

ПОЯСНЕНИЯ

К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ АО «ПЕНЗГОРСТРОЙЗАКАЗЧИК» за 2019 год

I. Информация о деятельности организации

1.1. Сведения о реорганизации

Во исполнение Постановления Администрации города Пензы от 31.10.2018 №2014 «Об условиях приватизации муниципального унитарного предприятия «Пензгорстройзаказчик», предприятие преобразовано в Акционерное общество «Пензгорстройзаказчик». Запись в Единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица путем реорганизации в форме преобразования внесена 19 февраля 2019 года, ГРН 1195835005046.

Формирование бухгалтерской отчетности предприятия за 2019 год осуществляется в соответствии с положениями Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Методических указаний по формированию бухгалтерской отчетности при осуществлении реорганизации организаций, утвержденных приказом Минфина России от 20.05.2003 44н. Учитывая, что при реорганизации в форме преобразования происходит универсальное правопреемство (п.1 ст. 129 ГК РФ, постановление Президиума ВАС России от 27.07.2011 №1995/11), АО «Пензгорстройзаказчик» формирует и представляет в ИФНС России и другим пользователям бухгалтерскую (финансовую) отчетность организации за 2019год.

1.2. Общая информация

Организационно-правовая форма: непубличное акционерное общество

Полное наименование юридического лица на русском языке: Акционерное общество «Пензгорстройзаказчик»

Сокращенное наименование юридического лица на русском языке: АО «Пензгорстройзаказчик»

Юридический адрес: 440008 г. Пенза, ул. Кулакова, 7

Среднегодовая численность работающих за 2019 год составила 43 чел.

В соответствии со ст. 11 Федерального закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 02.08.2019) "О приватизации государственного и муниципального имущества" размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого посредством преобразования унитарного предприятия, равен балансовой стоимости подлежащих приватизации активов унитарного предприятия. Согласно решения о выпуске ценных бумаг, зарегистрированного 21.12.2018 за ГРН: 1-01-09917-Р Волго-Вятским главным управлением ЦБ РФ, передаточного акта от 19.02.2019, уставный капитал АО «Пензгорстройзаказчик» составляет 389 611 600 рублей и состоит из обыкновенных бездокументарных акций в количестве 389 611 600 штук, номинальной стоимостью каждой 1 рубль. Сведения о лицах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента: Муниципальное образование «город Пенза» в лице администрации города Пензы. Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: 100 %.

Основным видом деятельности является оказание услуг застройщика при строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости. Предметом деятельности являются новое строительство, реконструкция, капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений, управление проектами в области строительства. Основным показателем для определения финансового результата является прибыль.

В отчетном периоде отсутствуют разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

Кроме того, в 2019 году продолжалось и начато строительство:

- «Многоквартирный жилой дом детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (под ключ) стр. №3»;
- «Многоквартирный жилой дом (стр. № 2) со встроенными нежилыми помещениями в м-не № 8 жилого р-на «Арбеково» в г. Пензе»;
- «Многоквартирный жилой дом (стр. № 3) в м-не № 8 жилого р-на «Арбеково» в г. Пензе (1 этап строительства)»;
- Многоквартирный жилой дом (стр. № 3) в м-не № 8 жилого р-на «Арбеково» в г. Пензе (2 этап строительства)
- «Здание многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и объектами обслуживающего назначения» по адресу: г. Пенза, в районе ул. Московская, 34, ул. Московская, 36А;
- «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями» по адресу: г. Пенза, в районе ул. М. Горького/ул. Урицкого, 11/44»;

Объем выполненных работ и затрат (без НДС) на объектах капитального строительства в 2019 году составил 105 948 тыс. руб.

Бухгалтерская отчетность АО «Пензгорстройзаказчик» за 2019 г. сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2019 г. не имелось.

