

2130-13-09
2130-13-03

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству
и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДИЗИЧЕСКАЯ СЛУЖБА
Работа выполнена по уведомлению
Комитета от 21.06.2013г. № 2613-13
проектирования и выполнена в издательский
фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам
план М 1:500 приведен в разработку
градостроительной документации
Начальник градостроительного
Бюро А.С.
Работу принял: Денисов Ф.Ф.
Григорьев Г.П.
№ 2613-13/1
2013 г.

Вероятность жизни и общественных зданий и сооружений

Номер этажа	Наименование и обозначение	Площадь, м ²	Здания		Общественные здания		Средств эвакуации	
			Здания	Базис	Общественные	Базис	Здания	Базис
10.1	I этап строительства - Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, корпус 10.1	141	949	1380	1380	39.83	25240	25240
10.2	II этап строительства - Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, корпус 10.2	141	351	351	3095	3095	1712	104612
10.3	III этап строительства - Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, корпус 10.3	141	182	182	1096	1096	8510	41018
10.4	IV этап строительства - Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, корпус 10.4	141	182	182	1096	1096	8510	41018
10.5	V этап строительства - Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, корпус 10.5	141	228	228	11206	11206	33796	226313
10.6	VI этап строительства - Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, корпус 10.6	141	231	231	2369	2369	9753	9753
10.7	VII этап строительства - Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, корпус 10.7	141	1	88	87	871	5063	23070
10.8	VIII этап строительства - Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, корпус 10.8	141	828	828	10211	10211	31601	205016
10.9	IX этап строительства - Паркования, корпус 10.9	1	1	1	184	184		8807
2	БКПТ	1	1	1	30	330		

Технико-экономические показатели по варианту

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	Площадь участка проектирования	м ²	100000
1.1	Площадь застройки, в т.ч.:	м ²	43638
1.1.1	Площадь благоустройства на стадионах, в т.ч.:	м ²	15815
1.1.1.1	Площадь твердого покрытия (проезды, стоянки, автомагистрали)	м ²	6003
1.1.1.2	Площадь набойного покрытия	м ²	2794
1.1.1.3	Площадь озеленения	м ²	4273
1.1.1.4	Площадь асфальтового покрытия (дорожки, велопарковки)	м ²	2745
1.2	Площадь твердого покрытия (проезды, тротуары, автодорожки, газопроводные площадки, отмостки)	м	28660
1.3	Площадь набойного покрытия	м ²	1868
1.4	Площадь озеленения	м ²	19148
1.5	Площадь асфальтового покрытия (дорожки, велопарковки)	м ²	6686
2	Коевместимость использования территории		15.3
3	% озеленения (с учетом набойного и асфальтового покрытия)		35.5

Экспликация площадок

№ п/п	Наименование	Кол-во	Площадь, м ²	Примечание
ДП	Детская площадка	6	1623	
ПО	Площадка открытая для взрослых	6	566	
СП	Спортивная площадка	6	2472	
ХП	Хозяйственная площадка	11	418	
АС-1	Парковка на 10 м/м	22	2625	
АС-2	Парковка на 9 м/м	3	450	
АС-3	Парковка на 8 м/м	6	500	
АС-4	Парковка на 7 м/м	4	350	
АС-5	Парковка на 6 м/м	3	525	
АС-6	Парковка на 5 м/м	2	188	
АС-7	Парковка на 4 м/м	2	150	
АС-8	Парковка на 3 м/м	3	75	
АС-9	Парковка на 2 м/м	4	75	
АС-9	Парковка на 1 м/м	1	12.5	
АСГ	Постовые парковки (39 шт. на 36 м/м)	39	330	
В/м	Площадка для велопарковки	113	1130	

