

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом (стр. № 5) в микрорайоне № 8 жилого района «Арбеково» в г. Пензе (1 этап строительства)

№ 58-000187 по состоянию на 24.06.2019

Дата подачи декларации: 04.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Пензгорстройзаказчик
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Пензгорстройзаказчик
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кулакова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(841)246-68-98
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@pgsz.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.pgsz.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Боринштейн
	1.5.2	Имя: Вадим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Изяевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5836689368
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195835005046
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Муниципальное казенное учреждение
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Администрация города Пензы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5836010360
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ладожская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 112А;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Эко-Квартал"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-010-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Пензы
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Здание фитнес-центра
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ладожская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Строение: 146Б;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Здание фитнес-центра (г. Пенза, Октябрьский район, ул. Ладожская, д. 146Б)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.01.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-002-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Пензы
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ладожская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 112Б;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Эко-Квартал"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-019-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Пензы

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными офисными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ладожская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 110;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Эко-Квартал"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-018-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Пензы
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Торговый комплекс
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Строение: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Торговый комплекс «Декатлон» (г. Пенза, ул. Лозицкой, стр.4)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-072-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Пензы
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лозицкой
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Велотрек»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-052-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Пензы

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лозицкой
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Велотрек"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.03.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-014-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Пензы
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ладожская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 144 А;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Эко-Квартал"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-039-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Пензы
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация «Объединение строительного комплекса и ЖКХ «Большая Волга»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7729440901
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-152-25122009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 06.07.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)

5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональное объединение проектировщиков (СРО)
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6455049586
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-П-081-5836011290-01104-1
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 27.01.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Некоммерческая корпоративная организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 119 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 105 194 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: строка 1520 Бухгалтерского баланса на 31.03.2019
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 41 950 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: строка 1230 Бухгалтерского баланса на 31.03.2019

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Бутузова
	9.2.10	Дом: 5
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Пензенская область, г. Пенза, в районе микрорайона №8 жилого района Арбеково, з/у №5
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19270,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 027,7 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13027,70 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Строй-Тех
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5835064927
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Публичное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Приволжское конструкторское бюро по архитектурно-строительным системам и новым технологиям имени А.А. Якушева
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5836623984

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0105-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГК РусьСтройЭкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9718015754
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Арбековский парк (стр. №5 1-й этап строительства)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-290-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.08.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Пензы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельных участков предназначенный для строительства
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24/16
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.04.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 20.12.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление муниципального имущества администрации города Пензы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:1008004:1535
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14689 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию предусмотрен по внутриквартальным проездам, примыкающих к ул. 65 лет Победы. Проектируемые проезды обеспечивают подъезд специализированного автотранспорта

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории земельного участка 43 машино-места
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Во внутреннем дворе пространство размещены физкультурная площадка, площадка для игр детей и для отдыха взрослого населения; с восточной стороны запроектированы хозяйственные площадки и площадка для мусоросборников. Территория оборудована необходимым набором малых архитектурных форм: лавочки, урны, стойки для сушки белья, стойка для чистки ковров, качалки, песочница, спортивные комплексы, детский игровой комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусоросборников расположена с восточной стороны жилого дома. Предусмотрено три контейнерных ящика и ограждение контейнерной площадки профнастилом
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории площадью 3026,00 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью дорог предусмотрено понижение бортового камня. Продольные уклоны тротуаров не превышают 5%, поперечные 2%. Предусмотрено 3 машино-места, рассчитанных для МГН. При входных группах во все жилые секции предусмотрено устройство пандусов с уровня тротуара до уровня крыльца и пола первого этажа
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории жилого дома с установкой металлических опор со светильниками. Предусмотрено освещение входов. Питание наружного освещения предусмотрено от ВРУ дома. ТУ от 28.04.2017 № 2017-00311-ТУ, выданные ЗАО «Пензенская горэлектросеть», срок действия до 03.05.2019
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-7/620
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Пенза
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836611971
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 345Г/1/3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 212 682,1 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Т плюс Теплосеть Пенза
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5835108130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-1/2-3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Пензы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013361
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8/11-04
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Т плюс Теплосеть Пенза
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5835108130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-1/2-3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 76
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 675 955 р.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Пензенская горэлектросеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836601606
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2017-00311-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 620 539,73 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Пензалифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5834000504
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 260
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	70.6	3
2	Жилое помещение	1	1	38.4	1
3	Жилое помещение	1	1	38.4	1
4	Жилое помещение	1	1	38.4	1
5	Жилое помещение	1	1	71.1	3
6	Жилое помещение	2	1	70.6	3
7	Жилое помещение	2	1	38.4	1
8	Жилое помещение	2	1	38.4	1
9	Жилое помещение	2	1	38.4	1
10	Жилое помещение	2	1	71.1	3
11	Жилое помещение	3	1	70.6	3
12	Жилое помещение	3	1	38.4	1
13	Жилое помещение	3	1	38.4	1
14	Жилое помещение	3	1	38.4	1
15	Жилое помещение	3	1	71.1	3
16	Жилое помещение	4	1	70.6	3
17	Жилое помещение	4	1	38.4	1

