                   | -       | -   | -                |
| Земельный участок 50:26:0160602:687  |      | за 2016 г. | -              | 9                   | -       | -   | 9                |
| Земельный участок 50:26:0160602:687  |      | за 2015 г. | -              | -                   | -       | -   | -                |
| Итого  |      | за 2016 г. | -              | 9 591               | -       | -   | 9 591            |
|  |      | за 2015 г. | -              | -                   | -       | -   | 9 591            |



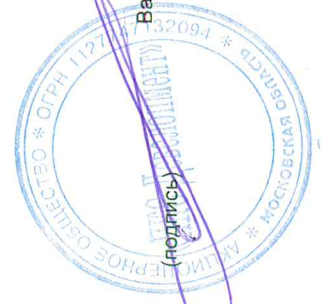
|                                     |            |        |   |   |         |   |   |         |
|-------------------------------------|------------|--------|---|---|---------|---|---|---------|
| Земельный участок 50:26:0160602:688 | за 2015 г. | -      | - | - | -       | - | - | -       |
|                                     | за 2016 г. | -      | - | - | 35      | - | - | 35      |
| Земельный участок 50:26:0160602:691 | за 2015 г. | -      | - | - | -       | - | - | -       |
|                                     | за 2016 г. | -      | - | - | 128     | - | - | 128     |
| Земельный участок 50:26:0160602:696 | за 2015 г. | -      | - | - | -       | - | - | -       |
|                                     | за 2016 г. | -      | - | - | 371     | - | - | 371     |
| Земельный участок 50:26:0160602:700 | за 2015 г. | -      | - | - | -       | - | - | -       |
|                                     | за 2016 г. | -      | - | - | 18      | - | - | 18      |
| Земельный участок 50:26:0160602:704 | за 2015 г. | -      | - | - | -       | - | - | -       |
|                                     | за 2016 г. | -      | - | - | 18      | - | - | 18      |
| Земельный участок 50:26:0160602:708 | за 2015 г. | -      | - | - | -       | - | - | -       |
|                                     | за 2016 г. | -      | - | - | 18      | - | - | 18      |
| Земельный участок 50:26:0160602:714 | за 2015 г. | -      | - | - | -       | - | - | -       |
|                                     | за 2016 г. | -      | - | - | 9       | - | - | 9       |
| Земельный участок 50:26:0160602:718 | за 2015 г. | -      | - | - | -       | - | - | -       |
|                                     | за 2016 г. | -      | - | - | 16      | - | - | 16      |
| Земельный участок 50:26:0160602:721 | за 2015 г. | -      | - | - | -       | - | - | -       |
|                                     | за 2016 г. | -      | - | - | 5       | - | - | 5       |
| Земельный участок 50:26:0160602:722 | за 2015 г. | -      | - | - | -       | - | - | -       |
|                                     | за 2016 г. | -      | - | - | 2 867   | - | - | 2 867   |
| Земельный участок 50:26:0160602:724 | за 2015 г. | -      | - | - | -       | - | - | -       |
|                                     | за 2016 г. | -      | - | - | 104     | - | - | 104     |
| Земельный участок 50:26:0160602:725 | за 2015 г. | -      | - | - | -       | - | - | -       |
|                                     | за 2016 г. | -      | - | - | 16      | - | - | 16      |
| Земельный участок 50:26:0160602:728 | за 2015 г. | -      | - | - | -       | - | - | -       |
|                                     | за 2016 г. | -      | - | - | 181     | - | - | 181     |
| Земельный участок 50:26:0160602:71  | за 2015 г. | -      | - | - | -       | - | - | -       |
|                                     | за 2016 г. | -      | - | - | 1 096   | - | - | 1 096   |
| Общие затраты ЖК "Парк Апрель"      | за 2015 г. | -      | - | - | -       | - | - | -       |
|                                     | за 2016 г. | 11 440 | - | - | 102 096 | - | - | 113 536 |
| Земельный участок 50:26:0160602:653 | за 2015 г. | -      | - | - | -       | - | - | -       |
|                                     | за 2016 г. | 4 975  | - | - | 6 464   | - | - | 11 440  |
| Проценты                            | за 2015 г. | -      | - | - | -       | - | - | -       |
|                                     | за 2016 г. | 5 491  | - | - | 35 026  | - | - | 40 518  |
| Бензогенератор                      | за 2015 г. | -      | - | - | -       | - | - | -       |
|                                     | за 2016 г. | -      | - | - | 46      | - | - | 46      |
| Авансы                              | за 2015 г. | -      | - | - | -       | - | - | -       |
|                                     | за 2016 г. | -      | - | - | 22 649  | - | - | 22 649  |

