

Кому ООО «ЁСтрой»  
(наименование застройщика)

Брянская область  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
г.Клинцы,  
полное наименование организации - для  
улица Дзержинского, №34 офис 37

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата 23.12.2016г.

№ 32-30-3000- 165 -2016

**Клинцовская городская администрация**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	---
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	---
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр строительно-проектной и промышленной экспертизы» г.Москва Негосударственная экспертиза
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации,	№77-2-1-3-0206-16 от 22 декабря 2016 г.

	реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:30:0010506:157		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:30:0010506		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU32303000-2300 от 09.12.2016г. подготовлен Клиновской городской администрацией		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории в г.Клинцы, Брянской области, граниченной с юга улицей 706 Продотряда, с севера ул.Парковой, с запада и востока существующими проездами, под комплексное жилищное строительство выполнен ООО «Стройпроект» г.Брянск, в 2015г.		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Горстрой» г.Москва Схема планировочной организации земельного участка, выполненная на топографической основе		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	6949,7 6949,7	Площадь участка (кв. м):	34 337,0
	Объем (куб. м) строительный:	24277,2 24277,2	в том числе подземной части (куб. м):	3144,6 3144,6
	Количество этажей	4	Высота этажей (м):	2,80



(шт.):			
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	---
Площадь застройки (кв. м):	8151,2		
Иные показатели:	<p>Жилой комплекс запроектирован из четырех многоквартирных жилых домов (дом состоит из трех 4-х этажных типовых блокированных секций (секция 1,2,3) с техническим подпольем и неэксплуатируемым холодным чердаком, двух пристраиваемых зданий магазина и блочно-модульной котельной размерами 11,0х3,0м  Высота этажей- 3,0м (от пола до пола).  Фундаменты – монолитные железобетонные.  Основная конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас.  Перекрытия этажей - монолитные железобетонные.</p> <p><b>Технико-экономические характеристики жилых домов №1 и №2:</b>  Количество секций -3, этажность -4, кол-во этажей -5.  Количество квартир в каждом доме - 83шт., в.т.ч.  1-комнатных – 48шт., 2-х комнатных – 24 шт., 3-х комнатных – 11 шт.  Общая площадь квартир – 4104,2 кв.метров, площадь жилых домов – 6949,7 кв.метр., площадь арендуемых помещений - 87,6 кв.метров, площадь технического подполья -1268,6кв.метров.  Площадь чердака -1405,8кв.метров.,  Строительный объем дома -24277,2м3., в т.ч.: надземный- 21132,6м3, Подземный -3144,6м3.</p> <p><b>Технико-экономические характеристики жилых домов №3 и №4:</b>  Количество секций -3, этажность -4, кол-во этажей -5.  Количество квартир в каждом доме - 84шт., в.т.ч.  1-комнатных – 48шт., 2-х комнатных – 24 шт., 3-х комнатных – 12 шт.  Общая площадь квартир – 4185,6 кв.метров, площадь жилых домов – 6949,7 кв.метр., площадь арендуемых помещений - 87,6 кв.метров, площадь технического подполья -1268,6кв.метров.  Площадь чердака -1405,8кв.метров.,  Строительный объем дома -24277,2м3., в т.ч.: надземный- 21132,6м3, Подземный -3144,6м3.</p> <p><b>Всего квартир в 4-х домах -334 шт.</b></p> <p><b>Технико-экономические характеристики магазина:</b>  Этажность магазина- 1, количество этажей- 1, площадь магазина- 564,4кв.метров, площадь застройки-613,3 кв.метров.  Строительный объем -3123,1м3., в т.ч.: надземный- 3123,1м3,</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Брянская область, г.Клинцы, улица 706 Продотряда, участок №9	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до " 23 " июня, 2019г. в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

**И.о.Главы Клиновской  
городской администрации**

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

**С.Е.Кривенко**

" 23 " 12 20 16 г. М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г

(расшифровка подписи) \_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство) " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. М.П.

\_\_\_\_\_ (подпись)  
разрешения на