

ДОГОВОР аренды земельного участка

РФ, г. Клинцы

"06" октября 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Клинцовское спецуправление механизации" ИНН 32414006974, ОГРН 1073241000865, зарегистрированное по адресу: Брянская область, г.Клинцы, пер.Вокзальный д.2 в лице директора **Лысакова Александра Васильевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "ЁСтрой" ИНН 3241503327, ОГРН 1123256016740, зарегистрированное по адресу: Брянская область, г.Клинцы, ул.Дзержинского дом 34 в лице генерального директора **Лысакова Ивана Васильевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью 34 337 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г.Клинцы, ул.706 Продотряда.

Границы арендуемого участка описаны в установленном законом порядке. Сведения о границах земельного участка содержатся в государственном кадастре недвижимости.

Кадастровый номер земельного участка: 32:30:0010506:157.

Земельный участок имеет категорию: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: Многоквартирные жилые дома средней этажности (2-4 этажа).

1.2. Земельный участок принадлежит Арендодателю на основании: Договора купли-продажи недвижимого имущества от 17.10.2014 г. №17 и Акта приема передачи от 22.10.2014 года.

Право собственности Арендодателя удостоверяется регистрацией №32-32/008-32/020/028/2016-917/1 от 23.09.2016 года.

1.3. Земельный участок передается от Арендодателя к Арендатору и возвращается обратно по актам приема-передачи.

1.4. На участке отсутствуют какие-либо объекты недвижимости, принадлежащие Арендодателю.

1.5. Арендодатель гарантирует, что земельный участок не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом, его права не оспариваются в суде.

1.6. Земельный участок передается в аренду для следующих целей: строительство многоквартирных жилых домов средней этажности (2-4 этажа).

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер ежемесячной платы за арендованный земельный участок составляет 10 420,00 (десять тысяч четыреста двадцать) рублей, в том числе НДС 18%.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором не позднее 15 числа каждого месяца путем перечисления указанной в п. 2.1 суммы на расчетный счет Арендодателя.

2.3. Изменение размера арендной платы и порядка ее внесения осуществляется путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством РФ;
- по истечении срока Договора аренды земельного участка — преимущественное право на заключение нового договора аренды земельного участка на новый срок, за исключением случаев, установленных законодательством;
- осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

3.2. Арендатор обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, разрешенным использованием и целью, указанной в настоящем Договоре, способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- своевременно производить арендные платежи за землю, установленные разделом 2 настоящего Договора;
- не нарушать права других землепользователей и природопользователей;
- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

- осуществлять контроль использования и охраны земель Арендатором;
- требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных разделом 7 настоящего Договора;
- изменять по согласованию с Арендатором размер арендной платы не чаще, чем один раз в год.

4.2. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период при наличии письменного требования.

5.3. В случае несвоевременного возврата земельного участка Арендатор уплачивает Арендодателю пеню за каждый день просрочки в размере 0,1 % от размера годовой арендной платы.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

6.2. Неурегулированные в процессе переговоров споры будут разрешаться в суде в соответствии с процессуальным законодательством РФ.

7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных ГК РФ и Земельным кодексом РФ.

7.2. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных ГК РФ и Земельным кодексом РФ.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор заключен сроком на 3 (три) года (с 06.10.2016г. по 05.10.2019 г.) и вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке. Расходы по государственной регистрации распределяются между сторонами в соответствии с законодательством.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

8.3. Настоящий Договор составлен в 3-х (трех) подлинных экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

8.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «ЁСтрой»

ОГРН: 1123256016740, дата государственной регистрации: 04.09.2012 года, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 32 № 001798532 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 10 по Брянской области ИНН: 3241503327, КПП: 324101001 юридический адрес: Российская Федерация, Брянская область, город Клинцы, улица Дзержинского, д. 34, офис 37 р/с 40702810408530020365, Банк: ОАО «Газэнергобанк», БИК 042908701, к/с 30101810600000000701

