

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Новиград»

(наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
664025, Иркутская область, г. Иркутск,
полное наименование организации – для
ул. Степана Разина, д. 6, оф. 300/1
юридических лиц), его почтовый индекс
poselokparkgorizont@gmail.com
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

выдано взамен разрешения на строительство № 38-508307-05-2016/ю от
18.06.2019г., на основании заявления ООО «Новиград» № 502 от 17.11.2021 г. и
внесенных изменений в проектную документацию

Дата 19 ноября 2021 г.

№ 38-508307-05-2016/ю

Администрация Молодежного муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Малоэтажный жилой комплекс «Горизонт»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области. Приказ № 2499-од от 08.12.2016 г. «Об утверждении заключения экспертной комиссии государственной экологической экспертизы по проектной документации «Малоэтажный жилой комплекс «ГОРИЗОНТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <б>	Приказ № 2499-од от 08.12.2016 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального	Этап 1 - 38:06:143519:7975; Этап 3 - 38:06:143519:7976; Этап 5 - 38:06:143519:7977;

	строительства	<p>Этап 6 - 38:06:143519:9293; Этап 7 - 38:06:143519:8746; Этап 8 - 38:06:143519:8745; Этап 9 - 38:06:143519:9293; Этап 16 - 38:06:143519:9293; Этап 17 - 38:06:143519:9294; Этап 18 - 38:06:143519:9293;</p>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:06:143519
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<p>Этап 1 - Градостроительный план земельного участка № RU 38508307-007, утвержденный распоряжением Молодежного муниципального образования от 10.05.2016 г. № 043, в редакции распоряжения Молодежного муниципального образования от 20 декабря 2016г. № 206;</p> <p>Этап 3 - Градостроительный план земельного участка № RU 38508307-009, утвержденный распоряжением Молодежного муниципального образования от 10.05.2016 г. № 046, в редакции распоряжения Молодежного муниципального образования от 20 декабря 2016г. № 206;</p> <p>Этап 5 - Градостроительный план земельного участка № RU 38508307-006, утвержденный распоряжением Молодежного муниципального образования от 10.05.2016 г. № 047, в редакции распоряжения Молодежного муниципального образования от 20 декабря 2016г. № 206;</p> <p>Этап 6 - Градостроительный план земельного участка № RU 38508307-006, утвержденный распоряжением Молодежного муниципального образования от 10.05.2016 г. № 044, в редакции распоряжения Молодежного муниципального образования от 20 декабря 2016г. № 206;</p> <p>Этап 7 - Градостроительный план земельного участка № RU 38508307-006, утвержденный распоряжением Молодежного муниципального образования от 10.05.2016 г. № 040, в редакции распоряжения Молодежного муниципального образования от 20 декабря 2016г. № 206.</p> <p>Этап 8 - Градостроительный план земельного участка № RU 38508307-006, утвержденный распоряжением Молодежного муниципального образования от 10.05.2016 г. № 041, в</p>

		<p>редакции распоряжения Молодежного муниципального образования от 20 декабря 2016г. № 206;</p> <p>Этап 9 - Градостроительный план земельного участка № RU 38508307-006, утвержденный распоряжением Молодежного муниципального образования от 10.05.2016 г. № 044, в редакции распоряжения Молодежного муниципального образования от 20 декабря 2016г. № 206;</p> <p>Этап 16 - Градостроительный план земельного участка № RU 38508307-006, утвержденный распоряжением Молодежного муниципального образования от 10.05.2016 г. № 044, в редакции распоряжения Молодежного муниципального образования от 20 декабря 2016г. № 206;</p> <p>Этап 17 - Градостроительный план земельного участка № RU 38508307-004, утвержденный распоряжением Молодежного муниципального образования от 10.05.2016 г. № 042, в редакции распоряжения Молодежного муниципального образования от 20 декабря 2016г. № 206;</p> <p>Этап 18 - Градостроительный план земельного участка № RU 38508307-006, утвержденный распоряжением Молодежного муниципального образования от 10.05.2016 г. № 044, в редакции распоряжения Молодежного муниципального образования от 20 декабря 2016г. № 206;</p>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>	<p>Проектная документация и внесение изменений в проектную документацию ООО «СибЛидер» (свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 0960.01-2015-3810332419-П-181 от 14.12.2015 г., выдано СРО НП «ГАПО», регистрационный номер СРО-П-181-25022013,</p> <p>выписка из реестра членов СРО (Ассоциация СРО «ОсноваПроект») от 16.06.2021г. ВРОП-3810332419/27, регистрационный номер члена в реестре СРО, ОП-3810332419 от 19.04.2018 о наличии права осуществлять подготовку проектной документации в отношении объектов капитального строительства (Шифр 02-06/16).</p> <p>(Шифр 02-06/16-АР – изменения). (Шифр 02-06/16-ПЗ – изменения). (Шифр 02-06/16-АР – изменения от 26.07.2021).</p>

