

ООО ПФ «ГОСТ-Стандарт»

Жилой дом со встроенными помещениями детского сада и нежилыми помещениями первого этажа по адресу: Московская область, г. Реутов, мкр 9А. Корректировка

Стадия: Проектная документация

Том 3

Раздел 3. «Архитектурные решения»

"Графическая часть ниже отм. 0,000"

18.01.2019-01-AP0

Уфа 2021 г.

Жилой дом со встроенными помещениями детского сада и нежилыми помещениями первого этажа по адресу: Московская область, г. Реутов, мкр 9А. Корректировка

Стадия: Проектная документация

Том 3

Раздел 3. «Архитектурные решения»

"Графическая часть ниже отм. 0,000"

18.01.2019-01-АР0

Директор



Князев А.Н.

Главный инженер проекта

Матчанов А.М.

Ведомость основных комплектов проектных чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
– ГП	Генеральный план	
– АР	Архитектурные решения.	
– КЖ0	Конструктивные решения подземная часть	
– КЖ1	Конструктивные решения надземная часть	
– ЭОМ	Системы внутреннего электроснабжения, освещения.	
– ВК1	Система внутреннего водоснабжения (ВНС, Водомерный узел, Противопожарный водопровод, АВПТ включая АПП)	
– ВК2	Система внутреннего водоотведения	
– ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, теплоснабжение	
– СС	Сети связи	
– ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	
– ТХ	Технологические решения Автоматизированная система учета энергопотребления – теплоучет, водоучет, электроучет	
– АСУЭ	Автоматизированная система диспетчерского контроля и управления	
– АСУД	Автоматизированная система диспетчерского контроля и управления	
– ОЗДС	Охранно-защитная герметизационная система	
– ПОДД	Проект организации дорожного движения на период строительства и эксплуатации объекта	

Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ТУ 57-002-1310102-2002	Альбом технических решений базальтопластиковых связей	
ГОСТ 6629-88	Двери деревянные внутренние для жилых и общественных зданий	
ГОСТ 31173-2003	Блоки дверные стальные	
ГОСТ 24698-81	Двери деревянные наружные для жилых и общественных зданий	
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей.	
ГОСТ 21519-2003	Блоки оконные из алюминиевых сплавов	

Ведомость проектных чертежей основного комплекта марки АР0.

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Маркировочный план подвального этажа. Секции 1, 2 . М 1:100	
3	Маркировочный план подвального этажа. Секции 3, 4 . М 1:100.	
4	Разрез 1–1, разрез 2–2, 3–3. М1:100.	
5	Сечение по прямой. Сечение по лестнице подвала №1.	

Условные обозначения.

	Прижимная кирпичная стенка –120мм	
	Утеплитель: экструзионный пенополистирол CARBON PROF (или негорючая минплита Rockwool "ФАСАД БАТТС" – ТУ 5762-002-45757203-99 (в местах опуска токоотводов и обрамления оконных проемов) –100мм	
	Гидроизоляционная мембрана Техноэласт ЭПП 2 слоя"	
	Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ № 1	
	Монолитная ж.б. наружная стена –300 мм	
	Монолитные ж/б пилоны 300 мм	
	Внутренние несущие ж/б стены 300 мм	
	Перегородка из кирпича, б=120 мм, h=3,02 м	
	Перегородка из кирпича, б=250 мм, h=3,02 м	
	010 Номер помещения в экспликации	
	1 Маркировка дверных проемов	

Общие указания.

