

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000134 от 19.06.2020

**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями социального назначения и нежилыми помещениями по адресу: Воронежская область, Новоусманский район. с. Новая Усмань, ул. Полевая 44б**

**Дата первичного размещения: 02.10.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГОС"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО СЗ "Легос"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>396311</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>СЕЛО</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>НОВАЯ УСМАНЬ</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>РАЗДОЛЬНАЯ</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>1</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>5</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (473) 272-78-31</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ooo-legos@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://legos36.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Сапелкин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Григорьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3616006140</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1023600933509</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>1998 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Сапелкин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Григорьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация Саморегулируемая организация "Строители Черноземья"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>3666143208</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0058.03-2009-3616006140-С-005</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>22.04.2016</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>12,44 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>130,63 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>212,90 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Общество с ограниченной ответственностью ООО СЗ "Легос" (ранее ООО "Легос") образовалось в 1998 году. За эти годы нами было построено около 65 тыс. кв.м. жилья. Ключи от новых квартир получили более 1 000 тыс. семей. Миссия ООО СЗ "Легос"- строить современные дома, привлекая для этого высококвалифицированных специалистов. В Коллективе трудятся специалисты высокого профессионального уровня. С 2002 года строительная компания СЗ "Легос" самым активным образом участвует в строительной жизни Воронежской области. В настоящее время ведется строительство жилья в микрорайоне "Южный" с. Новая Усмань, Воронежской области. Основной профиль производственной деятельности ООО СЗ "Легос"-организация квартальной жилой застройки микрорайонов с вводом объектов инженерной инфраструктуры, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения. Строительство жилых домов, социальных объектов, административных зданий ведется используя технологии каркасного, монолитного и кирпичного домостроения
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Новоусманский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новая Усмань</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Полевая</b>
	9.2.10	Дом: <b>446</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>19 517,84 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>17440,31 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>17440,31 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>иной вид договора или соглашения</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>32</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>07.08.2013</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Частное учреждение</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Попов Дмитрий Александрович</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Попов</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Дмитрий</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Александрович</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>366311798894</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Спейс-Трейд"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3661054160</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22.02.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№36-2-1-3-0003-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"СтройПроектЭкспертСервис"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3666196834</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU36516313-057-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.08.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>14.11.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>договоркуплипродажи от 14.05.2013</b>

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.05.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.07.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>361655000012300-36/083/2019-1</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>14.05.2013</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>12.07.2019</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>36:16:5500001:2300</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10377,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Площадь твердых покрытий - 4480,6 кв.м</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>на придомовой территории 49 машино-мест в том числе 5 машино-мест для автотранспорта маломобильных групп населения</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>имеются детские спортивно-развлекательные площадки, расположенные во дворе дома</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>предусмотрена площадка в количестве 5 контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>планируется посадка деревьев и кустарников с обустройством газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>соответствует требованиям ФЗ №384-ФЗ от 30.12.2009</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>имеется</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>техэксплуатация</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3616014165</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.11.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.11.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 712 000 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Квант-Телеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>419</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	3	5 секция	34.5	1
2	Квартира	3	5 секция	34.1	1
3	Квартира	3	5 секция	54.3	2
4	Квартира	3	5 секция	32.8	1
5	Квартира	3	5 секция	32.8	1
6	Квартира	3	5 секция	32.8	1
7	Квартира	3	5 секция	32.8	1
8	Квартира	3	5 секция	54.2	2
9	Квартира	3	5 секция	34.1	1
10	Квартира	3	5 секция	34.5	1
11	Квартира	4	5 секция	34.5	1
12	Квартира	4	5 секция	34.1	1
13	Квартира	4	5 секция	54.3	2
14	Квартира	4	5 секция	32.8	1
15	Квартира	4	5 секция	32.8	1
16	Квартира	4	5 секция	32.8	1
17	Квартира	4	5 секция	32.8	1
18	Квартира	4	5 секция	54.2	2
19	Квартира	4	5 секция	34.1	1
20	Квартира	4	5 секция	34.5	1
21	Квартира	5	5 секция	34.5	1
22	Квартира	5	5 секция	34.1	1
23	Квартира	5	5 секция	54.3	2
24	Квартира	5	5 секция	32.8	1
25	Квартира	5	5 секция	32.8	1
26	Квартира	5	5 секция	32.8	1
27	Квартира	5	5 секция	32.8	1
28	Квартира	5	5 секция	54.2	2
29	Квартира	5	5 секция	34.1	1
30	Квартира	5	5 секция	34.5	1
31	Квартира	6	5 секция	34.5	1
32	Квартира	6	5 секция	34.1	1
33	Квартира	6	5 секция	54.3	2
34	Квартира	6	5 секция	32.8	1
35	Квартира	6	5 секция	32.8	1

