

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Копия Жилая застройка с подземной автопарковкой по ул. 45Стрелковой дивизии, 230а.  
Многоквартирный жилой дом поз.2**

**№ 36-000310 по состоянию на 07.11.2019**

**Дата подачи декларации: 04.10.2018**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |                                                                                                                             |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФАКЕЛ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ООО "ФАКЕЛ"</b>                                      |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1.2.1 | Индекс:<br><b>394016</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Воронежская</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Воронеж</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Беговая</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>223</b> ; Корпус: <b>4</b> ; Строение: -; Литера: -                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Квартира: -; Комната: -; Офис: <b>8</b> ; Помещение: -                                                    |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(473)207-50-50</b>                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>fakel.vrn@bk.ru</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>http://rucentr-vrn.ru/</b>              |
| 1.5 О лице, исполняющем функции<br>единоличного исполнительного органа<br>застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Абарин</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.5.2 | Имя:<br><b>Юрий</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>директор</b>                              |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика<br>коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>"ФАКЕЛ"</b>                 |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                                                                         |
| 2.1 О государственной регистрации<br>застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>3665098383</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1143668005260</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2014 г.</b>                                      |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием<br>фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя<br>(участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах<br>(с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами<br>вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или)<br>юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |       |                                                                         |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Черкашин</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.2 | Имя:<br><b>Павел</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Павлович</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br><b>97,84 %</b>                        |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом<br>лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Абарин</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.2 | Имя:<br><b>Юрий</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.3.4  | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.3.5  | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.3.6  | % голосов в органе управления:<br><b>2,16 %</b>                                                                                   |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                   |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение:                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:                                                            |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2019</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-3 268,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>198 038,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>136 692,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |

|                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:<br><b>Не подано</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:<br><b>Не принято</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8.1 Информация о застройщике                                                                                                                                                                             | 8.1.1  | Информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                               | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Разрешение на строительство</b>                    |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>нежилое здание</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                         | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Воронежская</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Воронеж</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:<br><b>-</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>-</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>45 Стрелковой Дивизии</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Дом:<br><b>230А</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Корпус:<br><b>-</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Строение:<br><b>-</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Блок-секция:<br><b>поз.4 поз.5</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>3</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>6 487,53 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |

|                                                          |        |                                                                          |
|----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>                                   |
|                                                          | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>                                      |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>                 |
|                                                          | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>4 581,55 м2</b>        |
|                                                          | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>4581,55 м2</b> |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |                                                                                                                                                                               |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                            |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Геолог"</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3666002207</b>                                                                               |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Инженерная геодезия и топография"</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3666103981</b>                                                                               |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Воронежская Проектная Компания"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3664084483</b>                                                                                                                                                      |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>17.03.2014</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>4-1-1-0010-14/ 36-2-1-2-0007-17 от 27.04.17</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Межгосударственный институт негосударственной экспертизы проектов строительства</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>8911017645</b>                                                                                 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:                                                                                                                                                                        |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:                                                                                                                                                                                                   |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU-36302000-60</b>                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.05.2014</b>                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2019</b>                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>22.08.2019</b>                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация городского округа город Воронеж</b>                                                                                                                                                     |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>                                                                                                                                                                                                       |

|                                                              |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                              | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                              | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>147-з-2014</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                              | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.09.2014</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                              | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.09.2014</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                              | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>20.03.2062</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                              | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                              | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                              | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                              | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                              | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                       | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                              | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                              | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                              | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                              | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                              | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                              | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                              | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>муниципальная собственность</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                              | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом Воронежской области</b>                                                                                                                                                                                        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>36:34:0204002:0004194</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                              | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>5 994,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Предусмотрено два основных въезда. Проезды между рядами предусмотрены шириной 6,1 м. Для пешеходов- тротуары вдоль всех проездов. Для связи пешеходных путей с проезжей частью улиц и проездами предусматривается устройство пандусов, установку бортового камня не выше 5 см.</b> |
|                                                              | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Кровля подземной парковки используется для наружного благоустройства. На ней предусмотрены: проезды, площадки для стоянки автотранспорта с асфальтовым покрытием.</b>                                                                                           |
|                                                              | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>На территории дворового пространства предусмотрены: Детские игровые площадки, Площадки для отдыха взрослых, Площадка для физкультурой.</b>       |

