ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс Резиденция Анаполис

№ 23-001196 по состоянию на 10.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЙ ЛАЗУРИТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО "НОВЫЙ ЛАЗУРИТ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **121353**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Беловежская**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **4;** Корпус: **В;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: **40;**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **ср,чт,пт,пн,вт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(861)339-17-14**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **a.goncharova@prsplus.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.anapolisdom.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Сергиевич**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор ООО "Перспектива Плюс"управляющей организации ООО "Новый Лазурит"**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **-**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2315168410**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1112315010697**
	2.1.3	Год регистрации: **2011 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Фролов**

	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **24,4139 %**
	3.4.6	СНИЛС: **011-087-068 02**
	3.4.7	ИНН: **771406204811**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **косвенное владение**
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Фролов**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **8,8957 %**
	3.4.6	СНИЛС: **141-270-016 02**
	3.4.7	ИНН: **771471752085**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **косвенное владение**

3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Абрамов**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Григорьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Швейцария**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **65,9275 %**
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **косвенное владение**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение: **;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2018**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **123 935 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **611 140 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **68 045 тыс. руб.**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **45**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: **новое строительство**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **село**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.10	Дом: **150**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: ****************
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **3529,5 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **** *********************** *************************************** ** ******************** ***** ************** ******************* *******************\

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: ****************
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **3529,5 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **** *********************** *******************\

	9.2.9	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.10	Дом: **150**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **□□□□□□□□□□□□**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **1839,5 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□

	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.10	Дом: **150**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **□□□□□□□□□□□□**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **3529,5 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **село**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.10	Дом: **150**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **□□□□□□□□□□□**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **1839,3 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□

9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **село**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.10	Дом: **150**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **□□□□□□□□□□□**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **3529,5 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□

	9.2.22	Материал перекрытий: **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А++**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **8 баллов**
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **село**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.10	Дом: **150**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **□□□□□□□□□□□□**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **3529,5 м2**

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **►► ►►►►►►►►►►►►►►►►►►►► ►►►►►►►►►►►►►►►►►►►

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **1839,3 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **►► ►►►►►►►►►►►►►►►►►►►►►► ►►►►►►►►►►►►►►►►►►►

	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: ****************
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **3529,5 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **** ************************* *******************\

	9.2.10	Дом: **150**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: ****************
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **1839,3 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: ***** ************************ *******************\

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.10	Дом: **150**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: ****************
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **1839,3 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: ***** ************************ *******************\

	9.2.4	Вид населенного пункта: **село**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.10	Дом: **150**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **□□□□□□□□□□□**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **1839,3 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□

9.2 (13) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **село**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.10	Дом: **150**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **□□□□□□□□□□□**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **1839,3 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□

	9.2.22	Материал перекрытий: **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А++**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **8 баллов**
9.2 (14) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **село**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.10	Дом: **150**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **□□□□□□□□□□□□**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **2074,5 м2**

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **►► ►►►►►►►►►►►►►►►►►►►►►► ►►►►►►►►►►►►►►►►►►►

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **1839,3 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **►► ►►►►►►►►►►►►►►►►►►►►►► ►►►►►►►►►►►►►►►►►►►

	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: ****************
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **1839,3 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **** ************************* *******************\

	9.2.10	Дом: **150**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: ****************
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **2074,5 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: ***** ************************ *******************\

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.10	Дом: **150**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: ****************
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **1839,3 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **** ************************** ************************************* ******************** ** ****************** ***** ************** ****************** ******************** *******************\

	9.2.4	Вид населенного пункта: **село**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.10	Дом: **150**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **□□□□□□□□□□□**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **1839,3 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□

9.2 (20) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **село**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.10	Дом: **150**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **□□□□□□□□□□□**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **3529,5 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□

	9.2.22	Материал перекрытий: **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А++**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **8 баллов**
9.2 (21) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **село**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.10	Дом: **150**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **□□□□□□□□□□□□**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **1839,3 м2**

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **►► ►►►►►►►►►►►►►►►►►►►► ►►►►►►►►►►►►►►►►►►►

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **3529,5 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **►► ►►►►►►►►►►►►►►►►►►►►►► ►►►►►►►►►►►►►►►►►►►

	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **[illegible]**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **1839,3 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **[illegible] (** [illegible]**, [illegible], [illegible]** [illegible] **[illegible].)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **[illegible]**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А++**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **8 баллов**
9.2 (24) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **[illegible]**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **село**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Калинина**

	9.2.10	Дом: **150**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: ****************
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **2074,5 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: ***** ************************ *******************\

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.10	Дом: **150**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: ****************
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **2074,5 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **** ************************** ************************************* ******************** ** ****************** ***** ************** ****************** ******************** *******************\

	9.2.4	Вид населенного пункта: **село**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.10	Дом: **150**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **□□□□□□□□□□□**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **2074,5 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□

9.2 (27) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **село**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.10	Дом: **150**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **□□□□□□□□□□□**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **2074,5 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□

	9.2.22	Материал перекрытий: **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А++**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **8 баллов**
9.2 (28) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **село**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.10	Дом: **150**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **□□□□□□□□□□□□**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **2074,5 м2**

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **►► ►►►►►►►►►►►►►►►►►►►► ►►►►►►►►►►►►►►►►►►►

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **2074,5 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **►► ►►►►►►►►►►►►►►►►►►►►►► ►►►►►►►►►►►►►►►►►►►