### 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя  | Код  | за 2016 г. | за 2015 г. |
|--|------|------------|------------|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 6260 | -          | -          |
| в том числе:   | 5261 | -          | -          |

|   |      |   |   |
|---|------|---|---|
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: | 5270 | - | - |
| в том числе:  | 5271 | - | - |

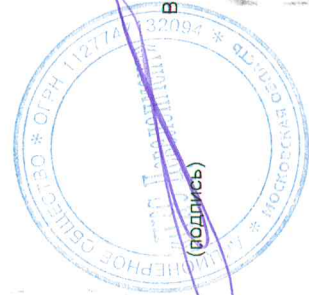
Руководитель



Васильева Татьяна Владимировна  
(расшифровка подписи)

**2.4. Иное использование основных средств**

| Наименование показателя   | Код  | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе  | 5280 | -                     | -                     | -                     |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом   | 5281 | -                     | -                     | -                     |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе  | 5282 | -                     | -                     | -                     |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом   | 5283 | -                     | -                     | -                     |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | -                     | -                     | -                     |
| Основные средства, переведенные на консервацию  | 5285 | -                     | -                     | -                     |
| Иное использование основных средств (залог и др.)   | 5286 | -                     | -                     | -                     |
|   | 5287 | -                     | -                     | -                     |



Васильева Татьяна Владимировна  
(расшифровка подписи)

Руководитель

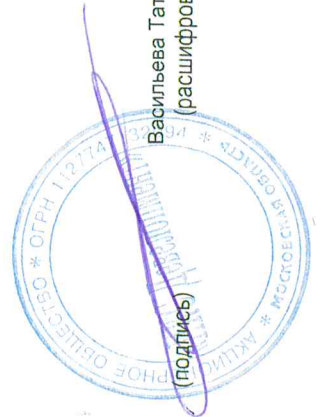


**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

| Наименование показателя     | Код  | Период     | На начало года           |                            |           |                   | Изменения за период  |   |                          |                            | На конец периода         |                            |            |
|-----------------------------|------|------------|--------------------------|----------------------------|-----------|-------------------|--|---|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|------------|
|                             |      |            | первоначальная стоимость | накопленная коррек-тировка | Поступило | выбыло (погашено) | начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения) | первоначальная стоимость | накопленная коррек-тировка | первоначальная стоимость | накопленная коррек-тировка |            |
|                             |      |            |                          |                            |           |                   |  |   |                          |                            |                          |                            | за 2016 г. |
| Долгосрочные - всего        | 5301 | за 2016 г. | -                        | -                          | -         | -                 | -  | -   | -                        | -                          | -                        | -                          | -          |
|                             | 5311 | за 2015 г. | -                        | -                          | -         | -                 | -  | -   | -                        | -                          | -                        | -                          | -          |
| в том числе:                |      |            |                          |                            |           |                   |  |   |                          |                            |                          |                            |            |
|                             | 5302 | за 2016 г. | -                        | -                          | -         | -                 | -  | -   | -                        | -                          | -                        | -                          | -          |
|                             | 5312 | за 2015 г. | -                        | -                          | -         | -                 | -  | -   | -                        | -                          | -                        | -                          | -          |
| Краткосрочные - всего       | 5305 | за 2016 г. | -                        | -                          | -         | -                 | -  | -   | -                        | -                          | -                        | -                          | -          |
|                             | 5315 | за 2015 г. | -                        | -                          | -         | -                 | -  | -   | -                        | -                          | -                        | -                          | -          |
| в том числе:                |      |            |                          |                            |           |                   |  |   |                          |                            |                          |                            |            |
|                             | 5306 | за 2016 г. | -                        | -                          | -         | -                 | -  | -   | -                        | -                          | -                        | -                          | -          |
|                             | 5316 | за 2015 г. | -                        | -                          | -         | -                 | -  | -   | -                        | -                          | -                        | -                          | -          |
| Финансовых вложений - итого | 5300 | за 2016 г. | -                        | -                          | -         | -                 | -  | -   | -                        | -                          | -                        | -                          | -          |
|                             | 5310 | за 2015 г. | -                        | -                          | -         | -                 | -  | -   | -                        | -                          | -                        | -                          | -          |

