



АДМИНИСТРАЦИЯ Г. ПЕНЗЫ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 2458

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

58:29:1008004:1535

АДРЕС (место расположения объекта)

город Пенза, Октябрьский район,
в районе микрорайона № 8 жилого района Арбеково (участок №5)

ЗАКАЗЧИК

ОАО "Пензастрой"

АДРЕС ЗАКАЗЧИКА

г. Пенза, ул. Бекешская, 39

ПЕНЗА 2013



Администрация города Пензы

пл. Маршала Жукова, 4, г. Пенза, 440000

тел.68-52-88

14.02.2018 № 585

На № 104 от 25.01.2018

Г Директору МУП
«Пензгорстройзаказчик»
В.И. Боринштейну
г. Пенза, ул. Кулакова, 7

Уважаемый Вадим Изяевич!

Администрация города Пензы, рассмотрев Ваше обращение по вопросу подготовки и выдачи градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером: 58:29:1008004:1535, расположенного по адресу: г. Пенза, в районе микрорайона №8 жилого района Арбеково (участок №5), сообщает.

На земельный участок с кадастровым номером 58:29:1008004:1535 подготовлен и утвержден постановлением администрации города Пензы от 17.04.2013 №382/7 градостроительный план земельного участка № 2458, расположенный по адресу: город Пенза, в районе микрорайона №8 жилого района Арбеково (участок №5).

В настоящее время градостроительный план является действующим.

**Заместитель главы
администрации города**

М.К. Агамагомедов

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ R U 5 8 3 0 4 0 0 0 - 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 2 4 5 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Заявление № 1686 от «22» марта 2013 г.

Заявитель ОАО «Пензастрой»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Пензенская область

(субъект Российской Федерации)

город Пенза, в районе микрорайона №8 жилого района Арбеково, уч.№ 5

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка: 58:29:1008004:1535

Описание местоположения границ земельного участка _____

Площадь земельного участка 1,4689 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) _____

План подготовлен: Строкин А.А., главный специалист отдела подготовки документов под новое строительство Управления подготовки документов по земельным и градостроительным вопросам администрации

города Пензы

М.П.



(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

/ Строкин А.А. /

(подпись)

(расшифровка подписи)

Представлен:

Администрация города Пензы

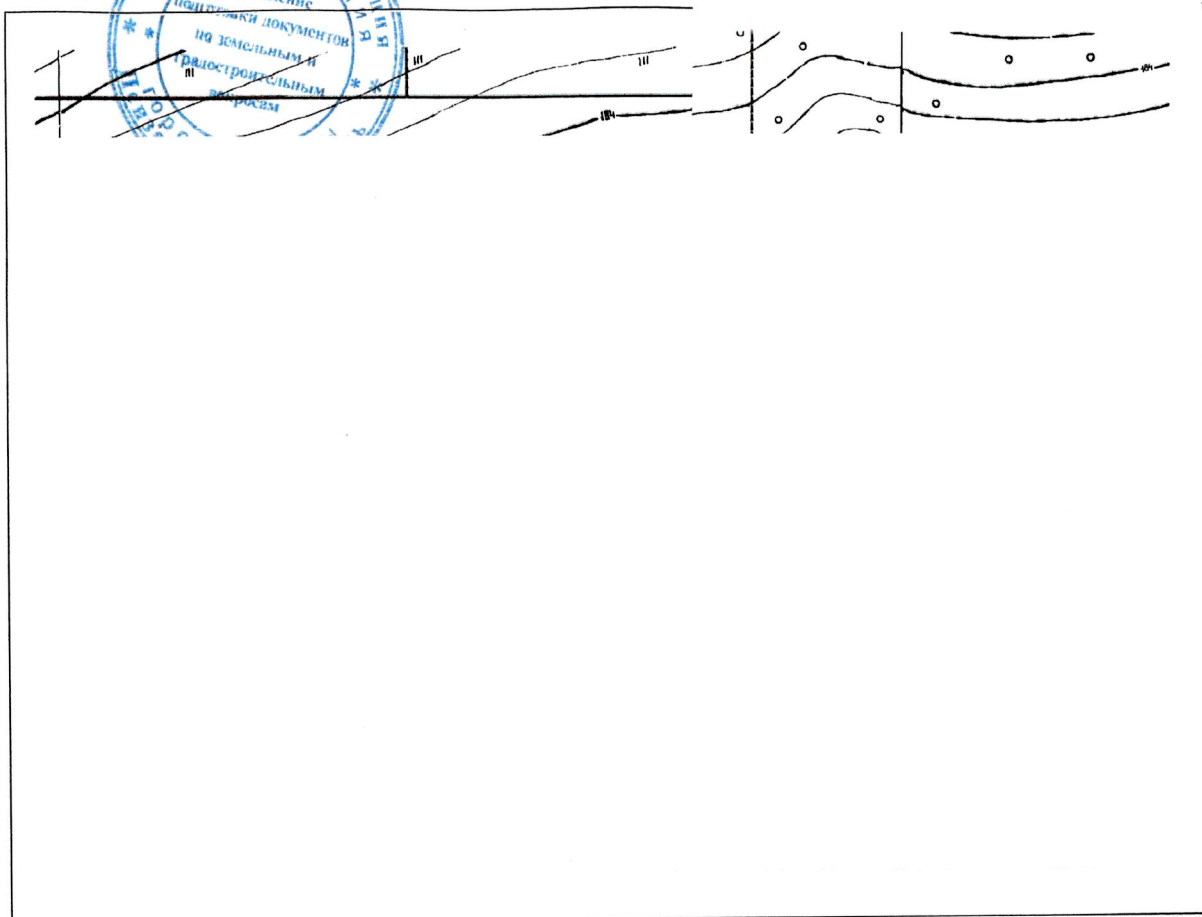
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утвержден: Постановление администрации города Пензы

