

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗВЕНИГОРОД

г. Звенигород, ул. Ленина, д.28, тел.597-15-10

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N	R	U	5	0	3	2	2	0	0	0	-	G	P	U	0	0	3	7	1	4				
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
ООО «Ивестстрой»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Звенигород,

(муниципальный район или городской округ)

микрорайон Восточный

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 50 : 49 : 0010110 : 56

Описание местоположения границ земельного участка: *земельный участок расположен в восточной части города (микрорайон Восточный); с севера, востока, запада и юга – земли населенных пунктов*

Площадь земельного участка 0,49 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) *многоэтажный жилой дом планируется разместить в границах земельного участка*

План подготовлен: *Отделом архитектуры и градостроительства Управления муниципального имущества земельных ресурсов, архитектуры и градостроительства администрации г.о. Звенигород начальник отдела*
Соловьева М.Н.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М. П.

(дата)

(подпись)

М.Н. Соловьева

(расшифровка подписи)

Представлен *Администрацией городского округа Звенигород Московской области*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден: *Постановлением Главы г.о. Звенигород № 346 от 15.04.2014*

«Об утверждении градостроительного плана земельного участка»

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)



**ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗВЕНИГОРОД
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15 04. 2014

№ 346

**Об утверждении градостроительного плана земельного участка
№RU50332000- GPU003714**

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Ивестстрой», арендатора земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010110:0056, общей площадью 4900 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства (договор аренды земельного участка №45 от 20.08.2011), расположенного по адресу: Московская область, г.Звенигород, микрорайон Восточный, о подготовке градостроительного плана земельного участка, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», Уставом муниципального образования «Городской округ Звенигород»,

постановляю:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка №RU50332000- GPU003714, расположенного по адресу: Московская область, г.Звенигород, мкр-н Восточный в целях использования для жилищного строительства.
2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа Звенигород зарегистрировать градостроительный план земельного участка в установленном порядке.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации О.Д.Мочалкина.

Временно исполняющий полномочия
главы городского округа

В.В. Мельников

Разослано: ОО-3; ОАиГ -1, Заказчик-1

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства <1>, <2>, <3>, <4>

Генеральный план г.о. Звенигород Московской области,

утвержен Решением Совета депутатов г.о. Звенигород №66/4 от 10.03.2011 г.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

- 2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка <2>, <3>, <4>

основные виды разрешенного использования земельного участка:

для жилищного строительства

условно разрешенные виды использования земельного участка:

отсутствуют

вспомогательные виды использования земельного участка:

- необходимые для инженерно-технического обеспечения объекта с основными видами разрешенного использования;

- 2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства <2>

Назначение объекта капитального строительства

1

многоэтажный жилой дом

(согласно чертежу)
градостроительного плана

(назначение объекта
капитального строительства)

- 2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь <2>:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
50:49:0010110:56					0,49				

- 2.2.2. Предельное количество этажей 12 или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м. <2>

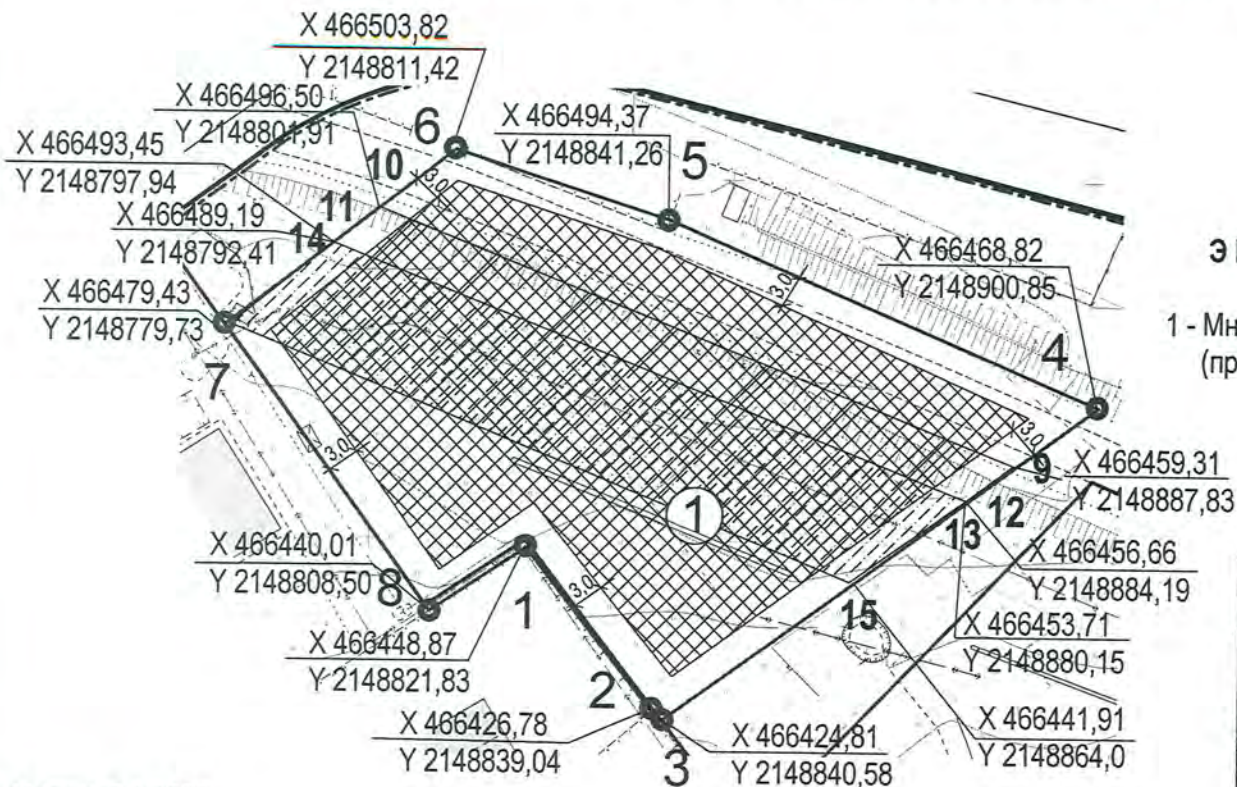
- 2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка _____ % <2>.

