

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

Организация <u>Акционерное общество "Пензгорстройзаказчик"</u>	Дата (число, месяц, год) _____	Форма по ОКУД 0710001
Идентификационный номер налогоплательщика _____	по ОКПО 36213562	31 12 2019
Вид экономической деятельности _____	ИНН 5836689368	по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Иная смешанная российская собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12267 / 49	по ОКЕИ 384
Единица измерения: в тыс. рублей		
Местонахождение (адрес) 440008, Пензенская обл, Пенза г, Кулакова ул, дом № 7		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	ИНН _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	ОГРН/ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 007	1 241	1 582
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	222	295	369
	Прочие внеоборотные активы	1190	612 317	999 273	1 100 667
	в том числе: затраты на строительство (создание) многоквартирных домов и иных объектов недвижимости		545 498	992 852	842 425
	Итого по разделу I	1100	613 546	1 000 809	1 102 618
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	112	2 031	2 480
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	728
	Дебиторская задолженность	1230	39 377	40 319	180 239
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	9	9	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 316	721	3 536
	Прочие оборотные активы	1260	16	345	4 674
	Итого по разделу II	1200	46 830	43 425	191 657
	БАЛАНС	1600	660 376	1 044 234	1 294 275

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	389 612	150 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	2 030	2 030
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	50	50
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	248	209 449	374 067
	Итого по разделу III	1300	389 860	361 529	456 147
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	354	371	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	354	371	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	48 003	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	50 503	134 624	61 577
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 108	1 372	1 843
	Прочие обязательства	1550	170 548	546 338	774 708
	в том числе: средства целевого финансирования, полученные от участников долевого строительства		169 380	545 118	710 089
	Итого по разделу V	1500	270 162	682 334	838 128
	БАЛАНС	1700	660 376	1 044 234	1 294 275

Руководитель



Боринштейн Вадим Изяевич
(расшифровка подписи)

3 февраля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Акционерное общество "Пензгорстройзаказчик"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности
**Непубличные акционерные общества / Иная смешанная российская
 общества / собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

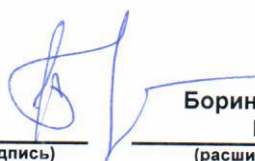
Коды		
0710002		
31	12	2019
36213562		
5836689368		
71.12.2		
12267	49	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	67 602	87 388
	Себестоимость продаж	2120	(60 628)	(86 876)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 974	512
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 974	512
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	53
	Проценты к получению	2320	99	241
	Проценты к уплате	2330	(382)	(175)
	Прочие доходы	2340	29 993	11 773
	Прочие расходы	2350	(35 647)	(106 574)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 037	(94 170)
	Текущий налог на прибыль	2410	(771)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(620)	(19 279)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	17	(371)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(73)	(74)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	210	(94 615)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	210	(94 615)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)


Боринштейн Вадим
Изяевич

(расшифровка подписи)

3 февраля 2020 г.

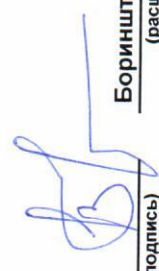
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(94 618)	(94 618)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(94 615)	(94 615)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(3)	(3)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение уставного капитала	3245	70 000	-	-	-	(70 000)	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	150 000	-	2 030	50	209 449	361 529
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	239 612	-	-	-	(209 201)	30 411
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	210	210
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	239 612	-	-	-	(209 411)	30 201
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	(2 030)	(50)	-	(2 080)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	(2 030)	(50)	-	(2 080)
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	389 612	-	-	-	248	389 860

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	389 860	361 530	456 148


 Руководитель _____
 (подпись)
 Боринштейн Вадим Изяевич
 (расшифровка подписи)

3 февраля 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация **Акционерное общество "Пензгорстройзаказчик"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности
**Непубличные акционерные общества / Иная смешанная российская
 общества / собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по _____
 ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

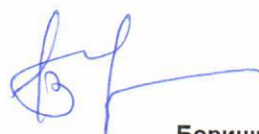
Коды		
0710005		
31	12	2019
36213562		
5836689368		
71.12.2		
12267	49	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	129 839	261 293
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	78 042	143 617
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	615	2 437
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	51 182	115 239
Платежи - всего	4120	(169 244)	(264 839)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(133 159)	(220 680)
в связи с оплатой труда работников	4122	(16 200)	(26 530)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 180)	(29)
налога на прибыль организаций	4124	-	(2 987)
иные налоги и сборы	4125	(5 248)	(6 422)
отчисления в государственные внебюджетные фонды	4126	(5 170)	(5 798)
прочие платежи	4129	(8 287)	(2 393)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(39 405)	(3 546)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 081	1 957
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	982	1 676
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	99	281
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(3 081)	(1 223)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(43)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 970)	(1 034)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(111)	(146)
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 000)	734

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	48 000	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	48 000	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(3)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(3)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	48 000	(3)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	6 595	(2 815)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	721	3 536
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	7 316	721
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)


Боринштейн Вадим Изяевич

(расшифровка подписи)

3 февраля 2020 г.