

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022	
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Ивестстрой"				по ОКПО 68211352
Идентификационный номер налогоплательщика				ИНН 5032232821
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе				по ОКВЭД 2 68.32
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей				по ОКЕИ 384

Местонахождение (адрес)
143185, Московская обл, Звенигород г, Супонево мкр, корп. 3, оф. Мастерская 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	297 574	760 547	481 317
	в том числе:				
	вложения в незавершенное строительство по 214 ф3	1191	297 574	760 547	481 317
	Итого по разделу I	1100	297 574	760 547	481 317
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 032	1 032	1 032
	в том числе:				
	материалы	1211	1 032	1 032	1 032
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	100 449	104 436	264 323
	в том числе:				
	рассрочка по ДДУ	1231	45 656	52 876	97 478
			-	-	-
			-	-	-
			-	-	-

			-	-	-
			-	-	-
			-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240		-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 841	8 582	6 216	
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-	
Итого по разделу II	1200	113 322	114 050	271 572	
БАЛАНС	1600	410 896	874 597	752 889	

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО	68211352		
ИНН	5032232821		
по ОКВЭД 2	68.32		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Ивестстрой"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 125	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 125	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 125	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5 500	-
	Прочие расходы	2350	(62)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 563	-
	Налог на прибыль	2410	(304)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 259	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 259	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Соболева Мариула
Владимировна**

(расшифровка подписи)

30 сентября 2022 г.

