

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗВЕНИГОРОД

г.Звенигород, ул.Ленина д.28, тел. 597-15-10

## Градостроительный план земельного участка

№*	R	U	5	0	3	3	2	0	0	0	-	G	P	U	1	3	0	6	7				
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления ООО «Ивестстрой»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Звенигород, микрорайон «Восточный»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка: 50:49:001 01 10:1385

(заполняется при наличии кадастрового номера)

Описание местоположения границ земельного участка: Участок расположен в восточной части города (микрорайон «Восточный»): с севера – смежный участок; с востока – смежный участок; с запада – смежный участок; с юга – смежный участок.

Площадь земельного участка: 2515,0 кв.м.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): в центральной части земельного участка многоквартирный жилой дом.

План подготовлен: Отделом архитектуры и градостроительства Управления муниципального имущества земельных ресурсов, архитектуры и градостроительства администрации г. о. Звенигород.

Начальник отдела Соловьёва М.Н

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

(дата)

(подпись)

Соловьёва М.Н

(расшифровка подписи)

Представлен Администрацией г.о.Звенигород, Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утверждён: Постановлением Главы г.о.Звенигород № 1215 от 25.11.2013  
«Об утверждении градостроительного плана земельного участка»

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)



1. Чертёж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования\*

См. приложение №1

1:500

(масштаб)

Площадь земельного участка: 50:49:001 01 10:1385 - 2515,0 кв.м.

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно-расположенных земельных участков (ситуационный план)
- границы земельного участка и координаты поворотных точек\*\*;
- красные линии\*\*' \*\*\*' \*\*\*\*
- обозначение существующих (на дату представления документа) объектов капитального строительства, объектов незавершённого строительства и их номера по порядку в том числе несоответствующих градостроительному регламенту,\*\*' \*\*\*\*
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство; \*\*' \*\*\*\*
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку (на основании документации по планировке территории, в соответствии с которыми принято решение о выкупе, резервировании с последующим выкупом);
- места допустимого размещения объектов капитального строительства; \*\*' \*\*\*\*
- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны);\*\*' \*\*\*\*
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии); \*\*' \*\*\*' \*\*\*\*
- параметры разрешённого строительства. \*\*

Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, в масштабе (1:500) выполненной: 2012 г.  
(дата)

ООО «Центр прикладной геодезии» инженер Савидов С.И.

(наименование кадастрового инженера)



Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан: \_\_\_\_\_

Отделом архитектуры и градостроительства администрации г. Звенигорода  
(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешённом использовании земельного участка требованиях к назначению, параметрам и размещению и размещению объекта капитального строительства\***\*\*\***\***\*\*\***\***\*\*\*\***

Генеральный план городского округа Звенигород Московской области, утверждён Решением Совета депутатов г.о. Звенигород № 66/4 от 10.03.2011 года, Проект планировки микрорайона «Восточный»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешённого использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1 Информация о разрешённом использовании земельного участка\***\*\***\***\*\*\***\***\*\*\*\***

Градостроительный регламент: не разработан

основные виды разрешённого использования земельного участка:

Земельный участок находится в зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-4)

условно разрешённые виды использования земельного участка:

вспомогательные виды использования земельного участка:

2.2 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства\***\*\***

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)



2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь \*\*

1. Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	2. № номер точки	3. Горизонтальное положение (метров)	4. Полоса отчуждения	5. Охранные зоны	6. Площадь земельного участка (кв.м)	7. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	Размер (м)		Пл-дь объекта кап. стр-ва (кв.м)
							макс	мин.	

