

Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Управление государственного строительного надзора

(наименование органа регионального государственного строительного надзора)



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Службы –
начальник Управления государственного
строительного надзора

*(руководитель либо лицо, исполняющее его обязанности, либо
лицо, которое в соответствии с его полномочиями и
распределением обязанностей курирует осуществление
регионального государственного строительного надзора)*

В.П. Захаров

(расшифровка подписи)

21 октября 2022 г.

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

Номер дела 78-016-0422-2016

Экземпляр _____

1. Застройщик (технический заказчик):

Общество с ограниченной ответственностью "Эдванс", ОГРН: 1027802720945, ИНН: 7805255420

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ИНН индивидуального предпринимателя, ОГРНИП

юр. адрес: 191119, Санкт-Петербург, пр-кт Лиговский, д. 94, к. 2, литер А, помещ. 25-Н, офис 701, номер телефона: 331-01-10

*наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,
телефон/факс,*

*наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой
является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;*

*фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места
жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся*

индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства:

строительство Многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями (корп. №№10.1, 10.2, 10.3, 10.4, 10.5, 10.6, 10.7, 10.8) и подземный паркинг корп. №10.9 (I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX этапы строительства), Общая площадь (кв. м): 66 300,1; площадь участка (кв. м): 100 000; объем (куб. м): 226 313,4 в том числе подземной части (куб. м): 53 518,3; количество этажей (шт.): 15; высота (м): 39,85; количество подземных этажей (шт.): 1; площадь застройки (кв. м): 11 205,6; иные показатели: площадь встроенно-пристроенных помещений - 15 911,4 кв.м.; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 34 927,6 кв.м.; количество квартир - 738 шт.; количество машино-мест - 256 шт.

1 этап корп 10.1, 2 этап корп 10.2, 8 этап корп 10.8, 5 этап корп 10.5

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия "Шушары", участок 312

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 78-016-0422.1-2016 от 21.10.2019 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, срок действия до 31.12.2026

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

,Положительное заключение экспертизы проектной документации: № 78-2-1-2-037176-2022 от 09.06.2022, № 78-2-1-2-0048-19 от 19.01.2019, № 78-2-1-2-0003-19 от 19.01.2019, № 78-2-1-2-0004-2019 от 29.01.2019, № 78-2-1-2-0001-18 от 20.02.2018, № 78-2-1-2-0047-18 от 25.12.2018, № 78-2-1-2-0114-17 от 26.12.2017, № 78-2-1-2-0113-17 от 26.12.2017, выдано: ООО "СеверГрад"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции:

19.10.2022

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции:

30.06.2025

(дата окончания работ)

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок:

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Вид и предмет КНМ	Событие, наступление которого является основанием для проведения КНМ	Срок, в течение которого должно быть начато КНМ	Срок проведения КНМ	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении КНМ	Должностные лица контролируемых лиц, присутствие которых при проведении КНМ, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 этап корп 10.1 Работы по устройству основания и фундаментов здания (конструкции ниже отм. +0.000)	Соответствие выполнения работ и применяемых материалов, а также результатов работ требованиям проектной документации	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	10	10	- исполнит. документация; - результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний; -общий и специальные журналы работ; - документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов	представитель юридического лица застройщика или технического заказчика, лица, осуществляющего строительство
2	1 этап корп 10.1 Проверка соответствия законченного строительством объекта капитального строительства	Соответствие выполнения работ и применяемых материалов, а также результатов работ требованиям проектной документации	завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства	10	10	- исполнит. документация; - результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний; -общий и специальные журналы работ; - документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов	представитель юридического лица застройщика или технического заказчика, лица, осуществляющего строительство
3	2 этап корп 10.2 Работы по устройству основания и	Соответствие выполнения работ и	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	10	10	- исполнит. документация;	представитель юридического лица

