

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Ивестстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 143185, Московская обл, Звенигород г, Супонево мкр, корпус 3, оф. Мастерская 1

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
30	06	2020
68211352		
5032232821		
68.32		
12300		16
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____

ОГРН/ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	425 436	421 128	267 984
	в том числе:				
	вложения в незавершенное строительство по 214 ФЗ	1191	425 436	421 128	267 984
	Итого по разделу I	1100	425 436	421 128	267 984
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 032	1 032	1 032
	в том числе:				
	материалы	1211	1 032	1 032	1 032
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	300 342	259 581	168 201
	в том числе:				
	рассрочка по ДДУ	1231	162 960	168 923	103 089
	подрядчики	1232	95 931	55 388	52 444
	поставщики	1233	18 633	8 639	517
	прочие дебиторы	1234	22 819	26 631	12 151
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 162	1 311	5 781
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	634
	Итого по разделу II	1200	302 537	261 924	175 649
	БАЛАНС	1600	727 972	683 053	443 633

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 760)	(4 108)	(4 108)
	Итого по разделу III	1300	(5 750)	(4 098)	(4 098)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	77 218	68 218	22 218
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	586 351	563 166	324 235
	в том числе: обязательства по заключенным договорам долевого участия	1451	586 351	563 166	324 235
	Итого по разделу IV	1400	663 568	631 384	346 453
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 152	385	17
	Кредиторская задолженность	1520	68 002	55 381	101 261
	в том числе: поставщики	1521	100	311	603
	подрядчики	1522	39 571	36 019	89 357
	прочие	1523	28 330	19 052	11 301
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	70 154	55 766	101 278
	БАЛАНС	1700	727 972	683 053	443 633

Руководитель

(подпись)

Соболева Мариула
Владимировна
(расшифровка подписи)

29 июля 2020 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Ивестстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2020
68211352		
5032232821		
68.32		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 767)	-
	Прочие доходы	2340	115	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 652)	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 652)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 652)	-
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Соболева Мариула
Владимировна

(расшифровка подписи)

29 июля 2020 г.