36	Квартира	6	5 секция	32.8	1
37	Квартира	6	5 секция	32.8	1
38	Квартира	6	5 секция	54.2	2
39	Квартира	6	5 секция	34.1	1
40	Квартира	6	5 секция	34.5	1
41	Квартира	7	5 секция	34.5	1
42	Квартира	7	5 секция	34.1	1
43	Квартира	7	5 секция	54.3	2
44	Квартира	7	5 секция	32.8	1
45	Квартира	7	5 секция	32.8	1
46	Квартира	7	5 секция	32.8	1
47	Квартира	7	5 секция	32.8	1
48	Квартира	7	5 секция	54.2	2
49	Квартира	7	5 секция	34.1	1
50	Квартира	7	5 секция	34.5	1
51	Квартира	8	5 секция	34.5	1
52	Квартира	8	5 секция	34.1	1
53	Квартира	8	5 секция	54.3	2
54	Квартира	8	5 секция	32.8	1
55	Квартира	8	5 секция	32.8	1
56	Квартира	8	5 секция	32.8	1
57	Квартира	8	5 секция	32.8	1
58	Квартира	8	5 секция	54.2	2
59	Квартира	8	5 секция	34.1	1
60	Квартира	8	5 секция	34.5	1
61	Квартира	9	5 секция	34.5	1
62	Квартира	9	5 секция	32.81	1
63	Квартира	9	5 секция	58.9	2
64	Квартира	9	5 секция	32.8	1
65	Квартира	9	5 секция	32.8	1
66	Квартира	9	5 секция	32.8	1
67	Квартира	9	5 секция	32.8	1
68	Квартира	9	5 секция	54.2	2
69	Квартира	9	5 секция	34.1	1
70	Квартира	9	5 секция	34.5	1
71	Квартира	10	5 секция	34.5	1
72	Квартира	10	5 секция	32.81	1
73	Квартира	10	5 секция	58.9	2
74	Квартира	10	5 секция	32.8	1
75	Квартира	10	5 секция	32.8	1
76	Квартира	10	5 секция	32.8	1
77	Квартира	10	5 секция	32.8	1
78	Квартира	10	5 секция	54.2	2

