

Расчет коэффициентов.

Норматив обеспеченности обязательств

$N^1 = A/O$, А-стоимость активов застройщика, О-сумма обязательств

по невведенным в эксплуатацию объектам, исходя из цены ДДУ.

$$O = 1660,31 + 1862,74 + 0,7 + 8660,13 + 530,92 + 2750,24 + 1605 + 4287,11 + 1421,32 + 1477,47 + 1039,28 + 718,83 = 26014,05$$

$$N1 = 37072,349 / 26014,05 = 1,425$$

Норматив целевого использования

$$N2 = A_n/D$$

А_н-стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

Д-общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика и чистых активов

за исключением обязательств по ДДУ (сумма обязательств исходя из фактически оплаченных денежных средств по ДДУ по невведенным объектам, отраженно частично в пассиве баланса в строках 1400 и 1500)

$$N2 = (24185,214 + 8961,661 + 738,127 - 18081,08) / (22000,148 + 13134,419 + 1937,783 - 16368,597) = 0,76$$

Незавершенное производство учитывается в строке 1190.

в т.ч. незавершенное производство по объектам и авансы выданные на строительство, на которые заключены договоры долевого участия = 18 081,080

Директор



/ Скоров А.А.