

ООО «ГК РусьСтройЭкспертиза»

ИНН 9718015754 / КПП 771801001

107553, Россия, г. Москва, Большая Черкизовская, 24А, стр. 1, оф. 614

Тел.: +7 (495) 642 47 37; 8 (800) 301 02 85

info@sexpertiza.ru

www.rsexpertiza.ru



№ 254 от 22.06.2018  
на № 176 от 20.06.18

Генеральному директору  
ОАО «Приволжское конструкторское бюро  
по архитектурно-строительным системам  
и новым технологиям имени А.А. Якушева»

**В.К. Почевалову**

На Ваш № 176 от 20.06.2018 года сообщаю следующее.

В связи с уточнением технико-экономических показателей по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом (стр. № 6) по адресу: Пензенская область, г. Пенза, в районе микрорайона № 8 жилого района Арбеково» в положительное заключение ООО «ГК РусьСтройЭкспертиза» от 08.06.2018 года № 77-2-1-3-0106-18 вносятся следующие изменения.

1. На странице 2, пункт 1.3 «Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а так же иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства» таблица «Технико-экономические показатели объекта капитального строительства», 4 строка сверху, в графе «Показатели» указать 2924,73 м<sup>2</sup> вместо 2917,40 м<sup>2</sup>.
2. На странице 2, пункт 1.3 «Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а так же иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства» таблица «Технико-экономические показатели объекта капитального строительства», 5 строка сверху, в графе «Показатели» указать 1377,77 м<sup>2</sup> вместо 1385,10 м<sup>2</sup>.
3. На странице 2, пункт 1.3, таблица «Технико-экономические показатели объекта капитального строительства» читать в следующей редакции.

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь земельного участка	га	0,5206
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	903,50
3	Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	2924,73
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1377,77
5	Этажность	эт.	10
6	Количество этажей	эт.	11
7	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	8053,9
8	Площадь квартир	м <sup>2</sup>	4944,0
9	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом)	м <sup>2</sup>	5120,0
10	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с коэффициентом 1)	м <sup>2</sup>	5298,0
11	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	2460,0

12	Общее количество квартир, в том числе - однокомнатных - двухкомнатных	шт.	100 60 40
13	Строительный объем, в том числе - ниже отметки 0.000 - выше отметки 0.000	м <sup>3</sup>	29957,9 2232,2 27725,7

4. На странице 3, пункт 2.2.1 «Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации» в предложении «Задание на проектирование, утвержденное заказчиком в 2018 году» указать «20.06.2018 году» вместо «в 2018 году».

5. На странице 3, пункт 2.2.1 «Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации» читать в следующей редакции: «Задание на проектирование, утвержденное заказчиком 20.06.2018 году».

6. На странице 8, пункт 3.2.1 «Перечень рассмотренных разделов проектной документации» исключить строку 12: «Проект организации строительства» (графа «Наименования раздела, подраздела»); 08-18-1-ПОС (графа «Шифр проекта»); ОАО «Приволжское КБ» (графа «Разработчик»).

7. На странице 8, пункт 3.2.1 «Перечень рассмотренных разделов проектной документации» читать в следующей редакции.

Наименование раздела, подраздела	Шифр проекта	Разработчик
Пояснительная записка	08-18-1-ПЗ	ОАО «Приволжское КБ»
Схема планировочной организации земельного участка	08-18-1-ПЗУ	ОАО «Приволжское КБ»
Архитектурные решения	08-18-1-АР	ОАО «Приволжское КБ»
Конструктивные и объемно-планировочные решения	08-18-1-КР	ОАО «Приволжское КБ»
Система электроснабжения	08-18-1-ИОС.5.1	ОАО «Приволжское КБ»
Системы водоснабжения	08-18-1-ИОС.5.2	ОАО «Приволжское КБ»
Системы водоотведения	08-18-1-ИОС.5.3	ОАО «Приволжское КБ»
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	08-18-1-ИОС.5.4	ОАО «Приволжское КБ»
Сети связи	08-18-1-ИОС.5.4	ОАО «Приволжское КБ»
Система газоснабжения	08-18-1-ИОС.5.6	ОАО «Приволжское КБ»
Перечень мероприятий по охране окружающей среды	08-18-1-ООС	ОАО «Приволжское КБ»
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	08-18-1-ПБ	ОАО «Приволжское КБ»
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	08-18-1-ОДИ	ОАО «Приволжское КБ»
Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	08-18-1-ЭЭ	ОАО «Приволжское КБ»
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	08-18-1-ТБЭ	ОАО «Приволжское КБ»
Сведения о нормативной	08-18-1-НПКР	ОАО «Приволжское КБ»

периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ		
Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	06-56-2017-ИГДИ	ООО «Строй-Тех»
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	03-42/6-2018-ИГИ	ООО «Строй-Тех»
Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям	06-56-2017-ИГМИ	ООО «Строй-Тех»
Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	06-56-2017-ИЭИ	ООО «Строй-Тех»

8. На странице 10, пункт 3.2.2.2 «Схема планировочной организации земельного участка» в таблице «Показатели по генеральному плану»:

- 3 строка 3 столбец показатель твердых покрытий указать 2924,73 м<sup>2</sup> вместо 2917,40 м<sup>2</sup>;
- 4 строка 3 столбец показатель озеленения указать 1377,77 м<sup>2</sup> вместо 1385,10 м<sup>2</sup>.

9. На странице 10, пункт 3.2.2.2 «Схема планировочной организации земельного участка» таблица «Показатели по генеральному плану» читать в следующей редакции.

Показатели по генеральному плану		
Площадь участка по градплану	-	0,5206 га
Площадь застройки	-	903,50 м <sup>2</sup>
Площадь твердых покрытий	-	2924,73 м <sup>2</sup>
Площадь озеленения	-	1377,77 м <sup>2</sup>

10. На странице 15, пункт 3.2.2.6 «Проект организации строительства» исключить.

Данное письмо является неотъемлемой частью положительного заключения ООО «ГК РусьСтройЭкспертиза» от 08.06.2018 года № 77-2-1-3-0106-18 по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом (стр. № 6) по адресу: Пензенская область, г. Пенза, в районе микрорайона № 8 жилого района Арбеково».

С уважением,

Генеральный директор



С.В. Ковалевский