79	Квартира	10	5 секция	34.1	1
80	Квартира	10	5 секция	34.5	1
81	Квартира	2	4 сек 2 под	50.72	2
82	Квартира	2	4 сек 2 под	32.83	1
83	Квартира	2	4 сек 2 под	30.99	1
84	Квартира	2	4 сек 2 под	30.99	1
85	Квартира	2	4 сек 2 под	66.99	3
86	Квартира	3	4 сек 2 под	50.72	2
87	Квартира	3	4 сек 2 под	32.83	1
88	Квартира	3	4 сек 2 под	30.99	1
89	Квартира	3	4 сек 2 под	30.99	1
90	Квартира	3	4 сек 2 под	66.99	3
91	Квартира	4	4 сек 2 под	50.72	2
92	Квартира	4	4 сек 2 под	32.83	1
93	Квартира	4	4 сек 2 под	30.99	1
94	Квартира	4	4 сек 2 под	30.99	1
95	Квартира	4	4 сек 2 под	66.99	3
96	Квартира	5	4 сек 2 под	50.72	2
97	Квартира	5	4 сек 2 под	32.83	1
98	Квартира	5	4 сек 2 под	30.99	1
99	Квартира	5	4 сек 2 под	30.99	1
100	Квартира	5	4 сек 2 под	66.99	3
101	Квартира	6	4 сек 2 под	50.72	2
102	Квартира	6	4 сек 2 под	32.83	1
103	Квартира	6	4 сек 2 под	30.99	1
104	Квартира	6	4 сек 2 под	30.99	1
105	Квартира	6	4 сек 2 под	66.99	3
106	Квартира	7	4 сек 2 под	50.72	2
107	Квартира	7	4 сек 2 под	32.83	1
108	Квартира	7	4 сек 2 под	30.99	1
109	Квартира	7	4 сек 2 под	30.99	1
110	Квартира	7	4 сек 2 под	66.99	3
111	Квартира	8	4 сек 2 под	50.72	2
112	Квартира	8	4 сек 2 под	32.83	1
113	Квартира	8	4 сек 2 под	30.99	1
114	Квартира	8	4 сек 2 под	30.99	1
115	Квартира	8	4 сек 2 под	66.99	3
116	Квартира	9	4 сек 2 под	50.72	2
117	Квартира	9	4 сек 2 под	32.83	1
118	Квартира	9	4 сек 2 под	30.99	1
119	Квартира	9	4 сек 2 под	30.99	1
120	Квартира	9	4 сек 2 под	66.99	3
121	Квартира	10	4 сек 2 под	50.72	2

122	Квартира	10	4 сек 2 под	32.83	1
123	Квартира	10	4 сек 2 под	30.99	1
124	Квартира	10	4 сек 2 под	30.99	1
125	Квартира	10	4 сек 2 под	66.99	3
126	Квартира	1	4сек 1 под	32.2	1
127	Квартира	1	4сек 1 под	50.84	2
128	Квартира	1	4сек 1 под	68.27	3
129	Квартира	2	4сек 1 под	50.91	2
130	Квартира	2	4сек 1 под	30.99	1
131	Квартира	2	4сек 1 под	30.99	1
132	Квартира	2	4сек 1 под	50.84	2
133	Квартира	3	4сек 1 под	50.91	2
134	Квартира	3	4сек 1 под	30.99	1
135	Квартира	3	4сек 1 под	30.99	1
136	Квартира	3	4сек 1 под	50.84	2
137	Квартира	4	4сек 1 под	50.91	2
138	Квартира	4	4сек 1 под	30.99	1
139	Квартира	4	4сек 1 под	30.99	1
140	Квартира	4	4сек 1 под	50.84	2
141	Квартира	5	4сек 1 под	50.91	2
142	Квартира	5	4сек 1 под	30.99	1
143	Квартира	5	4сек 1 под	30.99	1
144	Квартира	5	4сек 1 под	50.84	2
145	Квартира	6	4сек 1 под	50.91	2
146	Квартира	6	4сек 1 под	30.99	1
147	Квартира	6	4сек 1 под	30.99	1
148	Квартира	6	4сек 1 под	50.84	2
149	Квартира	7	4сек 1 под	50.91	2
150	Квартира	7	4сек 1 под	30.99	1
151	Квартира	7	4сек 1 под	30.99	1
152	Квартира	7	4сек 1 под	50.84	2
153	Квартира	8	4сек 1 под	50.91	2
154	Квартира	8	4сек 1 под	30.99	1
155	Квартира	8	4сек 1 под	30.99	1
156	Квартира	8	4сек 1 под	50.84	2
157	Квартира	9	4сек 1 под	84.4	3
158	Квартира	9	4сек 1 под	30.99	1
159	Квартира	9	4сек 1 под	50.84	2
160	Квартира	10	4сек 1 под	84.4	3
161	Квартира	10	4сек 1 под	30.99	1
162	Квартира	10	4сек 1 под	50.84	2
163	Квартира	1	3 сек 4 под	30.81	1
164	Квартира	1	3 сек 4 под	50.33	2



