

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в границах улиц Талалихина-5-я Кировская-Перова в КАО г.Омска

№ 55-000041

Дата подачи декларации: 18.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЙ ДОМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Новый дом"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 644092
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Омская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Омский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Омск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Перелета
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 416;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(913)975-45-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: novydom55@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: новыйдом55.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Касаткин
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5507251970
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145543046362
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40 426 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 918 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Омская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Омский
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Омский
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Талалихина-5-я-кировская-Перова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей:
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей:
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7115,11 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ОмскТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5502001913
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5503217506
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.02.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-10012-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СибрегионЭксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5504238844
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU55301000-2513

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.02.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.06.2016
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства вАдминистрации города Омска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: без проведения торгов
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Д-Кр-13-170
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.12.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Департамент имущественных отношений Администрации города Омска
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5508001003
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 55:36:0190430:0000321
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 675,9 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Данный проект предусматривает размещение площадок для игр детей дошкольного и младшего возраста 100м2
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): парковка для автотранспорта 48м/мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для игр детей дошкольного и младшего дошкольного возраста 100м2, Площадка для занятий физкультурой 272м2 Твердое покрытие тротуаров отмотски и участков тротуаров из асфальтобетона Пешеходные и транспортные потоки разделены
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусорная камера имеет отдельный вход.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка выполнено с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ инвалидов-колясочников предусмотрен в офисной части здания.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на наружное освещение выдано ОАО "Омскэлектро" №8142/2014 от 16.07.2014г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МП г.Омска "Тепловая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5507080348
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Омские кабельные сети
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5504122776
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 117
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2

				15.1.2.1	В том числе машино-мест : 1				
				15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	2	1	32.4	1	1	17.4	Прихожая	4.0
								Кухня	7.5
								Санузел,ванная	2.9
2	Жилое помещение	2	1	32.4	1	1	17.1	Прихожая	3.6
								Кухня	7.0
								Санузел,ванная	3.2
3	Жилое помещение	2	1	42.4	1	1	24.5	Прихожая	3.9
								Кухня	10.2
								Санузел,ванная	3.2
4	Жилое помещение	2	1	46.0	1	1	24.5	Прихожая	7.5
								Кухня	9.8
								Санузел,ванная	3.5
5	Жилое помещение	2	1	38.2	1	1	17.2	Прихожая	7.6
								Кухня	9.8
								Санузел,ванная	3.1
6	Жилое помещение	2	1	40.1	1	1	20.1	Прихожая	6.4
								Кухня	9.9
								Санузел,ванная	3.1
7	Жилое помещение	2	1	40.5	1	1	16.3	Прихожая	9.8
								Кухня	10.3
								Санузел,ванная	2.9
8	Жилое помещение	2	1	39.5	1	1	20.1	Прихожая	6.4
								Кухня	9.3
								Санузел,ванная	3.1

9	Жилое помещение	2	1	38.2	1	1	17.2	Прихожая	7.6
								Кухня	9.8
								Санузел,ванная	3.1
10	Жилое помещение	2	1	46.0	1	1	24.5	Прихожая	7.5
								Кухня	9.8
								Санузел,ванная	3.5
11	Жилое помещение	2	1	44.4	1	1	22.8	Прихожая	7.8
								Кухня	9.8
								Санузел,ванная	3.4
12	Жилое помещение	2	1	33.1	1	1	17.1	Прихожая	3.5
								Кухня	8.6
								Санузел,ванная	3.3
13	Жилое помещение	2	1	32.4	1	1	17.4	Прихожая	3.8
								Кухня	7.6
								Санузел,ванная	3.0
14	Жилое помещение	3	1	32.4	1	1	17.4	Прихожая	4.0
								Кухня	7.5
								Санузел,ванная	2.9
15	Жилое помещение	3	1	31.4	1	1	17.1	Прихожая	3.6
								Кухня	7.0
								Санузел	3.2
16	Жилое помещение	3	1	42.4	1	1	24.5	Прихожая	3.9
								Кухня	10.2
								Санузел,ванная	3.2
17	Жилое помещение	3	1	46.0	1	1	24.5	Прихожая	7.5
								Кухня	9.8
								Санузел,ванная	3.5
18	Жилое помещение	3	1	38.2	1	1	17.2	Прихожая	7.6
								Кухня	9.8
								Санузел,ванная	3.1

19	Жилое помещение	3	1	40.1	1	1	20.1	Прихожая	6.4
								Кухня	9.9
								Санузел,ванная	3.1
20	Жилое помещение	3	1	40.5	1	1	16.3	Прихожая	9.8
								Кухня	10.3
								Санузел ,ванная	2.9
21	Жилое помещение	3	1	39.5	1	1	20.1	Прихожая	6.4
								Кухня	9.3
								Санузел,ванная	3.1
22	Жилое помещение	3	1	38.2	1	1	17.2	Прихожая	7.6
								Кухня	9.8
								Санузел,ванная	3.1
23	Жилое помещение	3	1	46.0	1	1	24.5	Прихожая	7.5
								Кухня	9.8
								Санузел,ванная	3.5
24	Жилое помещение	3	1	44.4	1	1	22.8	Прихожая	7.8
								Кухня	9.8
								Санузел,ванная	3.4
25	Жилое помещение	3	1	33.1	1	1	17.1	Прихожая	3.5
								Кухня	8.6
								Санузел,ванная	3.3
26	Жилое помещение	3	1	32.4	1	1	17.4	Прихожая	3.8
								Кухня	7.6
								Санузел,ванная	3.0
27	Жилое помещение	4	1	32.4	1	1	17.4	Прихожая	4.0
								Кухня	7.5
								Санузел	2.9
28	Жилое помещение	4	1	31.4	1	1	17.1	Прихожая	3.6
								Кухня	7.0
								Санузел,ванная	3.2

29	Жилое помещение	4	1	42.4	1	1	24.5	Прихожая	3.9
								Кухня	10.2
								Санузел,ванная	3.2
30	Жилое помещение	4	1	46.0	1	1	24.5	Прихожая	7.5
								Кухня	9.8
								Санузел	3.5
31	Жилое помещение	4	1	38.2	1	1	17.2	Прихожая	7.6
								Кухня	9.8
								Санузел,ванная	3.1
32	Жилое помещение	4	1	40.1	1	1	20.1	Прихожая	6.4
								Кухня	9.9
								Санузел,ванная	3.1
33	Жилое помещение	4	1	40.5	1	1	16.3	Прихожая	9.8
								Кухня	10.3
								Санузел,ванная	2.9
34	Жилое помещение	4	1	39.5	1	1	20.1	Прихожая	6.4
								Кухня	9.3
								Санузел,ванная	3.1
35	Жилое помещение	4	1	38.2	1	1	17.2	Прихожая	7.6
								Кухня	9.8
								Санузел,ванная	3.1
36	Жилое помещение	4	1	46.0	1	1	24.5	Прихожая	7.5
								Кухня	9.8
								Санузел,ванная	3.5
37	Жилое помещение	4	1	44.4	1	1	22.8	Прихожая	7.8
								Кухня	9.8
								Санузел,ванная	3.4
38	Жилое помещение	4	1	33.1	1	1	17.1	Прихожая	3.5
								Кухня	8.6
								Санузел,ванная	3.3

39	Жилое помещение	4	1	32.4	1	1	17.4	Прихожая	3.8
								Кухня	7.6
								Санузел,ванная	3.0
40	Жилое помещение	5	1	32.4	1	1	17.4	Прихожая	4.0
								Кухня	7.5
								Санузел,ванная	2.9
41	Жилое помещение	5	1	31.4	1	1	17.1	Прихожая	3.6
								Кухня	7.0
								Санузел,ванная	3.2
42	Жилое помещение	5	1	42.4	1	1	24.5	Прихожая	3.9
								Кухня	10.2
								Санузел	3.2
43	Жилое помещение	5	1	46.0	1	1	24.5	Прихожая	7.5
								Кухня	9.8
								Санузел,ванная	3.5
44	Жилое помещение	5	1	38.2	1	1	17.2	Прихожая	7.6
								Кухня	9.8
								Санузел,ванная	3.1
45	Жилое помещение	5	1	40.1	1	1	20.1	Прихожая	6.4
								Кухня	9.9
								Санузел,ванная	3.1
46	Жилое помещение	5	1	40.5	1	1	16.3	Прихожая	9.8
								Кухня	10.3
								Санузел,ванная	2.9
47	Жилое помещение	5	1	39.5	1	1	20.1	Прихожая	6.4
								Кухня	9.3
								Санузел,ванная	3.1
48	Жилое помещение	5	1	38.2	1	1	17.2	Прихожая	7.6
								Кухня	9.8
								Санузел,ванная	3.1

49	Жилое помещение	5	1	46.0	1	1	24.5	Прихожая	7.5
								Кухня	9.8
								Санузел,ванная	3.5
50	Жилое помещение	5	1	44.4	1	1	22.8	Прихожая	7.8
								Кухня	9.8
								Санузел,ванная	3.4
51	Жилое помещение	5	1	33.1	1	1	17.1	Прихожая	3.5
								Кухня	8.6
								Санузел,ванная	3.3
52	Жилое помещение	5	1	32.4	1	1	17.4	Прихожая	3.8
								Кухня	7.6
								Санузел,ванная	3.0
53	Жилое помещение	6	1	32.5	1	1	17.4	Прихожая	3.8
								Кухня	7.2
								Санузел,ванная	2.9
54	Жилое помещение	6	1	33.5	1	1	17.1	Прихожая	3.5
								Кухня	8.0
								Санузел,ванная	3.2
55	Жилое помещение	6	1	43.9	1	1	22.3	Прихожая	7.1
								Кухня	9.8
								Санузел,ванная	3.4
56	Жилое помещение	6	1	47.4	1	1	23.9	Прихожая	7.5
								Кухня	11.2
								Санузел,ванная	3.5
57	Жилое помещение	6	1	39.9	1	1	17.3	Прихожая	7.4
								Кухня	10.8
								Санузел,ванная	3.1
58	Жилое помещение	6	1	41.8	1	1	20.1	Прихожая	6.4
								Кухня	10.8
								Санузел,ванная	3.1

59	Жилое помещение	6	1	40.6	1	1	16.4	Прихожая	9.7
								Кухня	10.3
								Санузел,ванная	3.1
60	Жилое помещение	6	1	41.3	1	1	20.1	Прихожая	6.4
								Кухня	10.2
								Санузел,ванная	3.1
61	Жилое помещение	6	1	39.9	1	1	17.2	Прихожая	8.0
								Кухня	10.2
								Санузел,ванная	3.1
62	Жилое помещение	6	1	47.4	1	1	23.9	Прихожая	7.5
								Кухня	11.2
								Санузел,ванная	3.5
63	Жилое помещение	6	1	43.9	1	1	22.3	Прихожая	7.1
								Кухня	9.8
								Санузел,ванная	3.5
64	Жилое помещение	6	1	33.5	1	1	17.2	Прихожая	3.5
								Кухня	8.0
								Санузел,ванная	3.2
65	Жилое помещение	6	1	32.5	1	1	17.7	Прихожая	3.8
								Кухня	6.9
								Санузел	2.9
66	Жилое помещение	7	1	32.5	1	1	17.4	Прихожая	3.8
								Кухня	7.2
								Санузел,ванная	2.9
67	Жилое помещение	7	1	33.5	1	1	17.1	Прихожая	3.5
								Кухня	8.0
								Санузел,ванная	3.2
68	Жилое помещение	7	1	43.9	1	1	22.3	Прихожая	7.1
								Кухня	9.8
								Санузел,ванная	3.4

[illegible]

79	Жилое помещение	8	1	32.5	1	1	17.4	Прихожая	3.8
								Кухня	7.2
								Санузел,ванная	2.9
80	Жилое помещение	8	1	33.5	1	1	17.1	Прихожая	3.5
								Кухня	8.0
								Санузел,ванная	3.2
81	Жилое помещение	8	1	43.9	1	1	22.3	Прихожая	7.1
								Кухня	9.8
								Санузел,ванная	3.4
82	Жилое помещение	8	1	47.4	1	1	23.9	Прихожая	7.5
								Кухня	11.2
								Санузел,ванная	3.5
83	Жилое помещение	8	1	39.9	1	1	17.3	Прихожая	7.4
								Кухня	10.8
								Санузел,ванная	3.1
84	Жилое помещение	8	1	41.8	1	1	20.1	Прихожая	6.4
								Кухня	10.8
								Санузел,ванная	3.1
85	Жилое помещение	8	1	40.6	1	1	16.4	Прихожая	9.7
								Кухня	10.3
								Санузел,ванная	3.1
86	Жилое помещение	8	1	41.3	1	1	20.1	Прихожая	6.4
								Кухня	10.2
								Санузел,ванная	3.1
87	Жилое помещение	8	1	39.9	1	1	17.2	Прихожая	8.0
								Кухня	10.2
								Санузел,ванная	3.1
88	Жилое помещение	8	1	47.4	1	1	23.9	Прихожая	7.5
								Кухня	11.2
								Санузел,ванная	3.5