	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **********************
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей:
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей:
	9.2.20	Общая площадь объекта: **120 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: ************ ******* ************************ ********************** ********** ** ******************** (железобетонная чаша, опирающаяся на фундаментную плиту через радиально расположенные железобетонные стенки)**
	9.2.22	Материал перекрытий:
	9.2.23	Класс энергоэффективности:
	9.2.24	Сейсмостойкость: **8 баллов**
9.2 (31) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: ******************** *****************
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **село**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.10	Дом: **150**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:

	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **********************
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей:
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей:
	9.2.20	Общая площадь объекта: **72 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: ************ ******* ************************ ********************** ** ********** *** *********************** (железобетонная чаша, опирающаяся на фундаментную плиту через радиально расположенные железобетонные стенки)**
	9.2.22	Материал перекрытий:
	9.2.23	Класс энергоэффективности:
	9.2.24	Сейсмостойкость: **8 баллов**
9.2 (32) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: ******************** *****************
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **село**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.10	Дом: **150**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:

	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **********************
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **4238,4 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: ************ ******* ************************ ********************** ********** ** ******************** (Стены – железобетонные, уличные – трехслойные сэндвич-панели толщиной 100 мм)**
	9.2.22	Материал перекрытий: ************ ******* ************************ ********************** ****** (Плиты железобетонные)**
	9.2.23	Класс энергоэффективности:
	9.2.24	Сейсмостойкость: **8 баллов**
9.2 (33) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: ********************* ****************
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **село**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.10	Дом: **150**

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **********************
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей:
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей:
	9.2.20	Общая площадь объекта: **70,8 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: ************ ******* ************************ ********************** ********** ** ********************* (конструктивный материал стенок, покрытия и днища монолитный железобетон)**
	9.2.22	Материал перекрытий:
	9.2.23	Класс энергоэффективности:
	9.2.24	Сейсмостойкость: **8 баллов**
9.2 (34) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: ******************** *****************
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **село**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.10	Дом: **150**

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **********************
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей:
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей:
	9.2.20	Общая площадь объекта: **5,8 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: ************ ******* ************************ ********************** ********** ** ************************ (Модульный)**
	9.2.22	Материал перекрытий:
	9.2.23	Класс энергоэффективности:
	9.2.24	Сейсмостойкость: **8 баллов**
9.2 (35) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: ********************* *****************
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **село**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.10	Дом: **150**
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **********************
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей:
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей:
	9.2.20	Общая площадь объекта: **12,8 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: ************ ******* ************************ ********************** ********** ** ********************* (Модульный)**
	9.2.22	Материал перекрытий:
	9.2.23	Класс энергоэффективности:
	9.2.24	Сейсмостойкость: **8 баллов**
9.2 (36) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: ******************** *****************
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **село**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.10	Дом: **150**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: ************************
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей:
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей:
	9.2.20	Общая площадь объекта: **5,8 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: ************ ******* ************************** ********************* ********** ** ********************* (модульный)**
	9.2.22	Материал перекрытий:
	9.2.23	Класс энергоэффективности:
	9.2.24	Сейсмостойкость: **8 баллов**
9.2 (37) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: ********************* ****************
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **село**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.10	Дом: **150**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:

	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **********************
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей:
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей:
	9.2.20	Общая площадь объекта: **178,7 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: ************ ******* ************************ ********************** ********** ** ********************* (Модульный)**
	9.2.22	Материал перекрытий:
	9.2.23	Класс энергоэффективности:
	9.2.24	Сейсмостойкость: **8 баллов**
9.2 (38) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: ******************** *****************
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **село**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.10	Дом: **150**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **********************
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей:
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей:
	9.2.20	Общая площадь объекта: **178,7 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: ************ ******* ************************ ********************** ********** ** ********************** **(Модульный)**
	9.2.22	Материал перекрытий:
	9.2.23	Класс энергоэффективности:
	9.2.24	Сейсмостойкость: **8 баллов**
9.2 (39) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: ********************* ****************
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **село**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.10	Дом: **150**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **********************
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей:
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей:
	9.2.20	Общая площадь объекта: **178,7 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: ************ ******* *********************** ********************* ********** ** ******************** (Модульный)**
	9.2.22	Материал перекрытий:
	9.2.23	Класс энергоэффективности:
	9.2.24	Сейсмостойкость: **8 баллов**
9.2 (40) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: ******************** ****************
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **село**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.10	Дом: **150**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: **********************
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей:
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей:
	9.2.20	Общая площадь объекта: **198,3 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: ************ ******* ************************ ********************* ********** ** ********************* (аккумулирующий резервуар на свайном железобетонном основании)**
	9.2.22	Материал перекрытий:
	9.2.23	Класс энергоэффективности:
	9.2.24	Сейсмостойкость: **8 баллов**
9.2 (41) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: ******************** ****************
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **село**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.10	Дом: **150**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: **********************
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей:
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей:
	9.2.20	Общая площадь объекта: **12,7 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: ************ ******* *********************** ******************** ********** ** ******************** (Модульный)**
	9.2.22	Материал перекрытий:
	9.2.23	Класс энергоэффективности:
	9.2.24	Сейсмостойкость: **8 баллов**
9.2 (42) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: ******************** ****************
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **село**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.10	Дом: **150**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: **********************
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей:
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей:
	9.2.20	Общая площадь объекта: **0 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: ************ ******* *********************** ********************* ********** ** ******************** (Модульный)**
	9.2.22	Материал перекрытий:
	9.2.23	Класс энергоэффективности:
	9.2.24	Сейсмостойкость: **8 баллов**
9.2 (43) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: ******************** ****************
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **село**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.10	Дом: **150**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: **********************
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей:
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей:
	9.2.20	Общая площадь объекта: **55 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: ************ ******* *********************** ********************** ********** ** ******************** (Блочно-комплексный)**
	9.2.22	Материал перекрытий:
	9.2.23	Класс энергоэффективности:
	9.2.24	Сейсмостойкость: **8 баллов**
9.2 (44) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: ******************** *****************
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **село**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.10	Дом: **150**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: **********************
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей:
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей:
	9.2.20	Общая площадь объекта: **30 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: ************ ******* *********************** ********************* ********** ** ******************** (Блочно-комплексный)**
	9.2.22	Материал перекрытий:
	9.2.23	Класс энергоэффективности:
	9.2.24	Сейсмостойкость: **8 баллов**
9.2 (45) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: ******************** *****************
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **село**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Варваровка**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Калинина**
	9.2.10	Дом: **150**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: **********************
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей:
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей:
	9.2.20	Общая площадь объекта: **30 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: ************ ******* ************************ ********************** ********** ** ********************** (Блочно-комплексный)**
	9.2.22	Материал перекрытий:
	9.2.23	Класс энергоэффективности:
	9.2.24	Сейсмостойкость: **8 баллов**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: ************************ ** ******************************* ******** *******************\

