

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

| | | |
|---|--------------------------|-------------------------------|
| | Форма по ОКУД | Коды 0710001 |
| | Дата (число, месяц, год) | 30 06 2022 |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Ивестстрой" | по ОКПО | 68211352 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 5032232821 |
| Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе | по ОКВЭД 2 | 68.32 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 16 |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 |
| Местонахождение (адрес) 143185, Московская обл, Звенигород г, Супонево мкр, корпус 3, оф. Мастерская 1 | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | | |

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|---|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 362 903 | 760 547 | 481 317 |
| | в том числе: | | | | |
| | вложения в незавершенное строительство по 214 ФЗ | 1191 | 362 903 | 760 547 | 481 317 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 362 903 | 760 547 | 481 317 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 1 032 | 1 032 | 1 032 |
| | в том числе: | | | | |
| | материалы | 1211 | 1 032 | 1 032 | 1 032 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 101 112 | 104 436 | 264 323 |
| | в том числе: | | | | |
| | рассрочка по ДДУ | 1231 | 50 076 | 52 876 | 97 478 |
| | подрядчики | 1232 | 43 832 | 43 577 | 121 348 |
| | поставщики | 1233 | 1 299 | 2 814 | 18 191 |
| | прочие дебиторы | 1234 | 5 834 | 5 098 | 27 308 |

| | | | | | |
|--|--|------|---------|---------|---------|
| | сотрудники | 1235 | - | - | - |
| | налоги и сборы | 1236 | 71 | 71 | - |
| | покупатели | | - | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 5 956 | 8 582 | 6 216 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 108 100 | 114 050 | 271 572 |
| | БАЛАНС | 1600 | 471 003 | 874 597 | 752 889 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 20 | 20 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (862) | (3 065) | (3 991) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (842) | (3 045) | (3 981) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 20 218 | 20 218 | 119 218 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 156 190 | 576 911 | 563 166 |
| | в том числе: | | | | |
| | обязательства по заключенным договорам долевого участия | 1451 | 156 190 | 576 911 | 579 586 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 176 408 | 597 129 | 682 384 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | 3 976 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 295 437 | 280 513 | 54 090 |
| | в том числе: | | | | |
| | поставщики | 1521 | 3 420 | - | - |
| | подрядчики | 1522 | 137 124 | 138 085 | 16 964 |
| | прочие | 1523 | 153 928 | 142 050 | 37 096 |
| | налоги и сборы | 1524 | 810 | 202 | - |
| | работники | 1525 | 155 | 105 | - |
| | покупатели | 1535 | - | 70 | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 295 437 | 280 513 | 58 066 |
| | БАЛАНС | 1700 | 471 003 | 874 597 | 736 469 |

Руководитель



Соболева Мариула
Владимировна
(расшифровка подписи)

31 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Ивестстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 30 | 06 | 2022 |
| 68211352 | | |
| 5032232821 | | |
| 68.32 | | |
| 12300 | | 16 |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2022 г. | За Январь - Июнь 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 7 182 | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (9 710) | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | (2 528) | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (2 528) | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 5 500 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (41) | - |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 2 931 | - |
| | Налог на прибыль | 2410 | (728) | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 2 203 | - |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2022 г. | За Январь - Июнь 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 2 203 | - |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

Соболева Мариула
Владимировна

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 июля 2022 г.