Расчет количества машино-мест

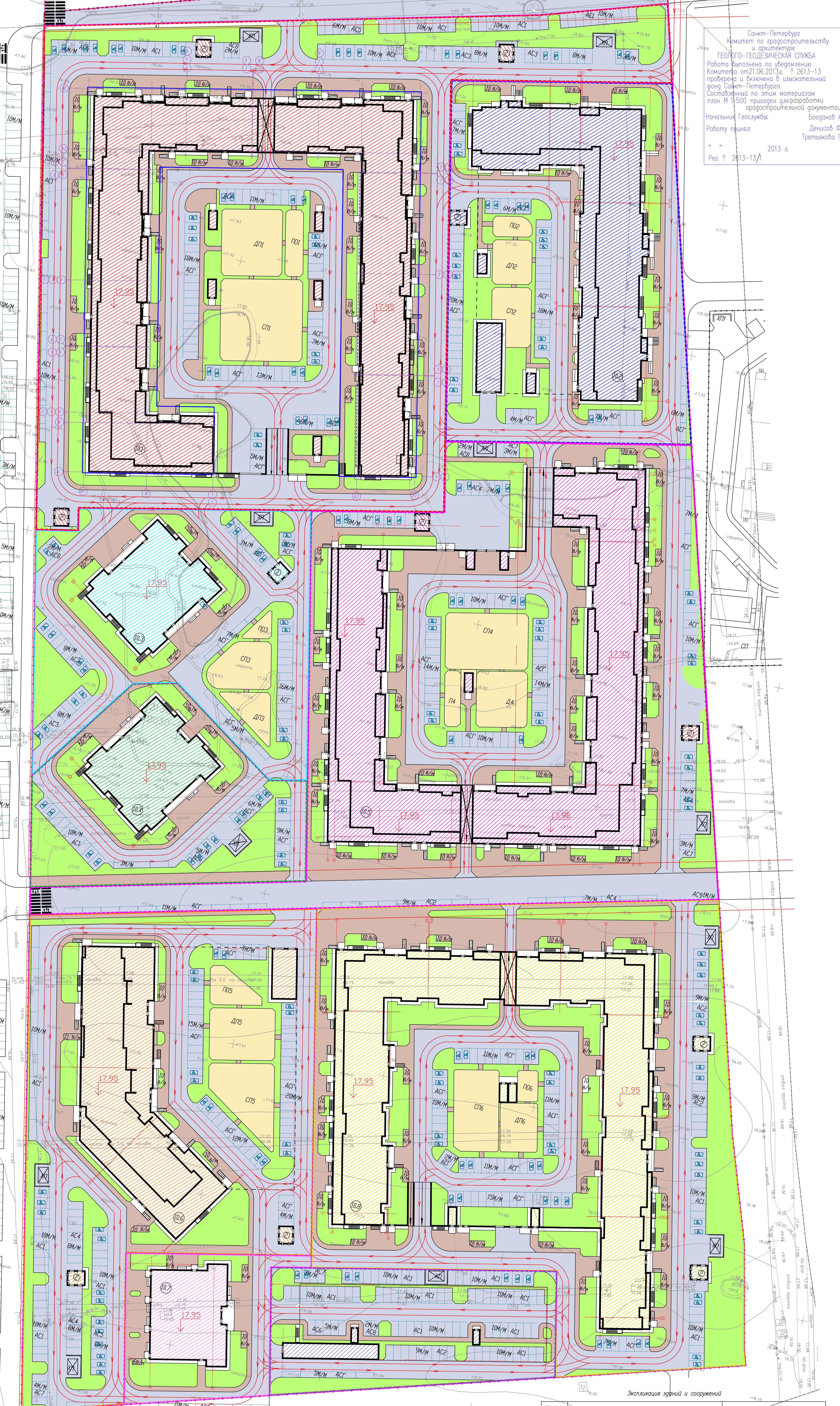
№ этажа	Функциональное назначение объекта	Общая площадь, м ²	Кол-во машино-мест по нормативу, шт.	Кол-во машино-мест по нормативу, шт.	Кол-во машино-мест по нормативу, шт.	Кол-во машино-мест по нормативу, шт.	Кол-во машино-мест по нормативу, шт.	Кол-во машино-мест по нормативу, шт.	Кол-во машино-мест по нормативу, шт.
1	Жилая часть (корпус 10.1)	39383	492	498	50	526			
2	Жилая часть (корпус 10.2)	17112	214	217	22	139			
3	Жилая часть (корпус 10.3)	8510	106	107	11	50			
4	Жилая часть (корпус 10.4)	8510	106	107	11	33			
5	Жилая часть (корпус 10.5)	33796	422	431	43	374			
6	Жилая часть (корпус 10.6)	9753	122	123	12	217			
7	Жилая часть (корпус 10.7)	5063	63	65	7	8			
8	Жилая часть (корпус 10.8)	31601	395	403	40	398			
9	Паркования (корпус 10.9)			1951	196	1869			
Итого				1951	196	1869			