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **[illegible]**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0141-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.04.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Вне территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» парковочное пространство не предусмотрено. На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» предусмотрены: машино-места в количестве: - возле очистных сооружений - 101 машино-место; - распределенные возле жилых домов - 65 машино-мест; - в зоне выезда с территории – 64 машино-мест - многоуровневая гараж-стоянка - 145 машино-мест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Планируется создать общие с соседними домами: детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослых, занятий физкультурой**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В соответствии с требованиями СанПин на территории Жилого комплекса расположено 7 площадок для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки для занятия спортом, детские площадки, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, малые архитектурные формы, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **[illegible]**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: *****

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **47**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **25**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **4**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	40.2	1	1	26.6	Холл	4
								Санузел	4.6
								Кухня-ниша	5
2	жилое	1	1	30.2	1	1	16.5	Холл	4.6
								Санузел	4.1
								Кухня-ниша	5
3	жилое	1	1	52.8	2	1	18	Холл	7.9
						2	8.1	Санузел	4.4
								Кухня	14.4
4	жилое	1	1	56.8	2	1	12.9	Холл	9.9
						2	14.3	Санузел	3.9
								Кухня	12.3
								Кладовая	3.5
5	жилое	1	1	30.6	1	1	17.8	Холл	2.7
								Кухня-ниша	5
								Санузел	5.1

6	жилое	1	1	47.2	1	1	22.3	Холл	7.3
								Санузел	4.4
								Кухня	13.2
7	жилое	1	1	43.8	1	1	19.8	Холл	7.9
								Кухня	8.3
								Кладовая	3.6
								Санузел	4.2
8	жилое	2	1	40.2	1	1	26.6	Холл	4
								Санузел	4.6
								Кухня-ниша	5
9	жилое	2	1	30.2	1	1	16.5	Холл	4.6
								Санузел	4.1
								Кухня-ниша	5
10	жилое	2	1	52.8	2	1	18	Холл	7.9
						2	8.1	Санузел	4.4
								Кухня	14.4
11	жилое	2	1	56.8	2	1	12.9	Холл	9.9
						2	14.3	Санузел	3.9
								Кухня	12.3
								Кладовая	3.5
12	жилое	2	1	30.6	1	1	17.8	Холл	2.7
								Кухня-ниша	5
								Санузел	5.1
13	жилое	2	1	47.2	1	1	22.3	Холл	7.3
								Санузел	4.4
								Кухня	13.2
14	жилое	2	1	43.8	1	1	19.8	Холл	7.9
								Кухня	8.3
								Кладовая	3.6
								Санузел	4.2
15	жилое	3	1	40.2	1	1	26.6	Холл	4
								Санузел	4.6
								Кухня-ниша	5
16	жилое	3	1	30.2	1	1	16.5	Холл	4.6
						2		Санузел	4.1
								Кухня-ниша	5
17	жилое	3	1	52.8	2	1	18	Холл	7.9
						2	8.1	Санузел	4.4
								Кухня	14.4

18	жилое	3	1	56.8	2	1	12.9	Холл	9.9
						2	14.3	Санузел	3.9
								Кухня	12.3
								Кладовая	3.5
19	жилое	3	1	30.6	1	1	17.8	Холл	2.7
								Кухня-ниша	5
								Санузел	5.1
20	жилое	3	1	47.2	1	1	22.3	Холл	7.3
								Санузел	4.4
								Кухня	13.2
21	жилое	3	1	43.8	1	1	19.8	Холл	7.9
								Кухня	8.3
								Кладовая	3.6
								Санузел	4.2
22	жилое	4	1	40.2	1	1	26.6	Холл	4
								Санузел	4.6
								Кухня-ниша	5
23	жилое	4	1	30.2	1	1	16.5	Холл	4.6
								Санузел	4.1
								Кухня-ниша	5
24	жилое	4	1	52.8	2	1	18	Холл	7.9
						2	8.1	Санузел	4.4
								Кухня	14.4
25	жилое	4	1	56.8	2	1	12.9	Холл	9.9
						2	14.3	Санузел	3.9
								Кухня	12.3
								Кладовая	3.5
26	жилое	4	1	30.6	1	1	17.8	Холл	2.7
								Кухня-ниша	5
								Санузел	5.1
27	жилое	4	1	47.2	1	1	22.3	Холл	7.3
								Санузел	4.4
								Кухня	13.2
28	жилое	4	1	43.8	1	1	19.8	Холл	7.9
								Кухня	8.3
								Кладовая	3.6
								Санузел	4.2
29	жилое	5	1	40.2	1	1	26.6	Холл	4
								Санузел	4.6

