

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Ивестстрой"	68211352		
Идентификационный номер налогоплательщика		5032232821		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		

Местонахождение (адрес)
143185, Московская обл, г Звенигород, мкр Супонево, к. 3, офис Мастерская 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	291 631	290 889	760 547
	в том числе:				
	Вложения в незавершенное строительство по 214 ФЗ	1191	291 594	254 255	760 547
	объекты для передачи по ДДУ	1192	36 634	36 634	-
	Итого по разделу I	1100	291 631	290 889	760 547
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 032	1 032	1 032
	в том числе:				
	материалы	1211	1 032	1 032	1 032
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	62 391	60 406	104 436
	в том числе:				
	рассрочка по Договорам долевого участия	1231	25 501	25 501	52 876
	поставщики	1232	672	279	2 814
	налоги и сборы	1233	76	75	71

	подрядчики	1234	1 736	381	43 577
	прочие	1235	34 407	34 171	5 908
			-	-	-
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 736	5 673	8 582
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	65 160	67 111	114 050
	БАЛАНС	1600	356 791	358 000	874 597

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	724	743	(3 065)
	Итого по разделу III	1300	744	763	(3 055)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	20 218
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	105 787	105 787	576 911
	в том числе: обязательства по заключенным договорам долевого участия	1451	105 787	105 787	576 911
	Итого по разделу IV	1400	105 787	105 787	597 129
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	250 259	251 450	280 513
	в том числе:				
	поставщики	1521	7 534	5 311	-
	налоги и сборы	1522	1 642	1 627	202
	сотрудники	1523	154	128	105
	подрядчики	1524	113 379	114 879	138 085
	прочие	1525	127 550	127 550	142 050
	покупатели	1526	-	-	70
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	250 259	251 450	280 513
	БАЛАНС	1700	356 791	358 000	874 587



Соболева Мариула
Владимировна
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Ивестстрой" Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
68211352		
5032232821		
68.32		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	5 500
	Прочие расходы	2350	(19)	(19)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(19)	5 481
	Налог на прибыль	2410	-	(370)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(19)	5 111

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(19)	5 111
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Соболева Мариула
Владимировна**
(расшифровка подписи)