

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Ивестстрой"	по ОКПО	68211352		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5032232821		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	143185, Московская обл, Звенигород г, Супонево мкр, корпус 3, оф. Мастерская 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	454 686	760 547	481 317
	в том числе:				
	вложения в незавершенное строительство по 214 ФЗ	1191	454 686	760 547	481 317
	Итого по разделу I	1100	454 686	760 547	481 317
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 032	1 032	1 032
	в том числе:				
	материалы	1211	1 032	1 032	1 032
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	105 752	104 436	264 323
	в том числе:				
	рассрочка по ДДУ	1231	53 578	52 876	97 478
	подрядчики	1232	43 684	43 577	121 348
	поставщики	1233	2 617	2 814	18 191
	прочие дебиторы	1234	5 802	5 098	27 308
	сотрудники	1235	-	-	-

	налоги и сборы	1236	71	71	-
	покупатели		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 970	8 582	6 216
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	117 754	114 050	271 572
	БАЛАНС	1600	572 441	874 597	752 889

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 761)	(3 065)	(3 991)
	Итого по разделу III	1300	(2 741)	(3 045)	(3 981)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	20 218	20 218	119 218
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	252 563	576 911	563 166
	в том числе: обязательства по заключенным договорам долевого участия	1451	252 563	576 911	579 586
	Итого по разделу IV	1400	272 781	597 129	682 384
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	3 976
	Кредиторская задолженность	1520	302 401	280 513	54 090
	в том числе:				
	поставщики	1521	2 335	-	-
	подрядчики	1522	133 755	138 085	16 964
	прочие	1523	165 576	142 050	37 096
	налоги и сборы	1524	549	202	-
	работники	1525	155	105	-
	покупатели	1535	30	70	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	302 401	280 513	58 066
	БАЛАНС	1700	572 441	874 597	736 469

Руководитель


Соболева Мариула Владимировна
 (подпись) застройщик (расшифровка подписи)



27 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Ивестстрой"	по ОКПО	68211352		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5032232821		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	652	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	652	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	652	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(19)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	633	-
	Налог на прибыль	2410	(328)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	305	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	305	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Соболева Мариула
Владимировна

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.