

ООО «ГК РусьСтройЭкспертиза»

ИНН 9718015754 / КПП 771801001

107553, Россия, г. Москва, Большая Черкизовская, 24А, стр. 1, оф. 614

Тел.: +7 (495) 642 47 37; 8 (800) 301 02 85

info@sexpertiza.ru

www.rsexpertiza.ru



№ 153 от 20.06.2018
на № 173 от 20.06.2018

Генеральному директору
ОАО «Приволжское конструкторское бюро
по архитектурно-строительным системам
и новым технологиям имени А.А. Якушева»

В.К. Почевалову

На Ваш № 173 от 20.06.2018 года сообщая следующее.

В связи с уточнением технико-экономических показателей по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом (стр.№5) по адресу: Пензенская область, г. Пенза, в районе микрорайона № 8 жилого района Арбеково (2 этап строительства)» в положительное заключение ООО «ГК РусьСтройЭкспертиза» от 08.06.2018 года № 77-2-1-3-0108-18 вносятся следующие изменения.

1. На странице 2, пункт 1.3 «Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а так же иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства» таблица «Технико-экономические показатели объекта капитального строительства», 5 строка сверху, в графе «Показатели» указать 1292,59 м² вместо 1323,47 м².
2. На странице 2, пункт 1.3 «Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а так же иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства» таблица «Технико-экономические показатели объекта капитального строительства», 6 строка сверху, в графе «Показатели» указать 846,51 м² вместо 815,63 м².
3. На странице 2, пункт 1.3, таблица «Технико-экономические показатели объекта капитального строительства» читать в следующей редакции.

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь земельного участка	га	1,4689
2	Площадь земельного участка 2 этапа строительства	га	0,30426
3	Площадь застройки	м ²	903,5
4	Площадь твердых покрытий	м ²	1292,59
5	Площадь озеленения	м ²	846,51
6	Этажность	эт.	10
7	Количество этажей	эт.	11
8	Общая площадь здания	м ²	8053,9
9	Площадь квартир	м ²	4944,0
10	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом)	м ²	5120,0
11	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с коэффициентом 1)	м ²	5298,0
12	Жилая площадь квартир	м ²	2460,0

13	Общее количество квартир, в том числе - однокомнатных - двухкомнатных	шт.	100 60 40
14	Строительный объем, в том числе - ниже отметки 0.000 - выше отметки 0.000	м ³	29957,9 2232,2 27725,7

4. На странице 3, пункт 2.2.1 «Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации» в предложении «Задание на проектирование, утвержденное заказчиком в 2018 году» указать «20.06.2018 году» вместо «в 2018 году».

5. На странице 3, пункт 2.2.1 «Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации» читать в следующей редакции: «Задание на проектирование, утвержденное заказчиком 20.06.2018 году».

6. На странице 8, пункт 3.2.1 «Перечень рассмотренных разделов проектной документации» исключить строку 12: «Проект организации строительства» (графа «Наименования раздела, подраздела»); 07-18-2-ПОС (графа «Шифр проекта»); ОАО «Приволжское КБ» (графа «Разработчик»).

7. На странице 8, пункт 3.2.1 «Перечень рассмотренных разделов проектной документации» читать в следующей редакции.

Наименование раздела, подраздела	Шифр проекта	Разработчик
Пояснительная записка	07-18-2-ПЗ	ОАО «Приволжское КБ»
Схема планировочной организации земельного участка	07-18-2-ПЗУ	ОАО «Приволжское КБ»
Архитектурные решения	07-18-2-АР	ОАО «Приволжское КБ»
Конструктивные и объемно-планировочные решения	07-18-2-КР	ОАО «Приволжское КБ»
Система электроснабжения	07-18-2-ИОС.5.1	ОАО «Приволжское КБ»
Системы водоснабжения	07-18-2-ИОС.5.2	ОАО «Приволжское КБ»
Системы водоотведения	07-18-2-ИОС.5.3	ОАО «Приволжское КБ»
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	07-18-2-ИОС.5.4	ОАО «Приволжское КБ»
Сети связи	07-18-2-ИОС.5.4	ОАО «Приволжское КБ»
Система газоснабжения	07-18-2-ИОС.5.6	ОАО «Приволжское КБ»
Перечень мероприятий по охране окружающей среды	07-18-2-ООС	ОАО «Приволжское КБ»
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	07-18-2-ПБ	ОАО «Приволжское КБ»
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	07-18-2-ОДИ	ОАО «Приволжское КБ»
Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	07-18-2-ЭЭ	ОАО «Приволжское КБ»
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	07-18-2-ТБЭ	ОАО «Приволжское КБ»
Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по	07-18-2-НПКР	ОАО «Приволжское КБ»

капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ		
Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	06-56-2017-ИГДИ	ООО «Строй-Тех»
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	03-42/5.2-2018-ИГИ	ООО «Строй-Тех»
Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям	06-56-2017-ИГМИ	ООО «Строй-Тех»
Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	06-56-2017-ИЭИ	ООО «Строй-Тех»

8. На странице 10, пункт 3.2.2.2 «Схема планировочной организации земельного участка» в таблице «Показатели по генеральному плану»:

- 4 строка 3 столбец показатель твердых покрытий указать 1292,59 м² вместо 1323,47 м²;
- 5 строка 3 столбец показатель озеленения указать 846,51 м² вместо 815,63 м².

9. На странице 10, пункт 3.2.2.2 «Схема планировочной организации земельного участка» таблица «Показатели по генеральному плану (2 этап строительства)» читать в следующей редакции.

Показатели по генеральному плану (2 этап строительства)

Площадь земельного участка	- 1,4689 га
Площадь земельного участка 2 этапа строительства	- 0,30426 га
Площадь застройки	- 903,50 м ²
Площадь твердых покрытий	- 1292,59 м ²
Площадь озеленения	- 846,51 м ²

10. На странице 16, пункт 3.2.2.6 «Проект организации строительства» исключить.

Данное письмо является неотъемлемой частью положительного заключения ООО «ГК РусьСтройЭкспертиза» от 08.06.2018 года № 77-2-1-3-0108-18 по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом (стр.№ 5) по адресу: Пензенская область, г. Пенза, в районе микрорайона № 8 жилого района Арбеково (2 этап строительства)».

С уважением,

Генеральный директор



С.В. Ковалевский