

*Настоящий договор не является публичной офертой. Некоторые условия типового договора участия в долевом строительстве могут изменяться в зависимости от особенностей строящегося объекта, способов оплаты цены договора, выполнения либо не выполнения застройщиком внутренней отделки помещения и иных факторов. В некоторых случаях Договор участия в долевом строительстве с конкретным дольщиком может отличаться от указанного типового договора, например, при приобретении дольщиком жилого помещения, в случае использования дольщиком кредитных средств, предоставленных конкретным Банком, в случае участия выгодоприобретателя, несовершеннолетних лиц и т. д.*

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ -Ш/А10.7-Д- \_\_\_\_\_  
участия в долевом строительстве жилого дома**

Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Эдванс»**, ОГРН 1027802720945, ИНН 7805255420, КПП 784201001, место нахождения и почтовый адрес: 191119, Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 94, корп. 2, лит. А, пом. 25Н, офис 701, сайта <https://sk-advance.ru/>, адрес электронной почты office@sk-advance.ru, телефон 305-36-10, в лице генерального директора Скорова Аркадия Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (ФИО), дата рождения \_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ номер \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_, кем выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, адрес места жительства \_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_, номер телефона \_\_\_\_\_, адрес электронный почты \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Участник Долевого строительства**», «**Дольщик**», «**Участник**», с другой стороны, именуемые совместно «**Стороны**»,

РУКОВОДСТВУЯСЬ Федеральным Законом № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 г., далее по тексту «**Закон №214-ФЗ**», заключили настоящий договор, далее по тексту «**Договор**», о нижеследующем.

**Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Застройщик обязуется своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями корп. **10.7** (именуемый в дальнейшем «**Объект**») на земельном участке площадью 97303 кв.м. по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия "Шушары", участок 312, Кадастровый №78:42:0015104:16, общая площадь здания – 7963,8 кв.м, количество этажей — 13, подземный этаж - 1, класс энергоэффективности — С, наружные стены — монолитная железобетонная плита/мелкоштучные материалы, перекрытия — монолитные железобетонные плиты, сейсмостойкость — сейсмическая интенсивность менее 6 (баллов)**, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для размещения жилого дома (жилых домов), и после получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию передать Участнику Долевого строительства Квартиру в собственность (вид права), а Участник Долевого строительства обязуется уплатить Застройщику обусловленную Договором Цену и принять по Акту приема-передачи Квартиру.

Застройщик осуществляет строительство Объекта на основании:

- Разрешения на строительство Службы Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-016-0422.1-2016 от 21.10.2019, выданного взамен Разрешения на строительство Службы Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-016-0422-2016 от 27.12.2016;

- Проектной декларации, опубликованной первоначально в сети Интернет 02.02.2016 на сайте первоначального Застройщика по адресу: <http://www.dalpiterstroy.ru/o-kompanii/proektnie-deklaracii> и в Газете «Все Шушары» от 27.12.2016, выпуск «Декабрь», содержащей информацию о Застройщике и информацию об Объекте, со всеми дальнейшими изменениями, которые размещены в соответствии с требованиями действующего законодательством в сети Интернет на официальном сайте Наш.дом.рф по адресу: <https://наш.дом.рф/сервисы/каталог-новостроек/объект/24623> Застройщик обеспечивает свободный доступ к информации о своей деятельности путем размещения информации в ЕИСЖС в соответствии с требованиями, предусмотренными Законом 214-ФЗ.

Земельный участок находится в собственности застройщика на основании Договора купли-продажи земельного участка №21/02/19 от 19.03.2019, о чем в Едином государственном реестре прав на

недвижимое имущество и сделок с ним 29.03.2019 сделана запись регистрации права 78:42:0015104:16-78/006/2019-35.

1.2. После получения Застройщиком Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта, Участнику долевого строительства подлежит передаче Квартира, имеющая следующие характеристики (далее – «Квартира» или «Объект долевого строительства»):

• <b>Строительный номер</b>	
• <b>Строительные оси</b>	
• <b>Количество комнат</b>	
• <b>Секция №</b>	
• <b>Этаж</b>	
• <b>Приведенная общая площадь квартиры (с балконом / лоджией, с коэффициентом), кв.м</b>	
• <b>Общая площадь квартиры, кв.м</b>	
• <b>Жилая площадь квартиры, кв.м</b>	
• <b>Площадь балкона с коэффициентом 0,3 / Площадь лоджии с коэффициентом 0,5, кв.м</b>	

1.3. **Общая площадь квартиры** в соответствии с п.5 ст. 15 Жилищного Кодекса РФ состоит из суммы площадей всех частей Квартиры, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в Квартире, за исключением балконов и террас.

**Общая площадь Квартиры**, указанная в данном пункте настоящего Договора, в том числе и площади отдельных помещений, расположенных в Квартире, являются проектными (ориентировочными) и могут измениться на момент окончания строительства Объекта, как в большую, так и меньшую сторону. Окончательная (фактическая) площадь Квартиры (в т.ч. площади отдельных помещений) определяется по завершению строительства Объекта путем проведения замеров кадастровым инженером в установленном порядке и отражается в Ведомости помещений и их площадей, являющейся неотъемлемой частью Технического плана здания, оформляемого на Объект строительства и необходимого для кадастрового учета Квартиры. После получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию данная Ведомость помещений будет размещена на сайте Застройщика и (или) сайте жилого комплекса. При этом, изменение размера общей площади Квартиры (в т.ч. площади отдельных помещений) в сторону увеличения или уменьшения на 5% и меньше размера общей площади, указанного в п.2.2 Договора, не является существенным.

