



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Строительная компания «Дальпитерстрой»

Юридический адрес: 188361, Ленинградская обл., Гатчинский район, пос. Новый Свет, д. 33
Адрес электронной почты: office@dpstroy.com.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 27 декабря 2016 г.

№ 78-016-0422-2016

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями (корп. №№ 10.1, 10.2, 10.3, 10.4, 10.5, 10.6, 10.7, 10.8), подземный паркинг (корп. № 10.9)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СеверГрад»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	78-2-1-3-0119-16 от 12.12.2016	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:0015104:16	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:0015104	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78104000-25242, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 07.09.2016 № 210-1048	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Дальпитерстрой», шифр 413-2016, 2016 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями (Корпус 10.1)	
	Общая площадь (кв. м):	83 337,80	Площадь участка (кв. м): 100 000,0
	Объем (куб. м):	252 401,03	в том числе подземной части (куб. м): 51 298,40
	Количество этажей (шт.):	15	Высота (м): 39,85
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	13 179,5	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов/лоджий) – 40 776,0 кв. м, общая площадь встроенных помещений – 18 989,8 кв. м; количество квартир – 940 шт.; количество машиномест во встроенно-пристроенном паркинге – 367 шт.	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав
имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями (Корпус 10.2)

Общая площадь (кв. м):	32 084,8	Площадь участка (кв. м):	100 000,0
Объем (куб. м):	104 611,7	в том числе подземной части (куб. м):	24 170,8
Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	39,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3 095,4		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов/лоджий) – 17 668,3 кв. м, общая площадь встроенных помещений – 4 631,9 кв. м; количество квартир – 351 шт.; количество машиномест во встроенно-пристроенном паркинге – 71 шт.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав
имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Многоквартирный дом со встроенными помещениями (Корпус 10.3)

Общая площадь (кв. м):	13 722,3	Площадь участка (кв. м):	100 000,0
Объем (куб. м):	41 018,05	в том числе подземной части (куб. м):	3 743,3
Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	39,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1 096,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов/лоджий) – 9 011,6 кв. м, общая площадь встроенных помещений – 1 140,0 кв. м; количество квартир – 182 шт.;		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав
имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Многоквартирный дом со встроенными помещениями (Корпус 10.4)

Общая площадь (кв. м):	13 722,3	Площадь участка (кв. м):	100 000,0
Объем (куб. м):	41 018,05	в том числе подземной части (куб. м):	3 743,3
Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	39,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1 096,0		

кден
по
туре

та
ли
е
в

Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов/лоджий) – 9 011,6 кв. м, общая площадь встроенных помещений – 2 865,9 кв. м; количество квартир – 182 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Многokвартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями (Корпус 10.5)			
Общая площадь (кв. м):	66 300,1	Площадь участка (кв. м):	100 000,0
Объем (куб. м):	226 313,4	в том числе подземной части (куб. м):	53 518,3
Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	39,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	11 205,6		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов/лоджий) – 34 927,60 кв. м, общая площадь встроенных помещений – 15 911,4 кв. м; количество квартир – 738 шт.; количество машиномест во встроенно-пристроенном паркинге – 256 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Многokвартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями (Корпус 10.6)			
Общая площадь (кв. м):	19 484,5	Площадь участка (кв. м):	100 000,0
Объем (куб. м):	74 122,3	в том числе подземной части (куб. м):	27 095,5
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	33,22
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2 368,9		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов/лоджий) – 10 128,8 кв. м, общая площадь встроенных помещений – 5 491,9 кв. м; количество квартир – 231 шт.; количество машиномест во встроенно-пристроенном паркинге – 91 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Многokвартирный дом со встроенными помещениями (Корпус 10.7)			
Общая площадь (кв. м):	7 963,8	Площадь участка (кв. м):	100 000,0
Объем (куб. м):	23 070,2	в том числе подземной части (куб. м):	2 107,05
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	33,27

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов/лоджий) – 5 193,1 кв. м, общая площадь встроенных помещений – 541,4 кв. м; количество квартир – 88.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями (Корпус 10.8)			
Общая площадь (кв. м):	67 054,2	Площадь участка (кв. м):	100 000,0
Объем (куб. м):	205 015,52	в том числе подземной части (куб. м):	48 357,0
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	36,50
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов/лоджий) – 32 821,30 кв. м, общая площадь встроенных помещений – 9 352,6 кв. м; количество квартир – 820 шт.; количество машиномест во встроенно-пристроенном паркинге – 295 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземный паркинг (Корпус 10.9)			
Общая площадь (кв. м):	1 808,0	Площадь участка (кв. м):	100 000,0
Объем (куб. м):	8 807,1	в том числе подземной части (куб. м):	8 255,4
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):		
Иные показатели:	количество машиномест – 37 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», участок 312	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 30 » марта 2022 г.
в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга



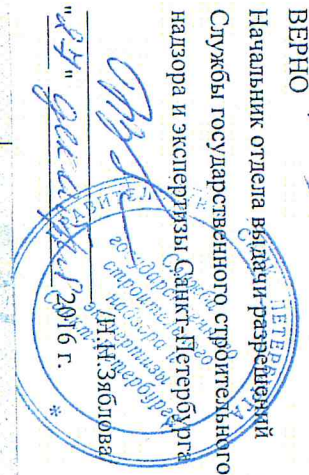
Л.В. Кулаков

« 27 » декабря 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « » _____

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

« » _____ 20__ г.



ВЕРНО
3 (три) листа(ов)

Действие настоящего разрешения продлено до « » _____

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

« » _____ 20__ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.