- Данный комплект проектных чертежей марки АР0 разработан на основании Договора на выполнение проектных работ, в соответствии с техническим заданием, в составе документации на строительство 25–ти этажного 4–х секционного жилого дома со встроенными помещениями детского сада и нежилыми помещениями первого этажа, по адресу: Московская область, г. Реутов, микрорайон 9А
- Проект разработан с учетом следующих условий строительства:
 - климатический район территории строительства– IIВ по СП 131.13330.2012 "Строительная климатология";
 - расчетная зимняя температура наружного воздуха –25°С;
 - климатическая зона влажности – нормальная.
- Характеристика здания:
 - класс ответственности здания – II;
 - степень огнестойкости – I;
 - класс конструктивной пожарной опасности – С0.
 По функциональной пожарной опасности жилое здание относится к классу:
 - Ф1.3 (Многоквартирные жилые дома);
 - Ф1.1 (ДОО);
 - Ф4.3 (Офисы).
- За относительную отм. 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отм. +160,10.
- Здание запроектировано в монолитном ж/б каркасе. Наружные стены трехслойные. Монолит или ячеистобетонные блоки, утеплитель и вентилируемый фасад, в местах примыкания лоджий или балконов – монолит или ячеистые блоки, утеплитель, фасадная штукатурка по сетке, окраска.
- Фундамент запроектирован в виде монолитной железобетонной плиты, толщиной 1200 мм.
- Перекрытия и покрытие – монолитная железобетонная плита толщиной 180 мм. Наружные несущие конструкции выше отметки 0.000– монолитный железобетон, стены толщиной 250 мм, пилоны толщиной 300 мм. Несущие внутренние конструкции выше отм. 0.000 – из монолитного железобетона, стены толщиной 200 мм, пилоны толщиной 300мм, колонны выше отм.+4.200 сечением 400х400мм.
- Наружные стены подвального этажа из монолитного железобетона толщиной 300 мм. Стены техподполья утепляются экструдированным пенополистиролом "Пеноплекс ЭПП 35", ТУ 5767-015-56925804-2011, толщиной 100 мм. Утеплитель снаружи закрывается хризотилцементным листом толщиной 10 мм.
- Внутренние несущие конструкции ниже отм. 0.000 – монолитные стены толщиной 200мм, монолитные пилоны толщиной 300 мм, монолитные колонны сечением 500х500 мм.
- Отделка цоколя – штукатурка по сетке и облицовка керамогранитом на морозостойком клею.
- В качестве токоотводов используется полосовая сталь 30х4 мм или круглая сталь Ø10 мм. Токоотводы соединить с молниеприемной сеткой и наружным контуром заземления здания. Все соединения арматуры с элементами контура заземления и молниеприемной сетки вести качественной сваркой минимум в двух точках. Молниезащиту см. раздел ЭОМ.
- В местах прохода токоотводов и примыкания оконных проемов к утеплителю заложить негорючий утеплитель из минплиты Rockwool "ФАСАД БАТТС" ТУ 5762-002-45757203-99 толщиной 100 мм, вокруг оконных проемов 300 мм шириной по периметру, в местах прохода токоотводов –200 мм шириной.
- Перегородки технических помещений выполнить из полнотелого керамического кирпича КОРПо1Нф/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе М75. Через 4 ряда кладка армируется сеткой из арматуры d3мм с ячейкой 50х50 мм по ГОСТ 23279-2012. Стены между секциями в подвале выполнить из полнотелого керамического кирпича КОРПо1Нф/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 толщиной 250 мм на цементно-песчаном растворе М75. Через 4 ряда кладка армируется сеткой из арматуры d 3мм с ячейкой 50х50 мм по ГОСТ 23279-2012.
Фиксацию кирпичной кладки к монолитным ж/б стенам и колоннам выполнять на анкерах из 1–го (для кладки толщиной 120 мм) и 2–х (для кладки толщиной 250 мм) стержней d6 А-I через 8 рядов кладки.
- В перегородках запроектированы стальные перемычки из равнополочного уголка ГОСТ 8509-93. Опираие не менее 150 мм с каждой стороны проема. Укладку перемычек производить по слою свежеуложенного раствора.
В проемах и отверстиях шириной до 900мм запроектированы перемычки из арматурной стали d 16 АI, для стен толщиной 120 мм – 2 стержня, для стен 250 мм – 3 стержня, с заведением в кладку на 250 мм с каждой стороны проема.