165	Квартира	1	3 сек 4 под	68.07	3
166	Квартира	2	3 сек 4 под	50.72	2
167	Квартира	2	3 сек 4 под	30.81	1
168	Квартира	2	3 сек 4 под	30.81	1
169	Квартира	2	3 сек 4 под	50.33	2
170	Квартира	3	3 сек 4 под	50.72	2
171	Квартира	3	3 сек 4 под	30.81	1
172	Квартира	3	3 сек 4 под	30.81	1
173	Квартира	3	3 сек 4 под	50.33	2
174	Квартира	4	3 сек 4 под	50.72	2
175	Квартира	4	3 сек 4 под	30.81	1
176	Квартира	4	3 сек 4 под	30.81	1
177	Квартира	4	3 сек 4 под	50.33	2
178	Квартира	5	3 сек 4 под	50.72	2
179	Квартира	5	3 сек 4 под	30.81	1
180	Квартира	5	3 сек 4 под	30.81	1
181	Квартира	5	3 сек 4 под	50.33	2
182	Квартира	6	3 сек 4 под	50.72	2
183	Квартира	6	3 сек 4 под	30.81	1
184	Квартира	6	3 сек 4 под	30.81	1
185	Квартира	6	3 сек 4 под	50.33	2
186	Квартира	7	3 сек 4 под	50.72	2
187	Квартира	7	3 сек 4 под	30.81	1
188	Квартира	7	3 сек 4 под	30.81	1
189	Квартира	7	3 сек 4 под	50.33	2
190	Квартира	8	3 сек 4 под	50.72	2
191	Квартира	8	3 сек 4 под	30.81	1
192	Квартира	8	3 сек 4 под	30.81	1
193	Квартира	8	3 сек 4 под	50.33	2
194	Квартира	9	3 сек 4 под	50.72	2
195	Квартира	9	3 сек 4 под	30.81	1
196	Квартира	9	3 сек 4 под	30.81	1
197	Квартира	9	3 сек 4 под	50.33	2
198	Квартира	10	3 сек 4 под	50.72	2
199	Квартира	10	3 сек 4 под	30.81	1
200	Квартира	10	3 сек 4 под	30.81	1
201	Квартира	10	3 сек 4 под	50.33	2
202	Квартира	1	3 сек 5 под	66.65	3
203	Квартира	1	3 сек 5 под	30.81	1
204	Квартира	1	3 сек 5 под	48.73	2
205	Квартира	1	3 сек 5 под	50.55	2
206	Квартира	2	3 сек 5 под	66.64	3
207	Квартира	2	3 сек 5 под	30.81	1

208	Квартира	2	3 сек 5 под	66.45	3
210	Квартира	2	3 сек 5 под	50.55	2
211	Квартира	2	3 сек 5 под	66.64	3
212	Квартира	3	3 сек 5 под	30.81	1
213	Квартира	3	3 сек 5 под	66.45	3
215	Квартира	3	3 сек 5 под	50.55	2
216	Квартира	4	3 сек 5 под	66.64	3
217	Квартира	4	3 сек 5 под	30.81	1
218	Квартира	4	3 сек 5 под	66.45	3
220	Квартира	4	3 сек 5 под	50.55	2
221	Квартира	5	3 сек 5 под	66.64	3
222	Квартира	5	3 сек 5 под	30.81	1
223	Квартира	5	3 сек 5 под	66.65	3
225	Квартира	5	3 сек 5 под	50.55	2
226	Квартира	6	3 сек 5 под	66.64	3
227	Квартира	6	3 сек 5 под	30.81	1
228	Квартира	6	3 сек 5 под	66.45	3
230	Квартира	6	3 сек 5 под	50.55	2
231	Квартира	7	3 сек 5 под	66.64	3
232	Квартира	7	3 сек 5 под	30.81	1
233	Квартира	7	3 сек 5 под	66.45	3
235	Квартира	7	3 сек 5 под	50.55	2
236	Квартира	8	3 сек 5 под	66.64	3
237	Квартира	8	3 сек 5 под	30.81	1
238	Квартира	8	3 сек 5 под	66.45	3
240	Квартира	8	3 сек 5 под	50.55	2
241	Квартира	9	3 сек 5 под	66.64	3
242	Квартира	9	3 сек 5 под	30.81	1
243	Квартира	9	3 сек 5 под	66.45	3
245	Квартира	9	3 сек 5 под	50.55	2
246	Квартира	10	3 сек 5 под	66.64	3
247	Квартира	10	3 сек 5 под	30.81	1
248	Квартира	10	3 сек 5 под	66.65	3
250	Квартира	10	3 сек 5 под	50.55	2
251	Квартира	1	2 секция	35.2	1
252	Квартира	1	2 секция	34.8	1
253	Квартира	1	2 секция	54.8	2
254	Квартира	1	2 секция	33.7	1
255	Квартира	1	2 секция	33.6	1
256	Квартира	1	2 секция	33.6	1
257	Квартира	1	2 секция	33.7	1
258	Квартира	1	2 секция	54.8	2
259	Квартира	1	2 секция	34.9	1

