

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗВЕНИГОРОД

г. Звенигород, ул. Ленина, д.28, тел.597-15-10

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N	R	U	5	0	3	2	2	0	0	0	-	G	P	U	0	0	3	6	1	4			
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления  
**ООО «Ивестстрой»**

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ Звенигород,**

(муниципальный район или городской округ)

**микрорайон Восточный**

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка **50 : 49 : 0010110 : 1378**

Описание местоположения границ земельного участка: **земельный участок расположен в восточной части города (микрорайон Восточный); с севера, востока, запада и юга – земли населенных пунктов**

Площадь земельного участка **0,4386 га**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) **многоэтажный жилой дом планируется разместить в границах земельного участка**

План подготовлен: **Отделом архитектуры и градостроительства Управления муниципального имущества земельных ресурсов, архитектуры и градостроительства администрации г.о. Звенигород начальник отдела Соловьева М.Н.**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М. П.

(дата)

(подпись)

**М.Н. Соловьева**

(расшифровка подписи)

Представлен **Администрацией городского округа Звенигород Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден: **Постановлением Главы г.о. Звенигород № 344 от 15.04.2014**

**«Об утверждении градостроительного плана земельного участка»**

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)





**ГЛАВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗВЕНИГОРОД**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.04.2014

№ 347

**Об утверждении градостроительного плана земельного участка  
№RU50332000- GPU003614**

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Ивестстрой», арендатора земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010110:1378, общей площадью 4386 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоэтажное жилищное строительство (договор аренды земельного участка №44 от 02.08.2011), расположенного по адресу: Московская область, г.Звенигород, микрорайон Восточный, о подготовке градостроительного плана земельного участка, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», Уставом муниципального образования «Городской округ Звенигород»,

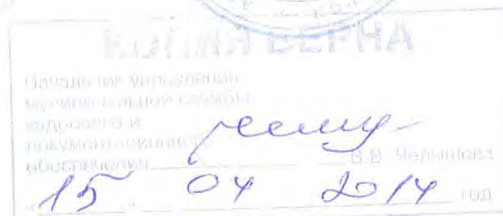
**постановляю:**

1. Утвердить градостроительный план земельного участка №RU50332000- GPU003614, расположенного по адресу: Московская область, г.Звенигород, мкр-н Восточный в целях использования для жилищного строительства.
2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа Звенигород зарегистрировать градостроительный план земельного участка в установленном порядке.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации О.Д.Мочалкина.

Временно исполняющий полномочия  
главы городского округа

  
В.В. Мельников

Разослано: ОО-3; ОАиГ -1, Заказчик-1





2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства <1>, <2>, <3>, <4>

*Генеральный план г.о. Звенигород Московской области,*

*утвержен Решением Совета депутатов г.о. Звенигород №66/4 от 10.03.2011 г.*

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

- 2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка <2>, <3>, <4>

основные виды разрешенного использования земельного участка:

*для многоэтажного жилищного строительства*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

*отсутствуют*

вспомогательные виды использования земельного участка:

*- необходимые для инженерно-технического обеспечения объекта с основными видами разрешенного использования;*

- 2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства <2>

Назначение объекта капитального строительства

1

(согласно чертежу)  
градостроительного плана

*многоэтажный жилой дом*

(назначение объекта  
капитального строительства)

- 2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь <2>:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
50:49:0010110:1378					0,4386				

- 2.2.2. Предельное количество этажей 12 или предельная высота зданий, строений, сооружений \_\_\_\_\_ м. <2>

- 2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка \_\_\_\_\_ % <2>.

- 2.2.4. Иные показатели <2>:

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического  
- водоснабжения

(тип инженерно-технического обеспечения)



