

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2018 г.

Организация Акционерное общество "Пензгорстройзаказчик"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

**Непубличные акционерные общества** / **Муниципальная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) \_\_\_\_\_

**440008, Пензенская обл, Пенза г, Кулакова ул, дом № 7**

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

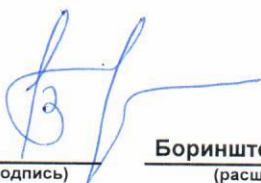
Коды		
0710001		
31	12	2018
36213562		
5836689368		
71.12.2		
12267	14	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	1 241	1 582	2 277
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	295	369	552
2.3	Прочие внеоборотные активы	1190	999 273	1 100 667	1 352 050
2.12	в том числе: затраты на строительство (создание) многоквартирных домов и иных объектов недвижимости		992 852	842 425	1 164 988
	Итого по разделу I	1100	1 000 809	1 102 618	1 354 879
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
2.5	Запасы	1210	2 031	2 480	2 317
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	728	319
2.6	Дебиторская задолженность	1230	40 319	180 239	97 753
2.4	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	9	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	721	3 536	4 769
	Прочие оборотные активы	1260	345	4 674	8 090
	Итого по разделу II	1200	43 425	191 657	113 248
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 044 234	1 294 275	1 468 127

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	80 000	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 030	2 030	2 030
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	50	50	-
2.14	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	209 449	374 067	453 741
	Итого по разделу III	1300	361 529	456 147	455 871
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	371	-	595
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	371	-	595
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
2.6	Кредиторская задолженность	1520	134 624	61 577	36 665
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
2.11	Оценочные обязательства	1540	1 372	1 843	2 761
	Прочие обязательства	1550	546 338	774 708	972 235
2.12	в том числе: средства целевого финансирования, полученные от участников долевого строительства		545 118	710 089	938 882
	Итого по разделу V	1500	682 334	838 128	1 011 661
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 044 234	1 294 275	1 468 127

Руководитель

(подпись)


**Боринштейн Вадим Изяевич**

(расшифровка подписи)

20 февраля 2019 г.

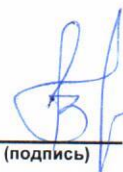
**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация <b>Акционерное общество "Пензгорстройзаказчик"</b>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	0710002	31	12	2018
Вид экономической деятельности	ИНН	36213562	5836689368		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД	71.12.2	12267		
<b>Непубличные акционерные общества</b> / <b>Муниципальная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	14	384		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
2.8	Выручка	2110	87 388	449 569
2.7	Себестоимость продаж	2120	(86 876)	(417 510)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	512	32 059
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	512	32 059
	Доходы от участия в других организациях	2310	53	-
	Проценты к получению	2320	241	446
	Проценты к уплате	2330	(175)	(5 614)
	Прочие доходы	2340	11 773	16 288
	Прочие расходы	2350	(106 574)	(38 672)
2.14	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(94 170)	4 507
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(4 630)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(19 279)	(3 318)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(371)	595
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(74)	(184)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(94 615)	288

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(94 615)	288
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Боринштейн Вадим  
Изяевич

(расшифровка подписи)

20 февраля 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация **Акционерное общество "Пензгорстройзаказчик"**

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической  
деятельности \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

**Непубличные акционерные общества** / **Муниципальная  
собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

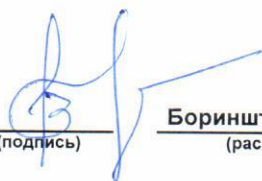
Коды		
0710004		
31	12	2018
36213562		
5836689368		
71.12.2		
12267	14	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	261 293	579 279
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	143 617	397 702
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	2 437	4 516
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	115 239	177 061
Платежи - всего	4120	(264 839)	(584 352)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(220 680)	(457 991)
в связи с оплатой труда работников	4122	(26 530)	(30 898)
процентов по долговым обязательствам	4123	(29)	(5 433)
налога на прибыль организаций	4124	(2 987)	(8 570)
налоги в бюджет (кроме налога на прибыль)	4125	(6 422)	(5 936)
платежи в социальные фонды	4126	(5 798)	(7 612)
прочие платежи	4129	(2 393)	(67 912)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 546)	(5 073)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	1 957	5 257
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 676	4 842
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	281	415
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 223)	(1 405)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(43)	(190)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 034)	(1 034)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(146)	(181)
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	734	3 852

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	178 530
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	178 530
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(3)	(178 542)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(3)	(12)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(178 530)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(3)	(12)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(2 815)	(1 233)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	3 536	4 769
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	721	3 536
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)


**Боринштейн Вадим Изяевич**

(расшифровка подписи)

20 февраля 2019 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2018
36213562		
5836689368		
71.12.2		
12267	14	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **Акционерное общество "Пензгорстройзаказчик"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Муниципальная  
общества / собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	100	-	2 030	-	453 741	455 871
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	288	288
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(12)	(12)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(12)	(12)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	50	(50)	X
Изменение уставного капитала	3245	79 900	-	-	-	(79 900)	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	80 000	-	2 030	50	374 067	456 147
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(94 615)	(94 615)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(3)	(3)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение уставного капитала	3345	70 000	-	-	-	(70 000)	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	150 000	-	2 030	50	209 449	361 529

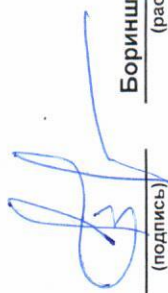


**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
		На 31 декабря 2016 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
<b>Капитал - всего</b>				
До корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	361 529	456 147	455 871

  
 Руководитель (подпись) Боринштейн Вадим Изяевич  
 (расшифровка подписи)

20 февраля 2019 г.

## Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "Пензгорстройзаказчик"  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 241	1 582	2 277
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	295	369	552
Прочие внеоборотные активы	1190	999 273	1 100 667	1 352 050
Запасы	1210	2 031	2 480	2 317
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	728	319
Дебиторская задолженность*	1230	40 319	180 239	97 753
Финансовые вложения краткосрочные	1240	9	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	721	3 536	4 769
Прочие оборотные активы	1260	345	4 674	8 090
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>1 044 234</b>	<b>1 294 275</b>	<b>1 468 127</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	371	-	595
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	134 624	61 577	36 665
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	1 372	1 843	2 761
Прочие обязательства краткосрочные	1550	546 338	774 708	972 235
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>682 705</b>	<b>838 128</b>	<b>1 012 256</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>361 529</b>	<b>456 147</b>	<b>455 871</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.