

1. Чертёж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования*

См. приложение №1

1:500
(масштаб)

Площадь земельного участка: 50:49:001 01 10:1382 - 4835,0 кв.м.

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно-расположенных земельных участков (ситуационный план)
- границы земельного участка и координаты поворотных точек**;
- красные линии**' ***' ****
- обозначение существующих (на дату представления документа) объектов капитального строительства, объектов незавершённого строительства и их номера по порядку в том числе несоответствующих градостроительному регламенту;*' ****
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство; *' ****
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку (на основании документации по планировке территории, в соответствии с которыми принято решение о выкупе, резервировании с последующим выкупом);
- места допустимого размещения объектов капитального строительства; *' ****
- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны);*' ****
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии); *' ****' ****
- параметры разрешённого строительства. **

Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, в масштабе (1:500) выполненной: 2012 г.
(дата)

ООО «Центр прикладной геодезии» инженер Савидов С.И.

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан: _____

Отделом архитектуры и градостроительства администрации г. Звенигорода
(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешённом использовании земельного участка требованиях к назначению, параметрам и размещению и размещению объекта капитального строительства * * * * *

Генеральный план городского округа Звенигород Московской области, утверждён Решением Совета депутатов г.о. Звенигород № 66/4 от 10.03.2011 года, Проект планировки микрорайона «Восточный»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешённого использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1 Информация о разрешённом использовании земельного участка * * * * *

Градостроительный регламент: не разработан

основные виды разрешённого использования земельного участка:

Земельный участок находится в зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-4)

условно разрешённые виды использования земельного участка:

вспомогательные виды использования земельного участка:

2.2 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства * *

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

№ _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

№ _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь**

1.Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	2.№ номер точки	3.Горизонтальное положение (метров)	4.Полоса отчуждения	5.Охранные зоны	6.Площадь земельного участка (кв.м)	7.Номер объекта кап. стро-ва согласно чертежу градостр. плана	Размер (м)		Пл-дь объекта кап.стро-ва (кв.м)
							макс	мин.	

2.2.2 Предельное количество этажей 12 или предельная высота зданий, строений, сооружений**

2.2.3 Максимальный процент застройки в границах земельного участка по проекту (в соответствии с нормативами Московской области) процентов**

2.2.4 Иные показатели: **

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: Электроснабжения

(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы 07.10.2013 № 358 МП «Звенигородская электросеть»

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

Вынос кабеля напряжением 6 кВ

(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы 02.08.2013г. № 272Ту МП «Звенигородская электросеть»

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

Телефонизация

(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы 27.08.2013 № 35-17/22515/5910 Московский филиал ОАО «Ростелеком»

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

Водоснабжения

(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы 18.09.2013 № 328/Ту ООО «Звенигородский городской водоканал»

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

Канализация бытовая

(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы 18.09.2013 № 325/Ту ООО «Звенигородский городской водоканал»

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

Канализация ливневая

(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы 19.08.2013 № 291/Ту ООО «Звенигородский городской водоканал»

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

Теплоснабжение

(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы 18.09.2013 № 331/Ту МП «Звенигородские инженерные сети»

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке *****! ***!**

Назначение объекта капитального строительства

№ 1, многоквартирный жилой дом

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

№ _____,

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

№ _____,

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (метров)	Ширина (метров)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
1	130	65	0,4835	отсутствует	отсутствуют

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия ***!***! ***! ***!**

3.1 Объекты капитального строительства

№ _____, отсутствуют

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства инвентаризационный или кадастровый номер _____, технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____ дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учёта объектов недвижимости или государственного технического учёта и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2 Объекты, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, отсутствуют

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре _____ от _____

(дата)