|                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.4        | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Северо-запад</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.5        | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Территория, свободная от застройки, озеленяется в границах проектирования посевом газонных трав, посадкой деревьев и кустарников.</b>                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.6        | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Согласно требованиям СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 36-01-2001"</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.7        | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>04.09.2015г., взамен 02-4/80 от 12.08.2013г. два года Администрация города Воронежа муниципальное казенное учреждение городского округа город Воронеж Воронежгорсвет</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.8        | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b> |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>                                                                                                                                    | <b>14.1.1</b> | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.2        | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.3        | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Воронежская горэлектросеть</b>                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.4        | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3650000268</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.5        | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.04.2014</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.6        | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТО-5/762</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.7        | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.05.2018</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.8        | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 929 594 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>                                                                                                                                | <b>14.1.1</b> | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.2        | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.3        | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>КВАДРА-генерирующая компания, филиал ОАО "КВАДРА"-"Воронежская региональная генерация"</b>                                                                                                                                          |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6829012680</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.02.2015</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.02.2019</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                                                                  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>РВК-Воронеж</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7726671234</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.05.2014</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>310-ВК</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.09.2019</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                                                                  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Городская дирекция дорожного хозяйства и благоустройства</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3666154383</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.09.2013</b>                                                                                                                           |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1-3/121</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.05.2018</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                            |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ВОРОНЕЖГОРСВЕТ</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3650001977</b>                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.09.2015</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02-4/80</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.09.2017</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                        |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                       |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>КВАНТ-ТЕЛЕКОМ</b>          |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3662124236</b>                                        |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                              | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                       |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>КВАНТ-ТЕЛЕКОМ</b>          |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3662124236</b>                               |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>                                                                                                                                      |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>КВАНТ-ТЕЛЕКОМ</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3662124236</b>                               |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|                                                                                                                                                                                  |          |                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>196</b>                       |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>195</b>                            |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>1</b>                   |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений                                                                                                                               | 15.3.1   |                                                                   |

| №  | Назначение  | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----|-------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|    |             |      |                |             | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1  | Машиноместо | -1   |                | 14.66       |                                   |             |
| 2  | Машиноместо | -1   |                | 15.09       |                                   |             |
| 3  | Машиноместо | -1   |                | 16.24       |                                   |             |
| 4  | Машиноместо | -1   |                | 16.24       |                                   |             |
| 5  | Машиноместо | -1   |                | 16.24       |                                   |             |
| 6  | Машиноместо | -1   |                | 16.24       |                                   |             |
| 7  | Машиноместо | -1   |                | 16.24       |                                   |             |
| 8  | Машиноместо | -1   |                | 16.24       |                                   |             |
| 9  | Машиноместо | -1   |                | 15.09       |                                   |             |
| 10 | Машиноместо | -1   |                | 15.09       |                                   |             |
| 11 | Машиноместо | -1   |                | 15.09       |                                   |             |
| 12 | Машиноместо | -1   |                | 13.8        |                                   |             |