**Общая приведенная площадь Квартиры**, в том числе и площади отдельных помещений, расположенных в Квартире, указанные в данном пункте настоящего Договора, состоит из суммы общей площади жилого помещения и площади лоджии, веранды, балкона, террасы с понижающими коэффициентами, установленными федеральным органом исполнительной власти, указанным в [части 1 статьи 23](#) Федерального закона 214-ФЗ, является проектными (ориентировочными) и могут измениться на момент окончания строительства Объекта, как в большую, так и меньшую сторону. Окончательная (фактическая) общая приведенная площадь Квартиры (в т.ч. площади отдельных помещений) определяется по завершению строительства Объекта путем проведения замеров кадастровым инженером в установленном порядке и отражается в Ведомости помещений и их площадей, являющейся неотъемлемой частью Технического плана здания, оформляемого на Объект строительства и необходимого для кадастрового учета Квартиры. После получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию данная Ведомость помещений будет размещена на сайте Застройщика и (или) сайте жилого комплекса. При этом, изменение размера общей площади Квартиры (в т.ч. площади отдельных помещений) в сторону увеличения или уменьшения на 5% и меньше размера общей площади, указанного в п.2.2 Договора, не является существенным

**План объекта долевого строительства**, отображающий в графической форме (схема, чертеж) расположение по отношению друг к другу частей являющегося объектом долевого строительства жилого помещения (комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас) или частей являющегося объектом долевого строительства нежилого помещения, местоположение объекта долевого строительства на этаже строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, указан в приложении 2 к настоящему договору, является неотъемлемой частью договора.

1.4. Кроме Квартиры Участник долевого строительства по результатам строительства в Объекте приобретает также долю в праве общей долевой собственности на общее имущество Объекта.

1.5. Застройщик гарантирует Участнику Долевого строительства, что на дату подписания настоящего Договора права требования на Объект долевого строительства не проданы, не заложены, не являются предметом спора, ареста, судебного разбирательства, не обременены какими-либо иными правами третьих лиц.

## **Статья 2. СРОКИ ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ**

2.1. Застройщик обязан передать Квартиру Участнику долевого строительства по акту приема-передачи в порядке, установленном действующим законодательством, в срок до 30.06.2026, после ввода Объекта в эксплуатацию, в состоянии, соответствующем п. 2.3. Договора, при условии выполнения п. 5.1. Договора.

Застройщик вправе передать Объекты долевого строительства Дольщику досрочно, в любое время после фактического получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию. Дольщик не вправе отказываться от досрочной приёмки Объектов долевого строительства

2.2. Сообщение Застройщика о готовности к передаче Квартиры направляется Участнику долевого строительства не позднее чем за 30 рабочих дней до наступления установленного договором срока передачи объекта долевого строительства, заказным (ценным) письмом с описью вложения, с уведомлением о вручении по указанному в настоящем Договоре адресу или вручено участнику долевого строительства лично под расписку.

Застройщик дополнительно вправе уведомить Дольщика о завершении строительства Объекта и готовности квартиры к передаче путем направления уведомления на адрес электронной почты и (или) путем смс информирования на номер телефона, которые указаны в преамбуле Договора, а так же на адрес электронной почты и (или) номер телефона нового дольщика, указанных в соответствующих документах и (или) уведомлении о состоявшейся уступке (переходе) прав требования по договору.

2.3. Квартира передается Участнику долевого строительства в следующем техническом состоянии:

- с установленной входной дверью без приобретения и установки внутриквартирных дверей;
- с установкой оконных блоков без приобретения и установки подоконников;
- без штукатурки и шпатлевки стен и потолка;
- без приобретения и оклейки стен обоями;
- без выполнения малярных работ;
- с выполнением работ по черновому выравниванию полов (цементной стяжке), без настилки всех видов полов и без плинтусов; с гидроизоляцией и устройством черновой цементной стяжки) в санузлах, ванных комнатах; без гидроизоляции и устройства всех видов полов (включая цементную стяжку) на балконах и лоджиях;
- с выполненной полной разводкой электропроводки по квартире и установленными выключателями, розетками и электросчетчиком;
- с выполнением работ по монтажу сантехнических стояков водоснабжения и канализации с запорной арматурой (выпуском) без трубных разводов в санузле и на кухне, без установки квартирных счетчиков горячего водоснабжения и квартирных счетчиков расхода холодной воды;
- без приобретения и установки концевых сантехнических приборов и оборудования;
- с установкой радиаторов отопления в помещениях;
- без приобретения и установки первичного устройства внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии, без приобретения и установки автономных дымовых пожарных извещателей.

2.4. Участник долевого строительства обязан явиться для приёмки Квартиры, принять её и подписать Акт приёма-передачи в указанный в Сообщении о готовности к передаче Квартиры срок.

2.5. Участник долевого строительства имеет право отказаться от приёмки Квартиры при несоответствии качества Квартиры требованиям настоящего Договора, потребовав составления Акта о таком несоответствии с перечнем подлежащих устранению недостатков (далее - Акт о несоответствии).

Участник долевого строительства обязан принять Квартиру по Акту приёма-передачи в срок, указанный в Сообщении об устранении недостатков, указанных в Акте о несоответствии.

2.6. При уклонении Участника долевого строительства от принятия Квартиры в срок, указанный в Сообщении о готовности Квартиры к передаче (п.2.1, п. 2.2.) или в Сообщении об устранении недостатков (п.2.5), Застройщик вправе составить односторонний Акт приема-передачи Квартиры. При этом риск случайной гибели Квартиры и бремя ее содержания признаются перешедшими к Участнику долевого строительства со дня составления такого одностороннего Акта.

