

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2019 г.

|   |   |                          |                   |           |             |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |   | Форма по ОКУД            | <b>0710001</b>    |           |             |
|   |   | по ОКПО                  | <b>30</b>         | <b>06</b> | <b>2019</b> |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Дальпитерстрой"</b> | ИНН                      | <b>53302439</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | по ОКВЭД                 | <b>7825130998</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>   | по ОКЕИ                  | <b>41.20</b>      |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>                 | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   |                          | <b>384</b>        |           |             |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>188361, Ленинградская обл, Гатчинский р-н, Новый Свет п, дом № 33, оф. 1</b>         |                          |                   |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 30 июня 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                  | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | 1 001 457          | 1 019 607             | 1 002 589             |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | 146 964            | 146 964               | 146 964               |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | 23 979 216         | 18 290 421            | 16 512 075            |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 25 127 636         | 19 456 992            | 17 661 628            |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                    |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | 2 508 381          | 2 321 905             | 1 674 856             |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | 22 119             | 18 196                | 4 479                 |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 9 001 201          | 5 956 534             | 7 075 025             |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 838 995            | 2 211 320             | 2 234 160             |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 8 162              | 111 719               | 9 227                 |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 476 722            | 193 966               | 962 616               |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 12 855 580         | 10 813 641            | 11 960 363            |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 37 983 217         | 30 270 632            | 29 621 990            |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 июня 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)   | 1310 | 1 511 854          | 1 511 854             | 1 511 854             |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров  | 1320 | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)  | 1350 | -                  | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)   | 1370 | 402 083            | 393 547               | 380 478               |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 1 913 937          | 1 905 401             | 1 892 332             |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410 | 2 388 019          | 1 681 119             | 679 774               |
|           | Отложенные налоговые обязательства   | 1420 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | 22 621 838         | 17 439 768            | 16 359 283            |
|           | в том числе:<br>Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства по договорам долевого строительства, заключенных по Санкт-Петербургу |      | 14 978 349         | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 25 009 857         | 19 120 887            | 17 039 057            |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510 | 161 327            | 193 876               | 537 208               |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 4 241 239          | 3 678 235             | 4 082 215             |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | 6 656 858          | 5 372 234             | 2 983 178             |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 11 059 424         | 9 244 345             | 7 602 601             |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 37 983 217         | 30 270 633            | 26 533 990            |

Руководитель

Скоров Аркадий  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

25 июля 2019 г.



## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Дальпитерстрой" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 30         | 06 | 2019 |
| 53302439   |    |      |
| 7825130998 |    |      |
| 41.20      |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код  | За Январь - Июнь 2019 г. | За Январь - Июнь 2018 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка  | 2110 | 1 007 482                | 863 291                  |
|           | Себестоимость продаж                               | 2120 | (735 372)                | (796 774)                |
|           | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100 | 272 110                  | 66 517                   |
|           | Коммерческие расходы                               | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                             | 2220 | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200 | 272 110                  | 66 517                   |
|           | Доходы от участия в других организациях            | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                               | 2320 | 7 528                    | 79 150                   |
|           | Проценты к уплате                                  | 2330 | (114 961)                | (100 746)                |
|           | Прочие доходы                                      | 2340 | 401 276                  | 651 923                  |
|           | Прочие расходы                                     | 2350 | (555 140)                | (682 110)                |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300 | 10 813                   | 14 734                   |
|           | Текущий налог на прибыль                           | 2410 | (2 277)                  | (3 390)                  |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | (115)                    | (443)                    |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430 | -                        | -                        |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450 | -                        | -                        |
|           | Прочее   | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400 | 8 536                    | 11 344                   |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Июнь<br>2019 г. | За Январь - Июнь<br>2018 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 8 536                       | 11 344                      |
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                             |                             |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель

Скоров Аркадий  
Анатольевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 июля 2019 г.