|     |             |    |  |       |  |  |
|-----|-------------|----|--|-------|--|--|
| 13  | Машиноместо | -1 |  | 14.56 |  |  |
| 14  | Машиноместо | -1 |  | 15.1  |  |  |
| 15  | Машиноместо | -1 |  | 23.84 |  |  |
| 16  | Машиноместо | -1 |  | 18.52 |  |  |
| 17  | Машиноместо | -1 |  | 15.94 |  |  |
| 18  | Машиноместо | -1 |  | 15.98 |  |  |
| 19  | Машиноместо | -1 |  | 20.03 |  |  |
| 20  | Машиноместо | -1 |  | 19.51 |  |  |
| 21  | Машиноместо | -1 |  | 15.94 |  |  |
| 22  | Машиноместо | -1 |  | 26.12 |  |  |
| 23а | Машиноместо | -1 |  | 16    |  |  |
| 236 | Машиноместо | -1 |  | 15.73 |  |  |
| 24а | Машиноместо | -1 |  | 15.73 |  |  |
| 246 | Машиноместо | -1 |  | 17.49 |  |  |
| 25а | Машиноместо | -1 |  | 15.73 |  |  |
| 256 | Машиноместо | -1 |  | 14.77 |  |  |
| 26а | Машиноместо | -1 |  | 16.35 |  |  |
| 266 | Машиноместо | -1 |  | 13.95 |  |  |
| 27а | Машиноместо | -1 |  | 16.43 |  |  |
| 276 | Машиноместо | -1 |  | 13.95 |  |  |
| 28а | Машиноместо | -1 |  | 17.04 |  |  |
| 286 | Машиноместо | -1 |  | 19.2  |  |  |
| 29а | Машиноместо | -1 |  | 16.28 |  |  |
| 296 | Машиноместо | -1 |  | 16.22 |  |  |
| 30а | Машиноместо | -1 |  | 15.74 |  |  |
| 306 | Машиноместо | -1 |  | 13.41 |  |  |
| 31а | Машиноместо | -1 |  | 15.72 |  |  |
| 316 | Машиноместо | -1 |  | 13.66 |  |  |
| 32а | Машиноместо | -1 |  | 15.75 |  |  |
| 326 | Машиноместо | -1 |  | 17.35 |  |  |
| 33а | Машиноместо | -1 |  | 15.7  |  |  |
| 336 | Машиноместо | -1 |  | 16.59 |  |  |
| 34а | Машиноместо | -1 |  | 15.72 |  |  |
| 346 | Машиноместо | -1 |  | 13.41 |  |  |
| 35а | Машиноместо | -1 |  | 15.73 |  |  |
| 356 | Машиноместо | -1 |  | 14.05 |  |  |
| 36а | Машиноместо | -1 |  | 15.73 |  |  |
| 366 | Машиноместо | -1 |  | 14.13 |  |  |
| 37а | Машиноместо | -1 |  | 15.73 |  |  |
| 376 | Машиноместо | -1 |  | 14.13 |  |  |
| 38а | Машиноместо | -1 |  | 14.9  |  |  |
| 386 | Машиноместо | -1 |  | 13.4  |  |  |
| 39а | Машиноместо | -1 |  | 14.83 |  |  |