18.11.2019–01–АР0

Жилой дом со встроенными помещениями детского сада и нежилыми помещениями первого этажа по адресу: Московская область, г. Реутов, мкр. 9А. Корректировка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Графическая часть ниже отм. 0,000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Малафеева		ММ					
Н.контр.		Князев		ММ		Общие данные			
ГИП		Матчанов		ММ		ООО ПФ "ГОСТ–Стандарт"			

Согласовано
Взам. инв. №
Подг. и дата
Инв. № подл.



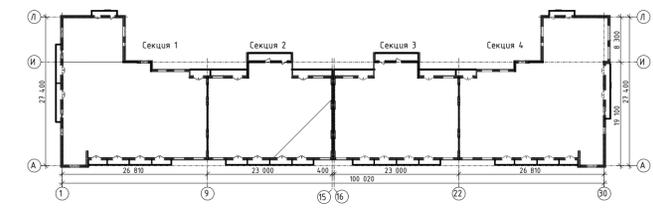
План подвального этажа Секции 1, 2

Экспликация помещений подвального этажа			Экспликация помещений подвального этажа		
№ Помещ	Наименование	Площадь м2	№ Помещ	Наименование	Площадь м2
Технические помещения			Кладовые		
02	Венткамера ДООУ	18,22	36к	Кладовая №36	3,47
03	Воздухозабор	5,53	37к	Кладовая №37	5,48
04	Электрощитовая 1 секции	35,84	38к	Кладовая №38	5,48
05	Технический коридор 1 секции	216,02	39к	Кладовая №39	3,87
06	Кроссовая (жилье)	8,45	40к	Кладовая №40	6,95
07	Кроссовая (Ростелеком)	8,50	41к	Кладовая №41	4,84
08	Технический коридор 2 секции	130,66	42к	Кладовая №42	4,80
Кладовые			43к	Кладовая №43	5,05
01к	Кладовая №1	4,12	44к	Кладовая №44	5,02
02к	Кладовая №2	4,12	45к	Кладовая №45	6,73
03к	Кладовая №3	4,98	46к	Кладовая №46	6,27
04к	Кладовая №4	5,18	47к	Кладовая №47	6,95
05к	Кладовая №5	3,74	48к	Кладовая №48	4,19
06к	Кладовая №6	3,17	49к	Кладовая №49	4,08
07к	Кладовая №7	3,17	50к	Кладовая №50	3,25
08к	Кладовая №8	3,16	51к	Кладовая №51	4,66
09к	Кладовая №9	3,16	52к	Кладовая №52	4,66
10к	Кладовая №10	3,17	53к	Кладовая №53	4,66
11к	Кладовая №11	3,17	54к	Кладовая №54	4,02
12к	Кладовая №12	3,93	55к	Кладовая №55	4,00
13к	Кладовая №13	4,26	56к	Кладовая №56	6,59
14к	Кладовая №14	4,26	57к	Кладовая №57	5,36
15к	Кладовая №15	4,26	58к	Кладовая №58	5,41
16к	Кладовая №16	5,25	59к	Кладовая №59	5,45
17к	Кладовая №17	3,97	60к	Кладовая №60	4,15
18к	Кладовая №18	3,78	61к	Кладовая №61	4,15
19к	Кладовая №19	4,00	62к	Кладовая №62	4,15
20к	Кладовая №20	4,71	63к	Кладовая №63	4,15
21к	Кладовая №21	6,45	64к	Кладовая №64	4,15
22к	Кладовая №22	3,32	65к	Кладовая №65	4,15
23к	Кладовая №23	3,57	66к	Кладовая №66	4,15
24к	Кладовая №24	4,39	67к	Кладовая №67	4,93
25к	Кладовая №25	4,39	68к	Кладовая №68	3,06
26к	Кладовая №26	4,89	69к	Кладовая №69	3,53
27к	Кладовая №27	4,89	70к	Кладовая №70	4,55
28к	Кладовая №28	5,18	71к	Кладовая №71	7,19
29к	Кладовая №29	4,34	72к	Кладовая №72	11,08
30к	Кладовая №30	3,75	73к	Кладовая №73	7,18
31к	Кладовая №31	3,47	74к	Кладовая №74	4,38
32к	Кладовая №32	3,47	75к	Кладовая №75	4,38
33к	Кладовая №33	3,99	76к	Кладовая №76	4,44
34к	Кладовая №34	3,75	77к	Кладовая №77	4,50
35к	Кладовая №35	3,47	78к	Кладовая №78	4,50