260	Квартира	1	2 секция	35.3	1
261	Квартира	2	2 секция	35.2	1
262	Квартира	2	2 секция	34.8	1
263	Квартира	2	2 секция	54.8	2
264	Квартира	2	2 секция	33.7	1
265	Квартира	2	2 секция	33.6	1
266	Квартира	2	2 секция	33.6	1
267	Квартира	2	2 секция	33.7	1
268	Квартира	2	2 секция	54.8	2
269	Квартира	2	2 секция	34.9	1
270	Квартира	2	2 секция	35.3	1
271	Квартира	3	2 секция	35.2	1
272	Квартира	3	2 секция	34.8	1
273	Квартира	3	2 секция	54.8	2
274	Квартира	3	2 секция	33.7	1
275	Квартира	3	2 секция	33.6	1
276	Квартира	3	2 секция	33.6	1
277	Квартира	3	2 секция	33.7	1
278	Квартира	3	2 секция	54.8	2
279	Квартира	3	2 секция	34.9	1
280	Квартира	3	2 секция	35.3	1
281	Квартира	4	2 секция	35.2	1
282	Квартира	4	2 секция	34.8	1
283	Квартира	4	2 секция	54.8	2
284	Квартира	4	2 секция	33.7	1
285	Квартира	4	2 секция	33.6	1
286	Квартира	4	2 секция	33.6	1
287	Квартира	4	2 секция	33.7	1
288	Квартира	4	2 секция	54.8	2
289	Квартира	4	2 секция	34.9	1
290	Квартира	4	2 секция	35.3	1
291	Квартира	5	2 секция	35.2	1
292	Квартира	5	2 секция	34.8	1
293	Квартира	5	2 секция	54.8	2
294	Квартира	5	2 секция	33.7	1
295	Квартира	5	2 секция	33.6	1
296	Квартира	5	2 секция	33.6	1
297	Квартира	5	2 секция	33.7	1
298	Квартира	5	2 секция	54.8	2
299	Квартира	5	2 секция	34.9	1
300	Квартира	5	2 секция	35.3	1
301	Квартира	6	2 секция	35.2	1
302	Квартира	6	2 секция	34.8	1