- 2.2.4. Иные показатели <2>:

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического
- водоснабжения

(тип инженерно-технического обеспечения)

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (Приложение 1)



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Рассматриваемый
участок



ЭКСПЛИКАЦИЯ

1 - Многоэтажный жилой дом
(проектир.)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка	- Кабель 6кВ, подлежащий переносу
- Красная линия	- Газопровод, подлежащий переносу
- Минимальные отступы от границ земельного участка	- Охранная зона электрокабеля
- Место допустимого размещения объекта	- Охранная зона газопровода
- Координаты поворотных точек границ земельного участка	
- Поворотные точки границ земельного участка	

Масштаб 1:1000

Площадь земельного участка - 0,49 га

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ООО "Центр прикладной геодезии" в 2013 г.

Градостроительный план земельного участка соответствует документам территориального планирования, выполнен в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.

					2014 г.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель	Кожевникова				
Проверил	Соловьева				

Заказчик: ООО "Ивестстрой"			
Московская область, г. Звенигород, микрорайон Восточный			
Многоэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
		1	1
Чертеж градостроительного плана земельного участка (Приложение 1)	Отдел архитектуры и градостроительства администрации г.о. Звенигород		

выданы 18.09.2013 г. № 326/Ту ООО «Звенигородский городской водоканал»
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

- канализации бытовой

(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы 18.09.2013 г. № 323/Ту ООО «Звенигородский городской водоканал»
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

- ливневой канализации

(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы 19.08.2013г. № 291/Ту ООО «Звенигородский городской водоканал»
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

- электроснабжения

(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы 07.10.2013 г. № 358 МП «Звенигородская электросеть»
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

- на вынос кабеля напряжением 6кВ

(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы 02.08.2013 г. № 272/Ту МП «Звенигородская электросеть»
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

- на вынос ЛКС

(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы 27.08.2013 г. № 35-17/22515/5910 ОАО «Ростелеком»
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

- теплоснабжения

(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы 18.09.2013 г. № 329/Ту МП «Звенигородские инженерные сети»
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

- газификации

(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы 01.08.2007 г. № 941-41/56 «Мособлгаз», филиал «ОДИНЦОВОМЕЖРАЙГАЗ»
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке <3>, <4>

Назначение объекта капитального строительства

(согласно чертежу)
градостроительного плана

(назначение объекта
капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия <1>, <2>, <3>, <4>

3.1. Объекты капитального строительства

_____	_____
(согласно чертежу) градостроительного плана	(назначение объекта капитального строительства)
инвентаризационный или кадастровый номер	-
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен	-
	(дата)
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)	

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N	<i>отсутствуют</i>
_____	_____
(согласно чертежу) градостроительного плана	(назначение объекта культурного наследия)
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)	
регистрационный номер в реестре	от _____
	(дата)

4. Информация о разделении земельного участка <2>, <3>, <4>

определить проектом

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность
или невозможность разделения)

<1> При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории.

<2> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

<3> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

<4> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.