- Примечания:
- Общие указания см. АР0-1.
 - Прямки см. раздел КЖ0.1. Прямки накрыть решетками. Световые прямки - козырьком.
 - Перед заказом и установкой заполнения проема провести контрольные замеры.
 - Устройство плавающих полов под оборудование в венткамере, ИТП и насосной не предусматривается, т.к. предполагается установка оборудования на гасящих вибрации опорах.

Условные обозначения:

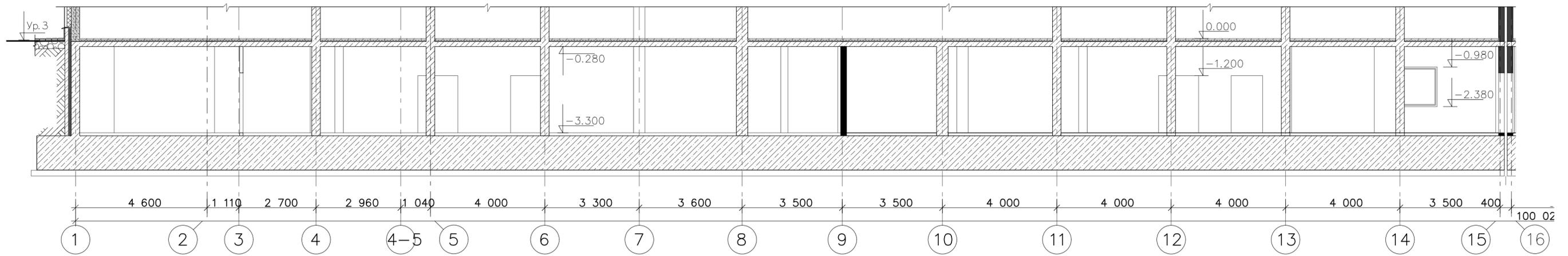
- Прямик из кирпичной стены
- Прямик из кирпича, δ=120 мм, h=3,02 м
- Прямик из кирпича, δ=250 мм, h=3,02 м
- Монолитные ж/б пилоны 300 мм
- Внутренние несущие ж/б стены 300 мм
- Номер помещения в экспликации



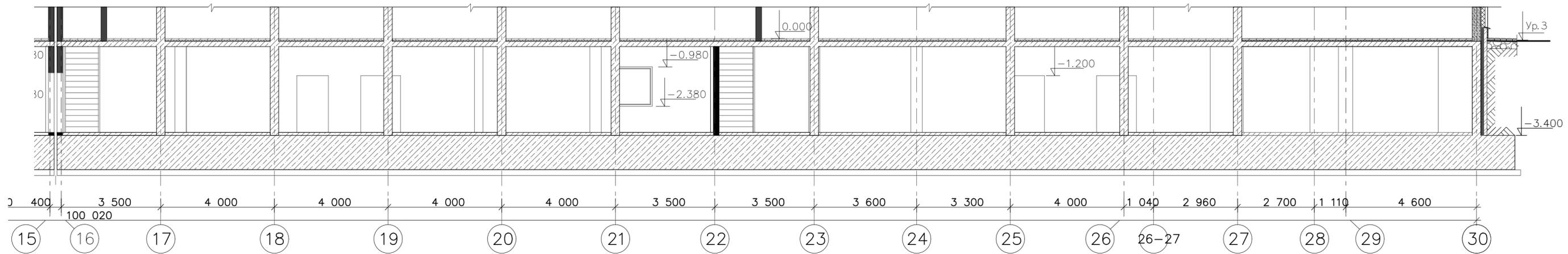
18.11.2019-01-АР0			Жилой дом со встроенными помещениями детского сада и нежилыми помещениями первого этажа по адресу: Московская область, г. Реутов, мкр. 9А. Корректировка		
Изм. Колуч	Лист № Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
Разраб.	Малафеева		04.20	п	2
Маркировочный план подвального этажа. Секции 1, 2. М 1:100			ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт" формат А1		