Проектно предусмотрено устройство шести парковочных паркингов на 1116 машино-мест, устройство 30 парковочных паркингов на 397 машино-мест, 39 постовых паркингов на 366 м/м, всего 1869 м/м, что обеспечивает размещение 95,7% расчетного количества на период эксплуатации. Вспомогательные 82 машины будут размещаться на 14-ти стоянках (на 28 м/м) вдоль Староуссовского проспекта, разойм с проектируемыми домами.

На открытых парковках размещается 38,6% расчетного парка.

Расчет количества вело-мест

№ этажа	Функциональное назначение объекта	Общая площадь, м ²	Норматив по прил. 3 к проекту, шт.	Кол-во вело-мест по нормативу	Кол-во вело-мест по нормативу
1	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, корпус 10.1	39383	1 в/м на 280 м ² общей площади квартир	140	140
2	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, корпус 10.2	17112	1 в/м на 280 м ² общей площади квартир	61	65
3	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, корпус 10.3	8510	1 в/м на 280 м ² общей площади квартир	30	30
4	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, корпус 10.4	8510	1 в/м на 280 м ² общей площади квартир	30	30
5	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, корпус 10.5	33796	1 в/м на 280 м ² общей площади квартир	121	125
6	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, корпус 10.6	9753	1 в/м на 280 м ² общей площади квартир	35	35
7	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, корпус 10.7	5063	1 в/м на 280 м ² общей площади квартир	18	20
8	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, корпус 10.8	31601	1 в/м на 280 м ² общей площади квартир	113	115
9	Паркования (корпус 10.9)		не устанавливается		
Итого				1137	1160



Расчет необходимого озеленения для жилого дома

№ этажа	Функциональное назначение объекта	Общая площадь, м ²	Норматив по прил. 3 к проекту, шт.	Кол-во по нормативу	Кол-во по нормативу
1	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, корпус 10.1	39383	23 м ² на 100 м ² общей площади квартир	9058	9061
2	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, корпус 10.2	17112	23 м ² на 100 м ² общей площади квартир	3936	3953
3	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, корпус 10.3	8510	23 м ² на 100 м ² общей площади квартир	1957	1964
4	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, корпус 10.4	8510	23 м ² на 100 м ² общей площади квартир	1957	1984
5	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, корпус 10.5	33796	23 м ² на 100 м ² общей площади квартир	7773	7778
6	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, корпус 10.6	9753	23 м ² на 100 м ² общей площади квартир	2243	2257
7	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, корпус 10.7	5063	23 м ² на 100 м ² общей площади квартир	1164	1178
8	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, корпус 10.8	31601	23 м ² на 100 м ² общей площади квартир	7268	7340
Итого		153728		35356	35514

Предусмотреть оградительные зоны озеленения, границей которых являются об оградительных зонах и парковочных площадках. Проект разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.01.1996г. № 17-ФЗ «Об охране окружающей среды».

