



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 19.04.2023 № 164/01

г. Пенза

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
№ 58-29-290-2018 от 28.06.2018**

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления Акционерного общества «Пензгорстройзаказчик» от 13.04.2023, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП,

**приказываю:**

1. Внести в разрешение на строительство № 58-29-290-2018 от 28.06.2018 следующие изменения:

1.2. Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:» изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Площадь жилого здания (кв. м.):	28413,73	Площадь участка (кв. м.):	14689,0
	Объем (куб. м.):	99781,00	- в том числе: подземной части (куб. м.):	5506,00
	Количество этажей (шт.):	13-18	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2264,74		
Иные показатели:	<p>этажность – 12-17 эт., в т.ч.:</p> <p>1 секция – 12 эт.;</p> <p>2 секция – 17 эт.;</p> <p>3 секция – 17 эт.;</p> <p>4 секция – 12 эт.;</p> <p>5 секция – 12 эт.</p> <p>количество этажей 1 секции – 13 эт.;</p> <p>количество этажей 2 секции – 18 эт.;</p> <p>количество этажей 3 секции – 18 эт.;</p> <p>количество этажей 4 секции – 13 эт.;</p> <p>количество этажей 5 секции – 13 эт.;</p> <p>строительный объем выше 0,000 – 94275,00 куб.м.;</p> <p>строительный объем 1 секции – 23876,97 куб.м., в т.ч.:</p> <p>- выше 0,000 – 22378,32 куб.м.;</p> <p>- ниже 0,000 – 1498,65 куб.м.</p> <p>строительный объем 2 секции – 25992,09 куб.м., в т.ч.:</p> <p>- выше 0,000 – 24770,24 куб.м.;</p> <p>- ниже 0,000 – 1221,85 куб.м.</p> <p>строительный объем 3 секции – 20658,03 куб.м., в т.ч.:</p> <p>- выше 0,000 – 19688,72 куб.м.;</p> <p>- ниже 0,000 – 969,31 куб.м.</p> <p>строительный объем 4 секции – 13131,70 куб.м., в т.ч.:</p> <p>- выше 0,000 – 12297,39 куб.м.;</p> <p>- ниже 0,000 – 834,31 куб.м.</p> <p>строительный объем 5 секции – 16122,21 куб.м., в т.ч.:</p> <p>- выше 0,000 – 15140,33 куб.м.;</p> <p>- ниже 0,000 – 981,88 куб.м.</p> <p>площадь застройки здания – 2051,99 кв.м.;</p> <p>площадь застройки входных площадок, входов в подвал, приемков – 212,75 кв.м.;</p> <p>площадь застройки 1 секции – 618,58 кв.м., в т.ч.:</p> <p>- здания – 558,09 кв.м.;</p> <p>- площадь входных площадок, входов в подвал, приемков – 60,49 кв.м.</p>		

	<p>Иные показатели:</p>	<p>площадь застройки 2 секции – 502,18 кв.м., в т.ч.: - здания – 455,67 кв.м.; - площадь входных площадок, входов в подвал, приямков – 46,51 кв.м. площадь застройки 3 секции – 400,56 кв.м., в т.ч.: - здания – 361,29 кв.м.; - площадь входных площадок, входов в подвал, приямков – 39,27 кв.м. площадь застройки 4 секции – 344,08 кв.м., в т.ч.: - здания – 311,16 кв.м.; - площадь входных площадок, входов в подвал, приямков – 32,92 кв.м. площадь застройки 5 секции – 399,34 кв.м., в т.ч.: - здания – 365,78 кв.м.; - площадь входных площадок, входов в подвал, приямков – 33,56 кв.м. количество квартир – 372 шт. (1 секция – 96 шт., 2 секция – 84 шт., 3 секция – 85 шт., 4 секция – 48 шт., 5 секция – 59 шт.), в т.ч.: - однокомнатные – 100 шт. (1 секция – 36 шт., 3 секция – 17 шт., 4 секция – 24 шт., 5 секция – 23 шт.); - однокомнатные (студии) – 29 шт. (1 секция – 12 шт., 3 секция – 17 шт.); - двухкомнатные – 127 шт. (1 секция – 13 шт., 2 секция – 50 шт., 3 секция – 17 шт., 4 секция – 23 шт., 5 секция – 24 шт.); - двухкомнатные (евро) – 60 шт. (1 секция – 12 шт., 2 секция – 17 шт., 3 секция – 18 шт., 4 секция – 1 шт., 5 секция – 12 шт.); - трехкомнатные – 44 шт. (1 секция – 11 шт., 2 секция – 17 шт., 3 секция – 16 шт.); - трехкомнатные (евро) – 12 шт. (1 секция – 12 шт.); жилая площадь квартир – 9523,81 кв.м., в т.ч.: 1 секция – 2284,84 кв.м.; 2 секция – 2800,43 кв.м.; 3 секция – 1997,90 кв.м.; 4 секция – 1076,86 кв.м.; 5 секция – 1363,78 кв.м. площадь квартир (без учета площади лоджий и террас) – 18586,56 кв.м., в т.ч.: 1 секция – 4443,23 кв.м.; 2 секция – 5160,23 кв.м.;</p>
--	-------------------------	--

	<p>3 секция – 3872,90 кв.м.; 4 секция – 2284,54 кв.м.; 5 секция – 2825,66 кв.м. общая площадь квартир (с учетом площади лоджий с понижающим коэффициентом, <math>K=0.5</math> и площади балконов, террас <math>K=0.3</math>) – 19343,13 кв.м., в т.ч.:</p> <p>1 секция – 4656,55 кв.м.; 2 секция – 5311,97 кв.м.; 3 секция – 4026,79 кв.м.; 4 секция – 2373,40 кв.м.; 5 секция – 2974,42 кв.м.</p> <p>площадь жилого здания 1 секции – 6832,04 кв.м.; площадь жилого здания 2 секции – 7495,36 кв.м.; площадь жилого здания 3 секции – 5896,94 кв.м.; площадь жилого здания 4 секции – 3671,54 кв.м.; площадь жилого здания 5 секции – 4517,85 кв.м.</p>
--	--

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев