

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2019
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Дальпитерстрой"</b>	по ОКПО	53302439		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7825130998		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

188361, Ленинградская обл, Гатчинский р-н, Новый Свет п, дом № 33, оф. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	992 382	1 019 607	1 002 589
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	146 964	146 964	146 964
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	24 270 484	18 290 421	16 512 075
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>25 409 830</b>	<b>19 456 992</b>	<b>17 661 628</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 441 581	2 321 905	1 674 856
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 941	18 196	4 479
	Дебиторская задолженность	1230	9 393 338	5 956 534	7 075 025
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	833 751	2 211 320	2 234 160
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	203 609	111 719	9 227
	Прочие оборотные активы	1260	240 347	193 966	962 616
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>13 117 567</b>	<b>10 813 640</b>	<b>11 960 363</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>38 527 398</b>	<b>30 270 632</b>	<b>29 621 990</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 511 854	1 511 854	1 511 854
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	405 294	393 547	380 478
	Итого по разделу III	1300	1 917 148	1 905 401	1 892 332
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 298 019	1 681 119	767 774
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	22 192 042	17 439 768	16 359 283
	в том числе:				
	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства по договорам долевого строительства, заключенных по Санкт-Петербургу	1451	15 185 946	-	-
	Итого по разделу IV	1400	24 490 061	19 120 887	17 127 057
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	52 567	193 875	537 208
	Кредиторская задолженность	1520	4 463 601	3 678 235	4 082 215
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	7 604 021	5 372 234	2 983 178
	Итого по разделу V	1500	12 120 189	9 244 344	7 602 601
	<b>БАЛАНС</b>	1700	38 527 398	30 270 632	26 621 990

Руководитель

(подпись)

Скоров Аркадий  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Дальпитерстрой"</b>	по ОКПО	53302439		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7825130998		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	1 321 998	1 558 901
	Себестоимость продаж	2120	(1 034 523)	(1 463 930)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	287 475	94 971
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	287 475	94 971
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	1 203
	Проценты к получению	2320	11 258	95 280
	Проценты к уплате	2330	(169 545)	(136 646)
	Прочие доходы	2340	1 021 867	1 437 800
	Прочие расходы	2350	(1 135 572)	(1 471 751)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15 483	20 857
	Текущий налог на прибыль	2410	(3 737)	(4 448)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(640)	(276)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(9 317)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 746	7 092

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 746	7 092
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-




Руководитель \_\_\_\_\_ **Скоров Аркадий**  
 (подпись) (расшифровка подписи) **Анатольевич**

28 октября 2019 г.