Учетная политика организации утверждена приказом директора МУП «Пензгорстройзаказчик» от 29.12.2012г. №29/12-10сн, применяется последовательно от одного года к другому и содержит следующие существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.
- Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. N 1.
- Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.
- Активы, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве основных средств и стоимостью не более 40 000 руб. за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.
- Ежегодная переоценка основных средств не проводится.
- В аналитическом бухгалтерском учете и местах хранения товаров, материалов применяются учетные цены. В качестве учетных цен на товары, материалы применяются данные о фактической себестоимости. Стоимость материальных запасов при списании в производство определяется по себестоимости каждой единицы.

В отчетном году приказом генерального директора от 01.04.2019г. №01/04-10сн в учетную политику организации внесены изменения, касающиеся изменения методики определения выручки по услуге застройщика по объектам, строительство которых ведется на условиях проектного финансирования. Изменения внесены в связи со вступившими в силу изменениями в Федеральный закон от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Состав прочих доходов и расходов, отраженных на счете 91 «Прочие доходы и расходы», характеризуется следующим образом.

В прочие доходы включаются:

- поступления от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств, продукции, товаров;
- поступления, связанные с предоставлением за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации;

• проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации, а также проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете организации в этом банке;

- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- суммы кредиторской и дебиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности.

В прочие расходы включаются:

- расходы, связанные с предоставлением за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации;

• расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов, отличных от денежных средств, товаров, продукции;

- проценты, уплачиваемые организацией за предоставление ей в пользование денежных средств (кредитов, займов);
- расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- возмещение причиненных организацией убытков;
- суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, другие долги, нереальные для взыскания;
- перечисленные средства (взносы, выплаты и т.д.), связанные с благотворительной деятельностью, расходы на осуществление спортивных мероприятий, организацию отдыха, развлечений, культурно-просветительского характера и т.п.

II. Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах

2.1. Основные средства

Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов	начислено по амортизации	Переоценка	первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2019 г.	23 873	(22 632)	0	(88)	88	(234)	-	-	23 785	(22 778)
	5210	за 2018 г.	23 916	(22 334)	43	(86)	86	(384)	-	-	23 873	(22 632)
в том числе:												
Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2019 г.	12 412	(12 401)	0	0	0	(11)	-	-	12 412	(12 412)
	5211	за 2018 г.	12 438	(12 400)	0	(26)	26	(27)	-	-	12 412	(12 401)
Сооружения	5202	за 2019 г.	2 019	(1 214)	0	0	0	(68)	-	-	2 019	(1 282)
	5212	за 2018 г.	2 019	(1 147)	0	0	0	(67)	-	-	2 019	(1 214)
Транспортные средства	5203	за 2019 г.	3 095	(3 002)	0	0	0	(70)	-	-	3 095	(3 072)
	5213	за 2018 г.	3 095	(2 927)	0	0	0	(75)	-	-	3 095	(3 002)
Здания	5204	за 2019 г.	3 312	(3 183)	0	0	0	(11)	-	-	3 312	(3 194)
	5214	за 2018 г.	3 312	(3 172)	0	0	0	(11)	-	-	3 312	(3 183)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5205	за 2019 г.	2 441	(2 397)	0	(36)	36	(5)	-	-	2 405	(2 366)
	5215	за 2018 г.	2 460	(2 332)	0	(19)	19	(84)	-	-	2 441	(2 397)
Другие виды основных средств	5206	за 2019 г.	594	(435)	0	(52)	52	(69)	-	-	542	(452)
	5216	за 2018 г.	592	(356)	43	(41)	41	(120)	-	-	594	(435)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019 г.	25	0	0	0	25
	5250	за 2018 г.	1 162	43	1 137	(43)	25
в том числе: квadroкоптер ДЛ Phantom 3 Standard	5241	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2018 г.	-	43	-	(43)	-
	5245	за 2019 г.	25	-	-	-	25
прочие объекты	5255	за 2018 г.	1 162	-	1 137	-	25

Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации в бухгалтерском учете общества в 2019 и 2019гг. не отражалось.

