ДОГОВОР № ___-Ш/42.1-Д-_____
участия в долевом строительстве жилого дома

Санкт-Петербург «__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Дальпитерстрой», ИНН 7825130998, ОГРН 1027809220823, КПП 470501001, адрес: 188361, Ленинградская обл., Гатчинский район, пос. Новый Свет, д. 33, Свидетельство о государственной регистрации № 116320, Устав зарегистрирован Решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга за № 202316 от 29.06.2000 года, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серии 78 №004018209 от 27.11.2002 г. (ОГРН 1027809220823), новая редакция Устава от 01.08.2011, зарегистрирована Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 78 №008316400 (ГРН 7117847511698) от 08.08.2011 г., свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (ГРН 2167847133310) от 15.01.2016 г., лице директора Скорова Аркадия Анатольевича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем **«Застройщик»**, и

_____ в дальнейшем **«Участник Долевого строительства», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны»,**
РУКОВОДСТВУЯСЬ Федеральным Законом № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 г., далее по тексту «Закон №214-ФЗ», заключили настоящий договор, далее по тексту **«Договор»**, о нижеследующем.

Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Застройщик обязуется своими силами построить (создать) многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями корп. **42.1** (именуемый в дальнейшем «Объект») на земельном участке площадью 71 704 кв.м. по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», уч. 556 (Центральный). Кадастровый №78:42:15106:102**, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для размещения жилого дома (жилых домов), существующие ограничения (обременения) права: Охранная зона воздушных линий электропередачи площадью 2 208 кв.м.; охранная зона воздушных линий электропередачи площадью 15 648 кв.м.; зона градостроительных ограничений площадью 7 кв.м.; зона градостроительных ограничений площадью 13 121 кв.м.; зона градостроительных ограничений площадью 1 644 кв.м.; право прохода и проезда площадью 49 кв.м.
и после получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию передать Участнику Долевого строительства Квартиру, а Участник Долевого строительства обязуется уплатить Застройщику обусловленную Договором Цену договора и принять по Акту приема-передачи Квартиру.

Застройщик осуществляет строительство Объекта на основании:
- Разрешение на строительство Службы Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78 – 16023520 - 2013 от 03 июня 2013 г.
- Проектной декларации, содержащей информацию о Застройщике и информацию об Объекте, размещенной в сети Интернет 04.10.2013 года, и изменений в проектную декларацию опубликованных на сайте Застройщика по адресу: http://www.dalpiterstroy.ru/ru/o-kompanii/proektnie-deklaracii/, и могут быть предоставлены для ознакомления по месту нахождения Застройщика.

Земельный участок находится в собственности застройщика на основании следующих документов:
- Договор купли-продажи объектов недвижимости №Н-66 от 11.11.2009;
- Дополнительное соглашение от 11.01.2010 №1 к договору купли-продажи объектов недвижимости №Н-66;
- Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 24.03.2011 №3941;
- Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 23.08.2011 №10970;

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 сентября 2011 года сделана запись регистрации №78-78-06/026/2011-206, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 78-АЖ № 347620 от 22 сентября 2011 года, выданном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

1.2. После получения Застройщиком Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта, Участнику долевого строительства подлежит передаче Квартира, имеющая следующие характеристики:

• **Строительный номер**	

• **Строительные оси**	
• **Количество комнат**	
• **Секция №**	
• **Этаж**	
• **Общая площадь квартиры, кв.м**	
• **Общая приведенная площадь квартиры, кв.м**	
• **Жилая площадь квартиры, кв.м**	

При этом *Общая площадь квартиры* определяется в момент подписания Договора на основании проектной документации и в соответствии с п.5 ст. 15 Жилищного Кодекса РФ состоит из суммы площадей всех частей Квартиры, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в Квартире, за исключением балконов и террас.
1.3. Кроме Квартиры Участник долевого строительства по результатам строительства в Объекте приобретает также долю в праве общей долевой собственности на общее имущество Объекта.

