



- Условные обозначения**
- +— Принцип участка
  - Красные линии
  - ▨ Проектируемые здания
  - ▨ Строящиеся здания
  - ▨ Перспективное строительство
  - ▨ Проектируемые проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием
  - ▨ Проектируемые тротуары с грунтовыми покрытиями
  - ▨ Проектируемые озелененные участки
  - ▨ Проектируемые площадки с набивным покрытием
  - × Разборка существующих сооружений и коммуникаций
  - Бордюры бетонной кладки, его длина, h=1.5 м
  - Направление движения автомобилей от автостоянок
  - Номер секции, абсолютная отметка угла
  - Точки съездов застройки

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество квартир		Площадь, м²		Строительный объем, м³				
			на этаже	всего	здания	общая	здания	всего			
33.3	Жилой дом со встроенными помещениями	26	1	1150	1150	2729	2729	35458	35458	173188	173188

**Технико-экономические показатели по генплану**

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Количество
1	Площадь участка 78:42:15106:11649 в т.ч.:	м²	15439
1.1	Площадь застройки	м²	2729
1.2	Площадь твердого покрытия (проезды, парковки, хоз. площадки, отмостки)	м²	4038
1.3	Площадь дорожек и площадок с набивным покрытием	м²	721
1.4	Площадь озеленения в т.ч.:	м²	4277
1.5	Площадь площадок и дорожек с грунтовыми покрытиями	м²	3274
2	% застройки	%	17.7
3	Коэффициент использования территории		2.3

**Экспликация зданий и сооружений**

№ п/п	Наименование	Примечание
33.3.1	1 корпус проектируемого 26-ти этажного жилого дома №33.3	
33.3.2	2 корпус проектируемого 26-ти этажного жилого дома №33.3	
33.3.3	3 корпус проектируемого 26-ти этажного жилого дома №33.3	
1	Строящиеся БКТП	
33.4	Строящийся гараж на 499 машиномест	
32	Существующая школа на 1125 учащихся	

**Экспликация площадок**

№ п/п	Наименование	Кол.	Площадь покрытия, м²	Примечание
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	1	46	Проектируемая
ДП	Детская площадка	1	325	Проектируемая
СП	Спортивная площадка	1	350	Проектируемая
ХП	Хозяйственная площадка	2	40	Проектируемая
АС	Парковка	10	81м/м	Проектируемая
АС-Г	Гостевая парковка	11	173м/м	Проектируемая

**Расчет количества машино-мест**  
 Расчет автостоянок для хранения личного автотранспорта выполнен по "Правилам землепользования и застройки Санкт-Петербурга" в соответствии с табл. 2, на 80м² площади квартиры приходится 1 машино-место. 35458/80=443 машино-мест.  
 По заданию на проектирование во встроенных помещениях будет работать 70 человек. 70/5= 14 машино-мест для работников.  
 Итого необходимо 443+14=457 машино-мест.  
 Проектом предусмотрено устройство десяти надземных парковок на 81 машино-место, устройство одиннадцати гостевых парковок на 173 машино-места. Итого 254м/м (в т.ч. 46 м/м (10% из расчетного) для МГН, в т.ч. 214м на специализированном транспорте), что обеспечивает 55.6% расчетного парка. Недостающие машино-места предполагается располагать в многоуровневом паркинге 33.4

**Расчет необходимого озеленения для жилого дома.**  
 Расчет озеленения выполнен по "Правилам землепользования и застройки Санкт-Петербурга".  
 В соответствии с п. 1 "Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга" на 100м² площади дома приходится 23 м² озелененных территорий:  
 35458\*23/100 = 8155 м².  
 Проектом предусмотрено озеленение 8372 м² территории, в т.ч.:  
 - 4377 м² газона,  
 - 3274 м² грунтовых покрытий тротуаров и площадок для хранения велосипедов,  
 - 721 м² набивных покрытий площадок,  
 Из них 162 м² выходит в охранных зонах инженерных сетей, т.о к озеленению относятся 8210 м² газона, что обеспечивает более 100% расчетного количества озеленения.

**Расчет количества веломест**  
 Расчет количества веломест выполнен по "Правилам землепользования и застройки Санкт-Петербурга" в соответствии с табл. 3, на 280м² площади квартиры приходится 1 веломесто. 37133/280=133 веломест.  
 В соответствии с табл. 3, на 100м² встроенных помещений приходится 1 веломесто. 1766/100=18 веломест.  
 Итого 151 веломесто.  
 Проектом предусмотрено устройство 11 площадок для парковки велосипедов на 151 веломесто, что обеспечивает размещение 100% расчетного количества на период эксплуатации.

259-2012-ПЗУ

Санкт-Петербург, поселок Шушары, Новгородская проспект, участок 14 (севернее дома 3, к.1, лит. А, по Вишерской ул.)		Страницы	Лист	Листов	
Изм.	Контр.	Лист	№ доп.	Полная	Дата
Гл. инж. пр.	Маслова	Иванова	Иванова	Иванова	11.17
Нач. отдела	Иванова	Иванова	Иванова	Иванова	11.17
Выполнил	Дроздовичева	Иванова	Иванова	Иванова	11.17
Н. контр.					

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями корп. №33.3(2 этаж строительства)

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ООО "Дальнестрой"