

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

номер по плану	обозначение типового проекта	этажность	количество, шт.		площадь, м <sup>2</sup>				строительный объем, м <sup>3</sup>			
			зданий	квартир	застройки		общая или нормир.		здания		всего	
					здания	всего	квартир (к=0.5)	офисы	ниже 0.000	выше 0.000		
1	Жилой дом (стр.б по ПЗУ) (проектируемый)	10	1	100	100	903.50	903.50	5120.0	-	2232.2	27725.7	29957.9
2	ТП (стр. 4а по ПЗУ) (запроектированное ранее)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Жилой дом (стр.5 по ПЗУ, 1этап строительства) (запроектированное ранее)	10	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Жилой дом (стр.5 по ПЗУ, 2этап строительства) (запроектированное ранее)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Условные изображения

условные графические изображения	наименование
	Проектируемое здание
	Здание запроектированное ранее
1	Номер здания по плану
	автостоянка для офисов кол-во машиномест
	автостоянка для инвалидов
	гостевая автостоянка кол-во машиномест
	Граница участка
10эт.	Этажность
	Тротуары, отмостка, площадки (асфальтобетон)
	Автостоянки, проезды (асфальтобетон)
	Площадки покрытие спецсмесью
	Озеленение
	Площадки с резиновым покрытием
	Понижение бордюрного камня
	Граница допустимого размещения зданий
	Санитарно-защитная зона

Инв.И подкл. Взом. инв. N

Подпись и дата

1. Данный лист см. совместно с л. ПЗУ-1,3,5,7,9,11 ш 08-18
2. Геодезическая и строительная сетки совмещены
3. Разбивку проектируемого жилого дома (поз.1) производить по координатам, в системе координат МСК-58.
4. Разбивку благоустройства вести линейно от наружных стен проектируемого дома
5. Экспликацию площадок см. л. ПЗУ-6

Заказчик МИП " Пензгорстройзаказчик"

08-18 ПЗУ

Многоквартирный жилой дом (стр. №6)  
по адресу: Пензенская обл., г. Пенза,  
в районе микрорайона №8 жилого района Арбеково

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Исполнил		Косарева			
Проверил		Герасимов			
ГАП		Герасимов			
Н.контр.		Золотухина			

Разбивочный план М 1:500

Стая	Лист	Листов
п	2	

Приволжское КБ  
конструкторское бюро

Формат А2

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

номер по плану	обозначение типового проекта	этажность	количество, шт		площадь, м <sup>2</sup>				строительный объем, м <sup>3</sup>			
			здания	квартир	застройки		общая или нормир.		здания		всего	
					здания	всего	квартир (к=0.5)	офисы	ниже 0.000	выше 0.000		
1	Жилой дом (стр.6 по ПЗУ) (проектируемый)	10	1	100	100	903.50	903.50	5120.0	-	2232.2	27725.7	29957.9
2	ТП (стр. 4а по ПЗУ) (запроектированная ранее)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Жилой дом (стр.5 по ПЗУ, 1этап строительства) (запроектированный ранее)	10	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Жилой дом (стр.5 по ПЗУ, 2этап строительства) (запроектированный ранее)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Условные изображения

условные графические изображения	наименование
	Проектируемое здание
	Здание запроектированное ранее
1	Номер здания по плану
	Граница участка
	Абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке здания
	Проектная отметка
	Существующая отметка
	Проектные горизонтали
	Уклоноуказатель (автомобильных дорог) в верх. части- значение уклона в %, и нижней- расстояние в м.
	дождеприемная решетка отметка верха

1. Данный лист смотри совместно с л. 2,4 ш. 06-18-ПЗУ
2. Данный чертеж разработан на топосъемке, выданной Геослужбой МУП ИГиА
3. Отвод ливневых и паводковых вод осуществляется по твердому покрытию проездов, вдоль бордюрного камня в пониженную часть местности
4. Проектные отметки относятся к верху покрытия или верху проектируемой поверхности земли, глубина корыта от проездов- 0.5м, тротуаров- 0.25м.
5. В местах озеленения проектные отметки даны с учетом растительного грунта, который необходимо вычесть из общего объема насыпи.

Заказчик МУП " Пензгорстройзаказчик "

08-18 ПЗУ

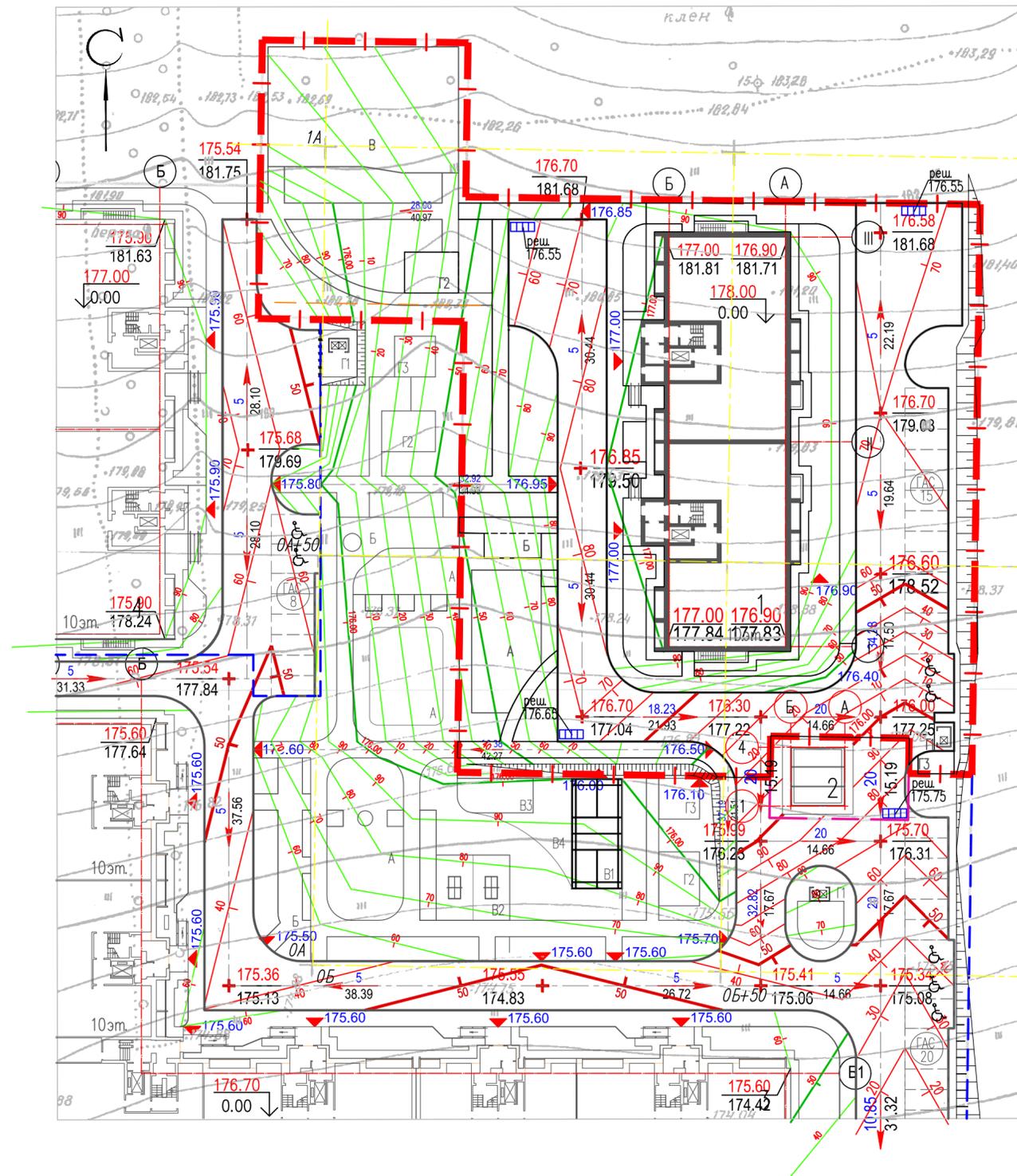
Многоквартирный жилой дом (стр. №6)  
по адресу: Пензенская обл., г. Пенза,  
в районе микрорайона №8 жилого района Арбеково