Статья 2. СРОКИ ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ

2.1. Застройщик обязан передать Квартиру Участнику долевого строительства по акту приема-передачи в порядке, установленном действующим законодательством, во IV квартале 2022 года, после ввода Объекта в эксплуатацию, в состоянии, соответствующем п. 2.3. Договора, при условии выполнения п. 5.1. Договора.
Стороны договорились, что в случае:
• неисполнения (несвоевременного исполнения) ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ОАО «Ленэнерго» «Пригородные электрические сети», ГУП «ТЭК СПб» обязательств по заключенным с Застройщиком договорам на присоединение (подключение) к инженерным сетям,
• невыдачи (несвоевременной выдачи) Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга Правительства Санкт-Петербурга разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию,
• несвоевременного выполнения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ОАО «Ленэнерго» «Пригородные электрические сети», ГУП «ТЭК СПб» обязательств по предоставлению технических условий по подключению к инженерным сетям,
срок передачи Квартир подлежит соразмерному увеличению.
Застройщик вправе передать Объекты долевого строительства Дольщику досрочно, в любое время после фактического получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию. Дольщик не вправе отказываться от досрочной приёмки Объектов долевого строительства
2.2. Сообщение Застройщика о готовности к передаче Квартиры направляется Участнику долевого строительства не позднее чем за 30 дней до предполагаемой даты передачи Квартиры, заказным письмом с описью вложения, с уведомлением о вручении по указанному в настоящем Договоре адресу.
2.3. Квартира передается Участнику долевого строительства в следующем техническом состоянии:
-с установленной входной дверью без приобретения и установки внутриквартирных дверей;
-с установкой оконных блоков без приобретения и установки подоконников;
-без штукатурки и шпатлевки стен и потолка;
-без приобретения и оклейки стен обоями;
-без выполнения малярных работ;
-без выполнения работ по черновому выравниванию полов (цементной стяжке), без настилки всех видов полов и без плинтусов; без гидроизоляции и устройства всех видов полов (включая цементную стяжку) в санузлах, ванных комнатах и на балконах и лоджиях;
-с выполненной полной разводкой электропроводки по квартире и установленными выключателями, розетками и электросчетчиком;
-с выполнением работ по монтажу сантехнических стояков водоснабжения и канализации с запорной арматурой (выпуском) без трубных разводок в санузле и на кухне, без установки квартирных счетчиков горячего водоснабжения и квартирных счетчиков расхода холодной воды;
-без приобретения и установки концевых сантехнических приборов и оборудования;
-с установкой радиаторов отопления в помещениях;
-без приобретения и установки первичного устройства внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии, без приобретения и установки автономных дымовых пожарных извещателей.
2.4. Участник долевого строительства с момента получения Сообщения о готовности к передаче Квартиры и до момента приемки Квартиры обязан:
2.4.1. Перечислить на счет и/или внести в кассу Застройщика, или оплатить любым иным, не запрещенным Законодательством РФ способом, Цену договора в размере и порядке, установленном статьей 5 Договора, если данные обязательства не были исполнены.
2.5. Участник долевого строительства обязан явиться для приёмки Квартиры, принять её и подписать Акт приёма-передачи в указанный в Сообщении о готовности к передаче Квартиры срок.

2.6. Участник долевого строительства имеет право отказаться от приёмки Квартиры при несоответствии качества Квартиры требованиям настоящего Договора, потребовав составления Акта о таком несоответствии с перечнем подлежащих устранению недостатков (далее - Акт о несоответствии).
Участник долевого строительства обязан принять Квартиру по Акту приёма-передачи в срок, указанный в Сообщении об устранении недостатков, указанных в Акте о несоответствии.
2.7. При уклонении Участника долевого строительства от принятия Квартиры в срок, указанный в Сообщении о готовности Квартиры к передаче (п.2.1, п. 2.2.) или в Сообщении об устранении недостатков (п.2.6), Застройщик вправе составить односторонний Акт приема-передачи Квартиры. При этом риск случайной гибели Квартиры и бремя ее содержания признаются перешедшими к Участнику долевого строительства со дня составления такого одностороннего Акта.

Статья 3. КАЧЕСТВО КВАРТИРЫ И ОБЪЕКТА

3.1.Застройщик обязан передать Участнику долевого строительства Квартиру, качество которой соответствует условиям настоящего Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов.
3.2.Гарантийный срок на Квартиру составляет 5 (Пять) лет и начинает исчисляться со дня выдачи Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемой Участнику долевого строительства Квартиры, составляет 3 (три) года и исчисляется со дня подписания Акта приема-передачи Квартиры.
3.3.Застройщик не несет ответственности за недостатки Квартиры, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если такие недостатки возникли в следствие:
- нормального износа Квартиры (оборудования) или её (его) частей;
- нарушения Участником долевого строительства требований технических регламентов, а также иных обязательных требований к процессу эксплуатации Квартиры, в том числе указанных в инструкции по эксплуатации Объекта;
- собственных действий Участника долевого строительства, в частности, вследствие несоблюдения обязательных требований при проведении ремонта Квартиры.