2.2.2 Предельное количество этажей 12 или предельная высота зданий, строений, сооружений \*\*

2.2.3 Максимальный процент застройки в границах земельного участка по проекту (в соответствии с нормативами Московской области) процентов \*\*

2.2.4 Иные показатели: \*\*

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: Электроснабжения

(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы 07.10.2013 № 358 МП «Звенигородская электросеть»

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

Вынос кабеля напряжением 6 кВ

(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы 02.08.2013г. № 272 Ту МП «Звенигородская электросеть»

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

Телефонизация

(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы 27.08.2013 № 35-17/22515/5910 Московский филиал ОАО «Ростелеком»

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

Водоснабжения

(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы 18.09.2013 № 328/Ту ООО «Звенигородский городской водоканал»

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

Канализация бытовая

(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы 18.09.2013 № 325/Ту ООО «Звенигородский городской водоканал»

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

Канализация ливневая

(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы 19.08.2013 № 291/Ту ООО «Звенигородский городской водоканал»

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

Теплоснабжение

(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы 18.09.2013 № 331/Ту МП «Звенигородские инженерные сети»

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)



### 2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке \*\*\*! \*\*\*\*

#### Назначение объекта капитального строительства

№ 1, многоквартирный жилой дом  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

#### Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (метров)	Ширина (метров)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
1	87,5	48,2	0,2515	отсутствует	отсутствуют

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия \*\*\*! \*\*\*\*

#### 3.1 Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, отсутствуют  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_, технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_ дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учёта объектов недвижимости или государственного технического учёта и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

#### 3.2 Объекты, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, отсутствуют  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

### 4. Информация о разделении земельного участка: \*\*! \*\*\*\*

определить проектом  
 (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

\* При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года, заполняется на основании документации по планировке территории.

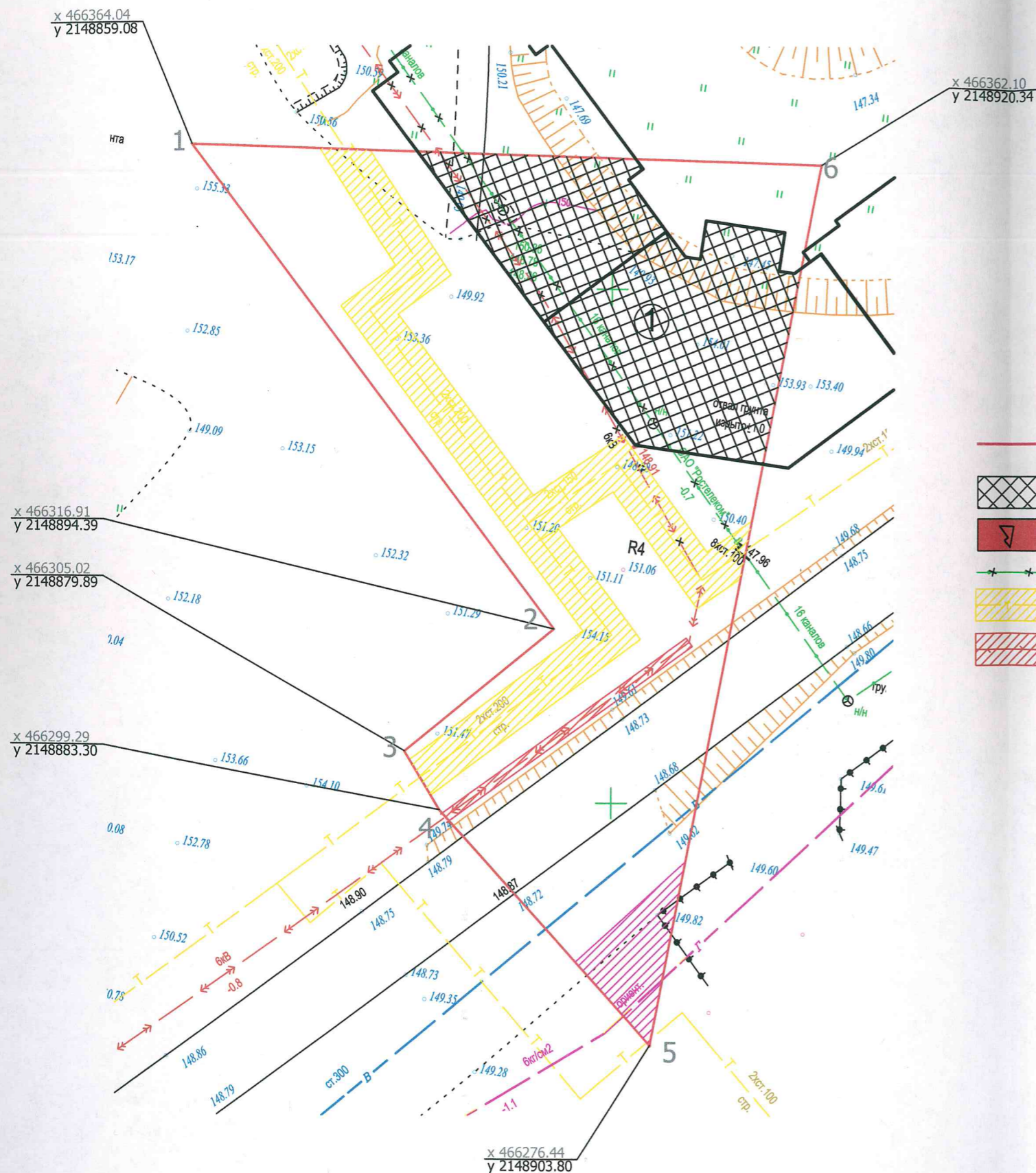
\*\* Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

