

Кому Общество с ограниченной
ответственностью «Легос»
(наименование застройщика фамилия, имя, отчество-для граждан,
394006, Воронежская область,
г.Воронеж,
полное наименование организации-для юридических лиц),
ул. 20 лет Октября, д. 103, ком. 20, 32
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 05 августа 2016

№ RU36516313-057-2016

Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области в лице
начальника отдела по архитектуре и градостроительству

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

на основании постановления от 30.12.2015г. №1611, постановление от 27.05.2011г. №734

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	У
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Десятиэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Полевая, 446 (1 этап: 4 и 5 секция)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроектЭкспертСервис»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-003-16 от 22.02.2016 г.

Внесено в «со встроено-присоединенные помещения социального назначения и жилищно-коммунального назначения» в фирме
Анатолий Александрович Терехов

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:16:5500001:1031			
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:16:5500001			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства				
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU36516313-092 утвержден постановлением администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 11.08.2015 г. №1201			
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление от 25.03.2014г. №532 «Об утверждении проекта планировки территории квартала, ограниченного ул. промышленная и ул. Ростовская с.Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области»			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Спейс – Трейд»			
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:				
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:				
	Общая площадь (кв. м):	7432,71 8182,40	Площадь участка (кв. м): 13325		
	Объем (куб. м):	45508,51	в том числе подземной части (куб. м): 6819,49		
	Количество этажей (шт.):	12 13	Высота (м): 37,0		
	Количество подземных этажей (шт.):	1 2	Вместимость (чел.):		
	Площадь застройки (кв. м):	1274,48 1455,8			
	Иные показатели:				
5	Адрес (местоположение) объекта:	Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Полевая, 446			

Зачеркнутое 7432,71; 12; 1; 1274,48 не читать, вписано
 "8182,40; 13; 2; 1455,8" беречь
 Начальник отдела [подпись] В.В. Терехов

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 05 ” августа 20 17 г. в соответствии с
Разделом 6 «Проект организации строительства» № 14-04/15 – ПОС

Начальник отдела
по архитектуре
и градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.В. Терехов

(расшифровка подписи)

“ 05 ” августа 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 25 ” 12 20 18 г.

Начальник отдела
по архитектуре
и градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.В. Терехов

(расшифровка подписи)

“ 14 ” 07 20 17 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до 03.06.2019г.
Начальник отдела по архитектуре и градостроительству
02.11.2018г.

В.В. Терехов

В данном разрешении на строительство:

Зачеркнутое - не читать

Разрешение верно в следующей редакции:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями социального назначения и нежилыми помещениями по адресу: Воронежская обл., с.Новая Усмань, ул.Полевая, 44б
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроектЭкспертСервис»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-003-16 от 22.02.2016 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:16:5500001:1031
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:16:5500001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU36516313-092 утвержден постановлением администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от

		11.08.2015г. №1201		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление от 25.03.2014г. №532 «Об утверждении проекта планировки территории квартала, ограниченного ул. Промышленная и ул. Ростовская с. Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями социального назначения и нежилыми помещениями по адресу:Воронежская обл., с.Новая Усмань, ул.Полевая, 44б» Разработана: ООО «Спейс-Трейд».		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м):	19517,84	Площадь участка (кв.м):	13325
	Объем (куб.м):	109904,82	в том числе подземной части (куб.м)	16548,18
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	35,9
	Количество подземных этажей (шт.)	2	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	3265,23		
	Иные показатели:	I этап строительства: Секция 5,4. Площадь застройки- 1455,8кв.м; строительный объем: выше отм.0,000 - 38689,02 куб.м; ниже отм.0,000- 6819,49 куб.м; общая площадь квартир(с учетом лоджий) - 6572,57 кв.м; площадь квартир - 6205,22 кв.м; жилая площадь квартир- 3237,76 кв.м; количество квартир -162; общая площадь нежилых помещений- 749,69 кв.м; общая площадь встроенно-пристроенных помещений социального назначения(ясли-сад на 116 мест) - 1128,0 кв.м. II этап строительства: Секция 3. Площадь застройки- 649,83 кв.м; строительный объем: выше отм.0,000 - 18156,62 куб.м; ниже отм.0,000 -		

		3367,69 куб.м; общая площадь квартир(с учетом лоджий) - 3713,3 кв.м; площадь квартир - 3496,34 кв.м; жилая площадь квартир- 1937,45 кв.м; количество квартир - 88; общая площадь нежилых помещений- 413,39 кв.м III этап строительства: Секция 2,1. Площадь застройки- 1159,6 кв.м; строительный объем: выше отм.0,000 - 36511,0 куб.м; ниже отм.0,000 - 6361,0 куб.м; общая площадь квартир(с учетом лоджий) - 7135,5 кв.м; площадь квартир - 6707,6 кв.м; жилая площадь квартир- 3472,4 кв.м; количество квартир - 178; общая площадь нежилых помещений- 817,6 кв.м
5	Адрес (местоположение) объекта:	Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Полевая, 446
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Действие настоящего разрешения
продлено до «27» 12 2021 г.

Начальник отдела по архитек-
туре и градостроительству
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.В. Терехов
(расшифровка подписи)

«14» 11 2018 г.

М.П.

В данном разрешении на строительство:

Зачеркнутое - не читать

Разрешение верно в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:16:5500001:2300		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:16:5500001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м):	19517,84	Площадь участка (кв.м):	10377
	Объем (куб.м):	109904,82	в том числе подземной части (куб.м)	16548,18
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	35,9
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	3265,23		

Действие настоящего разрешения
продлено до «27» 12 2021 г.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства

Иванов

(должность, полномочия)
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

«26» 09 2019 г.

М.П.



Ф.В. Терехов
(расшифровка подписи)