## **Статья 3. КАЧЕСТВО КВАРТИРЫ И ОБЪЕКТА**

3.1. Застройщик обязан передать Участнику долевого строительства Квартиру, качество которой соответствует условиям настоящего Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов.

3.2. Гарантийный срок на Квартиру составляет 5 (Пять) лет и начинается исчисляться со дня передачи объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства, Участнику долевого строительства. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемой Участнику долевого строительства Квартиры, составляет 3 (три) года.

3.3. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) объекта долевого строительства, обнаруженные в течение гарантийного срока, если они:

— произошли вследствие нормального износа такого объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий;

— нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, иных обязательных требований к процессу эксплуатации объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий;

— вследствие ненадлежащего ремонта, проведенного самим участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами, объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий;

— недостатки (дефекты) объекта долевого строительства возникли вследствие нарушения предусмотренных предоставленной участнику долевого строительства инструкцией по эксплуатации объекта долевого строительства, размещенной на сайте Застройщика и (или) сайте жилого комплекса, правил и условий эффективного и безопасного использования объекта долевого строительства, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

3.4 Стороны подтверждают, что выдача в установленном порядке разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию подтверждает соответствие Объекта всем требованиям и нормам, предъявляемым к объектам капитального строительства, а также подтверждает надлежащее качество Квартиры, соответствие ее проекту, требованиям санитарных, строительных, технических и иных норм и правил.

#### Статья 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 4. Застройщик обязуется:

4.1.1. Осуществлять строительство Объекта в соответствии с проектной документацией, нормативными требованиями, проектной декларацией и настоящим Договором.

4.1.2. Обеспечить получение Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

4.1.3. Организовать в интересах Участника долевого строительства эксплуатацию Объекта с момента выдачи Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, заключив Договор на содержание Объекта с Управляющей компанией, до момента выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления этим домом в соответствии с п. 14 ст. 161 ЖК РФ, пп 3 п. 5 ст. 162 ЖК РФ

4.1.4. Обеспечить качество Квартиры и Объекта согласно настоящему Договору и проектной документации, если иные положения о качестве прямо не предусмотрены настоящим Договором.

4.1.5. Уведомить Участника долевого строительства в соответствии с п.2.2. настоящего Договора о готовности к передаче Квартиры. **Все негативные последствия неуведомления Застройщика об изменении своего почтового адреса, адреса электронной почты, номера телефона несет Участник.**

4.1.6. При условии исполнения Участником долевого строительства обязанностей, установленных п.п. 2.4., 5.1., 5.2. Договора, передать Участнику долевого строительства по Акту приема-передачи Квартиру в порядке и срок, установленные Договором.

4.1.7. Обеспечить в установленном порядке государственную регистрацию права собственности Участника долевого строительства на Квартиру, путём подачи в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним, документов, подтверждающих создание Объекта, необходимых и достаточных для регистрации прав собственности Участника долевого строительства.

##### 4.2. Участник долевого строительства обязуется:

4.2.1. Уплатить Цену договора в полном объеме в порядке и сроки, установленные настоящим Договором

4.2.2. Принять Квартиру по Акту приёма-передачи в срок, указанный в Сообщении Застройщика о готовности к передаче Квартиры.

4.2.3. Не производить перепланировку, в т.ч. перенос или снос перегородок, дверных проёмов, остекление балконов, лоджий и террас, а также не менять места расположения сан. узлов, кухонь, места прохождения стояков горячего и холодного водоснабжения, канализационных стояков, стояков и радиаторов центрального отопления, электрощитка в Квартире без согласования с Застройщиком до момента регистрации права собственности.

4.2.4. Нести все имущественные риски, связанные с гибелью или порчей Квартиры, находящегося в ней имущества (в том числе приборов учёта) и общего имущества Объекта со дня подписания с Застройщиком Акта приема-передачи Квартиры, либо с момента составления Застройщиком одностороннего Акта в соответствии с пунктом 2.6. настоящего Договора.

4.2.5. Нести все расходы по содержанию Квартиры и Объекта со дня передачи Квартиры и часть

расходов по эксплуатации (содержанию) Объекта пропорционально отношению общей площади Квартиры к общей площади Объекта, в том числе расходы по коммунальным платежам, по оплате эксплуатационных услуг, энерго-, тепло- и иных ресурсов.

4.2.6. Уступка Участниками долевого строительства права требования по настоящему договору третьим лицам в соответствии с ч. 1 ст. 11 Закона 214-ФЗ допускается только после уплаты им цены договора, при этом в соответствии с п. 2 ст. 382 ГК РФ для перехода к новому участнику прав требования не требуется согласия застройщика, или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, а именно, в соответствии с п. 2 ст. 391 ГК РФ перевод должником своего долга на другое лицо допускается с согласия кредитора.

В соответствии со ст. 392.3 ГК РФ в случае одновременной передачи Участником долевого строительства стороной всех прав и обязанностей по настоящему договору другому лицу (передача договора) к сделке по передаче соответственно применяются правила об уступке требования и о переводе долга. В соответствии с ч. 2 ст. 391 ГК РФ перевод должником своего долга на другое лицо допускается с согласия кредитора и при отсутствии такого согласия является ничтожным. Если кредитор дает предварительное согласие на перевод долга, этот перевод считается состоявшимся в момент получения кредитором уведомления о переводе долга.

