

СВЕДЕНИЯ

**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
ООО «Ивестстрой» по состоянию на 30.09.2023 г.**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	3,82
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,30

Приложение для расчета норматива обеспеченности обязательств (Н1)

1	Сумма активов застройщика (стр. баланса 1600)	347 041
2	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	90 787

Приложение для расчета норматива целевого использования средств (Н2)

1	Внеоборотные активы (стр. баланса 1100)	296 210
2	Затраты на строительство (стр. баланса 11901)	258 885
3	Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)	49 796
4	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа (отраженные в стр. баланса 1230)	10 500
5	Финансовые вложения (стр. баланса 1240)	0
6	Долгосрочные обязательства (стр. баланса 1400)	66 338
7	Краткосрочные обязательства (стр. баланса 1500)	279 969
8	Чистые активы (стр. баланса 1300)	734
9	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	90 787