2.3. Прочие внеоборотные активы

По данной статье бухгалтерского баланса отражены фактические затраты на возведение многоквартирных домов, не законченных строительством 545 497,8 тыс. руб.; вложения в прочие внеоборотные активы – 66 819,3 тыс. руб., в том числе стоимость земельного участка, полученного в счет вклада учредителя в уставный капитал 28 120,6 тыс. руб. На дату регистрации права собственности АО «Пензагорстройзаказчик» земельный участок будет принят к учету как объект основных средств.

2.4. Финансовые вложения

Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Выбыло (погашено)		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка		первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	
Долгосрочные - всего	5301	за 2019 г.	-	9	-	-	0	-	-	-	-	9
	5311	за 2018 г.	-	-	-	-	9	-	-	-	-	9
Краткосрочные - всего	5305	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовые вложений - итого	5300	за 2019 г.	-	9	-	-	0	-	-	-	-	9
	5310	за 2018 г.	-	-	-	-	9	-	-	-	-	9

2.5. Запасы

Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец года	
			Себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе стоимость
Запасы - всего	5400	за 2019 г.	2 031	-	44 700	(46 619)	-	X	112	-
	5420	за 2018 г.	2 480	-	81 639	(82 088)	-	X	2 031	-
В том числе:										
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2019 г.	106	-	951	(945)	-	248	112	-
	5421	за 2018 г.	150	-	1 896	(1 940)	-	212	106	-
Затраты в незавершенном производстве	5402	за 2019 г.	1 925	-	43 749	(45 674)	-	-	0	-
	5422	за 2018 г.	2 330	-	79 743	(80 148)	-	-	1 925	-

2.6. Дебиторская и кредиторская задолженность

Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
			Учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление					выбыло					Учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающ. проценты, штрафы и иные начисления	Создана резерва по сомнительным долгам	погашение	списание на финансовый результат	Восстановление резерва	списание за счет резерва сомнительных долгов	перевод из долго- в кратко- срочную задолженно- сть	перевод из дебиторской в кредитор- скую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в дебиторскую задолжен- ность		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2019 г.	40 319	0	28 858	-	161	(29 401)	-	0	0	-	(242)	4	39 538	(161)
	5530	за 2018 г.	180 893	(654)	11 644	-	-	(152 235)	-	-	-	-	-	17	40 319	0
В том числе:																
расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2019 г.	29 380	0	2 498	-	-	(25 295)	-	0	-	-	-	-	6 583	0
	5531	за 2018 г.	114 862	0	2 853	-	-	(88 335)	-	-	-	-	-	-	29 380	0
авансы выданные	5512	за 2019 г.	3 597	0	21 459	-	-	(895)	-	0	-	-	0	2	24 163	0
	5532	за 2018 г.	10 198	0	3 238	-	-	(9 839)	-	-	-	-	-	-	3 597	0
прочая	5513	за 2019 г.	7 342	0	4 901	-	161	(3 211)	-	0	0	-	(242)	2	8 792	(161)
	5533	за 2018 г.	55 833	(654)	5 553	-	-	(54 061)	-	-	-	-	-	17	7 342	0

Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода		
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч ную задол женность		перевод из дебиторской в кредитор скую задолжен ность	перевод из кредитор ской в дебиторскую задолжен ность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5571	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5560	за 2019 г.	134 624	65 823	-	(102 179)	-	-	242	(4)	98 506
в том числе:	5580	за 2018 г.	61 577	111 762	-	(38 715)	-	-	-	-	134 624
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019 г.	100 989	1 871	-	(88 592)	-	-	-	(2)	14 266
авансы полученные	5581	за 2018 г.	37 057	91 168	-	(27 236)	-	-	-	-	100 989
расчеты по налогам и взносам	5562	за 2019 г.	0	0	-	0	-	-	-	-	0
кредиты	5582	за 2018 г.	6 968	0	-	(6 968)	-	-	-	-	0
займы	5563	за 2019 г.	5 382	307	-	(1 335)	-	-	-	-	4 354
прочая	5583	за 2018 г.	7 247	1 923	-	(3 788)	-	-	-	-	5 382
	5564	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5565	за 2019 г.	-	48 003	-	-	-	-	-	-	48 003
	5585	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5566	за 2019 г.	28 253	15 642	-	(12 252)	-	-	242	(2)	31 883
	5586	за 2018 г.	10 305	18 671	-	(723)	-	-	-	-	28 253