Уступка участником долевого строительства прав требований по договору допускается с момента государственной регистрации договора до момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

Уступка права требования по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, предусмотренном действующим законодательством, и считается заключенным с момента такой регистрации.

В соответствии с п. 1 ст. 385 ГК РФ Участники долевого строительства и (или) новые участники обязаны уведомить Застройщика о состоявшейся уступке права требования после ее государственной регистрации, путем подачи подлинного экземпляра, либо нотариально удостоверенной копии Договора уступки в офис (канцелярию) Застройщика лично, либо почтовым отправлением в виде ценного письма с описью вложения и уведомлением, в течение 5 дней с момента государственной регистрации.

**В случае неуведомления либо несвоевременного уведомления Застройщика о совершенной переуступке прав - исполнение Застройщиком обязательств по Договору долевого участия будет осуществляться в отношении первоначального Участника долевого строительства.**

Если уступка права требования по договору долевого участия осуществлена первоначальным участником долевого строительства после ввода многоквартирного жилого дома в эксплуатацию, то передача объекта долевого участия Застройщиком новому участнику долевого строительства будет осуществлена только после обязательной государственной регистрации договора уступки права требования и соответствующего уведомления об этом застройщика, но не ранее чем через 14 дней и не позднее чем через 30 дней после такого уведомления. Если застройщик будет уведомлен о заключении (государственной регистрации) договора уступки права требования перед окончанием срока передачи объекта долевого строительства, установленного в п. 2.1. настоящего договора, или после, в связи с чем передача объекта долевого строительства будет осуществлена позже, то данное обстоятельство не будет являться нарушением обязанностей застройщика по передаче объекта долевого строительства, установленных в п.3 ст. 8 Закона о долевом строительстве 214-ФЗ, и не влечет за собой выплату неустойки в соответствии с п. 2 ст. 6 Закона о долевом строительстве 214-ФЗ.

В случае уступки Участником прав требований по настоящему Договору или перехода таких прав требований по иным основаниям, в том числе в порядке универсального правопреемства или при обращении взыскания на имущество должника, к новому Участнику с момента государственной регистрации соглашения об уступке или с момента перевода по иным основаниям перехода прав требований, по такому соглашению переходят все права и обязанности по договору счета эскроу, заключенному между Участником (депонентом) и Банком (эскроу-агентом).

4.2.7. Если права требования по настоящему договору перешли в результате универсального правопреемства (наследство, реорганизация юридического лица), в результате раздела совместного нажитого имущества супругов по соглашению, на основании брачного договора, на основании выданного пережившему супругу участника долевого строительства Свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов или на основании судебного акта, новый участник (новые участники) обязан (ы) уведомить Застройщика о данном факте, с приложением к уведомлению нотариальной копии документов-оснований, выписки ЕГРН, подтверждающей внесение в ЕГРН соответствующей записи, в канцелярию Застройщика лично, либо почтовым отправлением в виде ценного письма с описью вложения и уведомлением, в течение 5 дней с момента государственной регистрации.

С новым Участником на основании изложенного выше в случаях, установленных действующим законодательством, Застройщик заключает соответствующее дополнительное соглашение к настоящему

договору. Данное дополнительное соглашение подлежит обязательной государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

При электронной государственной регистрации архив с документами, полученными из Росреестра, допускается прислать на электронную почту Застройщика, указанную в преамбуле Договора. К данному пакету также должно быть приложено соответствующее уведомление.

**В случае неуведомления либо несвоевременного уведомления Застройщика о переходе прав требований по вышеуказанным основаниям - исполнение Застройщиком обязательств по Договору долевого участия будет осуществляться в отношении первоначального Участника долевого строительства.**

4.2.8. Уведомление от нового Участника в обязательном порядке должно содержать указание его номера телефона и адреса электронной почты в целях осуществления отправки соответствующих сообщений, уведомлений в рамках данного Договора.

## Статья 5. ЦЕНА ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Цена договора представляет собой сумму денежных средств, оплачиваемых Участником долевого строительства для строительства (создания) Квартиры, а также общего имущества в Объекте, и составляет \_\_\_\_\_. Уплата цены договора производится после государственной регистрации договора путем внесения платежей единовременно или периодическими платежами в соответствии с установленными в п. 5.2.1.1 данного договора сроками и размерами внесения платежей.

Корректировка цены Договора производится на основании п. 5.4. настоящего Договора

5.2. Участник долевого строительства обязуется до ввода объекта в эксплуатацию внести денежные средства в счет уплаты цены настоящего договора на специальный счет эскроу, открываемый в Банке ВТБ (публичное акционерное общество) (далее - Эскроу-агент), для учета и блокирования денежных средств, полученных Эскроу-агентом от являющегося владельцем счета Участника долевого строительства (далее – Депонент) в целях их перечисления Застройщику при возникновении условий, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и договором счета эскроу, заключенным между Застройщиком, Депонентом и Эскроу-агентом, с учетом следующего:

5.2.1. Эскроу-агент: Банк ВТБ (публичное акционерное общество), сокращенное наименование Банк ВТБ (ПАО), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Центральный банк Российской Федерации, Генеральная лицензия Центрального банка Российской Федерации № 1000, Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года: серия 77 №005374791, дата государственной регистрации: 22 ноября 2002 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция МНС России по №39 по г. Москве, код причины постановки на учет (КПП): 783501001, адрес юридического лица: 190000, Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, адрес электронной почты: [schet\\_escrow@vtb.ru](mailto:schet_escrow@vtb.ru), телефон банка: 8-800-100-24-24.