Изм.	Кодуч	Лист	N док	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
						П	3	
Исполнил	Косырева							
Проверил	Герасимов							
ТАП	Герасимов							
Н контроль	Золотухина							

План организации рельефа М 1:500

Приволжское КБ  
конструкторское бюро

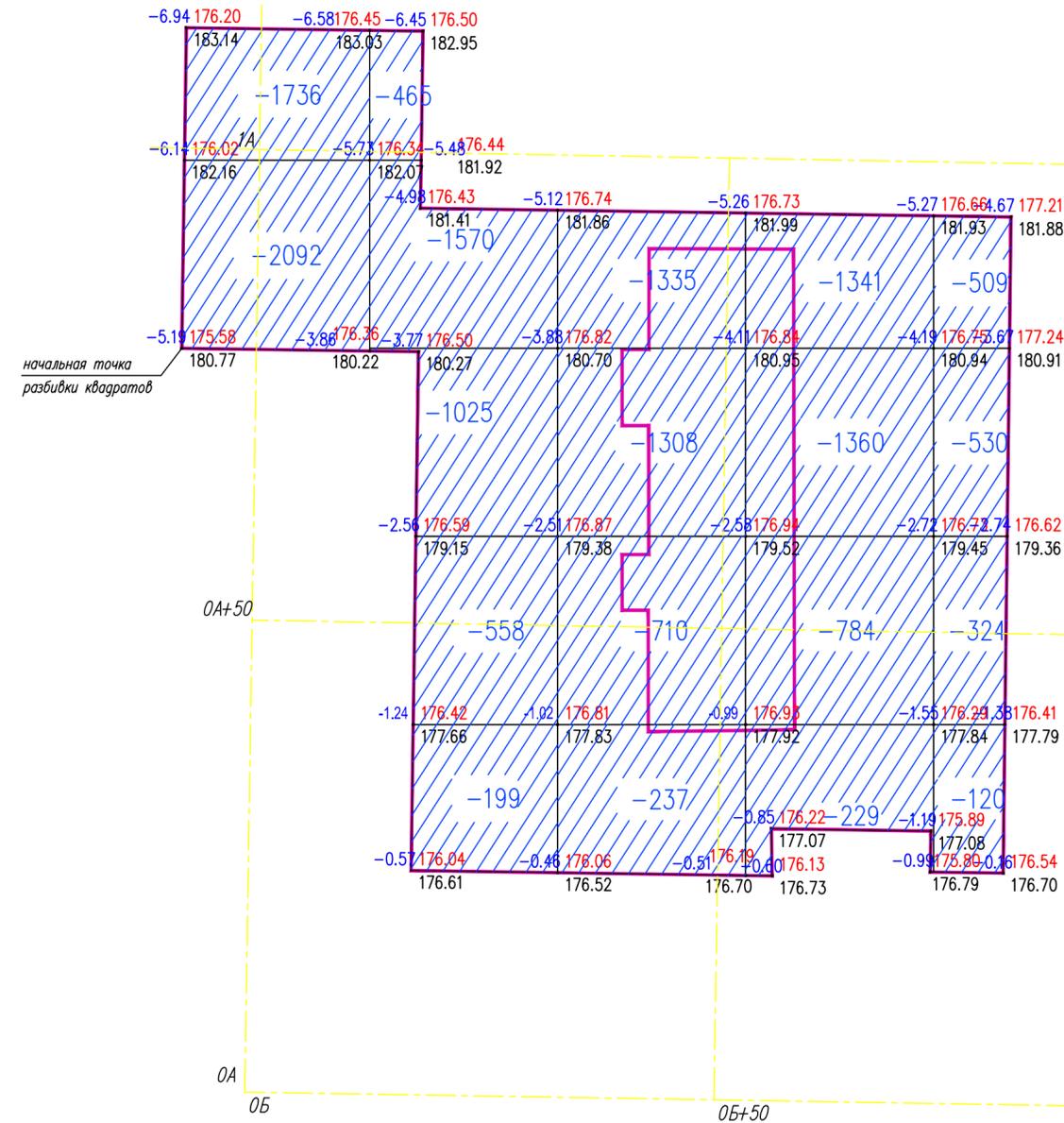
Формат А2



Инв.И подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количества, м³				Примечание
	по участку проектных работ		вне участка проектных работ		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	-	16432			
2. Вытесненный грунт		1501			
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)					
б) автомобильных покрытий		(1293)			
в) железнодорожных путей					
г) подземных сетей					
д) водоотводных сооружений					
е) плодородной почвы на уч-х озеленения		(208)			
3. Грунт для устройства земляного полотна автодорог					
4. Грунт для устройства земляного полотна ж.д. путей					
5. Грунт для устройства высоких полов зданий и обваловываний сооружений					
6. Поправка на уплотнение (остаточное рыхление)	-				
Всего пригодного грунта	-	17933			
7. Недостаток (избыток) пригодного грунта	17933				
8. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории					
9. Плодородный грунт, всего		781			
в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории	208				
б) недостаток (избыток) плодородного грунта	573				
10. Итого перерабатываемого грунта	18714	18714			