2.7. Затраты на производство

Наименование показателя		Код	за 2019 г.	за 2018 г.
Материальные затраты		5610	738	1 375
Расходы на оплату труда		5620	18 180	26 157
Отчисления на социальные нужды		5630	5 428	7 778
Амортизация		5640	206	277
Прочие затраты		5650	4 134	9 872
Итого по элементам		5660	28 686	45 459
Выполнение подрядных (генподрядных) работ в строительстве		5670	43 748	79 744
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.		5680	13 732	38 732
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.		5690	1 926	405
Итого расходы по обычным видам деятельности		5600	60 628	86 876

2.8. Объем продаж

С целью равномерного признания выручки от оказания услуг заказчика-застройщика (так как период строительства составляет более одного отчетного периода) предприятием принято решение о ежеквартальном начислении выручки по услугам заказчика-застройщика.

По объектам строительства с высокой степенью готовности выручка по услуге застройщика определяется в процентном отношении от объема освоенных капитальных вложений по каждому объекту строительства.

По многоквартирным домам, строительство которых ведется на условиях проектного финансирования, доход в виде вознаграждения застройщика ежеквартально признается в сумме расходов на содержание службы застройщика в доле, приходящейся на строящийся в отчетном периоде объект долевого строительства.

В 2019 году выручка по услугам застройщика рассчитана:

1. По объекту строительства «Многоквартирный жилой дом (стр. №2) со встроенными административными помещениями» в микрорайоне №8 третьей очереди строительства жилого района «Арбеково» в г. Пензе – в доле расходов застройщика на осуществление основной деятельности, сформированных на счете 26 «Общехозяйственные расходы», пропорциональной площади возводимого объекта.
2. По объектам долевого строительства с высокой степенью готовности выручка по услугам застройщика не начислялась, так как из-за отсутствия финансирования строительство было приостановлено.

В 2019 году предприятие являлось исполнителем (генподрядчиком, подрядчиком и т.д.) по следующим обязательствам:

- Муниципальный контракт №0355300047917000008.2017.156795 от 12.05.2017 на выполнение работ по объекту: "Строительство жилья детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (под ключ)";
- Договор генерального подряда №31604285223 от 17.11.2016 на выполнение комплекса строительно-монтажных работ, пуско-наладочных и прочих работ, необходимых для завершения строительства и ввода в эксплуатацию на объекте: «Трехэтажный многоквартирный жилой дом № 10, расположенном по адресу: примерно в 40 м по направлению на юг от ориентира жилой дом расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район, с. Рамзай, ул. Советская, д.21 кадастровый номер: 58:18:094 15 01:399»;

Выручка по указанному муниципальному контракту, договору генерального подряда отражалась в отчетности АО «Пензгорстройзаказчик» в полном объеме, переданном заказчиком по справкам о стоимости выполненных работ и затрат №КС-3, себестоимость формировалась с учетом работ, принятых от субподрядных организаций.

