

**РАСЧЕТ**  
**нормативов оценки финансовой устойчивости**  
**деятельности застройщика АО "Пензгорстройзаказчик"**  
на 31 декабря 2023г.

**1. Норматив обеспеченности обязательств Н<sup>1</sup> :**

$$N^1 = \frac{1\ 319\ 109 \text{ (стоимость активов застройщика)}}{362\ 935 \text{ (стр1530)}} = 3,63$$

**2. Норматив целевого использования средств Н<sup>2</sup> :**

$$N^2 = \frac{1\ 319\ 109 \text{ (стр1600)} - 254\ 045 \text{ (стр1190)} - 201\ 566 \text{ (стр.1250)}}{459\ 942 \text{ (стр1300)} + 758\ 850 \text{ (стр.1500)} - 362\ 935 \text{ (стр.1530)}} = \frac{863\ 498}{855\ 857} = 1$$

Прим. В расчетах приведены ссылки на строки отчетности на 31 декабря 2023 г. (форма 1 – Бухгалтерский баланс).

Генеральный директор



И.М.Николаев