18	Жилое помещение	4	1	38.4	1
19	Жилое помещение	4	1	38.4	1
20	Жилое помещение	4	1	71.1	3
21	Жилое помещение	5	1	70.6	3
22	Жилое помещение	5	1	38.4	1
23	Жилое помещение	5	1	38.4	1
24	Жилое помещение	5	1	38.4	1
25	Жилое помещение	5	1	71.1	3
26	Жилое помещение	6	1	70.6	3
27	Жилое помещение	6	1	38.4	1
28	Жилое помещение	6	1	38.4	1
29	Жилое помещение	6	1	38.4	1
30	Жилое помещение	6	1	71.1	3
31	Жилое помещение	7	1	70.6	3
32	Жилое помещение	7	1	38.4	1
33	Жилое помещение	7	1	38.4	1
34	Жилое помещение	7	1	38.4	1
35	Жилое помещение	7	1	71.1	3
36	Жилое помещение	8	1	70.6	3
37	Жилое помещение	8	1	38.4	1
38	Жилое помещение	8	1	38.4	1
39	Жилое помещение	8	1	38.4	1
40	Жилое помещение	8	1	71.1	3
41	Жилое помещение	9	1	70.6	3
42	Жилое помещение	9	1	38.4	1
43	Жилое помещение	9	1	38.4	1
44	Жилое помещение	9	1	38.4	1
45	Жилое помещение	9	1	71.1	3
46	Жилое помещение	10	1	70.6	3
47	Жилое помещение	10	1	38.4	1
48	Жилое помещение	10	1	38.4	1
49	Жилое помещение	10	1	38.4	1
50	Жилое помещение	10	1	71.1	3
51	Жилое помещение	1	2	54.7	2
52	Жилое помещение	1	2	38.4	1
53	Жилое помещение	1	2	38.4	1
54	Жилое помещение	1	2	54.4	2
55	Жилое помещение	2	2	54.7	2
56	Жилое помещение	2	2	38.4	1
57	Жилое помещение	2	2	38.4	1
58	Жилое помещение	2	2	54.4	2
59	Жилое помещение	3	2	54.7	2
60	Жилое помещение	3	2	38.4	1

61	Жилое помещение	3	2	38.4	1
62	Жилое помещение	3	2	54.4	2
63	Жилое помещение	4	2	54.7	2
64	Жилое помещение	4	2	38.4	1
65	Жилое помещение	4	2	38.4	1
66	Жилое помещение	4	2	54.4	2
67	Жилое помещение	5	2	54.7	2
68	Жилое помещение	5	2	38.4	1
69	Жилое помещение	5	2	38.4	1
70	Жилое помещение	5	2	54.4	2
71	Жилое помещение	6	2	54.7	2
72	Жилое помещение	6	2	38.4	1
73	Жилое помещение	6	2	38.4	1
74	Жилое помещение	6	2	54.4	2
75	Жилое помещение	7	2	54.7	2
76	Жилое помещение	7	2	38.4	1
77	Жилое помещение	7	2	38.4	1
78	Жилое помещение	7	2	54.4	2
79	Жилое помещение	8	2	54.7	2
80	Жилое помещение	8	2	38.4	1
81	Жилое помещение	8	2	38.4	1
82	Жилое помещение	8	2	54.4	2
83	Жилое помещение	9	2	54.7	2
84	Жилое помещение	9	2	38.4	1
85	Жилое помещение	9	2	38.4	1
86	Жилое помещение	9	2	54.4	2
87	Жилое помещение	10	2	54.7	2
88	Жилое помещение	10	2	38.4	1
89	Жилое помещение	10	2	38.4	1
90	Жилое помещение	10	2	54.4	2
91	Жилое помещение	1	3	71.3	3
92	Жилое помещение	1	3	38.4	1
93	Жилое помещение	1	3	38.4	1
94	Жилое помещение	1	3	38.4	1
95	Жилое помещение	1	3	71.1	3
96	Жилое помещение	2	3	71.3	3
97	Жилое помещение	2	3	38.4	1
98	Жилое помещение	2	3	38.4	1
99	Жилое помещение	2	3	38.4	1
100	Жилое помещение	2	3	71.1	3
101	Жилое помещение	3	3	71.3	3
102	Жилое помещение	3	3	38.4	1
103	Жилое помещение	3	3	38.4	1

104	Жилое помещение	3	3	38.4	1
105	Жилое помещение	3	3	71.1	3
106	Жилое помещение	4	3	71.3	3
107	Жилое помещение	4	3	38.4	1
108	Жилое помещение	4	3	38.4	1
109	Жилое помещение	4	3	38.4	1
110	Жилое помещение	4	3	71.1	3
111	Жилое помещение	5	3	71.3	3
112	Жилое помещение	5	3	38.4	1
113	Жилое помещение	5	3	38.4	1
114	Жилое помещение	5	3	38.4	1
115	Жилое помещение	5	3	71.1	3
116	Жилое помещение	6	3	71.3	3
117	Жилое помещение	6	3	38.4	1
118	Жилое помещение	6	3	38.4	1
119	Жилое помещение	6	3	38.4	1
120	Жилое помещение	6	3	71.1	3
121	Жилое помещение	7	3	71.3	3
122	Жилое помещение	7	3	38.4	1
123	Жилое помещение	7	3	38.4	1
124	Жилое помещение	7	3	38.4	1
125	Жилое помещение	7	3	71.1	3
126	Жилое помещение	8	3	71.3	3
127	Жилое помещение	8	3	38.4	1
128	Жилое помещение	8	3	38.4	1
129	Жилое помещение	8	3	38.4	1
130	Жилое помещение	8	3	71.1	3
131	Жилое помещение	9	3	71.3	3
132	Жилое помещение	9	3	38.4	1
133	Жилое помещение	9	3	38.4	1
134	Жилое помещение	9	3	38.4	1
135	Жилое помещение	9	3	71.1	3
136	Жилое помещение	10	3	71.3	3
137	Жилое помещение	10	3	38.4	1
138	Жилое помещение	10	3	38.4	1
139	Жилое помещение	10	3	38.4	1
140	Жилое помещение	10	3	71.1	3
141	Жилое помещение	1	4	55.2	2
142	Жилое помещение	1	4	38.4	1
143	Жилое помещение	1	4	58.2	2
144	Жилое помещение	1	4	52.1	1
145	Жилое помещение	2	4	55.2	2
146	Жилое помещение	2	4	38.4	1

147	Жилое помещение	2	4	58.2	2
148	Жилое помещение	2	4	64.4	2
149	Жилое помещение	3	4	55.2	2
150	Жилое помещение	3	4	38.4	1
151	Жилое помещение	3	4	58.2	2
152	Жилое помещение	3	4	64.4	2
153	Жилое помещение	4	4	55.2	2
154	Жилое помещение	4	4	38.4	1
155	Жилое помещение	4	4	58.2	2
156	Жилое помещение	4	4	64.4	2
157	Жилое помещение	5	4	55.2	2
158	Жилое помещение	5	4	38.4	1
159	Жилое помещение	5	4	58.2	2
160	Жилое помещение	5	4	64.4	2
161	Жилое помещение	6	4	55.2	2
162	Жилое помещение	6	4	38.4	1
163	Жилое помещение	6	4	58.2	2
164	Жилое помещение	6	4	64.4	2
165	Жилое помещение	7	4	55.2	2
166	Жилое помещение	7	4	38.4	1
167	Жилое помещение	7	4	58.2	2
168	Жилое помещение	7	4	64.4	2
169	Жилое помещение	8	4	55.2	2
170	Жилое помещение	8	4	38.4	1
171	Жилое помещение	8	4	58.2	2
172	Жилое помещение	8	4	64.4	2
173	Жилое помещение	9	4	55.2	2
174	Жилое помещение	9	4	38.4	1
175	Жилое помещение	9	4	58.2	2
176	Жилое помещение	9	4	64.4	2
177	Жилое помещение	10	4	55.2	2
178	Жилое помещение	10	4	38.4	1
179	Жилое помещение	10	4	58.2	2
180	Жилое помещение	10	4	64.4	2
181	Жилое помещение	1	5	58.6	2
182	Жилое помещение	1	5	38.4	1
183	Жилое помещение	1	5	38.4	1
184	Жилое помещение	1	5	58.6	2
185	Жилое помещение	2	5	58.6	2
186	Жилое помещение	2	5	38.4	1
187	Жилое помещение	2	5	38.4	1
188	Жилое помещение	2	5	58.6	2
189	Жилое помещение	3	5	58.6	2