89	Жилое помещение	8	1	43.9	1	1	22.3	Прихожая	7.1
								Кухня	9.8
								Санузел,ванная	3.4
90	Жилое помещение	8	1	33.5	1	1	17.2	Прихожая	3.5
								Кухня	8.0
								Санузел,ванная	3.2
91	Жилое помещение	8	1	32.5	1	1	17.7	Прихожая	3.8
								Кухня	6.9
								Санузел,ванная	2.9
92	Жилое помещение	9	1	32.5	1	1	17.4	Прихожая	3.8
								Кухня	7.2
								Санузел,ванная	2.9
93	Жилое помещение	9	1	33.5	1	1	17.1	Прихожая	3.5
								Кухня	7.2
								Санузел,ванная	3.2
94	Жилое помещение	9	1	43.9	1	1	22.3	Прихожая	7.1
								Кухня	9.8
								Санузел,ванная	3.4
95	Жилое помещение	9	1	47.4	1	1	23.9	Прихожая	7.5
								Кухня	11.2
								Санузел,ванная	3.5
96	Жилое помещение	9	1	39.9	1	1	17.3	Прихожая	7.4
								Кухня	10.8
								Санузел,ванная	3.1
97	Жилое помещение	9	1	41.8	1	1	20.1	Прихожая	6.4
								Кухня	10.8
								Санузел,ванная	3.1
98	Жилое помещение	9	1	40.6	1	1	16.4	Прихожая	9.7
								Кухня	10.3
								Санузел,ванная	3.1

99	Жилое помещение	9	1	41.3	1	1	20.1	Прихожая	6.4
								Кухня	10.2
								Санузел,ванная	3.1
100	Жилое помещение	9	1	39.9	1	1	17.2	Прихожая	8.0
								Кухня	10.2
								Санузел,ванная	3.1
101	Жилое помещение	9	1	47.4	1	1	23.9	Прихожая	7.5
								Кухня	11.2
								Санузел,ванная	3.5
102	Жилое помещение	9	1	43.9	1	1	22.3	Прихожая	7.1
								Кухня	9.8
								Санузел,ванная	3.4
103	Жилое помещение	9	1	33.5	1	1	17.1	Прихожая	3.5
								Кухня	8.0
								Санузел,ванная	3.2
104	Жилое помещение	9	1	32.5	1	1	17.7	Прихожая	3.8
								Кухня	6.9
								Санузел,ванная	2.9
105	Жилое помещение	10	1	32.5	1	1	17.4	Прихожая	3.8
								Кухня	7.2
								Санузел ванная	2.9
106	Жилое помещение	10	1	33.5	1	1	17.1	Прихожая	3.5
						2		Кухня	8.0
								Санузел ванная	3.2
107	Жилое помещение	10	1	43.9	1	1	22.3	Прихожая	7.1
								Кухня	9.8
								Санузел ванная	3.4
108	Жилое помещение	10	1	47.4	1	1	23.9	Прихожая	7.5
								Кухня	11.2
								Санузел ванная	3.5

109	Жилое помещение	10	1	39.9	1	1	17.3	Прихожая	7.4
								Кухня	10.8
								Санузел ванная	3.1
110	Жилое помещение	10	1	41.8	1	1	20.1	Прихожая	6.4
								Кухня	10.8
								Санузел ванная	3.1
111	Жилое помещение	10	1	40.6	1	1	16.4	Прихожая	9.7
								Кухня	10.3
								Санузел ванная	3.1
112	Жилое помещение	10	1	41.3	1	1	20.1	Прихожая	6.4
								Кухня	10.2
								Санузел ванная	3.1
113	Жилое помещение	10	1	39.9	1	1	17.2	Прихожая	8.0
								Кухня	10.2
								Санузел ванная	3.1
114	Жилое помещение	10	1	47.4	1	1	23.9	Прихожая	7.5
								Кухня	11.2
								Санузел ванная	3.5
115	Жилое помещение	10	1	43.9	1	1	22.3	Прихожая	7.1
								Кухня	9.8
								Санузел ванная	3.4
116	Жилое помещение	10	1	33.5	1	1	17.2	Прихожая	3.5
								Кухня	8.0
								Санузел ванная	3.2
117	Жилое помещение	10	1	32.5	1	1	17.7	Прихожая	3.8
								Кухня	6.9
								Санузел ванная	2.9

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	коммерческий	1	2	604.67	офисное	604.67

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, Техническое подполье.	Техническое	518.8
2	Холодный чердак	Подъезд 1, Холодный чердак.	Техническое	595.1

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Основной Корпус	Лифт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
6	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
--	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 116 000 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 55:36:1904301:0000007
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
		Наименование банка: Ф-Л СИБИРСКИЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810461120014452
		Корреспондентский счет: 30101810550040000884
		БИК: 045004884
		ИНН: 5507251970
		КПП: 550701001
		ОГРН: 1145543046362
		ОКПО: 23720725
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0091D8158BAE6CFF80E8117F31FB206AE2

Владелец: **ООО НОВЫЙ ДОМ, Касаткин Александр
Валерьевич, Омск**

Действителен: с 27.03.2018 по 27.03.2019