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

от 14.04.2013 № 382/17

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ



Площадь земельного участка 1,4689 га

Условные обозначения

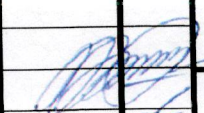
	границы земельного участка		минимальный отступ от инженерных сетей до зданий и сооружений (СП 18.13330 2011)		инженерные сети, подлежащие выносу
	минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений		места допустимого размещения зданий, строений, сооружений		границы зон действия публичных сервитутов

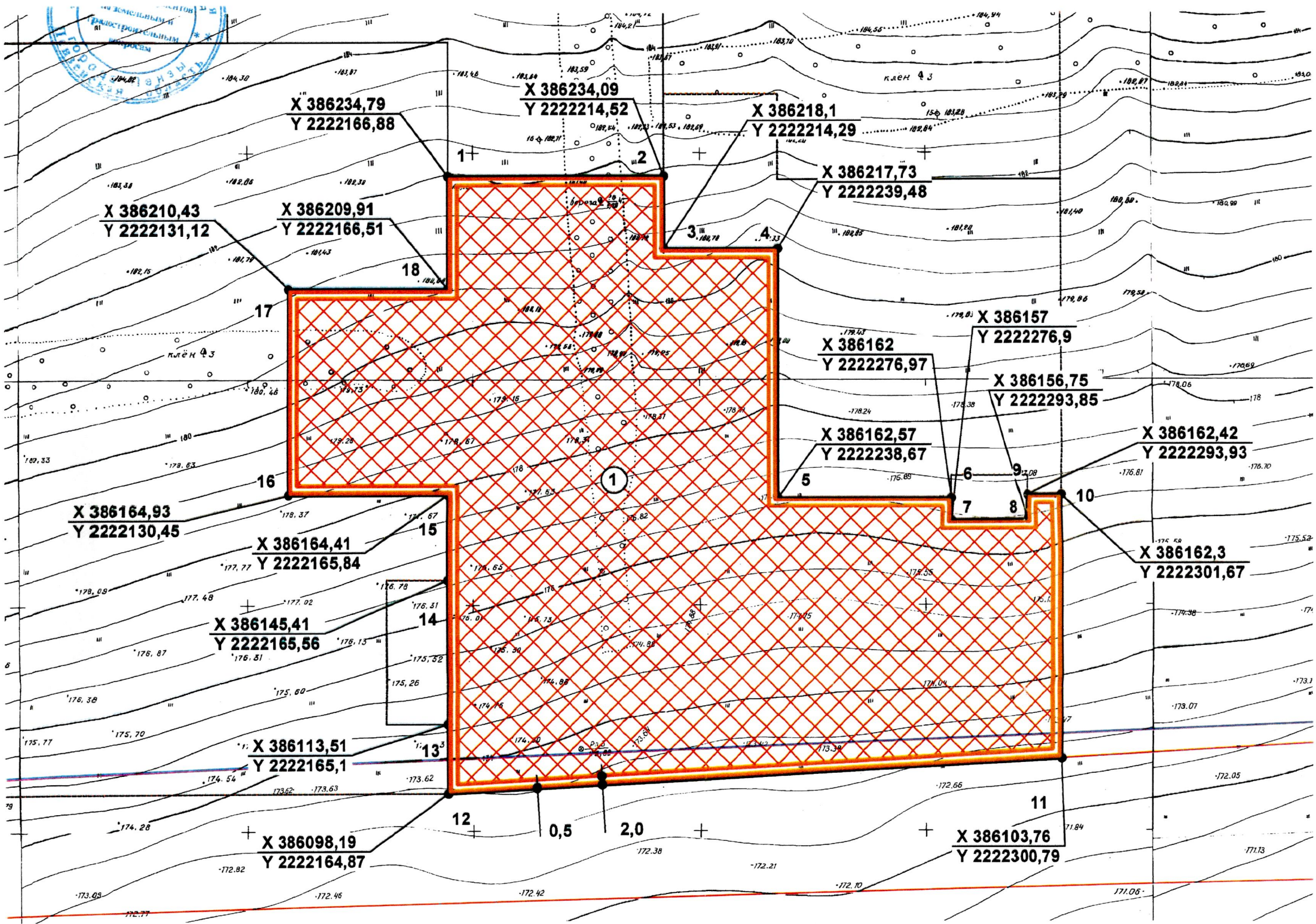
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:1000), выполненной « 27 » марта 2013 г. Москаленко Н.Г.

