

Расчет коэффициентов.**Норматив обеспеченности обязательств**

$H^1 = A/O$, А-стоимость активов застройщика, О-сумма обязательств по невведенным в эксплуатацию объектам, исходя из цены ДДУ.

$$O = 1660,31 + 0,7 + 8660,13 + 530,92 + 2750,24 + 1605 + 4287,11 + 1421,32 + 1477,47 + 1039,28 + 722,13 = 24154,61$$

$$H1 = 40800,905 / 24154,61 = 1,6892$$

Норматив целевого использования

$$H2 = A_n/D$$

А_н-стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

Д-общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика и чистых активов за исключением обязательств по ДДУ (сумма обязательств исходя из фактически оплаченных денежных средств по ДДУ по невведенным объектам, отражено частично в пассиве баланса в строках 1400 и 1500)

$$H2 = (25435,324 + 11450,019 + 669,518 - 19930,616) / (24235,658 + 14626,247 + 1939,00 - 17149,796) = 0,75$$

Незавершенное производство учитывается в строке 1190.

в т.ч. незавершенное производство по объектам и авансы выданные на строительство, на которые заключены договоры долевого участия = 19 930,616

Директор



/ Скоров А.А.