Итого, м³	Насыпь (+)					Всего, м³
	Насыпь (+)	--	--	--	--	
Выемка (-)	-3828	-3817	-3590	-3714	-1483	-16432

Общая площадь насыпи = 0 м²

Общая площадь выемки = 5200 м²

Общая площадь 0-области = 0 м²

Общая площадь картограммы = 5200 м²

Условные обозначения

обозначение	наименование
	рабочая отм.   красная отметка   черная отметка
	граница нулевых работ
	объем земляных масс

1. Данный лист см. совместно с л. ПЗУ-3 ш. 08-18
2. Объем выемки грунта из котлована проектируемого здания планом земляных масс не учитывается
3. Картограмма земляных работ выполнена по сетке квадратов со сторонами 20x20м
4. Начальная точка разбивки квадратов совпадает с поворотной точкой границы участка

Заказчик МУП " Пензгорстройзаказчик "

08-18 ПЗУ

Многоквартирный жилой дом (стр. №6)  
по адресу: Пензенская обл., г. Пенза,  
в районе микрорайона №8 жилого района Арбеково

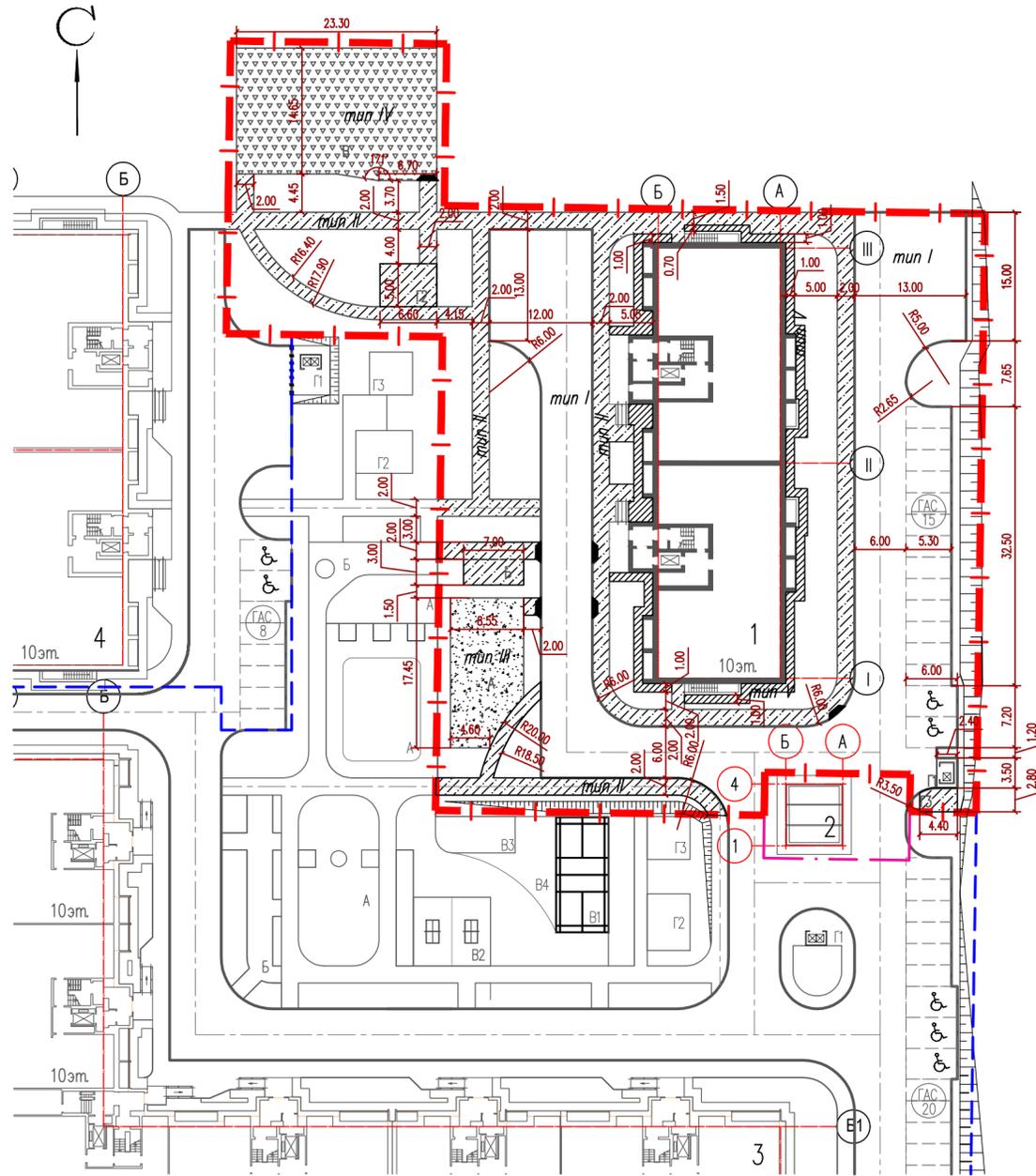
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Исполнил	Косырева				
Проверил	Герасимов				
ГАП	Герасимов				
Н контроль	Золотухина				

Стадия	Лист	Листов
П	4	

План земляных масс. М 1:500.

Приволжское КБ  
конструкторское бюро

Взам.инв. №  
Подпись и дата  
Инф. и подл.



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	проезды, автостоянки (однослойный асфальтобетон)	I	1433.59	БР-100.30.15, 346.7м
2	тротуары, дорожки, площадки (асфальтовое покрытие)	II	848.54	БР 100.20.8, 607.5м
3	площадка для игр детей (спецсмесь)	III	135.78	
4	площадка для занятий физкультурой (резиновое покрытие)	IV	348.67	
5	отмостка (асфальтовое покрытие)	V	150.82	

- Данный лист см. совместно с л. ПЗУ-2,6 ш 08-18
- Детали дорожных покрытий приняты с учетом рекомендаций "Типовых конструкций дорожных одежд городских дорог", утвержденных приказом министра жилищно-коммунального хозяйства РСФСР за N210 от 15 апреля 1980 г и "Отраслевых дорожных норм" (ОДН 218.046-01)
- Покрытия физкультурно-спортивных и детских площадок приняты с учетом требований СП 31-115-2006 "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения", ГОСТ Р ЕН 1177-2013 "Покрытия игровых площадок ударопоглощающие"