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Малоэтажный жилой комплекс «Горизонт» Этап 1. Многоквартирный дом № 1		
	Общая площадь (кв. м):	2089,33	Площадь участка (кв. м): 1666,0
	Объем (куб. м):	9286,45	в том числе подземной части (куб.): -
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	765,4	
	Количество квартир	20	
	Иные показатели <14>:	-	
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Иркутская область, Иркутский район, п. Новая Разводная, ул. Кедровая, 2
4.	Малоэтажный жилой комплекс «Горизонт» Этап 3. Многоквартирный дом № 3		
	Общая площадь (кв. м):	833,60	Площадь участка (кв. м): 1666,0
	Объем (куб. м):	3635,0	в том числе подземной части (куб.): -
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	534,83	
	Количество квартир	4	
	Иные показатели <14>:	-	
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Иркутская область, Иркутский район, п. Новая Разводная, ул. Кедровая, 4
4.	Малоэтажный жилой комплекс «Горизонт» Этап 5. Многоквартирный дом № 5		
	Общая площадь (кв. м):	833,60	Площадь участка (кв. м): 1666,0
	Объем (куб. м):	3635,0	в том числе подземной части (куб.): -
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	534,83	
	Количество квартир	4	
	Иные показатели <14>:	-	
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Иркутская область, Иркутский район, п. Новая Разводная, ул. Кедровая, 6
4.	Малоэтажный жилой комплекс «Горизонт» Этап 6. Многоквартирный дом № 6		

	Общая площадь (кв. м):	1023,8	Площадь участка (кв. м):	17346,0
	Объем (куб. м):	3699,0	в том числе подземной части (куб.):	-
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	528,8		
	Количество квартир	4		
	Иные показатели <14>:	-		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Иркутская область, Иркутский район, п. Новая Разводная, ул. Яблонева, 1.	
4.	Малоэтажный жилой комплекс «Горизонт» Этап 7. Многоквартирный дом №7/1			
	Общая площадь (кв. м):	605,8	Площадь участка (кв. м):	835,0
	Объем (куб. м):	1880,0	в том числе подземной части (куб.):	-
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	253,7		
	Количество квартир	2		
	Иные показатели <14>:	-		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Иркутская область, Иркутский район, п. Новая Разводная, ул. Яблонева, 2.	
4.	Малоэтажный жилой комплекс «Горизонт» Этап 8. Многоквартирный дом № 7/2			
	Общая площадь (кв. м):	417,2	Площадь участка (кв. м):	835,0
	Объем (куб. м):	1817,4	в том числе подземной части (куб.):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	264,0		
	Количество квартир	2		
	Иные показатели <14>:	-		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Иркутская область, Иркутский район, п. Новая Разводная, ул. Яблонева, 4	
4.	Малоэтажный жилой комплекс «Горизонт» Этап 9. Многоквартирный дом № 8			
	Общая площадь (кв. м):	924,0	Площадь участка (кв. м):	17346,0
	Объем (куб. м):	4102,49	в том числе подземной части (куб.):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-

	Площадь застройки (кв. м):	534,83		
	Количество квартир	4		
	Иные показатели <14>:		-	
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Иркутская область, Иркутский район, п. Новая Разводная, ул. Яблонева, 1.	
4.	Малозэтажный жилой комплекс «Горизонт» Этап 16. Многоквартирный дом № 16			
	Общая площадь (кв. м):	1023,8	Площадь участка (кв. м):	17346,0
	Объем (куб. м):	3699,0	в том числе подземной части (куб.):	-
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	528,8		
	Количество квартир	4		
	Иные показатели <14>:		-	
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Иркутская область, Иркутский район, п. Новая Разводная, ул. Яблонева, 1	
4.	Малозэтажный жилой комплекс «Горизонт» Этап 17. Многоквартирный дом № 17			
	Общая площадь (кв. м):	1023,8	Площадь участка (кв. м):	12295,0
	Объем (куб. м):	3699,0	в том числе подземной части (куб.):	-
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	528,8		
	Количество квартир	4		
	Иные показатели <14>:		-	
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Иркутская область, Иркутский район, п. Новая Разводная, ул. Абрикосовая, 1.	
4.	Малозэтажный жилой комплекс «Горизонт» Этап 18. Многоквартирный дом № 18			
	Общая площадь (кв. м):	853,68	Площадь участка (кв. м):	17346,0
	Объем (куб. м):	3705,61	в том числе подземной части (куб.):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	584,76		
	Количество квартир	4		
	Иные показатели <14>:		-	
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Иркутская область, Иркутский район, п. Новая Разводная, ул. Яблонева, 1	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			

Категория (класс):	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "28" ноября 2026 г. в соответствии с ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Глава Молодежного
муниципального образования

(должность уполномоченного лица
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

А.Г. Степанов
(расшифровка подписи)



ноября 2021 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М. П.