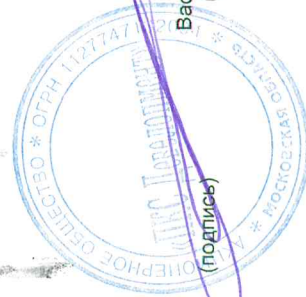
Руководитель

Васильева Татьяна Владимировна  
(расшифровка подписи)



**3.2. Иное использование финансовых вложений**

| Наименование показателя   | Код  | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего                     | 5320 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:  |      |                       |                       |                       |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего | 5325 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:  |      |                       |                       |                       |
| Иное использование финансовых вложений                                | 5326 | -                     | -                     | -                     |
|   | 5329 | -                     | -                     | -                     |



Васильева Татьяна Владимировна  
(расшифровка подписи)

Руководитель

**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

| Наименование показателя  | Код  | Период     | На начало года |   | Изменения за период   |                |                               |                               |   | На конец периода |   |
|--|------|------------|----------------|---|-----------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|---|------------------|---|
|  |      |            | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости | поступления и затраты | выбыло         |                               | убытков от снижения стоимости | оборот запасов между их группами (видами) | себе-стоимость   | величина резерва под снижение стоимости |
|  |      |            |                |   |                       | себе-стоимость | резерв под снижение стоимости |                               |   |                  |   |
| Запасы - всего   | 5400 | за 2016 г. | -              | -                                       | -                     | -              | -                             | X                             | -   | -                | -                                       |
|  | 5420 | за 2015 г. | -              | -                                       | -                     | -              | -                             | X                             | -   | -                | -                                       |
| в том числе:   |      |            |                |   |                       |                |                               |                               |   |                  |   |
| Сырье, материалы и другие аналогичные ценности   | 5401 | за 2016 г. | -              | -                                       | -                     | -              | -                             | -                             | -   | -                | -                                       |
|  | 5421 | за 2015 г. | -              | -                                       | -                     | -              | -                             | -                             | -   | -                | -                                       |
| Готовая продукция  | 5402 | за 2016 г. | -              | -                                       | -                     | -              | -                             | -                             | -   | -                | -                                       |
|  | 5422 | за 2015 г. | -              | -                                       | -                     | -              | -                             | -                             | -   | -                | -                                       |
| Товары для перепродажи   | 5403 | за 2016 г. | -              | -                                       | -                     | -              | -                             | -                             | -   | -                | -                                       |
|  | 5423 | за 2015 г. | -              | -                                       | -                     | -              | -                             | -                             | -   | -                | -                                       |
| Товары и готовая продукция отгруженные   | 5404 | за 2016 г. | -              | -                                       | -                     | -              | -                             | -                             | -   | -                | -                                       |
|  | 5424 | за 2015 г. | -              | -                                       | -                     | -              | -                             | -                             | -   | -                | -                                       |
| Затраты в незавершенном производстве   | 5405 | за 2016 г. | -              | -                                       | -                     | -              | -                             | -                             | -   | -                | -                                       |
|  | 5425 | за 2015 г. | -              | -                                       | -                     | -              | -                             | -                             | -   | -                | -                                       |
| Прочие запасы и затраты  | 5406 | за 2016 г. | -              | -                                       | -                     | -              | -                             | -                             | -   | -                | -                                       |
|  | 5426 | за 2015 г. | -              | -                                       | -                     | -              | -                             | -                             | -   | -                | -                                       |
| Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов») | 5407 | за 2016 г. | -              | -                                       | -                     | -              | -                             | -                             | -   | -                | -                                       |
|  | 5427 | за 2015 г. | -              | -                                       | -                     | -              | -                             | -                             | -   | -                | -                                       |
|  | 5408 | за 2016 г. | -              | -                                       | -                     | -              | -                             | -                             | -   | -                | -                                       |
|  | 5428 | за 2015 г. | -              | -                                       | -                     | -              | -                             | -                             | -   | -                | -                                       |

Руководитель

Васильева Татьяна Владимировна  
(расшифровка подписи)





**4.2. Запасы в залоге**

| Наименование показателя                          | Код  | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. |
|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего   | 5440 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                     |      |                       |                       |                       |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего | 5441 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                     | 5445 | -                     | -                     | -                     |
|  | 5446 | -                     | -                     | -                     |