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п по плану	обозначение типового проекта	этажность	количество, шт		площадь, м²				строительный объем, м³			
			зданий	всего	застройки		общая или нормир.		здания			
					квартир	здания	квартир (к=0.5)	офисы	ниже 0.000	выше 0.000	всего	
1	Жилой дом (стр.6 по ПЗУ) (проектируемый)	10	1	100	100	903.50	903.50	5120.0	-	2232.2	27725.7	29957.9
2	ТП (стр. 4а по ПЗУ) (запроектированная ранее)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Жилой дом (стр.5 по ПЗУ, 1этап строительства) (запроектированный ранее)	10	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Жилой дом (стр.5 по ПЗУ, 2этап строительства) (запроектированный ранее)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Условные изображения

обозначение	наименование
	Проектируемое здание
	Здание запроектированное ранее
<b>1</b>	Номер здания по плану
	Граница участка
	Отмостка
	Проезды, автостоянки (двуслойный асфальтобетон)
	Тротуар (асфальтовое покрытие)
	Площадки (песчано-гравийная смесь)
	Площадки с резиновым покрытием
	Понижение бордюрного камня

Экспликация площадок

Обозначение	Наименование	Площадь, м²	Примечания
A	Площадка для игр детей	135.78	
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	21.00	
В	Физкультурная площадка	348.67	
Г1	Площадка для мусоросборников	8.40	
Г2	Площадка для сушки белья	33.00	
Г3	Площадка для чистки ковров и домашних вещей	11.90	

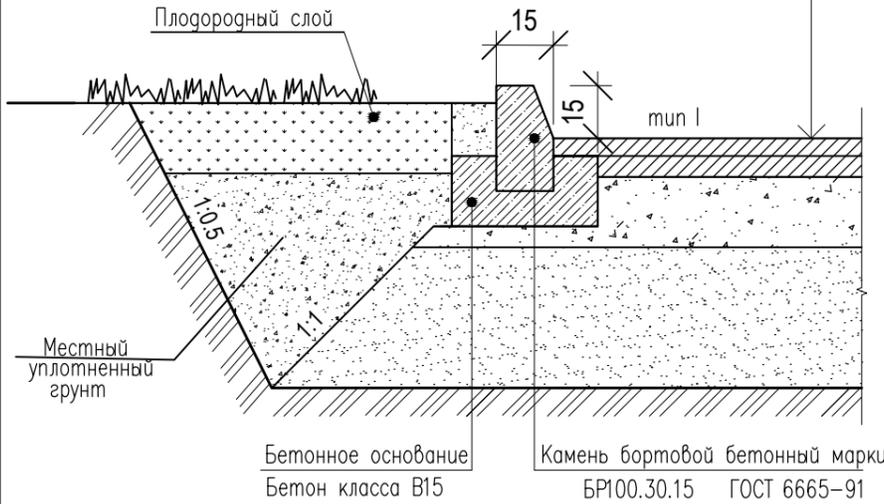
Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Заказчик МП " Пензгостройзаказчик "

						08-18 ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом (стр. №6) по адресу: Пензенская обл., г. Пенза, в районе микрорайона №8 жилого района Арбеково		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Косарева					П	5	
Проверил	Герасимов							
ГАП	Герасимов							
						План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500		
						Приволжское КБ конструкторское бюро		
						Н контроль Золотухина		

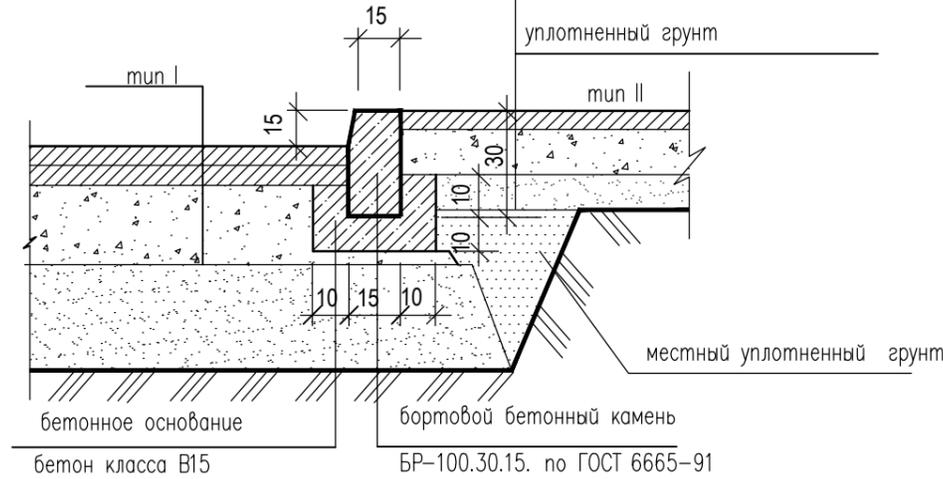
### Сопряжение проезжей части с газоном (тип I)

Мелкозернистый а/бетон тип Б, марки II по ГОСТ 9128-97, h=0.05м	
Крупнозернистый асфальтобетон марки II по ГОСТ 9128-97, h=0.06м	
Щебень по ГОСТ 8267-93	h=0.20м
Песок по ГОСТ 8736-2014	h=0.30м
Уплотненный грунт	



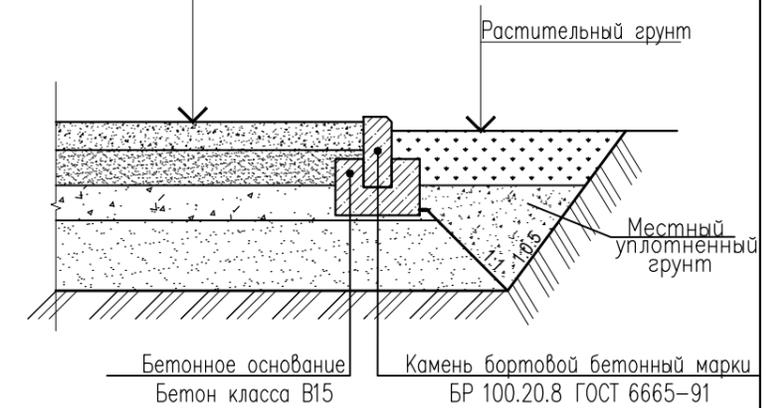
### Сопряжение проезжей части с тротуаром

мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2009	-3 см
щебень ГОСТ 8267-93*	-12 см
песок с/з ГОСТ 8736-2014	-10 см
уплотненный грунт	



