

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Муниципальное предприятие Новоусманского района
«Новоусманский производственный отдел»

Экземпляр № 2

(кому)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН

*земельного участка с кадастровым номером
36:16:5500001:1031 расположенного
по адресу : Воронежская область , Новоусманский район,
юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500001.*

Составлен:

« 30 » 07 2015 г.

В 3 экземплярах

1 экз. – застройщику

2 экз. – в проектную организацию

3 экз. – в архив

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела по
архитектуре и
градостроительству


В.В.Терехов
2015 г.

Свидетельство СРО-П-015-11082009 №021

Приложение СРО-П-015-11082009 №021 пр-П -3616008683

Содержание:

1. Градостроительный план земельного участка
2. Постановление администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от «11» 08 2015 года № 1201 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 36:16:5500001:1031 расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500001 .
3. Кадастровая выписка о земельном участке от 29.05.2015 года № 36-00/5001/2015-239628.
4. Свидетельство о государственной регистрации права от 25.12. 2014 года на земельный участок.
5. План земельного участка .



АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.08.2015 № 1201
с.Новая Усмань



Об утверждении градостроительного плана земельного участка и разрешении проектирования строительства многоэтажных жилых домов по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500001.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», администрация Новоусманского муниципального района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить градостроительный план земельного участка площадью 1,3325 га, принадлежащего обществу с ограниченной ответственностью «Легос» на праве собственности по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500001, с кадастровым номером 36:16:5500001:1031.
2. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Легос» проектирование строительства многоэтажных жилых домов по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500001.
3. Обществу с ограниченной ответственностью «Легос» обеспечить подготовку и согласование проектно-сметной документации на строительство многоэтажных жилых домов по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500001.
4. К строительству многоэтажных жилых домов по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500001, приступить после получения разрешения на строительство.

ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



 В.В.ЧЕРНЫШОВ

Градостроительный план земельного участка

R	U	3	6	5	1	6	3	1	3	-	0	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления от «24» 03 2015 г. ООО «Легос» г. Воронеж, ул. 20 летие Октября, дом 103, пом. 20

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Воронежская область

(субъект Российской Федерации)

Новоусманский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Усманское 2-ое сельское поселение

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 36:16:5500001 : 1031 от 29.05.2015 года

Описание местоположения границ земельного участка: земельный участок расположен в южной части села Новая Усмань, с севера, запада, востока и юга от участка земли Усманского 2-го сельского поселения.

Площадь земельного участка 13325 кв. м

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке

(объекта капитального строительства): многоэтажные жилые дома расположить на земельном участке в границах земельного участка

План подготовлен МП Новоусманского района «Новоусманский производственный отдел»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

Исполнитель

/Лихачева Г.И./

М.П. «30» 07. 2015г.

(дата)

Директор

(подпись)

/ Вициенко А.В. /

(расшифровка подписи)

Представлен в администрацию Новоусманского муниципального района Воронежской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден постановлением администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области

№ 4201 от 11.08.2015 года

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Градостроительный регламент не установлен

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

многоэтажная жилая застройка

условно разрешенные виды использования земельного участка

вспомогательные виды использования земельного участка

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ I, *Проектируемые многоэтажные жилые дома*
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (м2)
							макс.	мин.	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
36:16:55 00001 : 1031	134,48	100,03	10,00 50,00	5,00 25,00	1,3325	1	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей - или предельная высота зданий, строений, сооружений - м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 30 %.

2.2.4. Иные показатели: _____.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ I, *Проектируемые многоэтажные жилые дома*
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м)	Полоса отчуждения	Охранные зоны/придорожная полоса (м)
51	200,82	150,12	13325	10,00 50,00	водопровод-5,0 м ВЛ 110 кВ-25,0 м

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ не имеется, не имеется,
(согласно чертежу (назначение объекта капитального строительства)
градостроительного плана)
инвентаризационный или кадастровый номер - ,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен -

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ не имеется, не имеется,
(согласно чертежу (назначение объекта культурного наследия)
градостроительного плана)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре не имеется от не имеется
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

0,7 км. X=1715,17
Y=5423,74

- границы земельного участка и координаты;



- границы зон действия публичных сервитутов;

1,2 м

1 - объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства), расположенные на земельном участке, и их номера по порядку.

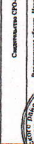
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд;

- места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на геодезической основе, выполненной в 2014 г.