|     |             |    |  |       |  |  |
|-----|-------------|----|--|-------|--|--|
| 396 | Машиноместо | -1 |  | 11.3  |  |  |
| 40  | Машиноместо | -1 |  | 19.7  |  |  |
| 41a | Машиноместо | -1 |  | 33.9  |  |  |
| 416 | Машиноместо | -1 |  | 20.3  |  |  |
| 42  | Машиноместо | -1 |  | 14.76 |  |  |
| 43  | Машиноместо | -1 |  | 15.04 |  |  |
| 44  | Машиноместо | -1 |  | 15.73 |  |  |
| 45  | Машиноместо | -1 |  | 15.72 |  |  |
| 46  | Машиноместо | -1 |  | 16    |  |  |
| 47  | Машиноместо | -1 |  | 15.12 |  |  |
| 48  | Машиноместо | -1 |  | 15.72 |  |  |
| 49  | Машиноместо | -1 |  | 15.72 |  |  |
| 50  | Машиноместо | -1 |  | 15.72 |  |  |
| 51  | Машиноместо | -1 |  | 16.35 |  |  |
| 52  | Машиноместо | -1 |  | 16.96 |  |  |
| 53  | Машиноместо | -1 |  | 16.11 |  |  |
| 54  | Машиноместо | -1 |  | 16.35 |  |  |
| 55  | Машиноместо | -1 |  | 15.86 |  |  |
| 56  | Машиноместо | -1 |  | 15.65 |  |  |
| 57  | Машиноместо | -1 |  | 15.23 |  |  |
| 58  | Машиноместо | -1 |  | 15.72 |  |  |
| 59  | Машиноместо | -1 |  | 15.73 |  |  |
| 60  | Машиноместо | -1 |  | 15.72 |  |  |
| 61  | Машиноместо | -1 |  | 15.74 |  |  |
| 62  | Машиноместо | -1 |  | 15.72 |  |  |
| 63  | Машиноместо | -1 |  | 15.73 |  |  |
| 64  | Машиноместо | -1 |  | 15.72 |  |  |
| 65  | Машиноместо | -1 |  | 18.8  |  |  |
| 66  | Машиноместо | -1 |  | 18.8  |  |  |
| 67  | Машиноместо | -1 |  | 15.73 |  |  |
| 68  | Машиноместо | -1 |  | 15.72 |  |  |
| 69  | Машиноместо | -1 |  | 15.72 |  |  |
| 70  | Машиноместо | -1 |  | 15.72 |  |  |
| 71  | Машиноместо | -1 |  | 15.72 |  |  |
| 72  | Машиноместо | -1 |  | 15.72 |  |  |
| 73  | Машиноместо | -1 |  | 15.72 |  |  |
| 74  | Машиноместо | -1 |  | 15.28 |  |  |
| 75  | Машиноместо | -1 |  | 15.85 |  |  |
| 76  | Машиноместо | -1 |  | 15.72 |  |  |
| 77  | Машиноместо | -1 |  | 16.96 |  |  |
| 78  | Машиноместо | -1 |  | 16.36 |  |  |
| 79  | Машиноместо | -1 |  | 15.72 |  |  |
| 80  | Машиноместо | -1 |  | 15.72 |  |  |

|     |             |    |  |       |  |  |
|-----|-------------|----|--|-------|--|--|
| 81  | Машиноместо | -1 |  | 15.72 |  |  |
| 82  | Машиноместо | -1 |  | 15.77 |  |  |
| 83  | Машиноместо | -1 |  | 15.23 |  |  |
| 84  | Машиноместо | -1 |  | 15.72 |  |  |
| 85  | Машиноместо | -1 |  | 15.72 |  |  |
| 86  | Машиноместо | -1 |  | 15.73 |  |  |
| 87  | Машиноместо | -1 |  | 15.04 |  |  |
| 88  | Машиноместо | -1 |  | 14.76 |  |  |
| 89  | Машиноместо | -1 |  | 22.1  |  |  |
| 90  | Машиноместо | -1 |  | 13.25 |  |  |
| 91  | Машиноместо | -1 |  | 12.97 |  |  |
| 92  | Машиноместо | -1 |  | 13.23 |  |  |
| 93  | Машиноместо | -1 |  | 13.08 |  |  |
| 94  | Машиноместо | -1 |  | 22.18 |  |  |
| 95  | Машиноместо | -1 |  | 14.9  |  |  |
| 96  | Машиноместо | -1 |  | 14.9  |  |  |
| 97  | Машиноместо | -1 |  | 15.73 |  |  |
| 98  | Машиноместо | -1 |  | 15.73 |  |  |
| 99  | Машиноместо | -1 |  | 16    |  |  |
| 100 | Машиноместо | -1 |  | 15.12 |  |  |
| 101 | Машиноместо | -1 |  | 15.72 |  |  |
| 102 | Машиноместо | -1 |  | 15.73 |  |  |
| 103 | Машиноместо | -1 |  | 15.72 |  |  |
| 104 | Машиноместо | -1 |  | 16.36 |  |  |
| 105 | Машиноместо | -1 |  | 16.96 |  |  |
| 106 | Машиноместо | -1 |  | 17.03 |  |  |
| 107 | Машиноместо | -1 |  | 15.72 |  |  |
| 108 | Машиноместо | -1 |  | 15.66 |  |  |
| 109 | Машиноместо | -1 |  | 15.73 |  |  |
| 110 | Машиноместо | -1 |  | 15.73 |  |  |
| 111 | Машиноместо | -1 |  | 15.72 |  |  |
| 112 | Машиноместо | -1 |  | 15.72 |  |  |
| 113 | Машиноместо | -1 |  | 15.73 |  |  |
| 114 | Машиноместо | -1 |  | 15.72 |  |  |
| 115 | Машиноместо | -1 |  | 15.72 |  |  |
| 116 | Машиноместо | -1 |  | 15.72 |  |  |
| 117 | Машиноместо | -1 |  | 15.73 |  |  |
| 118 | Машиноместо | -1 |  | 18.79 |  |  |
| 119 | Машиноместо | -1 |  | 18.8  |  |  |
| 120 | Машиноместо | -1 |  | 15.72 |  |  |
| 121 | Машиноместо | -1 |  | 15.73 |  |  |
| 122 | Машиноместо | -1 |  | 15.72 |  |  |
| 123 | Машиноместо | -1 |  | 15.73 |  |  |