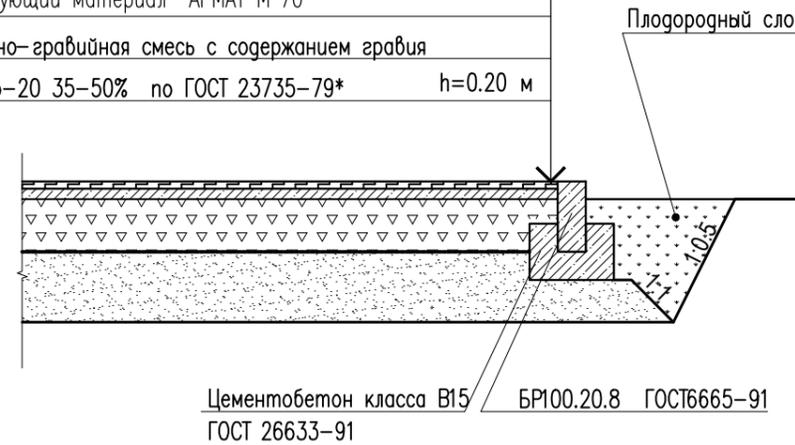
### Детские площадки с покрытием спецсмесью (тип III)

Спецсмесь: гранитный отсев 60% фр. 0,05-2мм, каолиновая глина 20%, известковая мука 10%, песок 10%, пр-во ООО "Альфа Строй", h=0.08м	
Выравнивающий слой из песка, h=0.10м	
Щебень по ГОСТ 8267-93, h=0.10м	
Песок по ГОСТ 8736-2014, h=0.20м	
Уплотненный грунт	



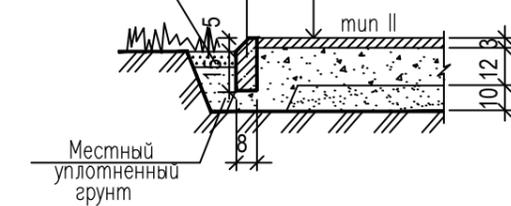
### Площадки с резиновым покрытием (тип IV)

Покрывтие Сендвич-Гумибо	h=0.015 м
Песчанный асфальтобетон марка III, тип Д по ГОСТ 9128-09	h=0.04 м
Щебень М600-800 фр. 40-70 по ГОСТ 8267-93, h=0.15 м	
Армирующий материал АРМАТ М 70	
Песчано-гравийная смесь с содержанием гравия фр. 5-20 35-50% по ГОСТ 23735-79*	h=0.20 м



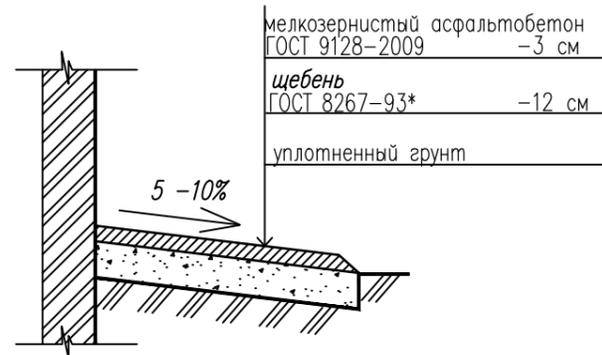
### Сопряжение тротуара с газоном (тип II)

бетонный борт БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91	мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2009 -3 см
плодородный слой	щебень ГОСТ 8267-93* -12 см
	песок с/з ГОСТ 8736-2014 -10 см
	уплотненный грунт