								Кухня-ниша	5
30	жилое	5	1	30.2	1	1	16.5	Холл	4.6
								Санузел	4.1
								Кухня-ниша	5
31	жилое	5	1	52.8	2	1	18	Холл	7.9
						2	8.1	Санузел	4.4
								Кухня	14.4
32	жилое	5	1	56.8	2	1	12.9	Холл	9.9
						2	14.3	Санузел	3.9
								Кухня	12.3
								Кладовая	3.5
33	жилое	5	1	30.6	1	1	17.8	Холл	2.7
								Кухня-ниша	5
								Санузел	5.1
34	жилое	5	1	47.2	1	1	22.3	Холл	7.3
								Санузел	4.4
								Кухня	13.2
35	жилое	5	1	43.8	1	1	19.8	Холл	7.9
								Кухня	8.3
								Кладовая	3.6
								Санузел	4.2
36	жилое	6	1	40.2	1	1	26.6	Холл	4
								Санузел	4.6
								Кухня-ниша	5
37	жилое	6	1	30.2	1	1	16.5	Холл	4.6
								Санузел	4.1
								Кухня-ниша	5
38	жилое	6	1	52.8	2	1	18	Холл	7.9
						2	8.1	Санузел	4.4
								Кухня	14.4
39	жилое	6	1	56.8	2	1	12.9	Холл	9.9
						2	14.3	Санузел	3.9
								Кухня	12.3
								Кладовая	3.5
40	жилое	6	1	30.6	1	1	17.8	Холл	2.7
								Кухня-ниша	5
								Санузел	5.1
41	жилое	6	1	47.2	1	1	22.3	Холл	7.3
								Санузел	4.4

								Кухня	13.2
42	жилое	6	1	43.8	1	1	19.8	Холл	7.9
								Кухня	8.3
								Кладовая	3.6
								Санузел	4.2
43	жилое	7	1	40.2	1	1	26.6	Холл	4
								Санузел	4.6
								Кухня-ниша	5
44	жилое	7	1	55.4	2	1	16.6	Холл	7
						2	12.3	Санузел	2.5
								Кухня	12.4
								Санузел	4.6
45	жилое	7	1	56.8	2	1	12.9	Холл	9.9
						2	14.3	Санузел	3.9
								Кухня	12.3
								Кладовая	3.5
46	жилое	7	1	55.2	2	1	12.3	Холл	7
						2	16.6	Санузел	4.6
								Кухня	11.5
								Санузел	3.2
47	жилое	7	1	40.4	1	1	27.3	Холл	3.7
								Кухня-ниша	5
								Санузел	4.4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
2	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
3	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
4	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
5	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
6	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.3		
7	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.3		
8	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.3		
9	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.3		
10	Серверная	Цокольный	1	8.8		
11	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.6		
12	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.2		

16	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5.8		
17	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5.7		
19	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
20	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
21	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
22	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
23	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.3		
24	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.3		
25	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.3		
27	Коммерческое помещение	Цокольный	1	51		
28	Коммерческое помещение	Цокольный	1	23.6		
29	Коммерческое помещение	Цокольный	1	26.4		
30	Коммерческое помещение	Цокольный	1	54.5		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Комната уборочного инвентаря	9.2
2	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Коридор	82.4
3	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Электрощитовая	7.4
4	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Водомерный узел	9.2
5	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	39.1
6	Помещение общего пользования	Первый этаж	Тамбур	26.9
7	Помещение общего пользования	Первый этаж	Межквартирный коридор	55.1
8	Помещение общего пользования	Второй этаж	Межквартирный коридор	44.2
9	Помещение общего пользования	Третий этаж	Межквартирный коридор	44.2
10	Помещение общего пользования	Четвертый этаж	Межквартирный коридор	44.2
11	Помещение общего пользования	Пятый этаж	Межквартирный коридор	44.2
12	Помещение общего пользования	шестой этаж	Межквартирный коридор	44.2
13	Помещение общего пользования	Седьмой этаж	Межквартирный коридор	44.1
14	Помещение общего пользования	Кровля	Площадка выхода на кровлю	10.1
15	Помещение общего пользования	Этажи 1-7	Лифтовая шахта	4.72
16	Помещение общего пользования	Кровля	Эксплуатируемая кровля	476