Депонент: \_\_\_\_\_

Бенефициар (Застройщик): Общество с ограниченной ответственностью «Эдванс».

Депонируемая сумма: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Срок перечисления Депонентом суммы депонирования: не ранее даты государственной регистрации настоящего Договора, в порядке и сроки предусмотренном п. 5.2.1.1 Договора.

Срок условного депонирования денежных средств: не более шести месяцев после срока ввода в эксплуатацию Объекта.

Основания перечисления Застройщику депонированной суммы:

- разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта.

Бенефициар и Депонент предлагают (адресуют оферту) Банку ВТБ (ПАО) заключить трехсторонний Договор счета эскроу на условиях Правил совершения операций по счетам эскроу физических лиц в Банке ВТБ (ПАО), открытым для расчетов по договорам об участии в долевом строительстве, разработанных Банком ВТБ (ПАО) и размещенных на официальном интернет-сайте Банка ВТБ (ПАО) по адресу [www.vtb.ru](http://www.vtb.ru) (далее – Правила).

Бенефициар поручает (предоставляет полномочия) Депоненту передать Банку ВТБ (ПАО) Договор участия в строительстве, заключенный (зарегистрированный) в установленном действующим законодательством порядке, в качестве документа, содержащего оферту Бенефициара о заключении Договора счета эскроу.

5.2.1.1. Внесение денежных средств Участником Долевого строительства в счет оплаты цены Договора на счет эскроу производится безналичным перечислением в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рабочих дней

с момента регистрации настоящего Договора.

5.2.2. При возникновении оснований перечисления Застройщику (Бенефициару) депонированной суммы и наличии задолженности по *Кредитному соглашению* № СНЛ/060424-129617 от 22.03.2024, средства направляются Эскроу-агентом в первоочередном порядке в погашение задолженности по кредиту до полного выполнения обязательств по *Кредитному соглашению* № СНЛ/060424-129617 от 22.03.2024. После полного погашения задолженности по указанному договору средства со счетов эскроу перечисляются на счет Застройщика, открытый в ДО «Меридиан» в Ф.ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге.

*Реквизиты для погашения задолженности Кредитора по целевому кредиту, предоставленному банком в рамках Кредитного соглашения № СНЛ/060424-129617 от 22.03.2024:*

Банк получателя: ДО «Меридиан» Ф.ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге

К/счет банка получателя: 3010181020000000704

БИК банка получателя: 044030704

ИНН получателя: 7805255420

Получатель: ООО «Эдванс»

Счет получателя: 40702810368800000295

*Реквизиты для перечисления депонированной суммы:*

Банк получателя: ДО «Меридиан» Ф.ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге

К/счет банка получателя: №3010181020000000704

БИК банка получателя: 044030704

ИНН получателя: 7805255420

КПП получателя: 784201001

ОГРН: 1027802720945

Получатель: ООО «Эдванс»

Счет получателя: 40702810768800000196

5.2.3. Окончательная стоимость Квартиры определяется Сторонами в акте приема – передачи Квартиры, который после его подписания Сторонами становится частью настоящего Договора с учетом п. 5.4. настоящего Договора.

5.2.4. Обязанность Участника долевого строительства по уплате обусловленной Договором цены считается исполненной с момента поступления денежных средств на открытый в уполномоченном банке счет эскроу.

Проценты на сумму денежных средств, находящихся на счете эскроу, не начисляются. Вознаграждение уполномоченному банку, являющемуся эскроу-агентом по счету эскроу, не выплачивается.

5.2.5. Если в отношении уполномоченного банка, в котором открыт счет эскроу, наступил страховой случай в соответствии с Федеральным законом от 23.12.2003 N 177-ФЗ "О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации" до ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и государственной регистрации права собственности в отношении объекта (объектов) долевого строительства, входящего в состав таких многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, Застройщик и Участник долевого строительства обязаны заключить договор счета эскроу с другим уполномоченным банком.

5.3. В случае если оплата Цены договора должна производиться Участником долевого строительства путем единовременного внесения платежа, просрочка внесения платежа более 60 дней является основанием для одностороннего отказа Застройщика от исполнения настоящего Договора в соответствии со статьей 7 настоящего Договора.

В случае, если оплата Цены договора должна производиться путем уплаты нескольких периодических платежей, то нарушение Участником долевого строительства срока внесения таких платежей более трех раз в течение двенадцати месяцев независимо от срока просрочки или просрочка внесения очередного платежа на срок более двух месяцев, являются основаниями для одностороннего отказа Застройщика от исполнения Договора в соответствии со статьей 7 Договора.

5.4. В связи с неизбежной строительной погрешностью и допустимыми по правилам СНиП отклонениями фактического расположения стен и перегородок от их осевых линий по проекту, фактическая общая приведенная площадь Квартиры, передаваемой Участнику Долевого Строительства, может отличаться от площади, указанной в пункте 1.2. Договора. Уточнение фактической общей приведенной площади Квартиры, указанной в пункте 1.2. Договора, производится на основании обмеров Квартиры органами технической инвентаризации.