|      |             |    |  |       |  |  |
|------|-------------|----|--|-------|--|--|
| 124  | Машиноместо | -1 |  | 15.71 |  |  |
| 125  | Машиноместо | -1 |  | 15.73 |  |  |
| 126  | Машиноместо | -1 |  | 15.73 |  |  |
| 127  | Машиноместо | -1 |  | 15.73 |  |  |
| 128  | Машиноместо | -1 |  | 15.73 |  |  |
| 129  | Машиноместо | -1 |  | 15.72 |  |  |
| 130  | Машиноместо | -1 |  | 15.72 |  |  |
| 131  | Машиноместо | -1 |  | 17.03 |  |  |
| 132  | Машиноместо | -1 |  | 16.96 |  |  |
| 133  | Машиноместо | -1 |  | 16.36 |  |  |
| 134  | Машиноместо | -1 |  | 15.72 |  |  |
| 135  | Машиноместо | -1 |  | 15.73 |  |  |
| 136  | Машиноместо | -1 |  | 15.72 |  |  |
| 137  | Машиноместо | -1 |  | 15.77 |  |  |
| 138  | Машиноместо | -1 |  | 15.23 |  |  |
| 139  | Машиноместо | -1 |  | 15.72 |  |  |
| 140  | Машиноместо | -1 |  | 15.73 |  |  |
| 141  | Машиноместо | -1 |  | 15.73 |  |  |
| 142  | Машиноместо | -1 |  | 14.9  |  |  |
| 143  | Машиноместо | -1 |  | 14.9  |  |  |
| 144  | Машиноместо | -1 |  | 22.33 |  |  |
| 145a | Машиноместо | -1 |  | 12.69 |  |  |
| 1456 | Машиноместо | -1 |  | 12.69 |  |  |
| 146a | Машиноместо | -1 |  | 19.3  |  |  |
| 1466 | Машиноместо | -1 |  | 19.9  |  |  |
| 147  | Машиноместо | -1 |  | 25.59 |  |  |
| 148  | Машиноместо | -1 |  | 23.18 |  |  |
| 149  | Машиноместо | -1 |  | 23.18 |  |  |
| 150  | Машиноместо | -1 |  | 23.18 |  |  |
| 151  | Машиноместо | -1 |  | 24.25 |  |  |
| 152  | Машиноместо | -1 |  | 17.62 |  |  |
| 153  | Машиноместо | -1 |  | 16.33 |  |  |
| 154  | Машиноместо | -1 |  | 17.24 |  |  |
| 155  | Машиноместо | -1 |  | 19.88 |  |  |
| 156  | Машиноместо | -1 |  | 19.88 |  |  |
| 157  | Машиноместо | -1 |  | 19.88 |  |  |
| 158  | Машиноместо | -1 |  | 19.88 |  |  |
| 159  | Машиноместо | -1 |  | 25.33 |  |  |
| 160  | Машиноместо | -1 |  | 30.67 |  |  |
| 161  | Машиноместо | -1 |  | 19.8  |  |  |
| 162  | Машиноместо | -1 |  | 17.05 |  |  |
| 163  | Машиноместо | -1 |  | 18.05 |  |  |
| 164  | Машиноместо | -1 |  | 19.94 |  |  |