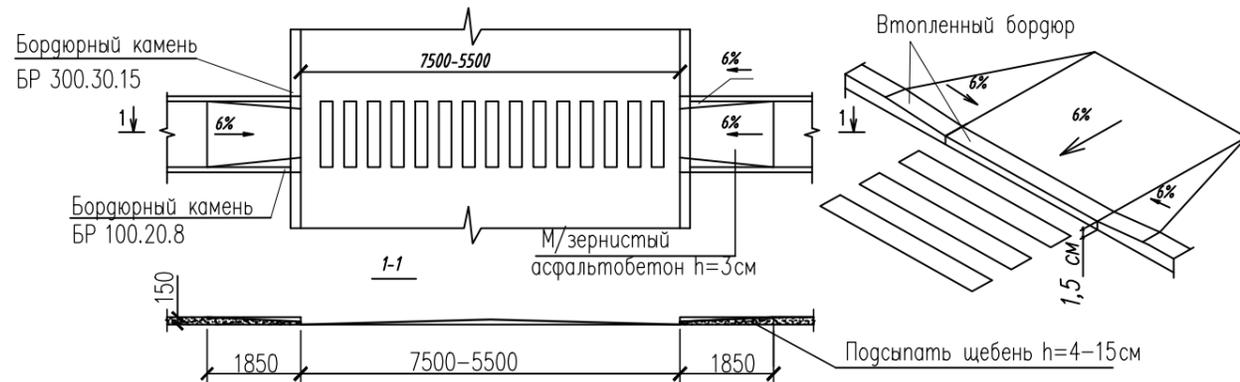


1. Данный лист смотри совместно с л. 5-ПЗУ ш. 08-18

### Отмостка (тип V)



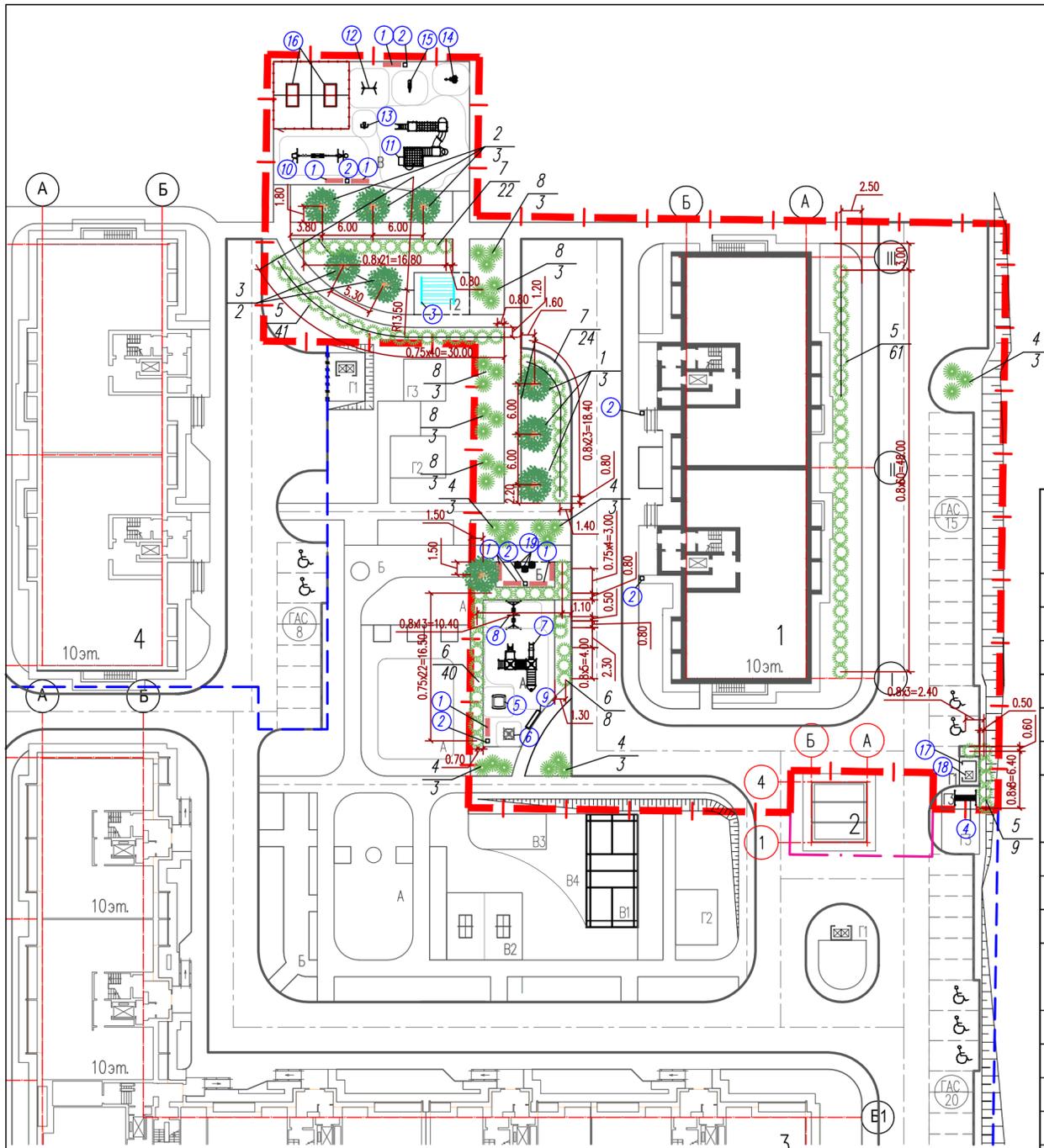
### Деталь съезда с тротуара на проезжую часть (для маломобильной части населения)



В зам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	N док	Подпись	Дата
Исполнил	Косырева				
Проверил	Герасимов				
ГАП	Герасимов				
Норм. контр.	Золотухина				

Заказчик	МУП " Пензгорстройзаказчик"		
	08-18 ПЗУ		
	Многоквартирный жилой дом (стр. №6) по адресу: Пензенская обл., г. Пенза, в районе микрорайона №8 жилого района Арбеково		
	Стадия	Лист	Листов
	П	6	
Конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок	Приволжское КБ конструкторское бюро		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

номер по плану	обозначение типового проекта	этажность	количество, шт.		площадь, м <sup>2</sup>		строительный объем, м <sup>3</sup>					
			зданий	квартир	застройки		здания		всего			
					зданий	всего	общая или нормир. (к=0.5)	офисы		ниже а.ооо	выше а.ооо	
1	Жилой дом (стр.6 по ПЗУ) (проектируемый)	10	1	100	100	903.50	903.50	5120.0	-	2232.2	27725.7	29957.9
2	ТП (стр. 4а по ПЗУ) (запроектированная ранее)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Жилой дом (стр.5 по ПЗУ, 1этап строительства) (запроектированный ранее)	10	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Жилой дом (стр.5 по ПЗУ, 2этап строительства) (запроектированный ранее)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз	Наименование	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
1	"Атрикс"	Лавочка Стрит МФ 1.09	8	Стационарное
2	"Атрикс"	Урна МФ 6.05	5	Переносное
3	"Атрикс"	Стойка для сушки белья МФ 6.16 (комплект 2шт.)	6	Переносное
4	"Атрикс"	Стойка для чистки ковров МФ 6.01	1	Стационарное
5	"Атрикс"	Песочница "Лето" МФ 3.034	1	Стационарное
6	"Атрикс"	Домик-беседка "Опушка" МФ 5.241	1	Стационарное
7	"Атрикс"	Детский игровой комплекс Райские птицы ДИК 2.41	1	Стационарное
8	"Атрикс"	Качели базовые двойные жесткий подвес ДИО 1.02	1	Стационарное
9	"Атрикс"	Входная арка с росписью "Небо" Мф 7.20	1	Стационарное
10	"Атрикс"	Спортивный комплекс Базовый СО 1.15	1	Стационарное
11	"Атрикс"	Спортивный комплекс Индиана Джонс СО 1.022-К15	1	Стационарное
12	"Атрикс"	Спортивный комплекс Турник СО 1.173	1	Стационарное
13	"Атрикс"	Тренажер СО 6.06	1	Стационарное
14	"Атрикс"	Спортивный тренажер Велостеп СО 6.13	1	Стационарное
15	"Атрикс"	Спортивный тренажер Бабочка СО 6.30	1	Стационарное
16	"Атрикс"	Теннисный стол СО 5.09	2	Стационарное
17	Каталог СК ООО "Высота"	Навес для мусорных баков	1	Переносное
18	Каталог СК ООО "Высота"	Контейнер для сбора ТБО (0.8м <sup>3</sup> )	1	Переносное
19	"Атрикс"	Вазон квадратный МФ 6.10		Переносное

Условные изображения

условные графические изображения	наименование
	Проектируемое здание
	Здание запроектированное ранее
	Номер здания по плану
	Граница участка
	Номер породы по ассортименту Количество растений в шт.
	Кустарник в группах
	Кустарник в живой изгороди
	Лиственные деревья

Ведомость элементов озеленения

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во, шт.	Примечание
1	Береза бородавчатая	5	3	
2	Клен остролистный	5	3	
3	Ясень обыкновенный	5	2	
4	Сирень персидская	1	15	
5	Кизильник блестящий	1	111	
6	Гортензия древовидная	1	48	
7	Снежнаягодник	1	46	
8	Чубушник Виргиал	1	15	

Спецификация озеленения

Поз	Наименование	ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1385.10	
2	Площадь газонов	м <sup>2</sup>	1286.82	
3	Растительный грунт	м <sup>3</sup>	193.02	

- Данный лист см. совместно с л. ПЗУ-2,10 ш 08-18
- Посадку деревьев и кустарников производить стандартными саженцами, учитывая подземные коммуникации.
- Размеры посадочных ям для саженцев d-0.7м, h-0.7м, для крупномерных d-1.0м, h-0.65м.
- При посадке производить замену грунта растительной землей для саженцев-25% для крупномерных до 50%
- При устройстве газонов растительный слой принимается толщиной 15см, после посадки необходим полив. Предусматривается уход в течении лета: полив, рыхление, прополка.
- Игровое и спортивное оборудование размещено с учетом зон безопасности.
- Длина сетчатого ограждения (по металлическим столбам) теннисной площадки 34.00м (с калиткой), высота 3.00м

