

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2019 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Ивестстрой"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2019
68211352		
5032232821		
68.32		
12300		16
384		

143185, Московская обл, Звенигород г, Супонево мкр, корпус 3, оф. Мастерская 1

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	287 075	267 984	175 509
	в том числе: вложения в незавершенное строительство по 2140ФЗ	1191	287 075	267 984	175 133
	Итого по разделу I	1100	287 075	267 984	175 509
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 032	1 032	1 032
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	135 984	168 201	91 962
	в том числе: рассрочка по ДДУ	1231	77 636	103 089	35 981
	подрядчики	1232	53 295	52 444	-
	поставщики	1233	888	517	104
	прочие дебиторы	1234	4 165	12 151	55 870
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 509	5 781	6
	Прочие оборотные активы	1260	634	634	634
	в том числе: расходы будущих периодов		634	-	-
	Итого по разделу II	1200	144 159	175 649	93 634
	БАЛАНС	1600	431 234	443 633	269 143

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 108)	(4 108)	(4 108)
	Итого по разделу III	1300	(4 098)	(4 098)	(4 098)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 363	22 218	23 158
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	350 371	324 235	208 033
	в том числе: обязательства по заключенным договорам долевого участия	1451	350 371	324 235	208 033
	Итого по разделу IV	1400	354 734	346 452	231 190
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	17	17	20 172
	Кредиторская задолженность	1520	80 581	101 261	21 878
	в том числе: поставщики	1521	1 034	603	-
	подрядчики	1522	59 584	89 357	-
	прочие	1523	19 963	11 301	21 878
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	80 598	101 278	42 050
	БАЛАНС	1700	431 234	443 633	269 143

Руководитель

Соболева Мариула
Владимировна

(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Ивестстрой"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД	31	03	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68211352		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	5032232821		
			68.32		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Соболева Мариула
Владимировна**

(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.