Составлено
Взв. инж. №
Подп. и дата
Инж. № подл.

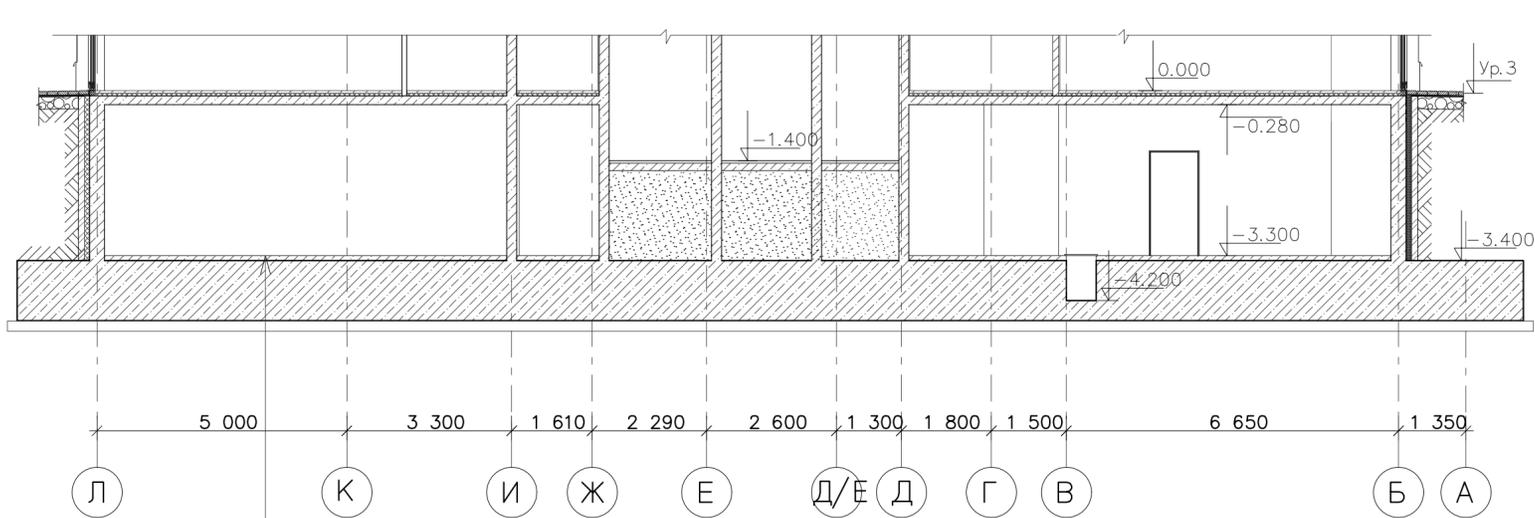
Разрез 1-1



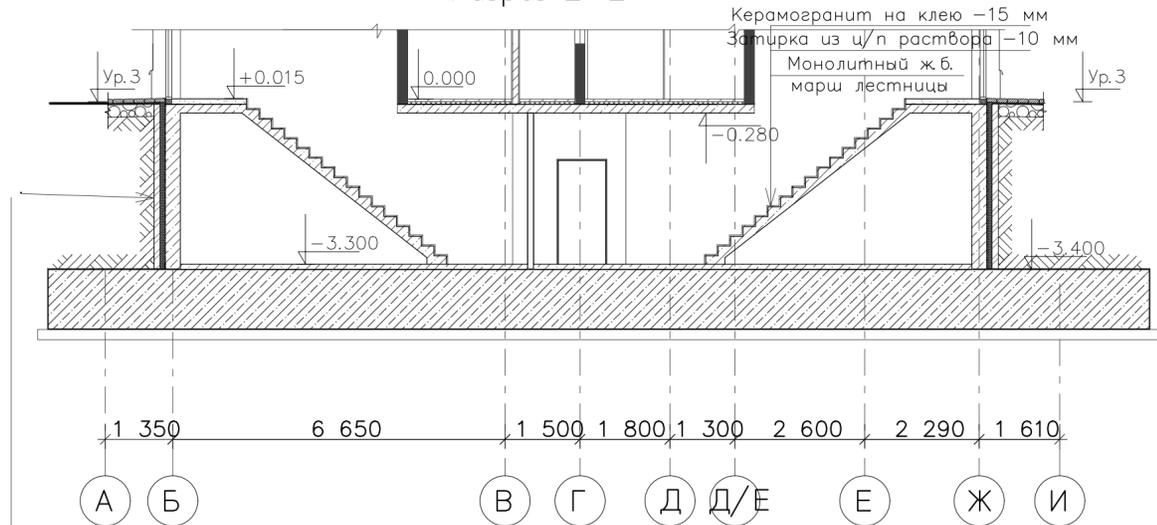
Разрез 1-1 (окончание)



Разрез 3 - 3



Разрез 2-2



Конструкцию пола см. "Детали полов"
 Монолитная фундаментная плита - 1200 мм
 Стяжка защитная из цементно-песчаного раствора - 50 мм
 Гидроизоляционная мембрана Техноэласт ЭПП 2 слоя
 Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №1
 Бетонная подготовка - 100 мм