Инв.И. подл. Подпись и дата. Взам. инв.Н

Заказчик ООО "ИСК"Альянс"

08-18 ПЗУ

Многоквартирный жилой дом (стр. №6) по адресу: Пензенская обл., г. Пенза, в районе микрорайона №8 жилого района Арбеково

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнил	Косарева				
Проверил	Герасимов				
ГАП	Герасимов				
Н.контр.	Золотухина				

Стация Лист Листов

п 7

План благоустройства М 1:500

Приволжское КБ конструкторское бюро

Формат А2





ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ПРИВОЛЖСКОЕ КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО  
ПО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫМ СИСТЕМАМ И  
НОВЫМ ТЕХНОЛОГИЯМ ИМЕНИ А.А.ЯКУШЕВА»

**Многоквартирный жилой дом (стр. №6)  
по адресу: Пензенская обл., г. Пенза,  
в районе микрорайона №8 жилого района  
Арбеково**

Том 2.

Раздел 2. «Схема планировочной организации  
земельного участка»  
I. Текстовая часть

Стадия: П

Шифр: 08-18 ПЗУ

Заказчик: МУП «Пензгорстройзаказчик»

г. Пенза 2018 г.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ПРИВОЛЖСКОЕ КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО  
ПО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫМ СИСТЕМАМ И  
НОВЫМ ТЕХНОЛОГИЯМ ИМЕНИ А.А.ЯКУШЕВА»

**Многоквартирный жилой дом (стр. №6)  
по адресу: Пензенская обл., г. Пенза,  
в районе микрорайона №8 жилого района  
Арбеково**

Том 2.

Раздел 2. «Схема планировочной организации  
земельного участка»

I. Текстовая часть

Стадия: П

Шифр: 08-18 ПЗУ

Заказчик: МУП «Пензгорстройзаказчик»

**Генеральный директор**

**Почевалов В.К.**

**Главный инженер проекта**

**Минеев К.В.**

**Главный архитектор проекта**

**Герасимов Ю.В.**

г. Пенза 2018 г.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование	Примеч.
1	08-18 ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка. Текстовая часть.	
2	08-18 ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Текстовая часть. Графическая часть.	
3	08-18 АР	Раздел 3. Архитектурные решения. Текстовая часть. Графическая часть.	
4	08-18 КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Текстовая часть. Графическая часть.	
	08-18 ИОС 5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5	08-18 ИОС 5.1	Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Текстовая часть. Графическая часть.	
6	08-18 ИОС 5.2	Подраздел 5.2. Система водоснабжения. Текстовая часть. Графическая часть.	
	08-18 ИОС 5.3	Подраздел 5.3. Система водоотведения. Текстовая часть. Графическая часть.	
7	08-18 ИОС 5.4	Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Текстовая часть. Графическая часть.	
8	08-18 ИОС 5.5	Подраздел 5.5. Сети связи. Текстовая часть. Графическая часть.	
9	08-18 ИОС 5.6	Подраздел 5.6. Система газоснабжения. Текстовая часть. Графическая часть.	
10	08-18 ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства. Текстовая часть. Графическая часть.	
11	08-18 ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Текстовая часть. Графическая часть.	
12	08-18 ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Текстовая часть. Графическая часть.	
13	08-18 ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Текстовая часть. Графическая часть.	
14	08-18 ТБЭ	Раздел 10-1. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Текстовая часть. Графическая часть.	
15	08-18 СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства.	
16	08-18 ЭЭ	Раздел 11-1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
17	08-18 НПКР	Раздел 11-2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.	

**08-18 СП**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Исп		Косырева			
ГИП		Минеев			
ГАП		Герасимов			
Норм. контр.		Золотухина			

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	3	13

ОАО «Приволжское КБ»



## ШТАМП ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ПРОЕКТА

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент) техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий.

**Главный инженер проекта**

**К.В. Минеев**

Взам. инв. №		Подп. и дата		<b>08-18 ПЗУ</b>							
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Штамп главного инженера проекта	Стадия	Лист	Листов
									П	5	13
									ОАО «Приволжское КБ»		
		Исп		Косырева							
		ГАП		Герасимов							
		Норм. контр.		Золотухина							

Проект планировочной организации земельного участка разработан в соответствии со следующими нормативными документами обязательного применения:

- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
- СП 1.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы".
- СП 2.13130.2012 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты".
- СП 3.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности".
- СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".
- СП 5.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования".
- СП 6.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности".
- СП 7.13130.2013 "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности".
- СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности".
- СП 10.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности".
- 123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
- ППР №87 от 16.02.2008 "О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию".
- ППР №390 от 25.04.2012 "О противопожарном режиме".
- 1047-р от 21.06.2010 Распоряжение правительства РФ
- 384-ФЗ от 30.12.2009 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".
- 117-ФЗ от 10.07.2012 "О внесении изменений в Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
- СП 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные".
- СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях".
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 "Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий".
- СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.11076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий".
- СП 51.13330.2011 "Защита от шума".
- ГОСТ 21.1101-2013 "Основные требования к проектной и рабочей документации".

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	<b>08-18 ПЗУ</b>	Лист
							6

### 1. Исходные данные.

Проект планировочной организации земельного участка многоквартирного жилого дома (стр. №6) по адресу: Пензенская обл., г. Пенза, в районе микрорайона №8 жилого района Арбеково выполнен на основании:

1. Постановления Администрации города Пензы №1604/1 от 26.12.2012 г. Об утверждении проекта планировки территории микрорайона №8 III-ей очереди строительства жилого района Арбеково в городе Пензе.

2. Задания на проектирование.

3. Градостроительного плана земельного участка № 2455, с кадастровым номером земельного участка 58:29:1008004:1537, площадью 05206га

Проект разработан на топографической съемке в М1:500, заверенной Геослужбой МУП "Управление градостроительства и архитектуры".

Заказчик: МУП "Пензгорстройзаказчик".

Проектная организация: ОАО "Приволжское КБ".

### 2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Земельный участок под строительство 10-ти этажного 2-х секционного жилого дома (стр. №6) расположен в микрорайоне №8 жилого района Арбеково в г.Пензе.

Участок под строительство жилого дома граничит:

- с запада и юга с территорией жилого дома (стр.5);

- с севера и востока с территорией свободной от застройки;

В соответствии с ПЗЗ г. Пензы участок находится в зоне Ж-3 - Зона многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей.

Земельный участок под строительство жилого дома стр. 6 по ПЗУ имеет площадь 0 5206га.

