

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

| | | |
|--|-----------------|-----------------------|
| | | Коды |
| Форма по ОКУД | | 0710001 |
| Дата (число, месяц, год) | | 31 12 2022 |
| Организация <u>ООО "Эдванс"</u> | по ОКПО | 58826130 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7805255420 |
| Вид экономической деятельности | по ОКВЭД 2 | 41.20 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</u> | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 16 |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 |
| Местонахождение (адрес) <u>643,191119,Санкт-Петербург г,,,,Лиговский пр-кт,94,2, лит. А, пом. 25Н, оф. 701,,дом,корпус,</u> | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "Амурсоюзаудит"</u> | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 1 811 | 2 006 | 2 201 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | 1 489 664 |
| | в том числе: строительство жилых домов с нежилыми помещениями | | - | - | 1 489 664 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 1 811 | 2 006 | 1 491 865 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 6 512 331 | 4 032 251 | 9 350 |
| | в том числе: строительство жилых домов с нежилыми помещениями | | 6 125 622 | 3 844 644 | - |
| | | | - | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 14 566 | 6 | 6 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 1 081 457 | 213 557 | 203 440 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 163 859 | 134 | 605 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | 178 303 | 30 014 |

| | | | | |
|---------------------|------|-----------|-----------|-----------|
| Итого по разделу II | 1200 | 7 772 213 | 4 424 251 | 243 416 |
| БАЛАНС | 1600 | 7 774 024 | 4 426 257 | 1 735 281 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 11 | 11 | 11 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 379 999 | 379 999 | 379 999 |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 531 637 | 3 575 | 3 575 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 911 647 | 383 585 | 383 585 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 543 160 | - | 1 271 005 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | 36 417 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 543 160 | - | 1 307 422 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 3 159 343 | 3 773 779 | 10 284 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 1 374 904 | 232 475 | 33 990 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | 1 784 969 | 36 417 | - |
| | в том числе: обязательства по ДДУ без эскроу-счета | | 1 680 | 36 417 | - |
| | | | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 6 319 217 | 4 042 672 | 44 274 |
| | БАЛАНС | 1700 | 7 774 024 | 4 426 257 | 1 735 281 |

Руководитель



(подпись)

Скоров Аркадий
Анатольевич

(расшифровка подписи)

23 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация ООО "Эдванс"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 31 | 12 | 2022 |
| 58826130 | | |
| 7805255420 | | |
| 41.20 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 1 108 481 | 30 625 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (420 566) | (30 625) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 687 915 | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (17 460) | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 670 455 | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 47 | 1 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (1 496) | (1) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 669 006 | - |
| | Налог на прибыль | 2410 | (133 801) | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (133 801) | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | (7 143) | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 528 062 | - |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 528 062 | - |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



(подпись)

Скоров Аркадий
Анатольевич

(расшифровка подписи)

23 марта 2023 г.