Статья 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4. Застройщик обязуется:
4.1.1.Осуществлять строительство Объекта в соответствии с проектной документацией, нормативными требованиями, проектной декларацией и настоящим Договором.
4.1.2.Обеспечить получение Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, а также подачу в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения.
4.1.3.Организовать в интересах Участника долевого строительства эксплуатацию Объекта в течение 12 месяцев с момента выдачи Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, заключив Договор на содержание Объекта с Управляющей компанией до момента выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления этим домом.
4.1.4.Обеспечить качество Квартиры и Объекта согласно настоящему Договору и проектной документации, если иные положения о качестве прямо не предусмотрены настоящим Договором.
4.1.5.Уведомить Участника долевого строительства в соответствии с п.2.2. настоящего Договора о готовности к передаче Квартиры.
4.1.6.При условии исполнения Участником долевого строительства обязанностей, установленных п.п. 2.4., 5.2. Договора, передать Участнику долевого строительства по Акту приема-передачи Квартиру в порядке и срок, установленные Договором.
4.1.7.Обеспечить в установленном порядке государственную регистрацию права собственности Участника долевого строительства на Квартиру, путём подачи в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним, документов, подтверждающих создание Объекта, необходимых и достаточных для регистрации прав собственности Участника долевого строительства.
4.2. Участник долевого строительства обязуется:
4.2.1.Уплатить Цену договора в полном объеме в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.
4.2.2.Принять Квартиру по Акту приёма-передачи в срок, указанный в Сообщении Застройщика о готовности к передаче Квартиры.
4.2.3. Не производить перепланировку, в т.ч. перенос или снос перегородок, дверных проёмов, остекление балконов, лоджий и террас, а также не менять места расположения сан. узлов, кухонь, места прохождения стояков горячего и холодного водоснабжения, канализационных стояков, стояков и радиаторов центрального отопления, электрощитка в Квартире без согласования с Застройщиком до момента регистрации права собственности.

4.2.4.Нести все имущественные риски, связанные с гибелью или порчей Квартиры, находящегося в ней имущества (в том числе приборов учёта) и общего имущества Объекта со дня подписания с Застройщиком Акта приема-передачи Квартиры, либо с момента составления Застройщиком одностороннего Акта в соответствии с пунктом 2.7. настоящего Договора.

4.2.5.Нести все расходы по содержанию Квартиры и Объекта со дня передачи Квартиры и часть расходов по эксплуатации (содержанию) Объекта пропорционально отношению общей площади Квартиры к общей площади Объекта, в том числе расходы по коммунальным платежам, по оплате эксплуатационных услуг, энерго-, тепло- и иных ресурсов.

4.2.6. Уступка Участниками долевого строительства прав и обязанностей по настоящему договору третьим лицам возможна лишь с письменного согласия Застройщика.

Уступка права требования по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

В соответствии с п. 1 ст. 385 ГК РФ Участники долевого строительства и (или) новые участники обязаны уведомить Застройщика о состоявшейся уступке права требования после ее государственной регистрации, путем подачи подлинного экземпляра, либо нотариально удостоверенной копии Договора уступки в канцелярию Застройщика лично, либо почтовым отправлением в виде ценного письма с описью вложения и уведомлением.

В случае неуведомления либо несвоевременного уведомления Застройщика о совершенной переуступке прав - исполнение Застройщиком обязательств по Договору долевого участия будет осуществляется в отношении первоначального Участника долевого строительства.

Статья 5. ЦЕНА ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1.Цена договора представляет собой сумму денежных средств, оплачиваемых Участником долевого строительства для строительства (создания) Квартиры, а также общего имущества в Объекте, и составляет _____. Корректировка цены Договора производится на основании п. 5.3. настоящего Договора.

Участник долевого строительства обязуется перечислить на расчетный счет Застройщика, или оплатить любым иным, не запрещенным Законодательством РФ способом, денежные средства в размере _____ в течение 30 (тридцати) дней с момента государственной регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

При этом днём платежа и днём исполнения обязательств по оплате Цены договора признаётся день зачисления денежных средств Участника долевого строительства на расчетный счет Застройщика.

5.2. В случае если оплата Цены договора должна производиться Участником долевого строительства путем единовременного внесения платежа, просрочка внесения платежа более 60 дней является основанием для одностороннего отказа Застройщика от исполнения настоящего Договора в соответствии со статьей 7 настоящего Договора.