\*\*\* Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

\*\*\*\* Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.



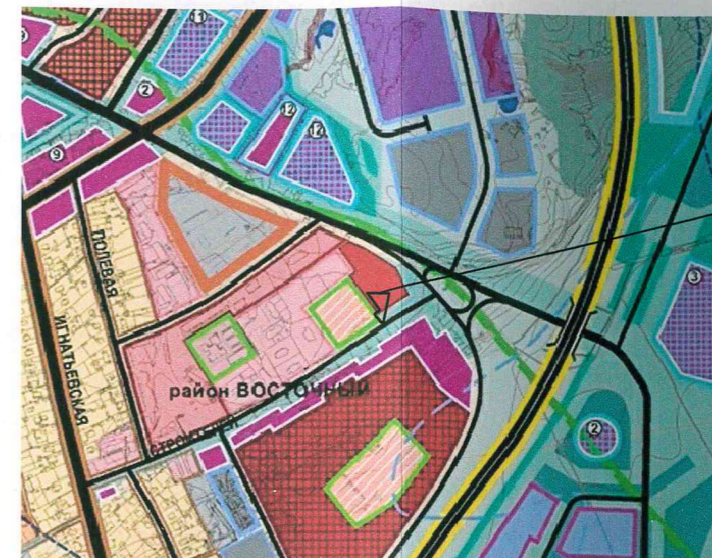
Чертеж градостроительного плана земельного участка (приложение 1)



Экспликация объектов планировки участка

Поз.	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Проект

Ситуационный план



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Расположение участка на ситуационном плане
- Выносимые сети телефонной канализации.  - Выносимые сети ЛЭП
- Охранная зона теплосети  - Охранная зона газа (В.г)
- Охранная зона ЛЭП

Градостроительный план земельного участка соответствует документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, выполнен в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории  
 Масштаб 1:500

Площадь земельного участка - 0.2515 га

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ООО "Центр прикладной геодезии" в 2012г.

		Заказчик: ООО "Ивестстрой"		
		Адрес: Московская обл., г. о.Звенигород, микрорайон "Восточный"		
Изм.	Кол.уч.Лист	NN док.	Подпись	Дата.
Исполнит.	Кожевникова О.В.		Многоквартирный жилой дом	
Проверил	Соловьева М.Н.			
		СТАДИЯ		
		ЛИСТ		
		ЛИСТОВ		
		1:500		
		1		
		Отдел архитектуры и градостроительства Администрации г.о. Звенигорода		
		Чертеж градостроительного плана земельного участка (приложение 1)		