

**Расчет коэффициентов.****Норматив обеспеченности обязательств**

$H^1 = A/O$ , A-стоимость активов застройщика, O-сумма обязательств

по невведенным в эксплуатацию объектам, исходя из цены ДДУ.

$O = 1660,31 + 0,7 + 478,29 + 1537,57 + 991 + 1106,778 + 725,69 + 62,24 + 530,92 + 2750,23 + 1605 + 466,21 + 1309,12 + 951,85 + 1421,32 + 1477,47 + 1044,77 + 722,12 = 18\,841,59$

$H1 = 40800,905 / 18\,841.59 = 2,165$

**Норматив целевого использования**

$H2 = A_n/D$

$A_n$ -стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

D-общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика и чистых активов за исключением обязательств по ДДУ (сумма обязательств исходя из фактически оплаченных денежных средств по ДДУ по невведенным объектам, отраженно частично в пассиве баланса в строках 1400 и 1500)

$H2 = (25435,324 + 11450,019 + 669,518 - 19930,616) / (24235,658 + 14626,247 + 1939,00 - 17149,796) = 0,75$

Незавершенное производство учитывается в строке 1190.

в т.ч. незавершенное производство по объектам и авансы выданные на строительство, на которые заключены договоры долевого участия = 19 930,616

Директор



Скоров А.А.