Если фактическая общая приведенная площадь квартиры окажется больше площади, указанной в пункте 1.2. настоящего Договора, на более, чем на 1 (один) кв.м, но не более 5% от данной площади, Участник Долевого строительства обязан дополнительно уплатить Застройщику денежные средства из расчета стоимости 1 (одного) кв.м на момент заключения настоящего Договора в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента уведомления его об этом Застройщиком путем внесения денежных средств на расчетный счет Застройщика, указанный в данном Уведомлении За несвоевременную оплату

увеличения вышеуказанной площади дольщик уплачивает Застройщику неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Если фактическая общая приведенная площадь квартиры, передаваемой Участнику долевого строительства, окажется меньше площади, указанной в пункте 1.2 настоящего Договора, более, чем на 1 (один) кв.м, но не более 5% от данной площади, Застройщик обязан возратить Участнику долевого строительства сумму, соответствующую стоимости не переданных метров из расчета стоимости 1 (одного) кв. метра на момент заключения настоящего Договора после подписания Акта приема-передачи квартиры в течение 1 месяца.

Стороны принимают во внимание, что доплата и возврат осуществляется только после ввода Объекта в эксплуатацию.

5.6. По соглашению сторон цена договора может быть изменена после его заключения при изменении порядка и сроков оплаты цены договора, внесения изменений в состав Объекта долевого строительства по согласию Сторон, внесения изменений и дополнений в проектную документацию в соответствии с изменениями действующего законодательства Российской Федерации.

Доплата цены Договора осуществляется участником долевого строительства одновременно в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента государственной регистрации данного Дополнительного соглашения.

## **Статья 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае нарушения Участником долевого строительства сроков внесения платежей в соответствии с п. 5.2.1.1. настоящего Договора Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку в виде пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6.3. В случае нарушения Участником долевого строительства своих обязанностей, предусмотренных п. 4.2.3. настоящего Договора Участник долевого строительства уплачивает Застройщику штраф в размере десяти процентов от цены Договора за каждое нарушение, а также возмещает убытки третьим лицам, причиненные такими действиями.

6.4. Застройщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае нарушения Участником долевого строительства срока внесения платежа в счет уплаты цены Договора более чем на два месяца или при нарушении срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев, предварительно за тридцать дней направив Участнику долевого строительства соответствующее требование, и при неисполнении этого требования Участником долевого строительства, а также при наличии сведений о получении требований Участником долевого строительства.

6.5. Участник долевого строительства в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, а Застройщик обязан в течение двадцати рабочих дней возратить денежные средства, уплаченные Дольщиком в счет цены Договора, а также уплатить проценты за пользование указанными денежными средствами в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день исполнения обязательств по возврату денежных средств, а если участником долевого строительства является гражданин, то указанные проценты уплачиваются застройщиком в двойном размере (1/150), в следующих случаях:

- неисполнения Застройщиком обязательства по передаче Объекта долевого строительства в установленный договором срок;
- неисполнения Застройщиком обязанностей, вытекающих из несоответствия качества Объекта долевого строительства условиям договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям;
- существенного нарушения требований к качеству Объекта долевого строительства.

6.6. В случае нарушения предусмотренного договором срока передачи Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства Застройщик уплачивает Участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки. Если участником долевого строительства является гражданин, предусмотренная настоящей частью неустойка (пени) уплачивается застройщиком в двойном размере (1/150). В случае нарушения предусмотренного договором срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства вследствие уклонения участника долевого строительства от подписания передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства застройщик освобождается от уплаты участнику долевого строительства неустойки (пени) при условии надлежащего исполнения застройщиком своих обязательств по такому договору.



6.7. В случае нарушения Участником долевого строительства условий п.4.2.3. Договора, последний возмещает Застройщику убытки в размере сметной стоимости восстановительного ремонта Квартиры, рассчитанной Застройщиком.

6.8. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, предусмотренных Договором, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, в том числе таких как: пожар, наводнение, землетрясение и другие стихийные бедствия, забастовка, война, военные действия любого характера, блокада, гражданские волнения и беспорядки.

6.9. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и/или их последствия.

6.10. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы сторона, для которой они наступили, уведомляет о них противоположную сторону в десятидневный срок со дня наступления таких обстоятельств.

## **Статья 7. ДЕЙСТВИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации и действует до полного и надлежащего исполнения сторонами всех обязательств по нему.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по взаимному соглашению сторон, а также по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

7.3. В случае наличия оснований для одностороннего отказа Застройщика от исполнения Договора, предусмотренных п. 6.4 Договора, Застройщик вправе расторгнуть Договор не ранее чем через тридцать дней после направления в письменной форме Участнику долевого строительства предупреждения о необходимости надлежащего исполнения соответствующей обязанности и о последствиях неисполнения такого требования. При неисполнении Участником долевого строительства такого требования и при наличии у Застройщика сведений о получении Участником долевого строительства названного в данном пункте предупреждения либо при возврате заказного письма оператором почтовой связи с сообщением об отказе Участника долевого строительства от его получения или в связи с отсутствием Участника долевого строительства по указанному им почтовому адресу, Застройщик имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора.

В этом случае Застройщик направляет Участнику долевого строительства по почте заказным письмом с описью вложения уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым со дня направления Участнику долевого строительства такого уведомления.

7.4 При расторжении договора участия в долевом строительстве или при отказе от договора участия в долевом строительстве в одностороннем порядке договор счета эскроу прекращается. Денежные средства со счета эскроу на основании полученных Банком (эскроу-агентом) сведений о погашении записи о государственной регистрации настоящего Договора, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, подлежат возврату в соответствии с ч.8 ст. 15.5 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

7.5 В случае отказа уполномоченного банка от заключения договора счета эскроу с лицом, являющимся стороной договора участия в долевом строительстве, расторжения уполномоченным банком договора счета эскроу с клиентом, являющимся стороной договора участия в долевом строительстве, по основаниям, указанным в пункте 5.2 статьи 7 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", другая сторона договора участия в долевом строительстве может в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора участия в долевом строительстве в порядке, предусмотренном частями 3 и 4 статьи 9 Федерального закона №115-ФЗ.