303	Квартира	6	2 секция	54.8	2
304	Квартира	6	2 секция	33.7	1
305	Квартира	6	2 секция	33.6	1
306	Квартира	6	2 секция	33.6	1
307	Квартира	6	2 секция	33.7	1
308	Квартира	6	2 секция	54.8	2
309	Квартира	6	2 секция	34.9	1
310	Квартира	6	2 секция	35.3	1
311	Квартира	7	2 секция	35.2	1
312	Квартира	7	2 секция	34.8	1
313	Квартира	7	2 секция	54.8	2
314	Квартира	7	2 секция	33.7	1
315	Квартира	7	2 секция	33.6	1
316	Квартира	7	2 секция	33.6	1
317	Квартира	7	2 секция	33.7	1
318	Квартира	7	2 секция	54.8	2
319	Квартира	7	2 секция	34.9	1
320	Квартира	7	2 секция	35.3	1
321	Квартира	8	2 секция	35.2	1
322	Квартира	8	2 секция	34.8	1
323	Квартира	8	2 секция	54.8	2
324	Квартира	8	2 секция	33.7	1
325	Квартира	8	2 секция	33.6	1
326	Квартира	8	2 секция	33.6	1
327	Квартира	8	2 секция	33.7	1
328	Квартира	8	2 секция	54.8	2
329	Квартира	8	2 секция	34.9	1
330	Квартира	8	2 секция	35.3	1
331	Квартира	9	2 секция	35.2	1
332	Квартира	9	2 секция	34.8	1
333	Квартира	9	2 секция	54.8	2
334	Квартира	9	2 секция	33.7	1
335	Квартира	9	2 секция	33.6	1
336	Квартира	9	2 секция	33.6	1
337	Квартира	9	2 секция	33.7	1
338	Квартира	9	2 секция	54.8	2
339	Квартира	9	2 секция	34.9	1
340	Квартира	9	2 секция	35.3	1
341	Квартира	10	2 секция	35.2	1
342	Квартира	10	2 секция	34.8	1
343	Квартира	10	2 секция	54.8	2
344	Квартира	10	2 секция	33.7	1
345	Квартира	10	2 секция	33.6	1

346	Квартира	10	2 секция	33.6	1
347	Квартира	10	2 секция	33.7	1
348	Квартира	10	2 секция	54.8	2
349	Квартира	10	2 секция	34.9	1
350	Квартира	10	2 секция	35.3	1
351	Квартира	1	1 сек 7 под	31.4	1
352	Квартира	1	1 сек 7 под	51.6	2
353	Квартира	1	1 сек 7 под	68.4	3
354	Квартира	2	1 сек 7 под	51.7	2
355	Квартира	2	1 сек 7 под	31.5	1
356	Квартира	2	1 сек 7 под	31.4	1
357	Квартира	2	1 сек 7 под	51.6	2
358	Квартира	3	1 сек 7 под	51.7	2
359	Квартира	3	1 сек 7 под	31.5	1
360	Квартира	3	1 сек 7 под	31.4	1
361	Квартира	3	1 сек 7 под	51.6	2
362	Квартира	4	1 сек 7 под	51.7	2
363	Квартира	4	1 сек 7 под	31.5	1
364	Квартира	4	1 сек 7 под	31.4	1
365	Квартира	4	1 сек 7 под	51.6	2
366	Квартира	5	1 сек 7 под	51.7	2
367	Квартира	5	1 сек 7 под	31.5	1
368	Квартира	5	1 сек 7 под	31.4	1
369	Квартира	5	1 сек 7 под	51.6	2
370	Квартира	6	1 сек 7 под	51.7	2
371	Квартира	6	1 сек 7 под	31.5	1
372	Квартира	6	1 сек 7 под	31.4	1
373	Квартира	6	1 сек 7 под	51.6	2
374	Квартира	7	1 сек 7 под	51.7	2
375	Квартира	7	1 сек 7 под	31.5	1
376	Квартира	7	1 сек 7 под	31.4	1
377	Квартира	7	1 сек 7 под	51.6	2
378	Квартира	8	1 сек 7 под	51.7	2
379	Квартира	8	1 сек 7 под	31.5	1
380	Квартира	8	1 сек 7 под	31.4	1
381	Квартира	8	1 сек 7 под	51.6	2
382	Квартира	9	1 сек 7 под	51.7	2
383	Квартира	9	1 сек 7 под	31.5	1
384	Квартира	9	1 сек 7 под	31.4	1
385	Квартира	9	1 сек 7 под	51.6	2
386	Квартира	10	1 сек 7 под	51.7	2
387	Квартира	10	1 сек 7 под	31.5	1
388	Квартира	10	1 сек 8 под	31.4	1