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик СКБ-25	Учет расхода воды
5	в Цокольном этаже	Телекоммуникационный шкафа 19’ 15U	Сети связи
6	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Бассейн № 30, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 9 и № 10
2	Бассейн № 31, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 18 и № 19
3	Площадки для занятия спортом,	Благоустройство	Расположение объекта вдоль границы земельного участка :89 через дорогу и р. Шингари за пешеходным мостом и на кровле паркинга
4	детские площадки	Благоустройство	Перед входом в 8-ми этажный жилой дом 24; в границах 7-ми этажных жилых домов № 22 № 23, 8-ми этажного жилого дома № 25; в границах 7-ми этажного жилого дома № 20, 8-ми этажных жилых домов № 26, № 27; на кровле многоуровнего гаража-стоянки
5	площадки для сушки белья	Благоустройство	в границах 7-ми этажного жилого дома № 22, 8-ми этажного жилого дома № 25
6	Площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, площадки для мусора (для контейнеров ТБО) теневые навесы	Благоустройство	в границах 7-ми этажных жилых домов № 4, № 5, № 9, № 11, № 12, № 18, № 19, № 20, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 24, № 25, № 28; в границах открытой автомобильной стоянки; на территории бассейна № 30 и № 31.
7	Зона хранения игрушек, велосипедов	Благоустройство	перед входом в 8-ми этажный жилой дом № 25

8	Лестничные сходы, дороги, тротуары, отмостки, парковки, газоны, подпорные стены, ограждающие конструкции, мостовые переходы, фонарные столбы, МАФ, приспособления для маломобильных групп, серверная с системой ГОЧС	Благоустройство	Между 7-ми этажным жилым домом № 1 и 7-ми этажным жилым домом № 2, 7-ми этажным жилым домом № 3 и 7-ми этажным жилым домом № 4, 7-ми этажным жилым домом № 5 и 7-ми этажным жилым домом № 6, 7-ми этажным жилым домом № 6 и 7-ми этажным жилым домом № 7, 7-ми этажным жилым домом № 9 и бассейном № 30, 7-ми этажным жилым домом № 10 и 7-ми этажным жилым домом № 11, за 7-ми этажными жилыми домами № 12, № 13, между 7-ми этажным жилым домом № 18 и 7-ми этажным жилым домом № 19, 7-ми этажным жилым домом № 19 и 7-ми этажным жилым домом № 20, 7-ми этажным жилым домом № 21 и 7-ми этажным жилым домом № 22, 7-ми этажным жилым домом № 23 и 8-ми этажным жилым домом № 24, 7-ми этажным жилым домом № 22 и 8-ми этажным жилым домом 25
9	Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (В1)	Водоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть);
10	Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (К1)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
11	Ливневая канализация (К2)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
12	Хозяйственно-бытовая канализация (напорная) (К1Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
13	Ливневая канализация (напорная) (К2Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
14	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
15	Канализационная насосная станция ливневого стока	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
16	Емкость очищенных стоков	Водоотведение	в северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1
17	Распределительная трансформаторная подстанция – 1	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 16 до внешней границы стены 8-ми этажного жилого дома № 17
18	Трансформаторная подстанция – 2	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 11 до внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 12
19	Трансформаторная подстанция – 3	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 9 до внешней границы стены многоуровневого гаража-стоянки
20	Кабельная линия электроснабжения 10кВ.	Энергоснабжение	от внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторных подстанций 1,2,3

21	Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ	Энергоснабжение	от трансформаторных подстанций 1,2,3 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29
22	Кабельная линия освещения 0,4кВ	Энергоснабжение	включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения
23	Кабельная канализация	Связь	от серверной 7-ми этажного жилого дома № 1 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **[illegible]**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 875 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□** **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□**
		Наименование банка: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600000174135**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000555**
		БИК: **044525555**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **40148343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 0217-18-2-0 от 28.06.2018г.**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Промсвязьбанк**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 000 р.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.07.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:209**
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: **Информация о нежилых помещений в многоквартирных домах, а также иных объектах недвижимости, не входящих в состав общего имущества: В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, Нежилое помещение дома №1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 18,4 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 54,9 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 30,0 кв.м. Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 53,8 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 58,5 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 54,5 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещени**

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	**е домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –28,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,9 кв.м.; Нежилое помещение дома № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –30,0 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –53,8 кв.м. Коммерческое помещение дома № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –58,5 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,5 кв.м. В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 91,0 кв.м.; Коммерческое помещение дома в каждом общей площадью –87,0 кв.м. В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,6 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м. Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество Многоуровневого гаража-стоянки (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят: Эксплуатируемой кровли общей площадью – 827,86 кв.м. Насосная общей площадью – 27,85 кв.м. Информация об объектах, не входящих в состав общего имущество многоквартирных домов: В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Многоуровневый гараж-стоянка – 1 шт.; Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока – 1 шт.; Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» - 1шт.; Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» - 2 шт.; Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод – 1шт.; Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3» - 1шт.; Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (магистральная сеть К1 от границы земельного участка до канализационной насосной станции второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1.); Ливневая канализация (самотечная) (К2).**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: ************************ ** ******************************* ******** *******************\

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **[illegible]**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0141-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.04.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Вне территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» парковочное пространство не предусмотрено. На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» предусмотрены: машино-места в количестве: - возле очистных сооружений - 101 машино-место; - распределенные возле жилых домов - 65 машино-мест; - в зоне выезда с территории – 64 машино-мест - многоуровневая гараж-стоянка - 145 машино-мест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Планируется создать общие с соседними домами: детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослых, занятий физкультурой**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В соответствии с требованиями СанПин на территории Жилого комплекса расположено 7 площадок для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки для занятия спортом, детские площадки, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, малые архитектурные формы, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **[illegible]**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: *****