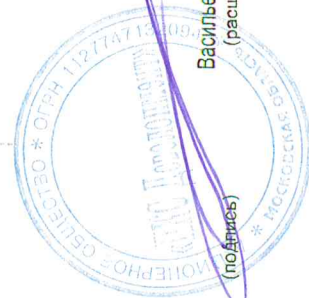


Васильева Татьяна Владимировна  
(расшифровка подписи)

Руководитель

5. Дебиторская и кредиторская задолженность  
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя                           | Код  | Период     | На начало года                |   | Изменения за период   |  |           |                                  |                        |                                       | На конец периода                                    |   |                               |   |   |   |   |
|---|------|------------|-------------------------------|---|---|--|-----------|----------------------------------|------------------------|---------------------------------------|---|---|-------------------------------|---|---|---|---|
|   |      |            | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | восстановление резерва | перевод из долгосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам |   |   |   |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего    | 5501 | за 2016 г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -                                     | -   | -   | -                             | -                                       | - | - |   |
|   | 5521 | за 2015 г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -                                     | -   | -   | -                             | -                                       | - | - | - |
| в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками | 5502 | за 2016 г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -                                     | -   | -   | -                             | -                                       | - | - | - |
|   | 5522 | за 2015 г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -                                     | -   | -   | -                             | -                                       | - | - | - |
| Авансы выданные                                   | 5503 | за 2016 г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -                                     | -   | -   | -                             | -                                       | - | - | - |
|   | 5523 | за 2015 г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -                                     | -   | -   | -                             | -                                       | - | - | - |
|   | 5504 | за 2016 г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -                                     | -   | -   | -                             | -                                       | - | - | - |
|   | 5524 | за 2015 г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -                                     | -   | -   | -                             | -                                       | - | - | - |
|   | 5505 | за 2016 г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -                                     | -   | -   | -                             | -                                       | - | - | - |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего   | 5505 | за 2015 г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -                                     | -   | -   | -                             | -                                       | - | - | - |
|   | 5525 | за 2015 г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -                                     | -   | -   | -                             | -                                       | - | - | - |
|   | 5510 | за 2016 г. | 11 264                        | -                                       | 324 176   | -  | (21 289)  | -                                | -                      | -                                     | -   | -   | -                             | -                                       | - | - | - |
| в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками | 5530 | за 2015 г. | 14 337                        | -                                       | 1 143   | -  | (5 371)   | -                                | -                      | -                                     | -   | -   | -                             | -                                       | - | - | - |
|   | 5511 | за 2016 г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -                                     | -   | -   | -                             | -                                       | - | - | - |
| Авансы выданные                                   | 5531 | за 2015 г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -                                     | -   | -   | -                             | -                                       | - | - | - |
|   | 5512 | за 2016 г. | 8 585                         | -                                       | 3 045   | -  | (8 550)   | -                                | -                      | -                                     | -   | -   | -                             | -                                       | - | - | - |
|   | 5532 | за 2015 г. | 8 585                         | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -                                     | -   | -   | -                             | -                                       | - | - | - |
|   | 5513 | за 2016 г. | 2 679                         | -                                       | 321 131   | -  | (12 739)  | -                                | -                      | -                                     | -   | -   | -                             | -                                       | - | - | - |
|   | 5533 | за 2015 г. | 5 752                         | -                                       | 1 143   | -  | (5 371)   | -                                | -                      | -                                     | -   | -   | -                             | -                                       | - | - | - |
| Прочая  | 5514 | за 2016 г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -                                     | -   | -   | -                             | -                                       | - | - | - |
|   | 5534 | за 2015 г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -                      | -                                     | -   | -   | -                             | -                                       | - | - | - |
| Итого   | 5500 | за 2016 г. | 11 264                        | -                                       | 324 176   | -  | (21 289)  | -                                | -                      | -                                     | -   | -   | -                             | -                                       | - | - | - |
|   | 5520 | за 2015 г. | 14 337                        | -                                       | 1 143   | -  | (5 371)   | -                                | -                      | -                                     | -   | -   | -                             | -                                       | - | - | - |



Васильева Татьяна Владимировна  
(расшифровка подписи)