Вид деятельности	Объем реализации (без НДС)
Услуги застройщика	14 953,9
Выполнение подрядных работ в строительстве	49 989,8
Услуга технического заказчика, технадзора	2 091,3
Прочие услуги	567,2
ИТОГО	67 602,2

2.9. Информация по договорам участия в долевом строительстве

В соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 №214-ФЗ АО «Пензгорстройзаказчик» в 2019 году привлекал денежные средства средства граждан и юридических лиц на основании заключения договоров участия в долевом строительстве для долевого строительства следующих объектов:

- 1) «Многоквартирный жилой дом стр. №2 в мкр. №8 третьей очереди строительства жилого р-на «Арбеково» в г. Пензе»;
- 2) «Здание многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и объектами обслуживающего назначения» по адресу: г. Пенза, в районе ул. Московская, 34, ул. Московская, 36А;
- 3) «Многоквартирный жилой дом со встроено-присоединенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями» по адресу: г. Пенза, в районе ул. М. Горького/ ул. Урицкого, 11/44.

В отношении многоквартирного жилого дома, указанного в п.1 возможно заключение договоров участия в долевом строительстве с использованием счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" по договорам участия в долевом строительстве, представляемым на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.

В отношении многоквартирных жилых домов, указанных в п.2, п.3 получены заключения о степени готовности объекта и возможности заключения договоров участия в долевом строительстве без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" по договорам участия в долевом строительстве, представляемым на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.

2.10. Обеспечения обязательств

В 2019 году Предприятие являлось принципалом по следующим банковским гарантиям:

Вид обязательств	Наименование гарантируемого обязательства и организации, которая предоставила поручительство (выдала гарантию, залог и т.п.)	Наименование организации, которой предоставлено поручительство, залог (бенифициар, плзингодатель)	Сумма обязательства, руб.	Срок действия обязательства	Обеспечение
Гарантия	Надлежащее исполнение обязательств по муниципальному контракту № Ф.2016.230719 от 29.08.2016 выдана банковская гарантия №БГ-3975-190816-03 от 25.08.2016, Гарант: ООО КБ "Финансовый Трастовый Банк"	Бенефициар: МКУ "Управление капитального строительства г. Пензы" (ОГРН 1055803006380)	19 979 752,00	31.01.2018	-

Гарантия	Поворот исполнения судебного акта в соответствии со ст. 325 АПК РФ, а именно отмена решения Арбитражного суда Пензенской области по делу №А49-12132/2018; выдана банковская гарантия №013-19БГ05 от 21.11.2019, Гарант: ПАО Банк "Кузнецкий" (ОГРН 1125800000094)	Бенефициар: МКУ "Управление капитального строительства г. Пензы" (ОГРН 1055803006380)	32 264 468,95	20.05.2020	-
----------	---	---	---------------	------------	---

В 2019 году Гарант АО "Народный банк" (ОГРН 1020900001902) освобождился от своих обязательств по банковской гарантии №БГЮ11050770117-2017 от 11.05.2017, обязательство гаранта перед бенефициаром по банковской гарантии прекращено в связи с окончанием определенного в гарантии срока, на который она выдана.

2.11. Оценочные обязательства

Оценочное обязательство, отраженное в отчетности за 2019 год, представляет собой сумму отпускных выплат работникам общества, рассчитанного исходя из всего количества неиспользованных дней отпуска каждым работником по состоянию на 31 декабря 2019г. с учетом использованных в отчетном периоде дней отпуска.

Прочая информация

2.12. В бухгалтерский баланс внесены дополнительные строки, характеризующие деятельность предприятия в качестве застройщика – в I раздел внесена строка 1191 «затраты на строительство (создание) многоквартирных домов и иных объектов недвижимости», в раздел V – строка 1551 «средства целевого финансирования, полученные от участников долевого строительства».

2.13. По состоянию на 31 декабря 2019 года у АО «Пензгорстройзаказчик» не имелось условных обязательств застройщика по передаче прав на объекты долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Обязательства застройщика перед участниками договора, возникающих в случае, если объект построен с отступлениями от условий договора, приведшими к ухудшению качества объекта, или с иными недостатками, а также по возврату денежных средств и уплаты процентов в случае существенного нарушения требований к качеству объекта долевого строительства, отсутствуют.

Генеральный директор



В.И. Боринштейн

Гл. бухгалтер



Т.П. Евсеева