

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| | | Коды |
| Форма по ОКУД | | 0710001 |
| Дата (число, месяц, год) | | 31 03 2024 |
| Организация <u>ООО "Эдванс"</u> | по ОКПО | 58826130 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7805255420 |
| Вид экономической деятельности | по ОКВЭД 2 | 41.20 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | | |
| Общество с ограниченной ответственностью / Частная | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 16 |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 |
| Местонахождение (адрес) | | |
| 191119, Санкт-Петербург г, Лиговский пр-кт, дом № 94, корпус 2, лит. А, пом. 25Н, оф. 701 | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 1 241 | 1 668 | 1 811 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | 71 221 | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 72 463 | 1 668 | 1 811 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 9 065 703 | 8 767 632 | 6 512 331 |
| | в том числе: | | | | |
| | строительство жилых домов с нежилыми помещениями | | 8 661 714 | 8 455 638 | 6 125 622 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 1 061 | 21 487 | 14 566 |
| 0 | в том числе: | | | | |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 2 923 646 | 1 885 769 | 1 081 457 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 75 461 | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 28 489 | 529 604 | 163 859 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 12 094 359 | 11 204 493 | 7 772 213 |
| | БАЛАНС | 1600 | 12 166 822 | 11 206 161 | 7 774 024 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 11 | 11 | 11 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 379 999 | 379 999 | 379 999 |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 992 914 | 984 690 | 531 637 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 1 372 924 | 1 364 700 | 911 647 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 4 835 759 | 3 966 878 | 543 160 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 4 835 759 | 3 966 878 | 543 160 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 603 106 | 532 777 | 3 159 343 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 1 337 120 | 1 283 007 | 1 374 904 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | 4 017 913 | 4 058 798 | 1 784 969 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 5 958 139 | 5 874 582 | 6 319 217 |
| | БАЛАНС | 1700 | 12 166 822 | 11 206 161 | 7 774 024 |



Руководитель

(подпись)

Скоров Аркадий
Анатольевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация ООО "Эдванс"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности _____

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Общество с ограниченной ответственностью / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 31 | 03 | 2024 |
| 58826130 | | |
| 7805255420 | | |
| 41.20 | | |
| 12300 | | 16 |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2024 г. | За Январь - Март 2023 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 276 329 | 354 220 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (253 598) | (328 545) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 22 731 | 25 675 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (14 006) | (2 024) |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 8 725 | 23 651 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 5 479 | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (2 633) | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 375 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (1 387) | (1 844) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 10 559 | 21 807 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (2 108) | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (2 108) | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | (227) | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 8 224 | 21 807 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2024 г. | За Январь - Март 2023 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 8 224 | 21 807 |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

Скоров Аркадий
Анатольевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.