Руководитель



5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя  | На 31 декабря 2016 г. |                               | На 31 декабря 2015 г. |                               | На 31 декабря 2014 г. |                               |
|--|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
|  | Код                   | учтенная по условиям Договора | балансовая стоимость  | учтенная по условиям Договора | балансовая стоимость  | учтенная по условиям Договора |
| Всего  | 5540                  | -                             | -                     | -                             | -                     | -                             |
| в том числе:   |                       |                               |                       |                               |                       |                               |
| расчеты с покупателями и заказчиками   | 5541                  | -                             | -                     | -                             | -                     | -                             |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542                  | -                             | -                     | -                             | -                     | -                             |
| прочая   | 5543                  | -                             | -                     | -                             | -                     | -                             |
|  | 5544                  | -                             | -                     | -                             | -                     | -                             |

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя                          | Код  | Период     | Остаток на начало года | Изменения за период |           |          |                                  | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | перевод из долго- в краткосрочную задолженность | Остаток на конец периода |
|--|------|------------|------------------------|---------------------|-----------|----------|----------------------------------|---|---|---|--------------------------|
|  |      |            |                        | поступление         | погашение | выбыло   | списание на финансовый результат |   |   |   |                          |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего  | 5551 | за 2016 г. | -                      | -                   | -         | -        | -                                | -   | -   | -   | -                        |
|  | 5571 | за 2015 г. | -                      | -                   | -         | -        | -                                | -   | -   | -   | -                        |
| в том числе:                                     |      |            |                        |                     |           |          |                                  |   |   |   |                          |
| кредиты  | 5552 | за 2016 г. | -                      | -                   | -         | -        | -                                | -   | -   | -   | -                        |
|  | 5572 | за 2015 г. | -                      | -                   | -         | -        | -                                | -   | -   | -   | -                        |
| займы  | 5553 | за 2016 г. | -                      | 181 695             | -         | -        | -                                | -   | -   | -   | 181 695                  |
|  | 5573 | за 2015 г. | -                      | -                   | -         | -        | -                                | -   | -   | -   | -                        |
| прочая   | 5554 | за 2016 г. | -                      | -                   | -         | -        | -                                | -   | -   | -   | -                        |
|  | 5574 | за 2015 г. | -                      | -                   | -         | -        | -                                | -   | -   | -   | -                        |
|  | 5555 | за 2016 г. | -                      | -                   | -         | -        | -                                | -   | X   | -   | -                        |
|  | 5575 | за 2015 г. | -                      | -                   | -         | -        | -                                | -   | X   | -   | -                        |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 2016 г. | 44 068                 | 153 907             | 44 096    | 50 310   | -                                | -   | 2 790   | -   | 194 552                  |
|  | 5580 | за 2015 г. | 34 873                 | 9 733               | 4 942     | (6 634)  | -                                | -   | 1 155   | -   | 44 068                   |
| в том числе:                                     |      |            |                        |                     |           |          |                                  |   |   |   |                          |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками            | 5561 | за 2016 г. | 7 184                  | 152 386             | -         | (9 512)  | -                                | -   | 2 790   | -   | 152 848                  |
|  | 5581 | за 2015 г. | 4 862                  | 1 189               | -         | (22)     | -                                | -   | 1 155   | -   | 7 184                    |
| авансы полученные                                | 5562 | за 2016 г. | -                      | -                   | -         | -        | -                                | -   | -   | -   | -                        |
|  | 5582 | за 2015 г. | -                      | -                   | -         | -        | -                                | -   | -   | -   | -                        |
| расчеты по налогам и взносам                     | 5563 | за 2016 г. | -                      | -                   | -         | -        | -                                | -   | -   | -   | -                        |
|  | 5583 | за 2015 г. | -                      | -                   | -         | -        | -                                | -   | -   | -   | -                        |
| кредиты  | 5564 | за 2016 г. | -                      | -                   | -         | -        | -                                | -   | -   | -   | -                        |
|  | 5584 | за 2015 г. | -                      | -                   | -         | -        | -                                | -   | -   | -   | -                        |
| займы  | 5565 | за 2016 г. | 36 885                 | -                   | 44 096    | (40 763) | -                                | -   | -   | -   | 40 218                   |
|  | 5585 | за 2015 г. | 30 011                 | 8 544               | 4 942     | (6 612)  | -                                | -   | -   | -   | 36 885                   |
| прочая   | 5566 | за 2016 г. | -                      | 1 521               | -         | (35)     | -                                | -   | -   | -   | 1 486                    |
|  | 5586 | за 2015 г. | -                      | -                   | -         | -        | -                                | -   | -   | -   | -                        |
|  | 5567 | за 2016 г. | -                      | -                   | -         | -        | -                                | -   | X   | -   | -                        |
|  | 5587 | за 2015 г. | -                      | -                   | -         | -        | -                                | -   | X   | -   | -                        |
| Итого  | 5550 | за 2016 г. | 44 068                 | 153 907             | 44 096    | (50 310) | -                                | X   | X   | -   | 194 552                  |
|  | 5570 | за 2015 г. | 34 873                 | 9 733               | 4 942     | (6 634)  | -                                | X   | X   | -   | 44 068                   |