# 1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (Приложение 1)

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Рассматриваемый  
участок



## ЭКСПЛИКАЦИЯ

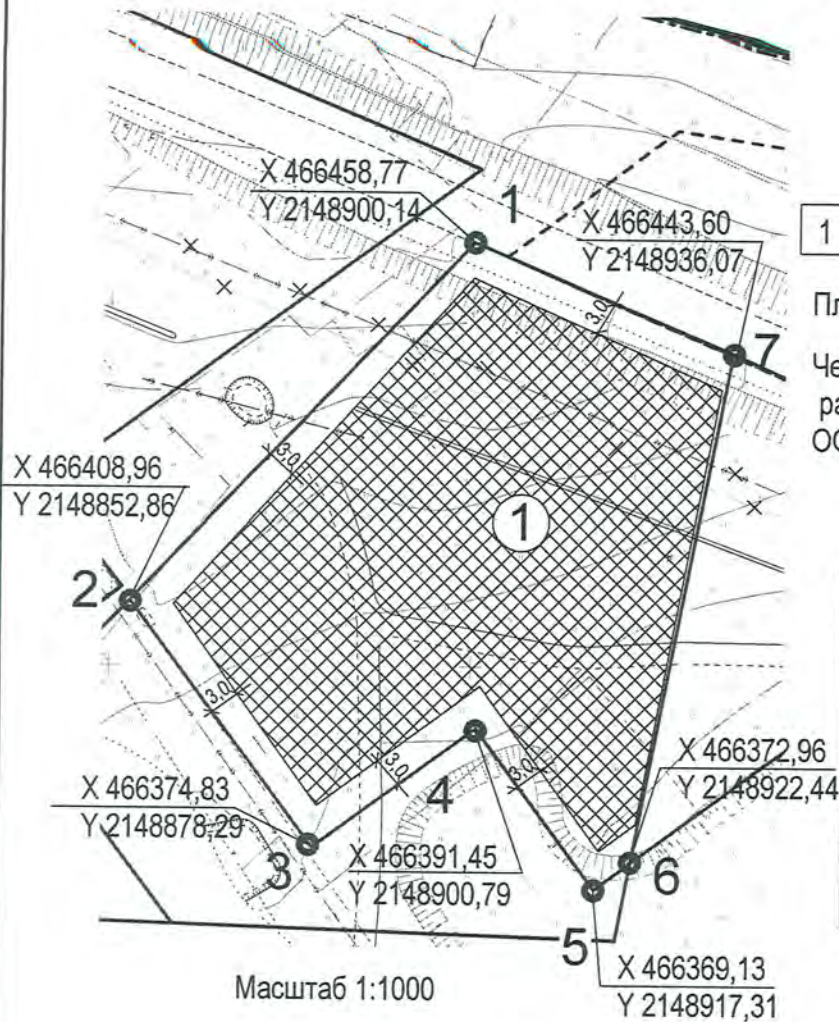
1 - Многоэтажный жилой дом (проектир.)

Площадь земельного участка - 0,4386 га

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ООО "Центр прикладной геодезии" в 2013 г.

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- Граница земельного участка		- Кабель 6кВ, подлежащий переносу
	- Красная линия		- Газопровод, подлежащий переносу
	- Минимальные отступы от границ земельного участка		- Координаты поворотных точек границ земельного участка
	- Место допустимого размещения объекта		- Поворотные точки границ земельного участка



Градостроительный план земельного участка соответствует документам территориального планирования, выполнен в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.

						Заказчик: ООО "Ивестстрой"			
						Московская область, г. Звенигород, микрорайон Восточный			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					2014 г.				
Исполнитель	Коженикова					Многоэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Соловьева							1	1
						Чертеж градостроительного плана земельного участка (Приложение 1)	Отдел архитектуры и градостроительства администрации г.о. Звенигород		



выданы 18.09.2013 г. № 327/Ту ООО «Звенигородский городской водоканал»  
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

- канализации бытовой

(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы 18.09.2013 г. № 324/Ту ООО «Звенигородский городской водоканал»  
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

- ливневой канализации

(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы 19.08.2013г. № 291/Ту ООО «Звенигородский городской водоканал»  
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

- электроснабжения

(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы 07.10.2013 г. № 358 МП «Звенигородская электросеть»

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

- на вынос кабеля напряжением 6кВ

(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы 02.08.2013 г. № 272/Ту МП «Звенигородская электросеть»

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

- на вынос ЛКС

(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы 27.08.2013 г. № 35-17/22515/5910 ОАО «Ростелеком»

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

- теплоснабжения

(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы 18.09.2013 г. № 330/Ту МП «Звенигородские инженерные сети»

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

- газификации

(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы 01.08.2007 г. № 941-41/56 «Мособлгаз», филиал «ОДИНЦОВОМЕЖРАЙГАЗ»

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке <3>, <4>

Назначение объекта капитального строительства

(согласно чертежу)  
градостроительного плана

(назначение объекта  
капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия <1>, <2>, <3>, <4>

### 3.1. Объекты капитального строительства

\_\_\_\_\_  
(согласно чертежу)  
градостроительного плана

\_\_\_\_\_  
(назначение объекта  
капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N \_\_\_\_\_

отсутствуют

\_\_\_\_\_  
(согласно чертежу  
градостроительного плана)

\_\_\_\_\_  
(назначение объекта культурного  
наследия)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

### 4. Информация о разделении земельного участка <2>, <3>, <4>

определить проектом

\_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность  
или невозможность разделения)

-----  
<1> При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории.

<2> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

<3> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

<4> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.