4. Информация о разделении земельного участка:***'***'****

определить проектом

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

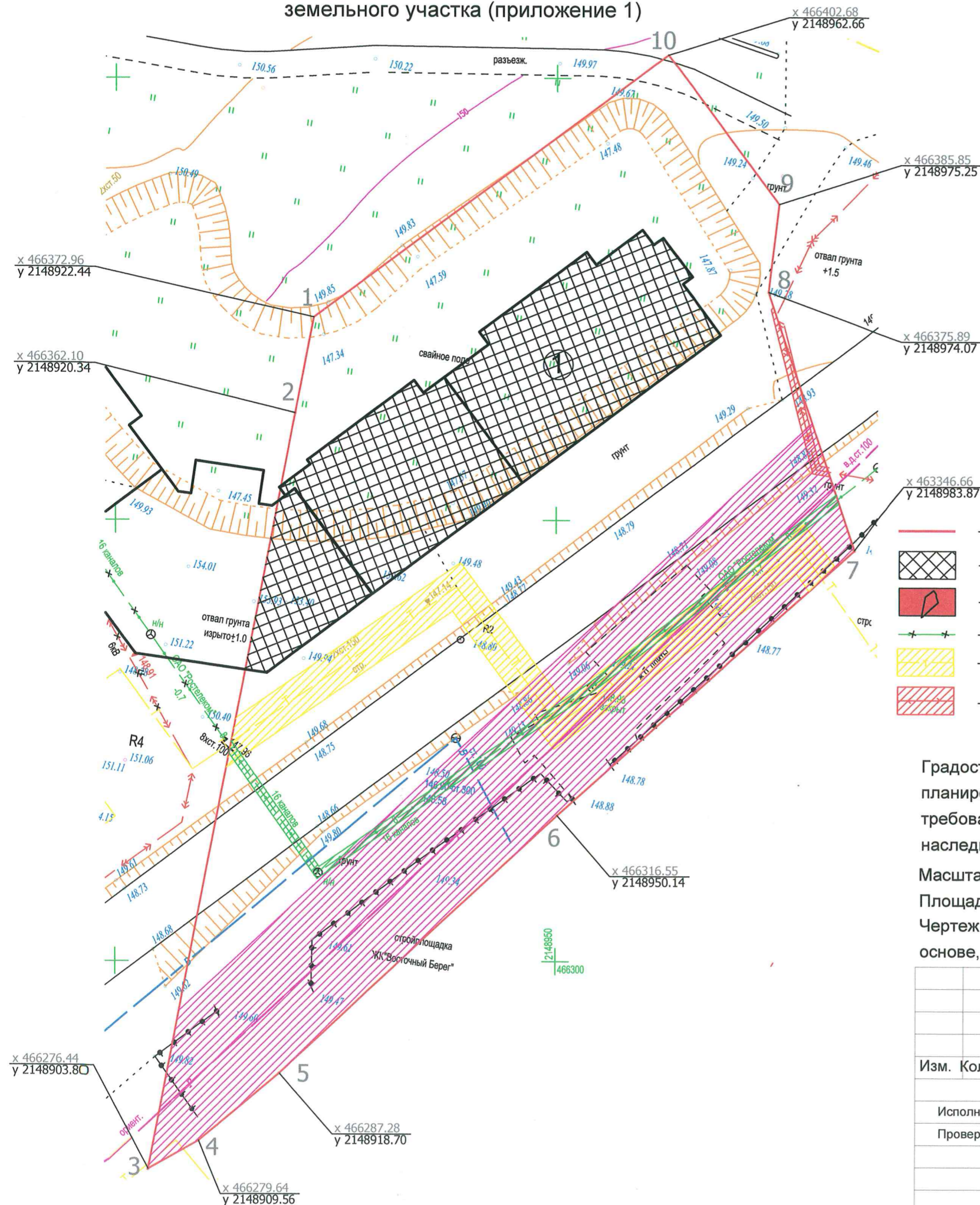
*При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года, заполняется на основании документации по планировке территории.

**Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

*** Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

**** Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

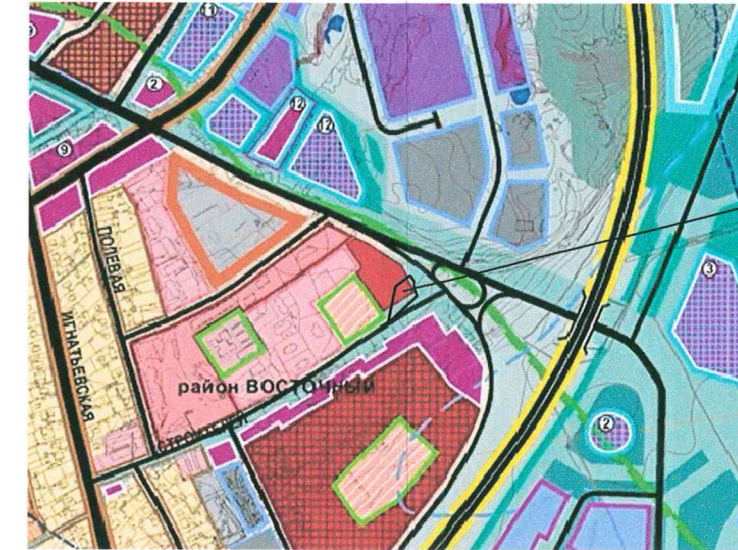
Чертеж градостроительного плана
земельного участка (приложение 1)



Экспликация объектов планировки участка

Поз.	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Проект

Ситуационный план



месторасположение
участка

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Расположение участка на ситуационном плане
- Выносимые сети телефонной канализации.
- Охранная зона теплосети
- Охранная зона газа (В.г)
- Охранная зона ЛЭП
- Охранная зона сети телефонной канализации.

Градостроительный план земельного участка соответствует документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, выполнен в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории

Масштаб 1:500
Площадь земельного участка - 0.4835 га

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ООО "Центр прикладной геодезии" в 2012г.

Заказчик: ООО "Ивестстрой"					
Адрес: Московская обл., г. о.Звенигород, микрорайон "Восточный"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№№ док.	Подпись	Дата.
Исполнит.	Кожевникова О.В.		Многоквартирный жилой дом		
Проверил	Соловьева М.Н.				
		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
			1: 500	1	
Чертеж градостроительного плана земельного участка (приложение 1)			Отдел архитектуры и градостроительства Администрации г.о. Звенигорода		