|     |                  |     |  |        |                                |        |
|-----|------------------|-----|--|--------|--------------------------------|--------|
| 165 | Машиноместо      | -1  |  | 18.39  |                                |        |
| 166 | Машиноместо      | -1  |  | 16.17  |                                |        |
| 167 | Машиноместо      | -1  |  | 16.17  |                                |        |
| 168 | Машиноместо      | -1  |  | 16.17  |                                |        |
| 169 | Машиноместо      | -1  |  | 16.17  |                                |        |
| 170 | Машиноместо      | -1  |  | 12.55  |                                |        |
| 171 | Машиноместо      | -1  |  | 14.4   |                                |        |
| 172 | Машиноместо      | -1  |  | 16.17  |                                |        |
| 173 | Машиноместо      | -1  |  | 17.09  |                                |        |
| 174 | Машиноместо      | -1  |  | 11.92  |                                |        |
| 175 | Машиноместо      | -1  |  | 16.72  |                                |        |
| 176 | магазин, нежилое | 1,2 |  | 1353.5 | вестибюль                      | 10.78  |
|     |                  |     |  |        | торговый зал                   | 452.06 |
|     |                  |     |  |        | лифтовый холл                  | 2.53   |
|     |                  |     |  |        | лестничная клетка              | 14.64  |
|     |                  |     |  |        | помещение приема товара        | 29.23  |
|     |                  |     |  |        | летничная клетка               | 6.82   |
|     |                  |     |  |        | коридор                        | 28.01  |
|     |                  |     |  |        | склад для хранения алкоголя    | 13.42  |
|     |                  |     |  |        | общий склад                    | 10     |
|     |                  |     |  |        | общий склад                    | 10.69  |
|     |                  |     |  |        | моечная торгового инвентаря    | 8.96   |
|     |                  |     |  |        | моечная уборочного инвентаря   | 6.97   |
|     |                  |     |  |        | фасовочная                     | 9.52   |
|     |                  |     |  |        | кабинет директора              | 13.79  |
|     |                  |     |  |        | коридор                        | 9.79   |
|     |                  |     |  |        | тамбур                         | 2.28   |
|     |                  |     |  |        | санузел                        | 3.61   |
|     |                  |     |  |        | душевая                        | 2.35   |
|     |                  |     |  |        | комната персонала              | 17.08  |
|     |                  |     |  |        | электрощитовая №1              | 6      |
|     |                  |     |  |        | лестничная клетка              | 6.7    |
|     |                  |     |  |        | арендные площади               | 360.72 |
|     |                  |     |  |        | лифтовый холл                  | 2.89   |
|     |                  |     |  |        | лестничная клетка              | 8.69   |
|     |                  |     |  |        | лестничная клетка              | 8.32   |
|     |                  |     |  |        | помещение уборочного инвентаря | 2.72   |
|     |                  |     |  |        | электрощитовая №2              | 5.23   |
|     |                  |     |  |        | санузел                        | 2.67   |
|     |                  |     |  |        | санузел для МГН                | 4.86   |
|     |                  |     |  |        | арендные площади               | 64.34  |
|     |                  |     |  |        | арендные площади               | 47.46  |
|     |                  |     |  |        | арендные площади               | 54.99  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                       |                                       |                                                                                                                   |                                                  |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                       |                                       |                                                                                                                   | арендные площади                                 | 14.17        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                       |                                       |                                                                                                                   | коридор                                          | 73.11        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                       |                                       |                                                                                                                   | коридор                                          | 3.17         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                       |                                       |                                                                                                                   | венткамера                                       | 34.93        |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)                                                                                                     |                                       |                                       |                                                                                                                   |                                                  |              |
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                       | 16.1.1                                |                                                                                                                   |                                                  |              |
| №                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Вид помещения                         | Описание места расположения помещения |                                                                                                                   | Назначение помещения                             | Площадь (м2) |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2                                     | 3                                     |                                                                                                                   | 4                                                | 5            |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | нежилое                               | подземная автопарковка                |                                                                                                                   | электрощитовая                                   | 15.16        |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | нежилое                               | подземная автопарковка                |                                                                                                                   | аппаратная                                       | 12.35        |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | нежилое                               | подземная автопарковка                |                                                                                                                   | Лестничная клетка                                | 13.78        |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | нежилое                               | подземная автопарковка                |                                                                                                                   | Лестничная клетка                                | 13.78        |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | нежилое                               | подземная автопарковка                |                                                                                                                   | Въезд №1                                         | 127.7        |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | нежилое                               | подземная автопарковка                |                                                                                                                   | Въезд №2                                         | 130.07       |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | нежилое                               | подземная автопарковка                |                                                                                                                   | Венткамера на отм. 0,000                         | 54.63        |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | нежилое                               | магазин                               |                                                                                                                   | коридор                                          | 50.86        |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | нежилое                               | подземная автопарковка                |                                                                                                                   | проезд                                           | 1487.65      |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                       | 16.2.1                                |                                                                                                                   |                                                  |              |