В случае, если оплата Цены договора должна производиться путем уплаты нескольких периодических платежей, то нарушение Участником долевого строительства срока внесения таких платежей более трех раз в течение двенадцати месяцев независимо от срока просрочки или просрочка внесения очередного платежа на срок более трёх месяцев, являются основаниями для одностороннего отказа Застройщика от исполнения Договора в соответствии со статьей 7 Договора.

5.3. В связи с неизбежной строительной погрешностью и допустимыми по правилам СНиП отклонениями фактического расположения стен и перегородок от их осевых линий по проекту, фактическая площадь Квартиры, передаваемой Участнику Долевого Строительства, может отличаться от площади указанной в пункте 1.2. Договора. Уточнение фактической площади Квартиры, указанной в пункте 1.2. Договора, производится на основании обмеров Квартиры органами технической инвентаризации.

Если фактическая площадь квартиры окажется больше площади, указанной в пункте 1.2. настоящего Договора, более чем на 1 (один) кв.м, Участник Долевого строительства обязан дополнительно уплатить Застройщику денежные средства из расчета стоимости 1 (одного) кв. метра на момент заключения настоящего Договора до подписания Акта приема-передачи квартиры.

Если общая площадь квартиры, передаваемой Участнику долевого строительства, окажется меньше площади, указанной в пункте 1.2 настоящего Договора, более чем на 1 (один) кв.м, Застройщик обязан возвратить Участнику долевого строительства сумму, соответствующую стоимости не переданных метров из расчета стоимости 1 (одного) кв. метра на момент заключения настоящего Договора.

Статья 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
6.2. В случае нарушения Участником долевого строительства сроков внесения платежей в соответствии с п. 5.1. настоящего Договора Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку в виде пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
6.3. В случае нарушения Участником долевого строительства своих обязанностей, предусмотренных п. 4.2.3. настоящего Договора Участник долевого строительства уплачивает Застройщику штраф в размере десяти процентов от цены Договора за каждое нарушение, а также возмещает убытки третьим лицам, причиненные такими действиями.
6.4. Застройщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае нарушения Участником долевого строительства срока внесения платежа в счет уплаты цены Договора более чем на три месяца или при нарушении срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев, предварительно за тридцать дней направив Участнику долевого строительства соответствующее требование, и при неисполнении этого требования Участником долевого строительства, а также при наличии сведений о получении требований Участником долевого строительства. В этом случае Застройщик в течение десяти рабочих дней со дня расторжения настоящего Договора возвращает Участнику долевого строительства уплаченные им в счет цены Договора денежные средства.
6.5. Участник долевого строительства в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, а Застройщик обязан в течение двадцати рабочих дней возвратить денежные средства, уплаченные Дольщиком в счет цены Договора, а также уплатить проценты за пользование указанными денежными средствами в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день исполнения обязательств по возврату денежных средств, в следующих случаях:
- неисполнения Застройщиком обязательства по передаче Объекта долевого строительства в установленный договором срок;
- неисполнения Застройщиком обязанностей, вытекающих из несоответствия качества Объекта долевого строительства условиям договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям;
- существенного нарушения требований к качеству Объекта долевого строительства.
6.6. В случае нарушения предусмотренного договором срока передачи Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства Застройщик уплачивает Участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки.
6.7. В случае нарушения Участником долевого строительства условий п.4.2.4. Договора, последний возмещает Застройщику убытки в размере сметной стоимости восстановительного ремонта Квартиры, рассчитанной Застройщиком.
6.8. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, предусмотренных Договором, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, в том числе таких как: пожар, наводнение, землетрясение и другие стихийные бедствия, забастовка, война, военные действия любого характера, блокада, гражданские волнения и беспорядки.
6.9. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и/или их последствия.
6.10.В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы сторона, для которой они наступили, письменно уведомляет о них противоположную сторону в десятидневный срок со дня наступления таких обстоятельств.

Статья 7. ДЕЙСТВИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации и действует до полного и надлежащего исполнения сторонами всех обязательств по нему.
7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по взаимному соглашению сторон, а также по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.
7.3. В случае наличия оснований для одностороннего отказа Застройщика от исполнения Договора, предусмотренных п.5.2 Договора, Застройщик вправе расторгнуть Договор не ранее чем через тридцать дней после направления в письменной форме Участнику долевого строительства предупреждения о необходимости надлежащего исполнения соответствующей обязанности и о последствиях неисполнения такого требования. При неисполнении Участником долевого строительства такого требования и при наличии у Застройщика сведений о получении Участником долевого строительства названного в данном пункте предупреждения либо при возврате заказного письма оператором почтовой связи с сообщением об отказе Участника долевого строительства от его получения или в связи с отсутствием Участника долевого строительства по указанному им почтовому адресу, Застройщик имеет право в одностороннем порядке

отказаться от исполнения Договора.