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан « 27 » марта 2013 г. Управлением подготовки документов по земельным и градостроительным вопросам администрации города Пензы

(наименование организации)

			Пензенская область	Стадия	Лист	Листов
					2	8
Нач.отд.	Баженов		Чертеж градостроительного	Отдел подготовки документов под новое строительство		
Исполнил	Строкин	27.03.13	плана земельного участка			



X 386234,79
Y 2222166,88

X 386234,09
Y 2222214,52

X 386218,1
Y 2222214,29

X 386217,73
Y 2222239,48

X 386210,43
Y 2222131,12

X 386209,91
Y 2222166,51

X 386157
Y 2222276,9

X 386162
Y 2222276,97

X 386156,75
Y 2222293,85

X 386162,57
Y 2222238,67

X 386162,42
Y 2222293,93

X 386164,93
Y 2222130,45

X 386164,41
Y 2222165,84

X 386162,3
Y 2222301,67

X 386145,41
Y 2222165,56

X 386113,51
Y 2222165,1

X 386098,19
Y 2222164,87

X 386103,76
Y 2222300,79

1

1+

2

3

4

18

17

16

15

14

13

12

7

8

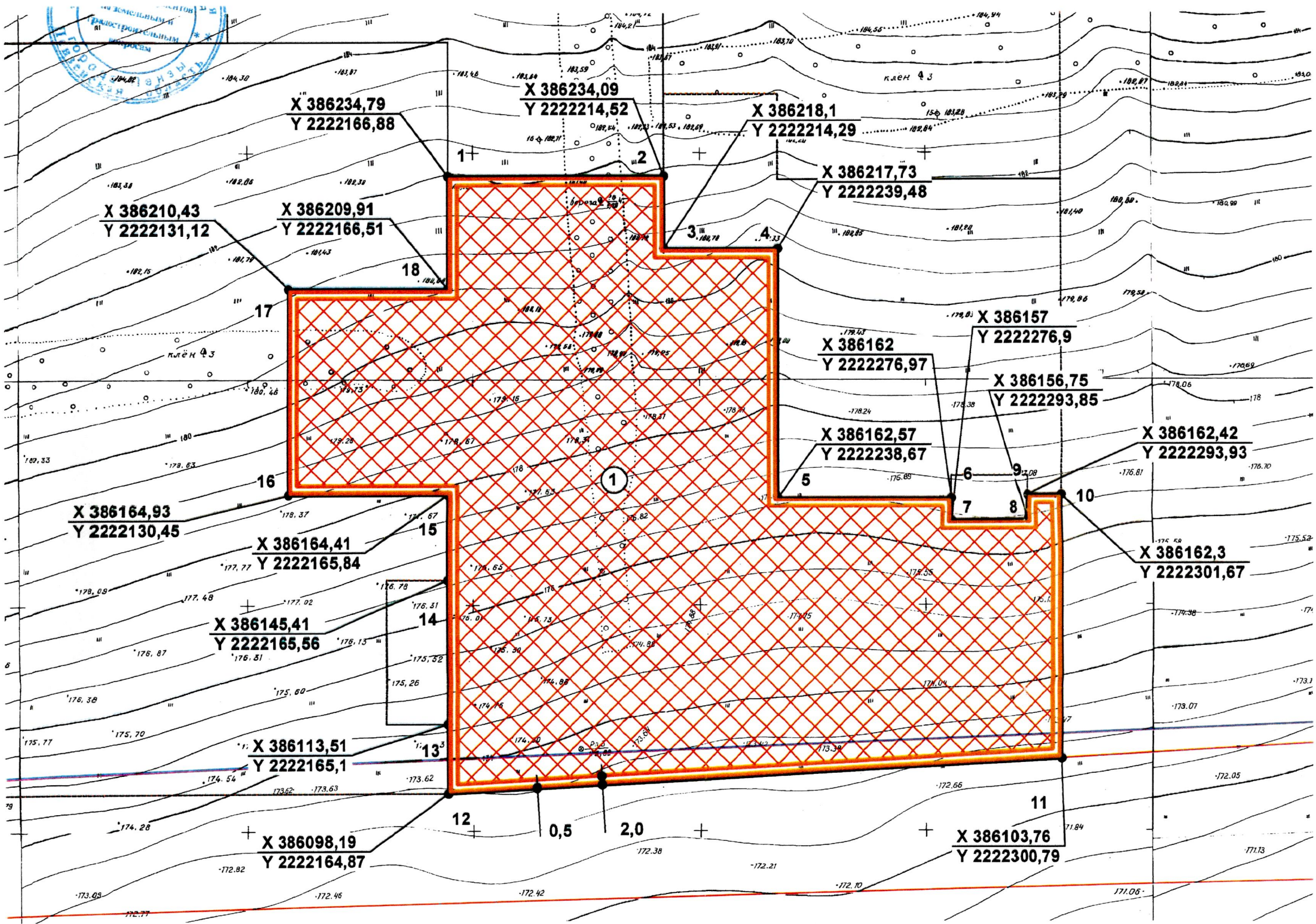
9

10

11

0,5

2,0



2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Пензенская городская Дума,

решение Пензенской городской Думы от 22.12.2009 №229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка: (Ж-3)

основные виды разрешенного использования земельного участка:

многоквартирные жилые дома выше 5 этажей

многоквартирные жилые дома выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями

детские сады, иные объекты дошкольного воспитания

школы общеобразовательные

общежития

аптеки, аптечные пункты, оптики

учреждения дополнительного образования

поликлиники, отделения больниц

станции скорой помощи

пункты оказания первой медицинской помощи

магазины торговой площадью не более 3000 кв.м

учреждения культуры и искусства

объекты коммунально-бытового обслуживания, в том числе жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы

отделения связи

физкультурно-оздоровительные сооружения

отделения, участковые пункты полиции

пожарные части, пожарные депо

паркинги, в том числе многоэтажные

высшие и средние специальные учебные учреждения

объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.), для размещения которого требуется отдельный земельный участок

автостоянки без права возведения объектов капитального строительства
благоустройство

условно разрешенные виды использования земельного участка:

гостиницы

административные здания

объекты, связанные с отправлением культа

центры социальной помощи

дома-интернаты

ветлечебницы без содержания животных

гаражи боксового типа

автозаправочные станции

объекты автосервиса

предприятия общественного питания (до 100 посадочных мест)

автосалоны

вспомогательные виды использования земельного участка:

подземные, полуподземные гаражи, наземные, в том числе встроенные
и/или пристроенные

объекты ГО и ЧС

автостоянки перед объектами основных и условных видов разрешенного
использования

объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-,
водо-, тепло-, электрообеспечение; канализация; связь; телефонизация),
обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида
использования

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта
капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение
объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							макс.	мин.	
58:29:1008004:1535	----	----	----	---	1,4689	---	----	----	

2.2.2. Предельное количество этажей

25 – для многоэтажных жилых домов

18 – для нежилых зданий

1 – для объектов инженерной инфраструктуры не являющихся линейными

или предельная высота зданий, строений, сооружений (м)

80 – для многоэтажных жилых домов

90 – для нежилых зданий

40 – для объектов инженерной инфраструктуры не являющихся линейными

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)

50 – для многоэтажных жилых домов

70 – для нежилых зданий

80 – для объектов инженерной инфраструктуры не являющихся линейными

2.2.4. Иные показатели:

1. Коэффициент озеленения – не менее 10% от площади земельного участка;

2. Площадь территорий, предназначенных для организации проездов, детских и хозяйственных площадок, хранения транспортных средств – не менее 40% от площади земельного участка (для многоэтажных жилых домов);

3. Площадь территорий, предназначенных для организации проездов и хранения транспортных средств – не менее 20% от площади земельного участка (для нежилых зданий);

4. Минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома – 2000 кв.м;

5. Минимальная площадь участка для нежилых зданий – 400 кв.м.;

6. Минимальная площадь участка для объектов инженерной инфраструктуры не являющихся линейными – 4 кв.м.

7. Минимальная площадь участка для гаражей боксового типа – 18 кв.м.

8. Земельный участок с кадастровым номером № 58:29:1008004:1535 расположен в застройке микрорайона №8 III-ей очереди строительства жилого района Арбеково. При проектировании объекта капитального строительства необходимо руководствоваться проектом планировки территории утвержденным постановлением администрации города Пензы от 26.12.2012 № 1604/1.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
----	----	----	----	----	-----

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства:

№ --- ---
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Инвентаризационный или кадастровый номер ---

Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен ----
(дата)

ПГО ПФ ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ --- ---
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Инвентаризационный или кадастровый номер ---

Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен ---
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации

№ не имеется не имеется
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре --- от ---
(дата)

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Решение Пензенской городской Думы от 22.12.2009 №229-13/5
«Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы»
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Всего проинформировано (количество листов) _____

« 27 » _____ 2009 г.