| №                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Описание места расположения помещения |                                       | Вид оборудования                                                                                                  | Назначения                                       |              |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Электрощитовая                        |                                       | ВРУ, АВР, ЩРП                                                                                                     | Электроснабжение парковки                        |              |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Въезды, лестничные клетки,            |                                       | светильники                                                                                                       | освещение К300, ЛПП, ЛБП, С-360/132, NBT21       |              |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Венткамера                            |                                       | Вентилятор радиальный                                                                                             | Вентиляция и дымоудаление парковки ВР-280-46-6,3 |              |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости                                                                                                                                             |                                       |                                       |                                                                                                                   |                                                  |              |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                       | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |                                                  |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                       | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>          |                                                  |              |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                       | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                                                  |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                       | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>          |                                                  |              |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |                                       |                                       |                                                                                                                   |                                                  |              |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       | 18.1.1                                | Планируемая стоимость строительства:<br><b>126 030 000 руб.</b>                                                   |                                                  |              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                           |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                               |          |                                                                                                                                                                         |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                      | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>36:34:0204002:0004194</b>                          |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>                                                                                           |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                           | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Наименование банка:<br><b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810013000028977</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000681</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | БИК:<br><b>042007681</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | КПП:<br><b>366402001</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ОКПО:<br><b>00032537</b>                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>           |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату                                                                                      | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:                                                           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>         |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                                    |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Генеральный подряд</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>20.07.2019</b>                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            | 20.1.7                                                                                                                                                                         | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>36:34:0204002:4194</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                          |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 21.1.1     | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>510 000 руб.</b>                                                                                                                  |                                                                                                                                                                          |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                          |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1     | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.2     | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.3     | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.4     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.5     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.6     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.7     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.8     | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                          |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                          |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 23.1.1     | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                          |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                          |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 24.1.1     |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                          |
| №                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Дата       | Наименование раздела проектной документации                                                                                                                                    | Описание изменений                                                                                                                                                       |
| 6.1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 30.09.2019 | Последняя отчетная дата                                                                                                                                                        | 30.09.2019                                                                                                                                                               |
| 6.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 30.09.2019 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности                                                                      | -3 268 000,00                                                                                                                                                            |
| 6.1.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 30.09.2019 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности                                                                    | 198 038 000,00                                                                                                                                                           |

|       |            |                                                                                                            |                |
|-------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 6.1.4 | 30.09.2019 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 136 692 000,00 |
|-------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7BC11FE720960F42BA96AAD300DC7F2A  
Владелец: **ООО "Факел", Абарин Юрий Александрович,  
Воронеж**  
Действителен: с 25.09.2019 по 25.09.2020