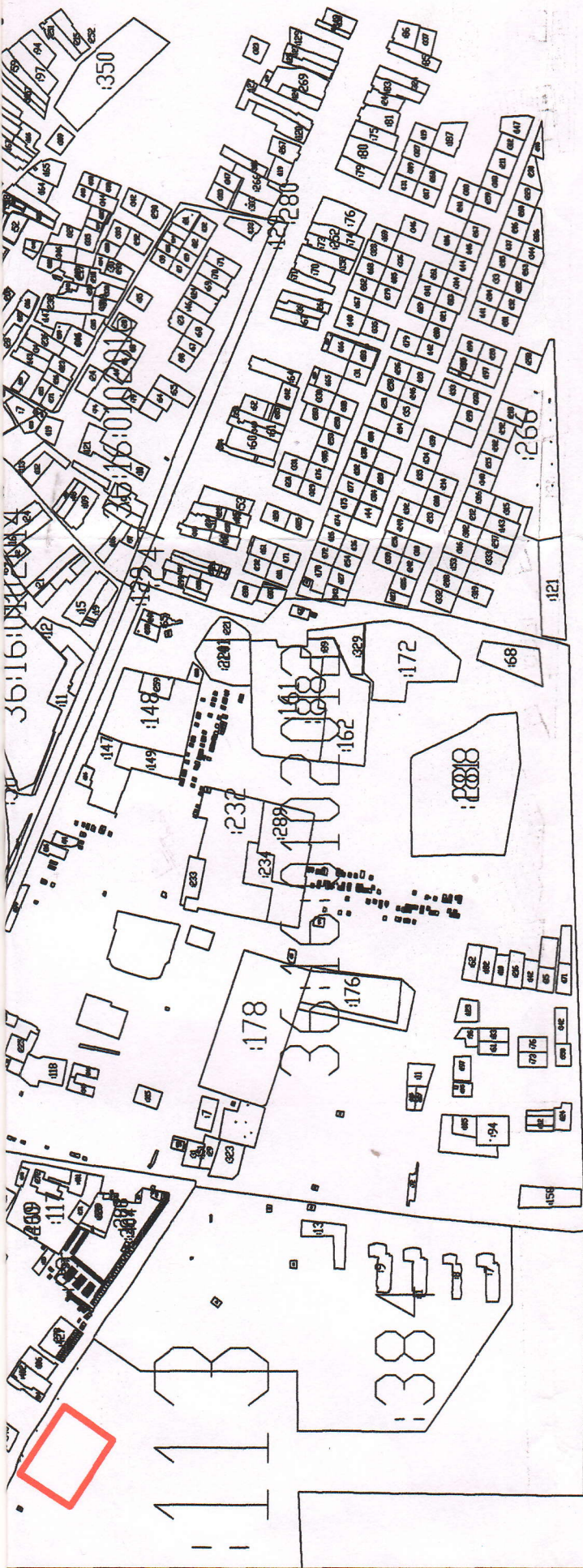
ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1 - места допустимого размещения многоэтажного жилого дома.

File No.	Category	Date Recd.	Received by S.O.	Reviewed by	Forwarded to	Created	Date	Revised
	Priority				Departmental use			
						Representative offices, Representative organizations and public relations work Department of Public Relations, Government of Karnataka Departmental use		
						All Representative offices Representative organizations Departmental use		
All Representative offices are under A-1 200								

Ситуационный план-схема расположения земельного участка
в юго-восточной части кадастрового квартала 36:16:5500001,
Новоусманский муниципальный район, Воронежская область.





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница земельного участка учтенного в государственном кадастре недвижимости

Свидетельство СРО-П-015-11082009 № 021									
Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500001.									
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия		Лист	Листов
Директор						Схема расположения земельного участка			
Исполнитель						Чертеж градостроительного плана М 1:10000			
Дуванов А.И.						МП Новоусманского района "Новоусманский производственный отдел"			

ООО «Легос»

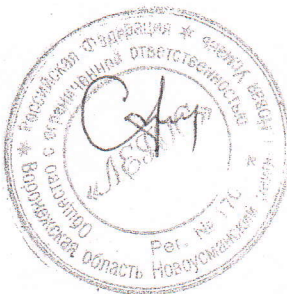
394006, г. Воронеж, ул. 20-летия Октября, д. 103,
комната 20, 32.(фактический оф. 312,313)
ИНН/КПП 3616006140 / 366401001 Р/с 40702810513190100043 в ЦЧБ
БИК 042007681 СБ РФ г.Воронеж, к/с 301018106000000000681

Исх.№ 18 от «24 » марта 2015 г.

**Директору МП Новоусманского района
«Новоусманский производственный отдел»
Вициенко А.В.**

Прошу подготовить и выдать градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500001, ограниченного улицами Промышленная и Полевая.

Директор
ООО «Легос»



С.Г. Сапелкин

Исп. Темерева Л.М.
тел. 8(473) 272-78-31