1	2	3	4	5	6	7	8
	фундаментов здания (конструкции ниже отм. +0.000)	применяемых материалов, а также результатов работ требованиям проектной документации				- результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний; -общий и специальные журналы работ; - документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов	застройщика или технического заказчика, лица, осуществляющего строительство
4	2 этап корп 10.2 Проверка соответствия законченного строительством объекта капитального строительства	Соответствие выполнения работ и применяемых материалов, а также результатов работ требованиям проектной документации	завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства	10	10	- исполнит. документация; - результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний; -общий и специальные журналы работ; - документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов	представитель юридического лица застройщика или технического заказчика, лица, осуществляющего строительство
5	8 этап корп 10.8 Работы по устройству основания и фундаментов здания (конструкции ниже отм. +0.000)	Соответствие выполнения работ и применяемых материалов, а также результатов работ требованиям проектной документации	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	10	10	- исполнит. документация; - результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний; -общий и специальные журналы работ; - документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов	представитель юридического лица застройщика или технического заказчика, лица, осуществляющего строительство
6	8 этап корп 10.8 Работы по устройству несущих и ограждающих конструкций здания (конструкции выше отм. +0.000)	Соответствие выполнения работ и применяемых материалов, а также результатов работ требованиям проектной документации	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	10	10	- исполнит. документация; - результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний; -общий и специальные журналы работ; - документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов	представитель юридического лица застройщика или технического заказчика, лица, осуществляющего строительство
7	8 этап корп 10.8 Устройство внутренних и наружных инженерных сетей	Соответствие выполнения работ и применяемых материалов, а также результатов работ	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	10	10	- исполнит. документация; - результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний;	представитель юридического лица застройщика или технического заказчика,

1	2	3	4	5	6	7	8
		требованиям проектной документации				-общий и специальные журналы работ; - документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов	лица, осуществляющего строительство
8	8 этап корп 10.8 Проверка соответствия законченного строительством объекта капитального строительства	Соответствие выполнения работ и применяемых материалов, а также результатов работ требованиям проектной документации	завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства	10	10	- исполнит. документация; - результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний; -общий и специальные журналы работ; - документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов	представитель юридического лица застройщика или технического заказчика, лица, осуществляющего строительство
9	5 этап корп 10.5 Работы по устройству основания и фундаментов здания (конструкции ниже отм. +0.000)	Соответствие выполнения работ и применяемых материалов, а также результатов работ требованиям проектной документации	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	10	10	- исполнит. документация; - результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний; -общий и специальные журналы работ; - документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов	представитель юридического лица застройщика или технического заказчика, лица, осуществляющего строительство
10	5 этап корп 10.5 Работы по устройству несущих и ограждающих конструкций здания (конструкции выше отм. +0.000)	Соответствие выполнения работ и применяемых материалов, а также результатов работ требованиям проектной документации	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	10	10	- исполнит. документация; - результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний; -общий и специальные журналы работ; - документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов	представитель юридического лица застройщика или технического заказчика, лица, осуществляющего строительство
11	5 этап корп 10.5 Устройство внутренних и наружных инженерных сетей	Соответствие выполнения работ и применяемых материалов, а также результатов работ требованиям проектной документации	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	10	10	- исполнит. документация; - результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний; -общий и специальные журналы работ; - документы, подтверждающие проведение контроля за	представитель юридического лица застройщика или технического заказчика, лица, осуществляющего строительство

1	2	3	4	5	6	7	8
						качеством применяемых строительных материалов	
12	5 этап корп 10.5 Проверка соответствия законченного строительством объекта капитального строительства	Соответствие выполнения работ и применяемых материалов, а также результатов работ требованиям проектной документации	завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства	10	10	- исполнит. документация; - результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний; -общий и специальные журналы работ; - документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов	представитель юридического лица застройщика или технического заказчика, лица, осуществляющего строительство

Главный специалист



Маслов Алексей Леонидович

Согласовано:



Начальник отдела

(должность)

(подпись)

Харченко Евгений Вячеславович

(ФИО)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<3> Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события.