**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

| Наименование показателя               | Код  | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                                 | 5590 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                          |      |                       |                       |                       |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | -                     | -                     | -                     |
| расчеты с покупателями и заказчиками  | 5592 | -                     | -                     | -                     |
|                                       | 5593 | -                     | -                     | -                     |



Васильева Татьяна Владимировна  
(расшифровка подписи)

Руководитель

### 6. Затраты на производство

| Наименование показателя   | Код  | за 2016 г. | за 2015 г. |
|---|------|------------|------------|
| Материальные затраты  | 5610 | -          | -          |
| Расходы на оплату труда   | 5620 | -          | -          |
| Отчисления на социальные нужды  | 5630 | -          | -          |
| Амортизация   | 5640 | -          | -          |
| Прочие затраты  | 5650 | -          | 38         |
| Итого по элементам  | 5660 | -          | 38         |
| Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.    | 5670 | -          | -          |
| Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | -          | -          |
| Итого расходы по обычным видам деятельности   | 5600 | -          | 38         |



Васильева Татьяна Владимировна  
(подпись) \* (расшифровка подписи)

Руководитель

7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя         | Код  | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|---------------------------------|------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | -                      | -        | -        | -                            | -                        |
| в том числе:                    | 5701 | -                      | -        | -        | -                            | -                        |



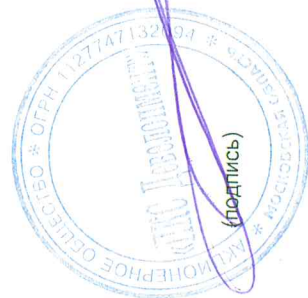
Васильева Татьяна Владимировна  
(расшифровка подписи)

Руководитель



### 8. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего      | 5800 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:            |      |                       |                       |                       |
|                         | 5801 | -                     | -                     | -                     |
| Выданные - всего        | 5810 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:            |      |                       |                       |                       |
|                         | 5811 | -                     | -                     | -                     |



Васильева Татьяна Владимировна  
(расшифровка подписи)

Руководитель

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
**АО " ПКС Девелопмент "**  
за 2016 год.

1. Сведения об организации.

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Полное наименование организации      | Акционерное общество " ПКС Девелопмент "   |
| Юридический и почтовый адрес         | 143362, Московская обл, Наро-Фоминский р-н, г. Апрелевка , ул. Апрелевская, д.65 |
| Основной вид деятельности по ОКВЭД   | Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления              |
| Среднесписочная численность, человек | 1  |

2. Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

3. В состав членов исполнительных и контрольных органов организации входят

3.1. С 23.12.2015 года Генеральным директором Общества является Васильева Татьяна Владимировна. Заработная плата не начислялась и не выплачивалась

3.2. Учредителями общества на отчетную дату являются физические лица, граждане РФ: Мищенко Владимир Иванович (в сумме 6340 акций), Маклецов Юрий Иванович (в сумме 6340 акций), Цыркин Борис Леонидович (в сумме 6320 акций), Шелягина Татьяна Витальевна (в сумме 1000 акций). Уставный фонд определен в 20.000 руб. и разделен на 20.000 обыкновенных акций в бездокументарной форме номиналом 1 рубль. Дополнительной эмиссии не осуществлялось, дивиденды не выплачивались, расчеты с учредителями не велись.

3.3 Организация, осуществляя свою деятельность, не оказывает негативного влияния на окружающую среду.

4. Основные показатели деятельности АО " ПКС Девелопмент "

4.1. В разделе «Внеоборотные активы» баланса находят отражение:

4.1.1. Незавершенное строительство по проекту «Парк Апрель» составляет 214 154 тыс. руб. - согласно основному виду деятельности осуществлены расходы, связанные с капитализацией проекта на сумму 191 472 тыс. руб. (счет 08.03 «Строительство объектов основных средств» в учете), приобретено оборудование, введенное в эксплуатацию и учтенное на 01 счете, остаточной стоимостью 33 тыс. руб., отражены авансы подрядчикам строительства, отраженные в учете по счетам

расчетов (60,76) на общую сумму 22.649 тыс. руб. Все указанные активы отражены в балансе по строке 1150 «Основные средства».