Арендодатель: Общество с ограниченной ответственностью «Клинцовское спецуправление механизации»

ОГРН: 1073241000865, дата государственной регистрации: 13.07.2007 года, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 32 № 001336619 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Брянской области ИНН: 3241006974, КПП: 324101001 юридический адрес: Российская Федерация, Брянская область, город Клинцы, пер.Вокзальный д.2, р/с 40702810402370000150, в ПАО «Сбербанк России», Москва, БИК 044525787, к/с 30101810100000000787

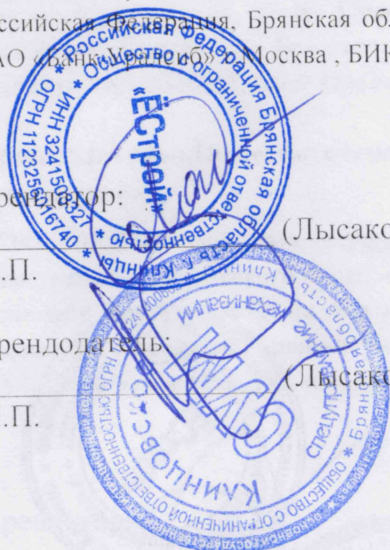
ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендатор: _____ (Лысаков Иван Васильевич)

М.П.

Арендодатель: _____ (Лысаков Александр Васильевич)

М.П.



**АКТ ПЕРЕДАЧИ
земельного участка**

РФ, г. Клинцы

"06" октября 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Клинцовское спецуправление механизации" ИНН 32414006974, ОГРН 1073241000865, зарегистрированное по адресу: Брянская область, г.Клинцы, пер.Вокзальный д.2 в лице директора **Лысакова Александра Васильевича**, действующего на основании Устава, именуемое

в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "ЁСтрой" ИНН 3241503327, ОГРН 1123256016740, зарегистрированное по адресу: Брянская область, г.Клинцы, ул.Дзержинского дом 34 в лице генерального директора **Лысакова Ивана Васильевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», подписали настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором аренды земельного участка от 06.10.2016 года **Арендодатель** передал в аренду **Арендатору** земельный участок расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г.Клинцы, ул.706 Продотряда, общей площадью - 34 337 кв. м., кадастровый номер 32:30:0010506:157.

2. Вышеуказанный земельный участок **Арендатор** принимает, при этом претензий **Сторон** не поступало.

3. Настоящий Акт передачи составлен в 3-х (трех) подлинных экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «ЁСтрой»

ОГРН: 1123256016740, дата государственной регистрации: 04.09.2012 года, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 32 № 001798532 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 10 по Брянской области ИНН: 3241503327, КПП: 324101001 юридический адрес: Российская Федерация, Брянская область, город Клинцы, улица Дзержинского, д. 34, офис 37 р/с 40702810408530020365, Банк: ОАО «Газэнергобанк», БИК 042908701, к/с 30101810600000000701

Арендодатель: Общество с ограниченной ответственностью «Клинцовское спецуправление механизации»

ОГРН: 1073241000865, дата государственной регистрации: 13.07.2007 года, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 32 № 001336619 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Брянской области ИНН: 3241006974, КПП: 324101001 юридический адрес: Российская Федерация, Брянская область, город Клинцы, пер.Вокзальный д.2, р/с 40702810402370000150, в ПАО «Сбербанк России» г. Уралсисо, БИК 044525787, к/с 30101810100000000787

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендатор: _____ (Лысаков Иван Васильевич)

Арендодатель: _____ (Лысаков Александр Васильев)



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Брянской области

Номер регистрационного округа	32
Произведена государственная регистрация	договора аренды
Дата регистрации	17.10.2016
Номер регистрации	32-32/008-32/020/033/2016-197/1
Государственный регистратор	Капелюш С.А. (подпись М. П. Капелюш С.А.) (Ф.И.О.)