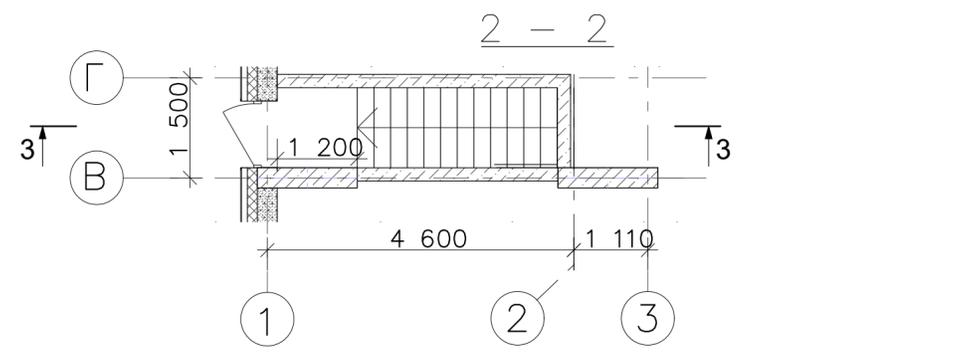
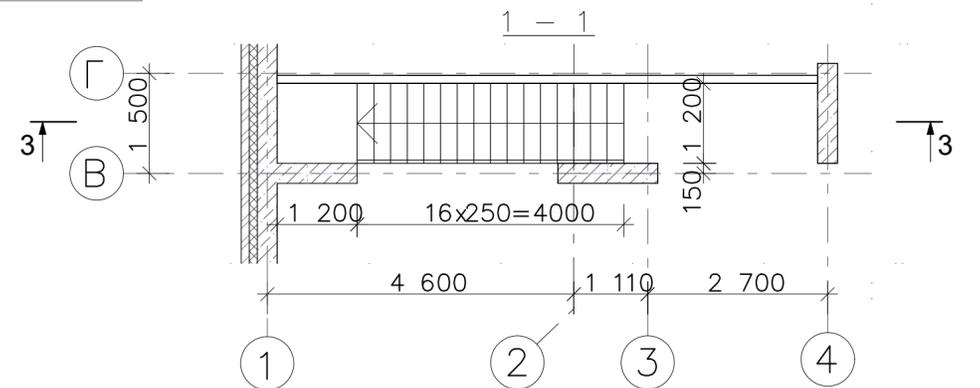
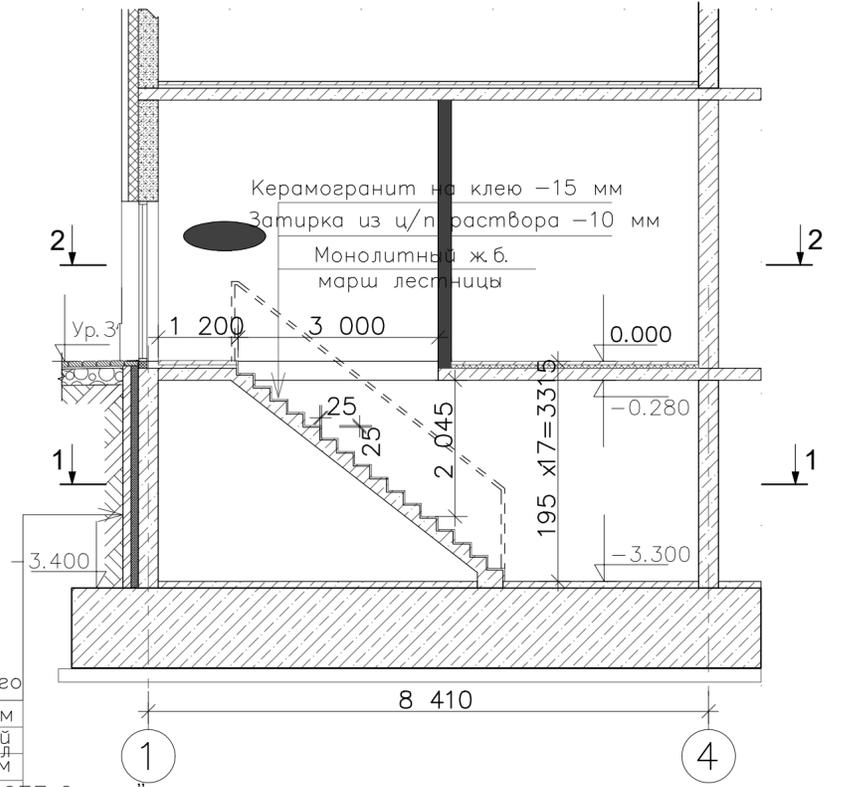
Прижимная кирпичная стенка из полнотелого глиняного кирпича КОРПо1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 - 120 мм
 Утеплитель - экструзионный пенополистирол "CARBON PROF" - 100 мм
 Гидроизоляционная мембрана Техноэласт ЭПП 2 слоя
 Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №1
 Монолитная ж.б. стена - 300 мм

					18.11.2019-01-АРО		
					Жилой дом со встроенными помещениями детского сада и нежилыми помещениями первого этажа по адресу: Московская область, г. Реутов, мкр. 9А. Корректировка		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Графическая часть ниже отм. 0,000	
						п	4
Н.контр.	Князев				Разрез 1-1, 2-2, 3-3. М1:100	ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт"	
ГИП	Матчанов					формат А2	

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подг. и дата
 Инв. № подл.