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **47**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **28**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **3**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	40.2	1	1	26.6	Холл	4
								Санузел	4.6
								Кухня-ниша	5
2	жилое	1	1	30.2	1	1	16.5	Холл	4.6
								Санузел	4.1
								Кухня-ниша	5
3	жилое	1	1	52.8	2	1	18	Холл	7.9
						2	8.1	Санузел	4.4
								Кухня	14.4
4	жилое	1	1	56.8	2	1	12.9	Холл	9.9
						2	14.3	Санузел	3.9
								Кухня	12.3
								Кладовая	3.5
5	жилое	1	1	30.6	1	1	17.8	Холл	2.7
								Кухня-ниша	5
								Санузел	5.1

6	жилое	1	1	47.2	1	1	22.3	Холл	7.3
								Санузел	4.4
								Кухня	13.2
7	жилое	1	1	43.8	1	1	19.8	Холл	7.9
								Кухня	8.3
								Кладовая	3.6
								Санузел	4.2
8	жилое	2	1	40.2	1	1	26.6	Холл	4
								Санузел	4.6
								Кухня-ниша	5
9	жилое	2	1	30.2	1	1	16.5	Холл	4.6
								Санузел	4.1
								Кухня-ниша	5
10	жилое	2	1	52.8	2	1	18	Холл	7.9
						2	8.1	Санузел	4.4
								Кухня	14.4
11	жилое	2	1	56.8	2	1	12.9	Холл	9.9
						2	14.3	Санузел	3.9
								Кухня	12.3
								Кладовая	3.5
12	жилое	2	1	30.6	1	1	17.8	Холл	2.7
								Кухня-ниша	5
								Санузел	5.1
13	жилое	2	1	47.2	1	1	22.3	Холл	7.3
								Санузел	4.4
								Кухня	13.2
14	жилое	2	1	43.8	1	1	19.8	Холл	7.9
								Кухня	8.3
								Кладовая	3.6
								Санузел	4.2
15	жилое	3	1	40.2	1	1	26.6	Холл	4
								Санузел	4.6
								Кухня-ниша	5
16	жилое	3	1	30.2	1	1	16.5	Холл	4.6
						2		Санузел	4.1
								Кухня-ниша	5
17	жилое	3	1	52.8	2	1	18	Холл	7.9
						2	8.1	Санузел	4.4
								Кухня	14.4

18	жилое	3	1	56.8	2	1	12.9	Холл	9.9
						2	14.3	Санузел	3.9
								Кухня	12.3
								Кладовая	3.5
19	жилое	3	1	30.6	1	1	17.8	Холл	2.7
								Кухня-ниша	5
								Санузел	5.1
20	жилое	3	1	47.2	1	1	22.3	Холл	7.3
								Санузел	4.4
								Кухня	13.2
21	жилое	3	1	43.8	1	1	19.8	Холл	7.9
								Кухня	8.3
								Кладовая	3.6
								Санузел	4.2
22	жилое	4	1	40.2	1	1	26.6	Холл	4
								Санузел	4.6
								Кухня-ниша	5
23	жилое	4	1	30.2	1	1	16.5	Холл	4.6
								Санузел	4.1
								Кухня-ниша	5
24	жилое	4	1	52.8	2	1	18	Холл	7.9
						2	8.1	Санузел	4.4
								Кухня	14.4
25	жилое	4	1	56.8	2	1	12.9	Холл	9.9
						2	14.3	Санузел	3.9
								Кухня	12.3
								Кладовая	3.5
26	жилое	4	1	30.6	1	1	17.8	Холл	2.7
								Кухня-ниша	5
								Санузел	5.1
27	жилое	4	1	47.2	1	1	22.3	Холл	7.3
								Санузел	4.4
								Кухня	13.2
28	жилое	4	1	43.8	1	1	19.8	Холл	7.9
								Кухня	8.3
								Кладовая	3.6
								Санузел	4.2
29	жилое	5	1	40.2	1	1	26.6	Холл	4
								Санузел	4.6

								Кухня-ниша	5
30	жилое	5	1	30.2	1	1	16.5	Холл	4.6
								Санузел	4.1
								Кухня-ниша	5
31	жилое	5	1	52.8	2	1	18	Холл	7.9
						2	8.1	Санузел	4.4
								Кухня	14.4
32	жилое	5	1	56.8	2	1	12.9	Холл	9.9
						2	14.3	Санузел	3.9
								Кухня	12.3
								Кладовая	3.5
33	жилое	5	1	30.6	1	1	17.8	Холл	2.7
								Кухня-ниша	5
								Санузел	5.1
34	жилое	5	1	47.2	1	1	22.3	Холл	7.3
								Санузел	4.4
								Кухня	13.2
35	жилое	5	1	43.8	1	1	19.8	Холл	7.9
								Кухня	8.3
								Кладовая	3.6
								Санузел	4.2
36	жилое	6	1	40.2	1	1	26.6	Холл	4
								Санузел	4.6
								Кухня-ниша	5
37	жилое	6	1	30.2	1	1	16.5	Холл	4.6
								Санузел	4.1
								Кухня-ниша	5
38	жилое	6	1	52.8	2	1	18	Холл	7.9
						2	8.1	Санузел	4.4
								Кухня	14.4
39	жилое	6	1	56.8	2	1	12.9	Холл	9.9
						2	14.3	Санузел	3.9
								Кухня	12.3
								Кладовая	3.5
40	жилое	6	1	30.6	1	1	17.8	Холл	2.7
								Кухня-ниша	5
								Санузел	5.1
41	жилое	6	1	47.2	1	1	22.3	Холл	7.3
								Санузел	4.4