В этом случае Застройщик направляет Участнику долевого строительства по почте заказным письмом с описью вложения уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым со дня направления Участнику долевого строительства такого уведомления.

Статья 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1.Споры по настоящему Договору рассматриваются с соблюдением претензионного порядка. Претензии предъявляются в письменной форме. Претензия рассматривается в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня ее получения. Сообщение о результатах рассмотрения претензии направляется в течение 2 (двух) дней с момента окончания срока рассмотрения претензии.

8.2.При невозможности устранить разногласия, все споры передаются в соответствующий суд.

Статья 9. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1.Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон, оформлены в виде Дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью Договора, и подлежат государственной регистрации.

9.2. Вся переписка Сторон, включая проекты настоящего Договора, предшествующая подписанию настоящего Договора, утрачивает силу с момента подписания Договора и не может быть принята во внимание при толковании условий Договора и выяснении истинной воли сторон.

9.3. Участник долевого строительства дает согласие на раздел, объединение или переформирование границ земельного участка, площадью 71 704 кв.м. по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», уч. 556 (Центральный). Кадастровый №78:42:15106:102**, категория земель: земли населённых пунктов, для размещения жилого дома (жилых домов). А также дает согласие на государственную регистрацию прав собственности ООО «СК «Дальпитерстрой» на любые вновь созданные земельные участки, образованные в результате переформирования вышеуказанного земельного участка.

9.4. Стороны обязаны письменно извещать друг друга об изменении своих реквизитов (наименований, фамилии, имени, отчества, паспортных данных, адресов, по которым им можно осуществлять отправку корреспонденции и уведомлений, предусмотренных настоящим договором, банковских реквизитов). В противном случае уведомление, отправленное по адресу, указанному в настоящем Договоре, считается отправленным надлежащим образом.

9.5. Настоящий Договор подписан в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Заключая настоящий договор, каждый Участник долевого строительства, являющийся субъектом персональных данных, свободно, своей волей и в своем интересе принимает решение о предоставлении персональных данных Застройщику и дает согласие на их обработку Застройщиком.

Целью обработки персональных данных Участника долевого строительства является заключение и исполнение Сторонами настоящего договора, в котором Участник долевого строительства, как субъект персональных данных, является стороной.

В перечень персональных данных Участника долевого строительства, на обработку которых дается согласие субъекта персональных данных, входят:

1) Фамилия, имя, отчество, дата рождения Участника долевого строительства;
2) Данные адреса места жительства и/или регистрации по месту жительства Участника долевого строительства;
3) Данные документа, удостоверяющего личность Участника долевого строительства;
4) Номер контактного телефона Участника долевого строительства и адрес электронной почты;
5) Данные СНиЛС и ИНН

10.2. Участник долевого строительства выражает согласие на передачу его персональных данных лицу, которое будет осуществлять обработку персональных данных Участника долевого строительства по поручению Застройщика.

10.3. Перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие, общее описание способов обработки: сбор, хранение, систематизация, накопление, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, анализ, блокирование и уничтожение персональных данных, передача (распространение) персональных данных органам государственной власти, исполнительным органам государственной власти Санкт-Петербурга и Ленинградской области, местного самоуправления и компетентным организациям (Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области), страховщику, с которым Застройщик заключил договор страхования. Способы обработки: автоматизированные и неавтоматизированные.

10.4. Срок, в течение которого действует согласие Участника долевого строительства на обработку персональных данных по настоящему договору, **5 (Пять лет)** с момента подписания настоящего договора Сторонами.

10.5. Стороны установили, что Участник долевого строительства может отозвать свое согласие на обработку персональных данных в порядке, определенном Федеральным законом от 27 июля 2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Статья 11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАСТРОЙЩИК	УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ООО «Строительная компания «Дальпитерстрой» адрес: 188361, Ленинградская обл., Гатчинский район, пос. Новый Свет, д. 33, офис 1 адрес для уведомлений: 191119, Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 94, корп. 2, лит. А, пом. 25Н ИНН 7825130998 КПП 470501001 **Банк ВТБ(ПАО)** юридический адрес: 190000 , г. Санкт-Петербург , ул. Большая Морская , д. 29 196066 , Российская Федерация , г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212 БИК : 044030704 К/с: 30101810200000000704 р/ с: 40702810968000009744 ОКПО: 90824785 **Директор** **_____ А.А. Скоров**	