



ООО «ГК РусьСтройЭкспертиза»

ИНН 9718015754 / КПП 771801001

107553, Россия, г. Москва, Большая Черкизовская, 24А, стр. 1, оф. 614

Тел.: +7 (495) 642 47 37; 8 (800) 301 02 85

info@sexpertiza.ru

www.rsexpertiza.ru

№ 252 от 20.06.2018
на № 172 от 20.06.2018

Генеральному директору
ОАО «Приволжское конструкторское бюро
по архитектурно-строительным системам
и новым технологиям имени А.А. Якушева»

В.К. Почевалову

На Ваш № 172 от 20.06.2018 года сообщаю следующее.

В связи с уточнением технико-экономических показателей по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом (стр. № 5) по адресу: Пензенская область, г. Пенза, в районе микрорайона № 8 жилого района Арбеково (1 этап строительства)» в положительное заключение ООО «ГК РусьСтройЭкспертиза» от 08.06.2018 года № 77-2-1-3-0105-18 вносятся следующие изменения.

1. На странице 2, пункт 1.3 «Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а так же иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства» таблица «Технико-экономические показатели объекта капитального строительства», 5 строка сверху, в графе «Показатели» указать 6397,80 м² вместо 6750,30 м².

2. На странице 2, пункт 1.3 «Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а так же иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства» таблица «Технико-экономические показатели объекта капитального строительства», 6 строка сверху, в графе «Показатели» указать 3026,00 м² вместо 2673,50 м².

3. На странице 2, пункт 1.3, таблица «Технико-экономические показатели объекта капитального строительства» читать в следующей редакции.

| №№ п/п | Наименование | Ед. изм. | Показатели |
|-----------|---|----------------|------------|
| 1 | Площадь земельного участка | га | 1,4689 |
| 2 | Площадь участка в границах проектирования | га | 1,16464 |
| 3 | Площадь застройки | м ² | 2222,6 |
| 4 | Площадь твердых покрытий | м ² | 6397,80 |
| 5 | Площадь озеленения | м ² | 3026,00 |
| 6 | Этажность | эт. | 10 |
| 7 | Количество этажей (включая подвальный этаж) | эт. | 11 |
| 8 | Общая площадь здания | м ² | 19270,3 |
| 9 | Площадь квартир | м ² | 12310,7 |
| 10 | Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) | м ² | 13029,7 |
| 11 | Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с коэффициентом 1) | м ² | 13744,7 |

| | | | |
|----|--|----------------|------------------------------|
| 12 | Жилая площадь квартир | м ² | 6543,6 |
| 13 | Общее количество квартир, в том числе - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных | шт. | 260 131 89 40 |
| 14 | Строительный объем, в том числе - ниже отметки 0.000 - выше отметки 0.000 | м ³ | 66337,7 4759,2 61578,5 |

4. На странице 3, пункт 2.2.1 «Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации» в предложении «Задание на проектирование, утвержденное заказчиком в 2018 году» указать «20.06.2018 году» вместо «в 2018 году».

5. На странице 3, пункт 2.2.1 «Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации» читать в следующей редакции: «Задание на проектирование, утвержденное заказчиком 20.06.2018 году».

6. На странице 8, пункт 3.2.1 «Перечень рассмотренных разделов проектной документации» исключить строку 12: «Проект организации строительства» (графа «Наименования раздела, подраздела»); 07-18-1-ПОС (графа «Шифр проекта»); ОАО «Приволжское КБ» (графа «Разработчик»).

7. На странице 8, пункт 3.2.1 «Перечень рассмотренных разделов проектной документации» читать в следующей редакции.

| Наименование раздела, подраздела | Шифр проекта | Разработчик |
|---|-----------------|----------------------|
| Пояснительная записка | 07-18-1-ПЗ | ОАО «Приволжское КБ» |
| Схема планировочной организации земельного участка | 07-18-1-ПЗУ | ОАО «Приволжское КБ» |
| Архитектурные решения | 07-18-1-АР | ОАО «Приволжское КБ» |
| Конструктивные и объемно-планировочные решения | 07-18-1-КР | ОАО «Приволжское КБ» |
| Система электроснабжения | 07-18-1-ИОС.5.1 | ОАО «Приволжское КБ» |
| Системы водоснабжения | 07-18-1-ИОС.5.2 | ОАО «Приволжское КБ» |
| Системы водоотведения | 07-18-1-ИОС.5.3 | ОАО «Приволжское КБ» |
| Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети | 07-18-1-ИОС.5.4 | ОАО «Приволжское КБ» |
| Сети связи | 07-18-1-ИОС.5.4 | ОАО «Приволжское КБ» |
| Система газоснабжения | 07-18-1-ИОС.5.6 | ОАО «Приволжское КБ» |
| Перечень мероприятий по охране окружающей среды | 07-18-1-ООС | ОАО «Приволжское КБ» |
| Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | 07-18-1-ПБ | ОАО «Приволжское КБ» |
| Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | 07-18-1-ОДИ | ОАО «Приволжское КБ» |
| Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | 07-18-1-ЭЭ | ОАО «Приволжское КБ» |
| Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства | 07-18-1-ТБЭ | ОАО «Приволжское КБ» |

| | | |
|---|--------------------|----------------------|
| Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ | 07-18-1-НПКР | ОАО «Приволжское КБ» |
| Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям | 06-56-2017-ИГДИ | ООО «Строй-Тех» |
| Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям | 03-42/5.1-2018-ИГИ | ООО «Строй-Тех» |
| Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям | 06-56-2017-ИГМИ | ООО «Строй-Тех» |
| Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям | 06-56-2017-ИЭИ | ООО «Строй-Тех» |

8. На странице 10, пункт 3.2.2.2 «Схема планировочной организации земельного участка» в таблице «Показатели по генеральному плану»:

- 4 строка 3 столбец показатель твердых покрытий указать 6397,80 м² вместо 6750,30 м²;
- 5 строка 3 столбец показатель озеленения указать 3026,00 м² вместо 2673,50 м².

9. На странице 10, пункт 3.2.2.2 «Схема планировочной организации земельного участка» таблица «Показатели по генеральному плану (1 этап строительства)» читать в следующей редакции.

Показатели по генеральному плану (1 этап строительства)

| | |
|---|--------------------------|
| Площадь участка по градплану | - 1,4689 га |
| Площадь участка в границах проектирования | - 1,16464 га |
| Площадь застройки | - 2222,60 м ² |
| Площадь твердых покрытий | - 6397,80 м ² |
| Площадь озеленения | - 3026,00 м ² |

10. На странице 15, пункт 3.2.2.6 «Проект организации строительства» исключить.

Данное письмо является неотъемлемой частью положительного заключения ООО «ГК РусьСтройЭкспертиза» от 08.06.2018 года № 77-2-1-3-0105-18 по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом (стр. № 5) по адресу: Пензенская область, г. Пенза, в районе микрорайона № 8 жилого района Арбеково (1 этап строительства)».

С уважением,

Генеральный директор



С.В. Ковалевский