								Кухня	13.2
42	жилое	6	1	43.8	1	1	19.8	Холл	7.9
								Кухня	8.3
								Кладовая	3.6
								Санузел	4.2
43	жилое	7	1	40.2	1	1	26.6	Холл	4
								Санузел	4.6
								Кухня-ниша	5
44	жилое	7	1	55.4	2	1	16.6	Холл	7
						2	12.3	Санузел	2.5
								Кухня	12.4
								Санузел	4.6
45	жилое	7	1	56.8	2	1	12.9	Холл	9.9
						2	14.3	Санузел	3.9
								Кухня	12.3
								Кладовая	3.5
46	жилое	7	1	55.2	2	1	12.3	Холл	7
						2	16.6	Санузел	4.6
								Кухня	11.5
								Санузел	3.2
47	жилое	7	1	40.4	1	1	27.3	Холл	3.7
								Кухня-ниша	5
								Санузел	4.4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
2	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
3	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
4	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
5	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
6	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.3		
7	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.3		
8	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.3		
9	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.3		
10	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.3		
11	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.3		
12	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.6		

13	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.2		
17	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5.8		
18	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5.7		
20	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
21	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
22	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
23	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
24	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
25	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
26	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
27	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
28	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
30	Коммерческое помещение	Цокольный	1	51		
31	Коммерческое помещение	Цокольный	1	23.6		
32	Коммерческое помещение	Цокольный	1	26.4		
33	Коммерческое помещение	Цокольный	1	54.5		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Комната уборочного инвентаря	9.2
2	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Коридор	83.8
3	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Электрощитовая	7.4
4	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Водомерный узел	9.2
5	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	33.2
6	Помещение общего пользования	Первый этаж	Тамбур	26.9
7	Помещение общего пользования	Первый этаж	Межквартирный коридор	55.1
8	Помещение общего пользования	Второй этаж	Межквартирный коридор	44.2
9	Помещение общего пользования	Третий этаж	Межквартирный коридор	44.2
10	Помещение общего пользования	Четвертый этаж	Межквартирный коридор	44.2
11	Помещение общего пользования	Пятый этаж	Межквартирный коридор	44.2
12	Помещение общего пользования	шестой этаж	Межквартирный коридор	44.2
13	Помещение общего пользования	Седьмой этаж	Межквартирный коридор	44.1
14	Помещение общего пользования	Кровля	Площадка выхода на кровлю	10.1
15	Помещение общего пользования	Этажи 1-7	Лифтовая шахта	4.72

16	Помещение общего пользования	Кровля	Эксплуатируемая кровля	476

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик СКБ-25	Учет расхода воды
5	в Цокольном этаже	Телекоммуникационный шкафа 19’ 15U	Сети связи
6	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Бассейн № 30, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 9 и № 10
2	Бассейн № 31, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 18 и № 19
3	Площадки для занятия спортом,	Благоустройство	Расположение объекта вдоль границы земельного участка :89 через дорогу и р. Шингари за пешеходным мостом и на кровле паркинга
4	детские площадки	Благоустройство	Перед входом в 8-ми этажный жилой дом 24; в границах 7-ми этажных жилых домов № 22 № 23, 8-ми этажного жилого дома № 25; в границах 7-ми этажного жилого дома № 20, 8-ми этажных жилых домов № 26, № 27; на кровле многоуровнего гаража-стоянки
5	площадки для сушки белья	Благоустройство	в границах 7-ми этажного жилого дома № 22, 8-ми этажного жилого дома № 25
6	Площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, площадки для мусора (для контейнеров ТБО) теневые навесы	Благоустройство	в границах 7-ми этажных жилых домов № 4, № 5, № 9, № 11, № 12, № 18, № 19, № 20, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 24, № 25, № 28; в границах открытой автомобильной стоянки; на территории бассейна № 30 и № 31.
7	Зона хранения игрушек, велосипедов	Благоустройство	перед входом в 8-ми этажный жилой дом № 25

8	Лестничные сходы, дороги, тротуары, отмостки, парковки, газоны, подпорные стены, ограждающие конструкции, мостовые переходы, фонарные столбы, МАФ, приспособления для маломобильных групп, серверная с системой ГОЧС	Благоустройство	Между 7-ми этажным жилым домом № 1 и 7-ми этажным жилым домом № 2, 7-ми этажным жилым домом № 3 и 7-ми этажным жилым домом № 4, 7-ми этажным жилым домом № 5 и 7-ми этажным жилым домом № 6, 7-ми этажным жилым домом № 6 и 7-ми этажным жилым домом № 7, 7-ми этажным жилым домом № 9 и бассейном № 30, 7-ми этажным жилым домом № 10 и 7-ми этажным жилым домом № 11, за 7-ми этажными жилыми домами № 12, № 13, между 7-ми этажным жилым домом № 18 и 7-ми этажным жилым домом № 19, 7-ми этажным жилым домом № 19 и 7-ми этажным жилым домом № 20, 7-ми этажным жилым домом № 21 и 7-ми этажным жилым домом № 22, 7-ми этажным жилым домом № 23 и 8-ми этажным жилым домом № 24, 7-ми этажным жилым домом № 22 и 8-ми этажным жилым домом 25
9	Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (В1)	Водоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть);
10	Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (К1)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
11	Ливневая канализация (К2)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
12	Хозяйственно-бытовая канализация (напорная) (К1Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
13	Ливневая канализация (напорная) (К2Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
14	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
15	Канализационная насосная станция ливневого стока	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
16	Емкость очищенных стоков	Водоотведение	в северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1
17	Распределительная трансформаторная подстанция – 1	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 16 до внешней границы стены 8-ми этажного жилого дома № 17
18	Трансформаторная подстанция – 2	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 11 до внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 12
19	Трансформаторная подстанция – 3	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 9 до внешней границы стены многоуровневого гаража-стоянки
20	Кабельная линия электроснабжения 10кВ.	Энергоснабжение	от внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторных подстанций 1,2,3