190	Жилое помещение	3	5	38.4	1
191	Жилое помещение	3	5	38.4	1
192	Жилое помещение	3	5	58.6	2
193	Жилое помещение	4	5	58.6	2
194	Жилое помещение	4	5	38.4	1
195	Жилое помещение	4	5	38.4	1
196	Жилое помещение	4	5	58.6	2
197	Жилое помещение	5	5	58.6	2
198	Жилое помещение	5	5	38.4	1
199	Жилое помещение	5	5	38.4	1
200	Жилое помещение	5	5	58.6	2
201	Жилое помещение	6	5	58.6	2
202	Жилое помещение	6	5	38.4	1
203	Жилое помещение	6	5	38.4	1
204	Жилое помещение	6	5	58.6	2
205	Жилое помещение	7	5	58.6	2
206	Жилое помещение	7	5	38.4	1
207	Жилое помещение	7	5	38.4	1
208	Жилое помещение	7	5	58.6	2
209	Жилое помещение	8	5	58.6	2
210	Жилое помещение	8	5	38.4	1
211	Жилое помещение	8	5	38.4	1
212	Жилое помещение	8	5	58.6	2
213	Жилое помещение	9	5	58.6	2
214	Жилое помещение	9	5	38.4	1
215	Жилое помещение	9	5	38.4	1
216	Жилое помещение	9	5	58.6	2
217	Жилое помещение	10	5	58.6	2
218	Жилое помещение	10	5	38.4	1
219	Жилое помещение	10	5	38.4	1
220	Жилое помещение	10	5	58.6	2
221	Жилое помещение	1	6	58.6	2
222	Жилое помещение	1	6	38.4	1
223	Жилое помещение	1	6	38.4	1
224	Жилое помещение	1	6	58	2
225	Жилое помещение	2	6	58.6	2
226	Жилое помещение	2	6	38.4	1
227	Жилое помещение	2	6	38.4	1
228	Жилое помещение	2	6	58	2
229	Жилое помещение	3	6	58.6	2
230	Жилое помещение	3	6	38.4	1
231	Жилое помещение	3	6	38.4	1
232	Жилое помещение	3	6	58	2

233	Жилое помещение	4	6	58.6	2
234	Жилое помещение	4	6	38.4	1
235	Жилое помещение	4	6	38.4	1
236	Жилое помещение	4	6	58	2
237	Жилое помещение	5	6	58.6	2
238	Жилое помещение	5	6	38.4	1
239	Жилое помещение	5	6	38.4	1
240	Жилое помещение	5	6	58	2
241	Жилое помещение	6	6	58.6	2
242	Жилое помещение	6	6	38.4	1
243	Жилое помещение	6	6	38.4	1
244	Жилое помещение	6	6	58	2
245	Жилое помещение	7	6	58.6	2
246	Жилое помещение	7	6	38.4	1
247	Жилое помещение	7	6	38.4	1
248	Жилое помещение	7	6	58	2
249	Жилое помещение	8	6	58.6	2
250	Жилое помещение	8	6	38.4	1
251	Жилое помещение	8	6	38.4	1
252	Жилое помещение	8	6	58	2
253	Жилое помещение	9	6	58.6	2
254	Жилое помещение	9	6	38.4	1
255	Жилое помещение	9	6	38.4	1
256	Жилое помещение	9	6	58	2
257	Жилое помещение	10	6	58.6	2
258	Жилое помещение	10	6	38.4	1
259	Жилое помещение	10	6	38.4	1
260	Жилое помещение	10	6	58	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Технический подвал, в том числе:	Ниже отметки 0.000	Ввод инженерных сетей, размещение технических помещений и разводка инженерных сетей	1478.1
1.1.	Водомерный узел	Технический подвал блок секция в осях VII-VIII	Размещение технического оборудования системы водоснабжения здания	13.1
1.2.	ИТП	Технический подвал блок секция в осях VII-VIII	Размещение технического оборудования системы теплоснабжения здания	26

2	Электрощитовая для жилого дома	Первый этаж блок-секция в осях X-XI	Размещение технического оборудования системы электроснабжения жилого дома	2.6
3	Электрощитовая для жилого дома	Первый этаж блок-секция в осях VII-VIII	Размещение технического оборудования системы электроснабжения жилого дома	2.6
4	Электрощитовая для жилого дома	Первый этаж блок-секция в осях V-VI	Размещение технического оборудования системы электроснабжения жилого дома	2.6
5	Кладовая уборочного инвентаря	Первый этаж блок-секция в осях IV-V	Размещение уборочного инвентаря УК	2.6
6	Технический чердак, в том числе	Выше жилого 10-го этажа	Размещение систем инженерных сетей, организация выхода на кровлю, размещение машинных помещений лифтов	1677.9
6.1.	Машинное помещение лифта	Технический чердак блок-секции в осях IV-V	Размещение лифтового оборудования и оборудования системы диспетчеризации лифтов	17.5
6.2.	Машинное помещение лифта	Технический чердак блок-секции в осях V-VI	Размещение лифтового оборудования и оборудования системы диспетчеризации лифтов	17.5
6.3.	Машинное помещение лифта	Технический чердак блок-секции в осях VI-VII	Размещение лифтового оборудования и оборудования системы диспетчеризации лифтов	17.5
6.4.	Машинное помещение лифта	Технический чердак блок-секции	Размещение лифтового оборудования и оборудования системы диспетчеризации лифтов	17.5
6.5.	Машинное помещение лифта	Технический чердак блок-секции в осях IX-X	Размещение лифтового оборудования и оборудования системы диспетчеризации лифтов	17.5
6.6.	Машинное помещение лифта	Технический чердак блок-секции в осях X-XI	Размещение лифтового оборудования и оборудования системы диспетчеризации лифтов	17.5
7	Тамбуры	Первый этаж каждой блок-секции	Организация входа-выхода в подъезд и лифтовый холл	121.4
8	Коридоры, лестничные холлы	Каждый этаж каждой блок-секции	Организация доступа на этаж и к квартирам	1008.7
9	Лестничные площадки	Каждый этаж каждой блок-секции	Организация доступа на этаж и к квартирам	962.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение водомерного узла	Водомерный узел (с обводной линией) в комплекте	Учет общедомового водопотребления в системе холодного водоснабжения
2	Помещение водомерного узла	Расходомер электромагнитный	Учет общедомового водопотребления в системе холодного водоснабжения
3	Помещение водомерного узла	Шкаф ШУ для управления системой в комплекте	Управление системой сбора и передачи информации узла учета холодного водоснабжения
4	Помещение ИТП	Теплообменник пластинчатый	Система горячего водоснабжения
5	Помещение ИТП	Насос циркуляционный	Система горячего водоснабжения
6	Помещение ИТП	Насос смесительный	Система отопления
7	Помещение ИТП	Магнитный преобразователь воды	Система горячего водоснабжения
8	Помещение ИТП	Регулятор давления	Система отопления

9	Помещение ИТП	Преобразователь расхода электромагнитный	Система горячего водоснабжения
10	Помещение ИТП	Тепловычислитель	Учет общедомового теплопотребления
11	Помещение ИТП	Датчик температуры наружного воздуха	Система отопления
12	Помещение ИТП	Датчик температуры теплоносителя	Система отопления
13	Помещения ВРУ жилого дома	Счетчик электронный прямого включения	Учет общедомового электропотребления жилого дома
14	Помещения ВРУ жилого дома	Вводное устройство в комплекте	Система электроснабжения жилого дома
15	Машинные помещения лифтов	Блок лифтовой	Система управления лифтом и диспетчеризации
16	Машинные помещения лифтов	Устройство контроля скорости лифта	Система управления лифтом и диспетчеризации
17	Машинные помещения лифтов	Радиомодем	Система управления лифтом и диспетчеризации
18	Помещение ВРУ жилого дома	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный адресный	Система пожарной сигнализации
19	Входные двери в подъезды	Блок вызова в комплекте	Система домофонной связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 498 322 465 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 58:29:1008004:1535
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Пензенское отделение N8624 ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810748000005365
		Корреспондентский счет: 30101810000000000635
		БИК: 045655635
		ИНН: 7707083893
		КПП: 583402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09237703
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 389 611 600 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1B21E10AD37CC480E911E135C881D09D

Владелец: **АО «Пензгорстройзаказчик», Боринштейн
Вадим Изяевич, г.Пенза**

Действителен: с 21.02.2019 по 21.02.2020