В течение периода приобретался актив, не отвечающий всей совокупности критериев ПБУ 6/01, предполагаемый к передаче при передаче объектов ДДУ, а именно – земельные участки, в связи с чем указанный актив нашел свое отражение на счете 08.03 «Строительство объектов основных средств» в сумме 23 418 тыс.руб. Право собственности на земельные участки перешло (зарегистрировано) после 15 декабря и плательщиком налога на землю Общество стало с 2017 года.

4.2 АО «ПКС Девелопмент» заключило Договоры Долевого Строительства на сумму 155 086 тыс. руб., что отражено на счете 76.09 «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами» и счете 86 в качестве целевых средств. Отражение по строке баланса 1450 в связи с особенностями отчетности организаций, привлекающих денежные средства по договору долевого участия.

4.3. Общество не имело за период выручки от реализации, прочих доходов. Текущие расходы на амортизацию, услуги банка, прочие были отражены на счете 08 как расходы по содержанию застройщика (Приказ МФ РФ № 160).

Финансовый результат от деятельности равен нулю, налогооблагаемая база по НДС, налогу на прибыль равна нулю, Общество не является плательщиком по налогу на имущество, транспортному налогу и пр. Объекта применения норм ПБУ 18 в текущем периоде не имеется.

4.4. Полученные обязательства (кредиты, займы) включены в состав Долгосрочных обязательств, отражены в строке 1410 «Заемные средства» в сумме 181 695 тыс. руб. Начисленные проценты включены в состав Краткосрочных обязательств, отражены в строке 1510 «Заемные средства» в сумме 40 218 тыс. руб. начисление процентов отражается как капитализация при строительстве объекта на 08 счете (ПБУ 15, Приказ МФ РФ № 160). В налоговом учете Общество не заявляет убыток по процентам.

## 5. Информация об учетной политике.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- амортизация основных средств и нематериальных активов в бухгалтерском и налоговом учете начисляется линейным методом;
- материально-производственные запасы, готовая продукция отражаются – по фактической себестоимости;
- списание материально-производственных запасов в производство, производится по средней себестоимости.
- Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.
- Незавершенное строительство по проекту отражается на счете 08.03 «Строительство объектов основных средств», в бухгалтерском балансе по строке 1150 «Основные средства»
- Перечисленные инвестиции по проекту отражаются на счете 76.05 «Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками», в бухгалтерском балансе по строке 1150 «Основные средства»
- При формировании ОДДС применяются нормы ПБУ 23;



- при отсутствии прочих доходов и выручки все сформированные расходы отражаются как расходы по содержанию застройщика, при наличии прочих доходов или выручки – Общество производит деление пропорционально видам деятельности по отдельно утвержденному расчету.

6. Общество не планирует прекращать свою деятельность в будущем, событий после отчетной даты Общество не имеет, резервов предстоящих расчетов не формировалось, оценочных обязательств нет, курсовые разницы отсутствовали. Изменений учетной политики не было в текущем периоде. Внесены корректировки входящего сальдо по сч. 19, в связи с исправлением ошибок прошлых лет – сумма не существенная и перенесена на счет 08 в связи с тем что деятельности Общество не облагается НДС. Значительные изменения в учетную политику не вносились.

Генеральный директор  
31.01.2017г.



Васильева Т.В.





САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ  
«РОССИЙСКИЙ СОЮЗ АУДИТОРОВ»  
(АССОЦИАЦИЯ)

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

Общество с ограниченной ответственностью

(полное наименование организации)

**"АКФ "Налоговая стратегия"**

ОГРН **1067746288060**

является членом  
саморегулируемой организации аудиторов  
«Российский Союз аудиторов»  
(Ассоциация) (СРО РСА)

Запись в Реестр аудиторов и аудиторских организаций  
СРО РСА внесена

« **23** » **декабря** 20 **09** г.

за основным регистрационным номером записи (ОРНЗ):

**10603004670**

Сведения о СРО РСА (ОГРН 1027739244015) внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов на основании приказа Министерства финансов Российской Федерации от 26 ноября 2009 г. № 578.

Регистрационный номер записи о внесении сведений в реестр – 03.

