

ФОРМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Градостроительный план земельного участка
N

RU	3	2	3	0	3	0	0	0	-	2	3	0	0
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО «ЕСтрой» в лице генерального директора
Лысакова Ивана Васильевича от 05.12.2016 года о выдаче
градостроительного плана земельного участка

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Брянская область

(субъект Российской Федерации)

город Клинцы

(муниципальный район или городской округ)

улица 706 Продотряда

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 32:30:0010506:157 от 06.09.2016г.

Описание местоположения границ земельного участка земельный участок граничит с
земельными участками по улице 706 Продотряда, с землями общего
пользования (улица 706 Продотряда)

Площадь земельного участка 3,4337 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке

(объекта капитального строительства) проектируемые объекты капитального строительства
(многоквартирные жилые дома средней этажности (2-4 этажа) должны располагаться на
расстоянии не менее 10,0м от границ земельного участка

План подготовлен отделом архитектуры, градостроительства и землеустройства
Клинцовской городской администрации

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 06.12.2016
(дата)



(подпись)

/ Кузьменкова Т.В. /
(расшифровка подписи)

Представлен Клинцовскую городскую администрацию

Наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

06.12.2016 (дата)

Утвержден постановлением Клинцовской городской администрации

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

№ 2956 от 09.12 2016 года

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1: 500), выполненной Бюро кадастра и недвижимости 2016 г.

(наименование кадастрового инженера)

(дата)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан отделом градостроительства и землеустройства Клинцовской городской администрации, 05.12.2016 года

(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Согласно решения Клинцовского городского совета народных депутатов « Об утверждении Генерального плана городского округа «города Клинцы, Брянской области» от 29.12.2010 года № 5-351»; решение Клинцовского городского совета народных депутатов « Об утверждении «правил землепользования и застройки на территории городского округа город Клинцы, Брянской области» от 27.10.2011 года №5-533

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Многоквартирные жилые дома средней этажности (2-4 этажа)

вспомогательные виды использования земельного участка:

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

N _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охраняемые зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6.	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
32:30:0010506:157	153,17+143,08+115,38	107.50+40,63+116,2 2			3.4337		133.17	30.63	1.1652

2.2.2. Предельное количество этажей 4 или предельная высота зданий, строений, сооружений --- м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 %.

2.2.4. Иные показатели:

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

N _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка _____

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ,

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)