

Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Управление государственного строительного надзора

(наименование органа регионального государственного строительного надзора)



УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности заместителя
начальника Службы – начальника
Управления государственного
строительного надзора

*(руководитель либо лицо, исполняющее его обязанности, либо
лицо, которое в соответствии с его полномочиями и
распределением обязанностей курирует осуществление
регионального государственного строительного надзора)*

К.Н. Шмыков

(расшифровка подписи)

04 августа 2023 г.

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

Номер дела 78-016-0422-2016

Экземпляр _____

1. Застройщик (технический заказчик):

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ИНН индивидуального предпринимателя, ОГРНИП

ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ДАЛЬПИТЕРСТРОЙ", ОГРН: 1027809220823, ИНН: 7825130998, юр. адрес: 188361, Ленинградская область, Гатчинский район, поселок Новый Свет, дом 33, оф. 1, телефон: +7(812)3053737

*наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,
телефон/факс,*

СРО Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области», ИНН 7841290727

*наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой
является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;*

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства:

строительство Многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями (корп. №№10.1, 10.2, 10.3, 10.4, 10.5, 10.6, 10.7, 10.8) и подземный паркинг корп. №10.9 (I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX этапы строительства), общая площадь (кв. м): 19 484,5; площадь участка (кв. м): 100 000; объем (куб. м): 74 122,3 в том числе подземной части (куб. м): 27 095,5; количество этажей (шт.): 13; высота (м): 33,22; количество подземных этажей (шт.): 1; площадь застройки (кв. м): 2 368,9; площадь встроенно-пристроенных помещений - 5 491,9 кв.м; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 10 128,8 кв.м.; количество квартир - 231 шт.; количество машино-мест - 91 шт.

VI этап, корпус 10.6

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия "Шушары", участок 312

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 78-016-0422.1-2016 от 21.10.2019, выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, срок действия до 31.12.2026

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№ 78-2-1-3-0119-16 от 12.12.2016, выдано: ООО "СеверГрад"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

Отсутствует

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции:

03.08.2023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции:

03.08.2025

(дата окончания работ)

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок:

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Вид и предмет КНМ	Событие, наступление которого является основанием для проведения КНМ	Срок, в течение которого должно быть начато КНМ	Срок проведения КНМ	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении КНМ	Должностные лица контролируемых лиц, присутствие которых при проведении КНМ, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Завершение выполнения работ подготовительного периода, организация строительной площадки, завершение земляных работ	Выездная проверка; Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 ГрК	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае не поступления такого извещения) с даты истечения срока завершения работ согласно КПС - сентябрь 2023	10 рабочих дней	Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ; Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций; Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов; Свидетельства СРО о допуске к определенным видам работ; Приказы о назначении ответственных должностных	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные приказом ответственными за производство выполненных работ, за охрану труда и техники безопасности, а также уполномоченные представители данных юридических лиц.

1	2	3	4	5	6	7	8
						лиц; Договора подряда в случае выполнения работ подрядным способом, Документы, подтверждающие проведение мониторинга зданий окружающей застройки (в случае наличия обязательных указаний).	
2	Завершение выполнения работ по устройству несущих конструкций выше и ниже отм. 0.000	Выездная проверка; Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 ГрК	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае не поступления такого извещения) с даты истечения срока завершения работ согласно КПС - май 2024	10 рабочих дней	В соответствии с п.1	В соответствии с п.1
3	Завершение работ по устройству ограждающих конструкций здания (кровля, окна, стены, фасады)	Выездная проверка; Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 ГрК	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае не поступления такого извещения) с даты истечения срока завершения работ согласно КПС - ноябрь 2024	10 рабочих дней	В соответствии с п.1	В соответствии с п.1
4	Завершение работ по устройству наружных и внутренних инженерных сетей и систем	Выездная проверка; Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 ГрК	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае не поступления такого извещения) с даты истечения срока завершения работ согласно КПС - март 2025	10 рабочих дней	В соответствии с п.1	В соответствии с п.1
5	Завершение строительства объекта капитального	Выездная проверка; Требования, соблюдение которых	завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении	10 рабочих дней	В соответствии с п.1	В соответствии с п.1

1	2	3	4	5	6	7	8
	строительства, благоустройство	установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 ГрК		события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае не поступления такого извещения) с даты истечения срока завершения работ согласно КПС - май 2025			

Ведущий специалист



Беляев Дмитрий Александрович

Согласовано:



И.о. начальника отдела

(должность)

(подпись)

Салычев Андрей Владимирович

(ФИО)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » _____ 20 г.

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<3> Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события.

<4> Указывается: завершение выполнения работ, которые подлежат проверке, о чем свидетельствует: поступление извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке/ извещения об окончании строительства объекта капитального строительства, и истечение срока завершения работ согласно КПС – месяц год (в случае непоступления извещения).