

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Ивестстрой"</b>	по ОКПО	68211352		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5032232821		
Вид экономической деятельности	<b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД 2	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)					

**143185, Московская обл, Звенигород г, Супонево мкр, корпус 3, оф. Мастерская 1**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	423 519	421 128	267 984
	в том числе:				
	вложения в незавершенное строительство по 214 ФЗ	1191	423 519	421 128	267 984
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>423 519</b>	<b>421 128</b>	<b>267 984</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 032	1 032	1 032
	в том числе:				
	материалы	1211	1 032	1 032	1 032
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	270 204	259 581	168 201
	в том числе:				
	рассрочка по ДДУ	1231	144 686	168 923	103 089
	подрядчики	1232	104 316	55 388	52 444
	поставщики	1233	15 989	8 639	517
	прочие дебиторы	1234	5 213	26 631	12 151
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 952	1 311	5 781
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	634
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>277 188</b>	<b>261 924</b>	<b>175 649</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>700 707</b>	<b>683 053</b>	<b>443 633</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(14 877)	(4 108)	(4 108)
	Итого по разделу III	1300	(14 867)	(4 098)	(4 098)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	77 218	68 218	22 218
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	572 582	563 166	324 235
	в том числе: обязательства по заключенным договорам долевого участия	1451	572 582	563 166	324 235
	Итого по разделу IV	1400	649 800	631 384	346 453
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 254	385	17
	Кредиторская задолженность	1520	64 520	55 381	101 261
	в том числе:				
	поставщики	1521	363	311	603
	подрядчики	1522	35 836	36 019	89 357
	прочие	1523	28 321	19 052	11 301
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	65 774	55 766	101 278
	<b>БАЛАНС</b>	1700	700 707	683 053	443 633

Руководитель



Соболева Мариула

Владимировна

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 мая 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	31	03	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Ивестстрой"</b>	ИНН	<b>68211352</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5032232821</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.32</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(869)	-
	Прочие доходы	2340	100	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(769)	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(769)	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(769)	-
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Соболева Мариула  
Владимировна

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 мая 2020 г.