Сечение по лестнице подвала №1

3 - 3

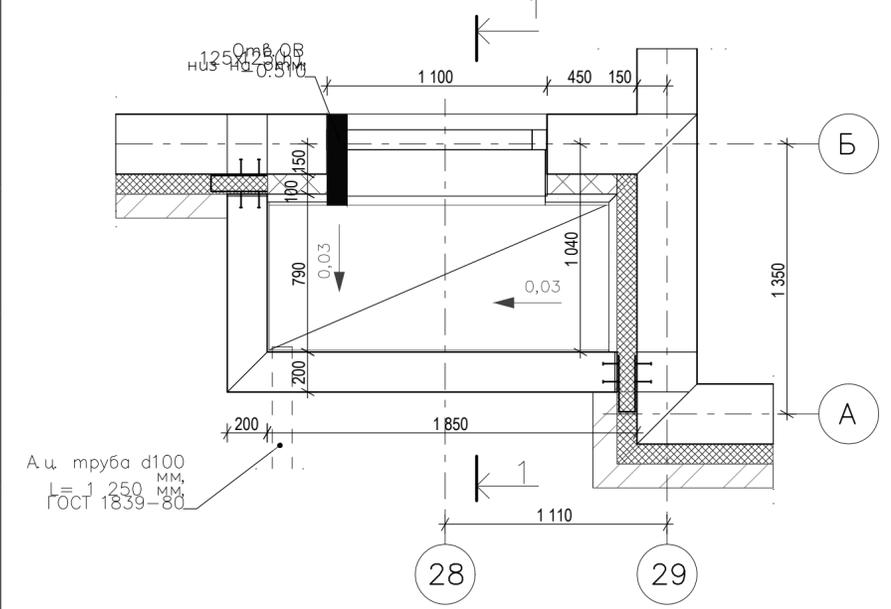


- Плитка тротуарная ГОСТ 17608-91 - 60мм
- Сухая ц.п.смесь ГОСТ 23558-94 - 30мм
- Гравий, пропитанный битумом - 250мм
- Уплотненный грунт

- керамогранит на морозостойком клею -15 мм
- Штукатурка по стеклосетке -40 мм
- Утеплитель - экструзионный пенополистирол "CARBON PROF" - 100 мм
- Гидроизоляционная мембрана Техноэласт ЭПП 2 слоя
- Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №1
- Кладка из пеноблоков автоклавного твердения D600кг/м³, F25 ГОСТ 31359-2007 - 300 мм

- Обратная засыпка
- офилитированная мембрана PLANTER geo
- Обмазочная г/л типа битумно-латексной мастики "ВЕНТОЛ" №3
- стена прямка из бетона В12,0 ПЛ №3

- керамогранит на морозостойком клею -15 мм
- Штукатурка по стеклосетке -40 мм
- Утеплитель - экструзионный пенополистирол "CARBON PROF" - 100 мм
- Гидроизоляционная мембрана Техноэласт ЭПП 2 слоя
- Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №1
- Монолитная железобетонная стена -300 мм



- Краска по бетону типа Тексил
- Ж/б стяжка, армирования сеткой 4 Вр-1 100x100 50-80 мм
- Утеплитель - экструзионный пенополистирол "CARBON PROF" - 50 мм
- Гидроизоляционная мембрана Техноэласт ЭПП 2 слоя
- Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №1
- Монолитная фундаментная плита - 1200мм
- Бетонная подготовка - 100 мм

- кирпичная стенка из полнотелого глиняного Т-1 НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 - 120мм
- Утеплитель - экструзионный пенополистирол "CARBON PROF" - 100 мм
- Гидроизоляционная мембрана Техноэласт ЭПП 2 слоя
- Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №1
- Монолитная ж.б. стена - 300 мм

18.11.2019-01-АРО				
Жилой дом со встроенными помещениями детского сада и нежилыми помещениями первого этажа по адресу: Московская область, г. Реутов, мкр. 9А. Корректировка				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.
Разраб.	Малафеева	10		
Графическая часть ниже отм. 0,000			Стадия	Лист
			п	5
Сечение по прямой. Сечение по лестнице подвала №1.			ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт"	
ГИП			формат А2	