389	Квартира	10	1 сек 8 под	51.6	2
390	Квартира	1	1 сек 8 под	31.4	1
391	Квартира	1	1 сек 8 под	51.4	2
392	Квартира	1	1 сек 8 под	68.4	3
393	Квартира	2	1 сек 8 под	51.6	2
394	Квартира	2	1 сек 8 под	31.5	1
395	Квартира	2	1 сек 8 под	31.4	1
396	Квартира	2	1 сек 8 под	51.4	2
397	Квартира	3	1 сек 8 под	51.6	2
398	Квартира	3	1 сек 8 под	31.5	1
399	Квартира	3	1 сек 8 под	31.4	1
400	Квартира	3	1 сек 8 под	51.4	2
401	Квартира	4	1 сек 8 под	51.6	2
402	Квартира	4	1 сек 8 под	31.5	1
403	Квартира	4	1 сек 8 под	31.4	1
404	Квартира	4	1 сек 8 под	51.4	2
405	Квартира	5	1 сек 8 под	51.6	2
406	Квартира	5	1 сек 8 под	31.5	1
407	Квартира	5	1 сек 8 под	31.4	1
408	Квартира	5	1 сек 8 под	51.4	2
409	Квартира	6	1 сек 8 под	51.6	2
410	Квартира	6	1 сек 8 под	31.5	1
411	Квартира	6	1 сек 8 под	31.4	1
412	Квартира	6	1 сек 8 под	51.4	2
413	Квартира	7	1 сек 8 под	51.6	2
414	Квартира	7	1 сек 8 под	31.5	1
415	Квартира	7	1 сек 8 под	31.4	1
416	Квартира	7	1 сек 8 под	51.4	2
417	Квартира	8	1 сек 8 под	51.6	2
418	Квартира	8	1 сек 8 под	31.5	1
419	Квартира	8	1 сек 8 под	31.4	1
420	Квартира	8	1 сек 8 под	51.4	2
421	Квартира	9	1 сек 8 под	51.6	2
422	Квартира	9	1 сек 8 под	31.5	1
423	Квартира	9	1 сек 8 под	31.4	1
424	Квартира	9	1 сек 8 под	51.4	2
425	Квартира	10	1 сек 8 под	51.6	2
426	Квартира	10	1 сек 8 под	31.5	1
427	Квартира	10	1 сек 8 под	31.4	1
428	Квартира	10	1 сек 8 под	51.4	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>570 000 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>36:16:5500001:2300</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК СЕВЕРНЫЙ МОРСКОЙ ПУТЬ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810500770000847</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810545250000503</b>
		БИК: <b>044525503</b>
		ИНН: <b>7750005482</b>
		КПП: <b>770501001</b>
		ОГРН: <b>1097711000078</b>
		ОКПО: <b>56657657</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>



19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 33
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 619,96 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>53 092 820,07 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: <b>Дополнительная информация к разделу 19.3: В целях обеспечения защиты прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства по Договору участия в долевом строительстве, предусматривающим передачу жилого помещения, с 25/12/2018 Застройщик ООО СЗ "Легос" исполняет свою обязанность по уплате отчислений (взносов) в публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства», созданную в соответствии с Федеральным законом "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Иная информация по Объекту: 1 этап строительства: Секция 5,4: срок реализации - 4 квартал 2018 года, срок передачи Объектов долевого строительства Участникам долевого строительства - не позднее 6 месяцев с даты получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, но не позднее 01 июля 2019 года. Секция 5,4 введены в эксплуатацию, о чем Отделом по архитектуре и градостроительству администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области выдано Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 06.12.2018 RU36516313-209-2018. 2 этап: Секция 3: срок реализации 3 квартал 2020, срок передачи Объектов долевого строительства Участникам долевого строительства - не позднее 6 месяцев с даты получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, но не позднее 31 декабря 2020 года. 3 этап строительства: Секция 2,1: срок реализации - 4 квартал 2021 года, срок передачи Объектов долевого строительства Участникам долевого строительства - не позднее 6 месяцев с даты получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, но не позднее 01 июля 2022 года</b></p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 753561734543525091652494617272044859915

Владелец: **ООО СЗ "ЛЕГОС"**, Сапелкин Антон Сергеевич,  
Новоусманский р-н, с. Новая Усмань

Действителен: с 08.06.2020 по 08.06.2021