## **Статья 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Рассмотрение споров по настоящему Договору с соблюдением претензионного порядка обязательно для дольщиков – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Претензии предъявляются в письменной форме. Претензия рассматривается в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня ее получения. Сообщение о результатах рассмотрения претензии направляется в течение 2 (двух) дней с момента окончания срока рассмотрения претензии.

8.2. К отношениям, вытекающим из Договора, заключенного гражданином - Участником долевого строительства исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, применяется законодательство Российской Федерации о защите прав потребителей в части, не урегулированной Федеральным законом от

30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

8.3. Стороны будут разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров. При этом под переговорами понимаются как устные консультации, проводимые Сторонами, так и обмен письменными сообщениями.

8.4. В случае недостижения согласия по спорным вопросам в ходе переговоров споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с правилами о подведомственности и подсудности.

## Статья 9. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон, оформлены в виде Дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью Договора, и подлежат государственной регистрации.

9.2. Вся переписка Сторон, включая проекты настоящего Договора, предшествующая подписанию настоящего Договора, утрачивает силу с момента подписания Договора и не может быть принята во внимание при толковании условий Договора и выяснении истинной воли сторон.

9.3. Стороны договорились, что подписание настоящего Договора является безотзывным и безусловным согласием Участника на выполнение Застройщиком/Собственником земельных участков всех необходимых действий и мероприятий, в т.ч. регистрации права собственности Застройщика, связанных с разделом (проведением межевых, кадастровых и иных необходимых работ) земельных участков, в т.ч. земельного участка, площадью 97303 кв.м. по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия "Шушары", участок 312, Кадастровый №78:42:0015104:16**, категория земель: земли населённых пунктов, для размещения жилого дома (жилых домов), в границах, необходимых Застройщику для строительства (создания) и/или последующей эксплуатации Многоквартирного дома и необходимых объектов инженерно-технического обеспечения (сети инженерно-технического обеспечения: водо-, тепло- и энергоснабжения, сети канализации, ливневого стока, телефонизации, и другие коммуникации, дорожная инфраструктура, и иные объекты, строительство которых необходимо для эксплуатации вышеуказанных объектов), передачи земельных участков в залог банку, в том числе, но не ограничиваясь, в обеспечение возврата кредита, предоставленного банком Застройщику на строительство Многоквартирного дома по кредитному договору, а также на совершение в целях обеспечения строительства сделок по распоряжению земельными участками. В случае необходимости Участник обязуется предоставить дополнительное согласие на вышеуказанные действия по формам, предоставленным Застройщиком

9.3.1. Заключением настоящего Договора Участник дает свое согласие на осуществление следующих мероприятий и процедур в отношении земельных правоотношений:

- объединение земельных участков с другими земельными участками в любой конфигурации по усмотрению Застройщика с правом проведения необходимых работ и мероприятий;
- и/или перераспределение земельных участков со смежными земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной, или не разграниченной, или частной собственности в любой конфигурации по усмотрению Застройщика с правом проведения необходимых работ и мероприятий;
- и/или раздел земельных участков в любой конфигурации по усмотрению Застройщика с правом проведения необходимых работ и мероприятий;
- и/или проведение необходимых мероприятий по изменению адреса земельных участков или образованных земельных участков;
- и/или проведение необходимых мероприятий по изменению вида разрешенного использования земельных участков или образованных земельных участков;
- и/или проведение необходимых работ и мероприятий по усмотрению Застройщика в отношении установления обременений в виде сервитутов (публичных и частных);
- и/или проведение работ и мероприятий, связанных с надлежащим строительством, вводом в эксплуатацию и последующей эксплуатацией Многоквартирного дома;
- на внесение в Единый государственный реестр недвижимости соответствующих сведений об изменении в отношении земельных участков или образованных земельных участков, включая, но не ограничиваясь в части изменения площади и границ земельных участков или образованных земельных участков, изменения разрешенного использования земельных участков или образованных земельных участков, изменения адреса земельных участков или образованных земельных участков, государственной регистрации сервитутов в отношении земельного участка или образованных земельных участков, а также на внесение в Единый государственный реестр недвижимости иных сведений в отношении земельных участков или образованных земельных участков, которые необходимы для осуществления надлежащего строительства, ввода в эксплуатацию и последующей эксплуатации Многоквартирного дома.

9.4. Участник долевого строительства дает согласие на любые изменения проектной документации, в соответствии с которой осуществляется строительство Многоквартирного дома, не связанные с изменением технических параметров Объекта долевого строительства, в т.ч. на изменение количества и качества (вида) встроенно-пристроенных помещений, изменение общей площади жилых и нежилых помещений в жилом доме, этажности жилого дома, количества квартир, нежилых помещений, машино-мест в жилом доме корп. 10.7, расположенном на земельном участке площадью 97303 кв.м. по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия "Шушары", участок 312, Кадастровый №78:42:0015104:16**. В случае необходимости Участник обязуется предоставить дополнительное согласие на вышеуказанные действия по формам, предоставленным Застройщиком.