ООО "ПКМ"

Ф.И.О.	Должность	Подпись	Дата
Ген. директор	Мартынова Т.С.	15.10.13г.	
Гл. инженер	Мартынова Т.С.	15.10.13г.	
Руководитель группы	Семенова Т.В.	15.10.13г.	
Корректор	Давыдов Н.Г.	15.10.13г.	
Инженер	Труникова Е.С.	15.10.13г.	
Тополограф	Максимова М.В.	15.10.13г.	

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
—	Граница участка по кадастру
—	Красные линии
—	Граница 1 этапа строительства
—	Граница 2 этапа строительства
—	Граница 3 этапа строительства
—	Граница 4 этапа строительства
—	Граница 5 этапа строительства
—	Граница 6 этапа строительства
—	Граница 7 этапа строительства
—	Граница 8 этапа строительства
—	Граница 9 этапа строительства
—	Здания и сооружения 1 этапа строительства
—	Здания и сооружения 2 этапа строительства
—	Здания и сооружения 3 этапа строительства
—	Здания и сооружения 4 этапа строительства
—	Здания и сооружения 5 этапа строительства
—	Здания и сооружения 6 этапа строительства
—	Здания и сооружения 7 этапа строительства
—	Здания и сооружения 8 этапа строительства
—	Здания и сооружения 9 этапа строительства

413-2016.И1-ПЗУ

№	Кол-во	Лист	№	Лист	Дата
1	1	1	1	1	15.10.13г.
2	1	1	1	1	15.10.13г.
3	1	1	1	1	15.10.13г.
4	1	1	1	1	15.10.13г.

Итого 342 м² находится в оградительных зонах озеленения, что в соответствии с п. 1.9.1 к озеленению относится 35772 м² площади, что составляет более 100% расчетного количества озеленения. При этом в соответствии с п. 1.9.1 п. 1.9.2 п. 1.9.3 п. 1.9.4 п. 1.9.5 п. 1.9.6 п. 1.9.7 п. 1.9.8 п. 1.9.9 п. 1.9.10 п. 1.9.11 п. 1.9.12 п. 1.9.13 п. 1.9.14 п. 1.9.15 п. 1.9.16 п. 1.9.17 п. 1.9.18 п. 1.9.19 п. 1.9.20 п. 1.9.21 п. 1.9.22 п. 1.9.23 п. 1.9.24 п. 1.9.25 п. 1.9.26 п. 1.9.27 п. 1.9.28 п. 1.9.29 п. 1.9.30 п. 1.9.31 п. 1.9.32 п. 1.9.33 п. 1.9.34 п. 1.9.35 п. 1.9.36 п. 1.9.37 п. 1.9.38 п. 1.9.39 п. 1.9.40 п. 1.9.41 п. 1.9.42 п. 1.9.43 п. 1.9.44 п. 1.9.45 п. 1.9.46 п. 1.9.47 п. 1.9.48 п. 1.9.49 п. 1.9.50 п. 1.9.51 п. 1.9.52 п. 1.9.53 п. 1.9.54 п. 1.9.55 п. 1.9.56 п. 1.9.57 п. 1.9.58 п. 1.9.59 п. 1.9.60 п. 1.9.61 п. 1.9.62 п. 1.9.63 п. 1.9.64 п. 1.9.65 п. 1.9.66 п. 1.9.67 п. 1.9.68 п. 1.9.69 п. 1.9.70 п. 1.9.71 п. 1.9.72 п. 1.9.73 п. 1.9.74 п. 1.9.75 п. 1.9.76 п. 1.9.77 п. 1.9.78 п. 1.9.79 п. 1.9.80 п. 1.9.81 п. 1.9.82 п. 1.9.83 п. 1.9.84 п. 1.9.85 п. 1.9.86 п. 1.9.87 п. 1.9.88 п. 1.9.89 п. 1.9.90 п. 1.9.91 п. 1.9.92 п. 1.9.93 п. 1.9.94 п. 1.9.95 п. 1.9.96 п. 1.9.97 п. 1.9.98 п. 1.9.99 п. 1.9.100