Председатель СРО РСА



*В.И. Колбасин*

Дата выдачи свидетельства

**августа** 20 **16** г.



# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ АУДИТОРА

№ К 014635

В соответствии с РЕШЕНИЕМ ЦЕНТРАЛЬНОЙ АТТЕСТАЦИОННО-ЛИЦЕНЗИОННОЙ  
(решение уполномоченного органа об аттестации аудитора)  
АУДИТОРСКОЙ КОМИССИИ МИНФИНА РОССИИ

от " 27 " марта 1998 г. протокол № 54

ЧЕРНОБРОВКИНУ АНДРЕЮ ЛЕОНИДОВИЧУ  
(фамилия, имя, отчество аудитора в действительном падеже)

ИНН 772735950334  
(идентификационный номер налогоплательщика)

предоставляется право осуществления аудиторской деятельности в области

ОБЩЕГО АУДИТА

(наименование типа квалификационного аттестата аудитора)

с " 8 " апреля 20 04 г. на неограниченный срок.

АТТЕСТАТ ВЫДАН В ПОРЯДКЕ ОБМЕНА


Министр финансов  
Российской Федерации  
или лицо, им уполномоченное

Печать





*Сведения о прохождении аудитором обязательного ежегодного повышения квалификации\**

| Период действия квалификационного аттестата аудитора | Номера и даты выдачи документов о прохождении ежегодного повышения квалификации | Отметка Минфина России о соблюдении аудитором требования о ежегодном повышении квалификации |
|--|---|---|
| с 20 <u>05</u> г. по 20 <u>06</u> г.                 | № 008-11807 от 16.11.05<br>№ 008-17408 от 14.12.05<br>№ 008-18169 от 10.04.06   |          |
| с 20__ г. по 20__ г.                                 | _____   | _____   |
| с 20__ г. по 20__ г.                                 | _____   | _____   |
| с 20__ г. по 20__ г.                                 | _____   | _____   |
| с 20__ г. по 20__ г.                                 | _____   | _____   |
| с 20__ г. по 20__ г.                                 | _____   | _____   |
| с 20__ г. по 20__ г.                                 | _____   | _____   |
| с 20__ г. по 20__ г.                                 | _____   | _____   |
| с 20__ г. по 20__ г.                                 | _____   | _____   |
| с 20__ г. по 20__ г.                                 | _____   | _____   |
| с 20__ г. по 20__ г.                                 | _____   | _____   |
| с 20__ г. по 20__ г.                                 | _____   | _____   |
| с 20__ г. по 20__ г.                                 | _____   | _____   |
| с 20__ г. по 20__ г.                                 | _____   | _____   |
| с 20__ г. по 20__ г.                                 | _____   | _____   |
| с 20__ г. по 20__ г.                                 | _____   | _____   |

\* Заполняется с периодичностью в три года Министерством финансов Российской Федерации на основании сведений, представляемых аудитором.

014964 ❄





САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ

**«Российский Союз аудиторов»  
(Ассоциация)**



член Международной федерации бухгалтеров (IFAC)

107031, Москва, Петровский переулок, д.8, стр.2  
Тел/факсы: +7(495) 629-32-64, 609-00-52, 694-01-08/56

e-mail: [rsa@org-rsa.ru](mailto:rsa@org-rsa.ru)  
сайт: <http://www.org-rsa.ru/>

КОПИЯ ВЕРНА

**ВЫПИСКА**

из реестра аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация)



«16» ноября 2016 г.

№ 33039-Ф/16

Настоящая выписка из реестра аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация) (далее - СРО РСА) выдана аудитору

**Чернобровкину Андрею Леонидовичу**  
*фамилия, имя, отчество (если имеется) аудитора*

имеющему квалификационный(ые) аттестат(ы) аудитора:

**№ K014635 (Общий аудит),**

выданный на основании протокола ЦАЛАК  
от 27 марта 1998 г. № 54

**№ 03-000489 (Единый аттестат),**

выданный на основании протокола Правления СРО НП МоАП  
от 04 декабря 2012 г. № 186

в том, что он включен в реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО РСА  
23 декабря 2009 г. за основным регистрационным номером (ОРНЗ):

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 9 | 8 | 0 | 3 | 0 | 2 | 1 | 0 | 1 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

(основной регистрационный номер записи)

Директор Департамента реестра,  
членства и отчетности  
СРО РСА



И.М.Дядюра

Прошито, пронумеровано  
38 листов.

  
Генеральный директор

ООО "АКФ "Налоговая стратегия"

Чернобровкин А.Л.