9.4.1. Настоящим Участник также дает свое согласие на осуществление следующих мероприятий и процедур:

– на внесение изменений в проектную документацию в отношении состава общего имущества Многоквартирного дома и внесение соответствующих изменений в проектную декларацию, а также сведения ИСОГД (информационная система обеспечения градостроительной деятельности);

– и/или на внесение изменений в проектную документацию, разрешительную документацию, которые не влекут за собой изменения проектных решений непосредственно касаясь Объекта;

– и/или на внесение изменений в инженерные решения и системы обеспечения жизнедеятельности Многоквартирного дома, а также изменений в планировочные решения, связанные с этим, не влекущие за собой ущемления имущественных прав Участника;

– и/или на осуществление всех необходимых мероприятий и процедур, связанных с изменением и утверждением в установленном законодательством порядке проектной документации, разрешительной документации в отношении Многоквартирного дома.

9.5. Участник долевого строительства дает согласие на смену застройщика в процессе строительства объекта, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

9.6. Стороны обязаны письменно извещать друг друга об изменении своих реквизитов в течение 7 (семи) календарных дней с момента возникновения соответствующего факта известить о произошедших изменениях (наименований, фамилии, имени, отчества, паспортных данных, адресов, в т.ч. электронной почты, телефонов, по которым им можно осуществлять отправку корреспонденции и уведомлений, предусмотренных настоящим договором, банковских и иных реквизитов, и т.п.). В противном случае уведомление, отправленное по адресу, указанному в настоящем Договоре, считается отправленным надлежащим образом. Сторона, не известившая или несвоевременно известившая другую сторону, несет ответственность за вызванные таким неуведомлением неблагоприятные последствия и риск связанных с этих убытков. Извещение сторон происходит в порядке, установленном п. 9.7 настоящего договора.

9.7. Уведомления Сторон происходят в письменной форме. Уведомления направляются почтовым отправлением, либо вручаются лично. Уведомления со стороны Застройщика, за исключением уведомления, предусмотренного п. 2.2, 6.4 настоящего Договора, также считаются произведенными надлежащим образом в случае их направления посредством электронной почты, SMS сообщения или иных средств связи по реквизитам Участника, указанным в настоящем Договоре, а также в случае размещения уведомлений на сайте [застройщика](#) в сети «Интернет», в том числе в личном кабинете Участника долевого строительства. Уведомления со стороны Участника Долевого строительства также считаются произведенными надлежащим образом в случае их направления посредством электронной почты либо направления Уведомления в личном кабинете на сайте застройщика в сети «Интернет», за исключением уведомлений предусмотренных п. 6.5 настоящего договора.

9.8. Заключая настоящий договор, Участник долевого строительства, являющийся субъектом персональных данных, свободно, своей волей и в своем интересе принимает решение о предоставлении персональных данных Застройщику и дает согласие на их обработку Застройщиком. Данное согласие является приложением к настоящему договору и его неотъемлемой частью.

9.9. Настоящий Договор подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 экз. – Застройщику, 1 экз. – Дольщику.

Приложение: 1. Согласие участника долевого строительства на обработку персональных данных.

2. План объекта долевого строительства

## Статья 11. ПОДПИСИ СТОРОН

<b>ЗАСТРОЙЩИК</b>	<b>УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>
-------------------	--

ООО "Эдванс"

Генеральный Директор

\_\_\_\_\_ А.А. Скоров

\_\_\_\_\_ Ф.и.о.

**Согласие на обработку персональных данных**

1. Заключая настоящий договор, Участник долевого строительства, являющийся субъектом персональных данных, свободно, своей волей и в своем интересе принимает решение о предоставлении персональных данных Застройщику и дает согласие на их обработку Застройщиком.

2. Согласие распространяется на следующую информацию об Участнике долевого строительства: фамилия, имя, отчество, год, месяц, день и место рождения, данные документа, удостоверяющего личность, адрес проживания и регистрации, телефон, электронная почта, СНИЛС, ИНН, и любая иная информация, относящаяся к личности Участника долевого строительства (далее по тексту – Персональные данные).

3. Согласие на обработку персональных данных дается Участником долевого строительства в целях получения услуг, оказываемых Застройщиком, в том числе участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, и совершения всех необходимых действий, связанных с указанными целями. Согласие предоставляется на осуществление любых действий в Персональных данных, которые необходимы для достижения вышеуказанных целей, включая без ограничения: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), уничтожение, а также осуществление любых иных действий с Персональными данными в соответствии с действующим законодательством РФ. Обработка персональных данных осуществляется Застройщиком с использованием средств автоматизации либо без использования средств автоматизации (неавтоматизированная обработка). При обработке Персональных данных Застройщик не ограничен в применении способов их обработки.

4. Участник долевого строительства согласен на предоставление ему информации и предложение продуктов Застройщика путем направления почтовой корреспонденции, посредством электронной почты, телефонных обращений, SMS-сообщений. Настоящим Участник долевого строительства признает и подтверждает, что в случае необходимости предоставления Персональных данных для достижения указанных выше целей третьим лицам (включая кредитные и банковские организации, государственный орган, уполномоченный осуществлять государственную регистрацию права собственности на объекты недвижимого имущества и др.), а равно как при привлечении третьих лиц к оказанию услуг в указанных целях, в т.ч. рекламных и маркетинговых целях, Застройщик вправе в необходимом объеме раскрывать для совершения вышеуказанных действий информацию об Участнике долевого строительства лично таким третьим лицам, их агентам и иным уполномоченным ими лицам, а также предоставлять таким лицам соответствующие документы, содержащие такую информацию.

5. Настоящее согласие дается до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную выше информацию, определяемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и локальными нормативными документами Застройщика, и может быть мной отозвано в любое время до истечения сроков хранения посредством направления мной письменного уведомления Застройщику

---

ФИО

подпись