Проектируемый жилой дом находится в составе микрорайона № 8 жилого района Арбеково, где на перспективу предусматривается вся необходимая инфраструктура для комфортного проживания жителей микрорайона.

Радиусы пешеходной доступности будущих и существующих учреждений и предприятий социального обслуживания охватывают территорию проектируемого жилого дома согласно проекта планировки.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

08-18 ПЗУ

Лист

7

**3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.**

Проектируемый объект – многоквартирный жилой дом (стр. б) расположен в мкр. №8 жилого района Арбеково в г. Пенза.

В границах участка жилого дома размещаются гостевые стоянки автомобилей. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1.2, примечания к п.11 - для гостевых стоянок санитарные разрывы не устанавливаются.

От площадки ТБО до окон жилого дома проектом предусматривается расстояние - 20 м, что соответствует требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10.

**4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.**

Этажность проектируемого здания и его место размещения на земельном участке определены условиями обеспечения нормативной инсоляции жилых помещений строящихся домов и проектируемого жилого дома (СанПиН 2.2.1/2.11.1076 – 01), Региональными нормативами градостроительного проектирования Пензенской области (расчет автостоянок, площадок), Правилами землепользования и застройки города Пензы (этажность, отступы от границ участка и красных линий, проектный баланс территории), Генеральным планом города Пензы, СП 42.13330.2016, СП 1-10.13130 (ширина пожарных проездов, тротуаров, нормативных расстояний от здания до проезда).

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

08-18 ПЗУ

Лист

8

**5. Технико-экономические показатели земельного участка.**

№п/п	Наименование	Един. измер.	Количество
1	Площадь участка	га	0.5206
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	903.50
3	Площадь проездов, автостоянок с асфальтобетонным покрытием	м <sup>2</sup>	1433.59
4	Площадь тротуаров, площадок с асфальтобетонным покрытием	м <sup>2</sup>	848.54
5	Площадь площадок с резиновым покрытием	м <sup>2</sup>	348.67
6	Площадь площадок с покрытием спецсмесью		135.78
7	Площадь отмостки	м <sup>2</sup>	150.82
8	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1385.10

Соответствие параметров застройки земельного участка для территориальной зоны Ж-3 согласно ПЗЗ г. Пензы отражено в таблице:

**Проектный баланс территории**

Наименование параметра	По проекту в границах ж.д. 6		По нормам, %
	м <sup>2</sup>	%	
Участок под строительство жилого дома	5206.0	100	100
Под застройкой	903.50	17	Не более 50
Под благоустройство	2917.40	56	
Под озеленением	1385.10	27	Не менее 10

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>08-18 ПЗУ</b>	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		9





Из них гостевые автостоянки составляют не менее:

40м/м x 189 чел./1000 чел.=8 м/м,

где – 40 м/м количество машиномест на 1000 чел. населения.

Таким образом, по расчету на участке жилого дома необходимо разместить 8 м/м.

Проектом предусматривается – 15м/места.

Стоянки для постоянного хранения

требуется:

24м/м – 8м/м = 16м/м

Места для постоянного хранения размещаются, в пределах нормативной пешеходной доступности, на открытой автостоянке общей вместимостью 250 м/м предусмотренной проектом планировки территории утвержденным постановлением Администрации города Пензы №1604/1 от 26.12.2012 г.

Согласно СП 59.13330.2012, пункт 4.2.1 на автостоянках необходимо предусматривать не менее 5% специализированных м/мест для автотранспорта инвалидов на креслах-колясках. Проектом предусматривается 2 м/места для инвалидов на креслах-колясках, что составляет не менее 5% от общего количества м/мест на участке.

В соответствии с СП 42.13330.2016, приложение К, таблица К.1 Ориентировочная норма накоплений твердых бытовых отходов для жилого дома в год составляет:

225 кг x 189 чел = 42525 кг.

суточный сбор твердых бытовых отходов от жильцов дома составляет:

42525 кг : 365 дней = 117 кг/сут.

Исходя из вместимости одного мусорного бака – 150 кг принято их количество – 1 шт.

Проектом предусмотрено максимальное озеленение благоустраиваемого участка.

В местах тихого отдыха предусмотрена посадка красивоцветущих декоративных видов кустарников. При проведении работ по зеленому строительству большое внимание следует уделить качеству газонов.

***10. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий.***

В соответствии с СП 42.13330.2016 на территории участка предусмотрено несколько функциональных зон.

Зона размещения жилого здания с тротуарами и проездами для спец. транспорта.

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						08-18 ПЗУ	Лист
							12
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Зона площадок для отдыха, игровых и спортивных площадок, размещается с соблюдением нормативных расстояний до окон жилого дома в соответствии с СП 42.13330.2011, п. 7.5:

- площадки для игр детей не менее 12 м;
- площадки для отдыха взрослого населения не менее 10 м;
- спортивные площадки не менее 10 - 40м (в зависимости от шумовых характеристик);
- хозяйственные площадки для сбора ТБО не менее 20 м до окон здания и площадок для отдыха, игр детей и занятия спортом.

Расстояние от хоз. площадок для сушки белья не нормируется.

В соответствии с СП 4.13130.2013, пункт 6.11 противопожарное расстояние от зоны размещения гостевых автостоянок до окон жилого дома должно быть не менее 10м.

### ***11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.***

Основной подъезд автотранспорта к жилому дому будет осуществляться с местного проезда. Для эвакуации в случае пожара к зданию предусмотрены проезды, позволяющие обеспечить доступ пожарной и спасательной техники в каждую квартиру.

Проезды запроектированы шириной 6 м с асфальтобетонным покрытием. Тротуары запроектированы шириной - 2,0 м.

### ***12. Расчет продолжительности инсоляции.***

Графическая часть расчета выполнена с применением программы «Солярис».

Здание расположено по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Октябрьский район, и расчет производился по координатам: широта 53°13'N долгота 45°00'E. Расчетный период инсоляции принят от 6 ч.58 м. до 17 ч. 18 м. на 22 марта.

Инсоляция проектируемого здания проверялась в жилых комнатах каждой квартиры.

Проектируемый жилой дом граничит с территориями свободными от застройки и ранее запроектированными домами.

Инсоляция территории жилого дома (детские площадки, площадки для занятия спортом) составляет более 3-х часов на всей территории.

Вывод.

Расчет продолжительности инсоляции выполнен в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.11.1076-01. В окнах рассматриваемого дома (стр. 6) непрерывная инсоляция составляет более 2-х часов.

Жилые квартиры в проектируемом жилом доме отвечают требованиям норм инсоляции.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

08-18 ПЗУ

Лист

13