21	Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ	Энергоснабжение	от трансформаторных подстанций 1,2,3 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29
22	Кабельная линия освещения 0,4кВ	Энергоснабжение	включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения
23	Кабельная канализация	Связь	от серверной 7-ми этажного жилого дома № 1 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **[illegible]**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 875 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□** **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□** **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.07.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:209**
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: **Информация о нежилых помещений в многоквартирных домах, а также иных объектах недвижимости, не входящих в состав общего имущества: В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, Нежилое помещение дома №1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 18,4 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 54,9 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 30,0 кв.м. Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 53,8 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 58,5 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 54,5 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –28,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,9 кв.м.; Нежилое помещение домо**

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	**в № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –30,0 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –53,8 кв.м. Коммерческое помещение домо в № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –58,5 кв.м. Коммерческое помещение дом ов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,5 кв.м. В общее имущество 7 – ми эта жные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по сх еме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 91,0 кв.м.; Коммерче ское помещение дома в каждом общей площадью –87,0 кв.м. В общее имущество 8 – ми э тажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилое поме щение дома общей площадью в каждом- 173,6 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3» (номера домов по схеме пл анировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят: Нежилое помеще ние дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жи лые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4» (номера домов по схем е планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Помещения дошко льной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м. Нежило е помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество Многоур овневого гаража-стоянки (номер по схеме планировочной организации земельного участк а № 32) не входят: Эксплуатируемой кровли общей площадью – 827,86 кв.м. Насосная общ ей площадью – 27,85 кв.м. Информация об объектах, не входящих в состав общего имуще ство многоквартирных домов: В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной о рганизации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме пл анировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), « Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27 ,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участк а № 25,26) не входят: Многоуровневый гараж-стоянка – 1 шт.; Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока – 1 шт.; Станция биологической оч истки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» - 1шт.; Станция биологической очистки хоз яйственно-бытового стока «БиОКС-450» - 2 шт.; Подземный аккумулирующий резервуар л ивневых сточных вод – 1шт.; Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3» - 1шт.; Хозяйств енно-бытовая канализация (самотечная) (магистральная сеть К1 от границы земельного у частка до канализационной насосной станции второго подъема хозяйственно-бытового ст ока № 35.1.); Ливневая канализация (самотечная) (К2).**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: ************************ ** ******************************* ******** *******************\

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **[illegible]**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0141-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.04.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Вне территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» парковочное пространство не предусмотрено. На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» предусмотрены: машино-места в количестве: - возле очистных сооружений - 101 машино-место; - распределенные возле жилых домов - 65 машино-мест; - в зоне выезда с территории – 64 машино-мест - многоуровневая гараж-стоянка - 145 машино-мест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Планируется создать общие с соседними домами: детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослых, занятий физкультурой**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В соответствии с требованиями СанПин на территории Жилого комплекса расположено 7 площадок для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки для занятия спортом, детские площадки, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, малые архитектурные формы, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **[illegible]**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: *****

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **26**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **4**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **3**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
2	жилое	1	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
3	жилое	1	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
4	жилое	1	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
5	жилое	2	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
6	жилое	2	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7

						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
7	жилое	2	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
8	жилое	2	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
9	жилое	3	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
10	жилое	3	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
11	жилое	3	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
12	жилое	3	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
13	жилое	4	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
14	жилое	4	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
15	жилое	4	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
16	жилое	4	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
17	жилое	5	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
18	жилое	5	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
19	жилое	5	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7

						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
20	жилое	5	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
21	жилое	6	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
22	жилое	6	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
23	жилое	6	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
24	жилое	6	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
25	жилое	7	1	65.7	2	1	20.1	Холл	12.4
						2	11.5	Санузел	5.1
								Кухня	11.2
								Гардеробная	5.4
26	жилое	7	1	65.7	2	1	11.5	Холл	12.4
						2	20.1	Гардеробная	5.4
								Кухня	11.2
								Санузел	5.1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5.2		
3	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5.8		
4	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5.8		
9	Коммерческое помещение	Цокольный	1	76.6		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Комната уборочного инвентаря	4.5
2	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Коридор	57
3	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Электрощитовая	8.8
4	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Водомерный узел	4.5
5	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	26.6
6	Помещение общего пользования	Первый этаж	Тамбур	6.5
7	Помещение общего пользования	Первый этаж	Межквартирный коридор	19.8
8	Помещение общего пользования	Второй этаж	Межквартирный коридор	13.8
9	Помещение общего пользования	Третий этаж	Межквартирный коридор	13.8
10	Помещение общего пользования	Четвертый этаж	Межквартирный коридор	13.8
11	Помещение общего пользования	Пятый этаж	Межквартирный коридор	13.8
12	Помещение общего пользования	Шестой этаж	Межквартирный коридор	13.8
13	Помещение общего пользования	Седьмой этаж	Межквартирный коридор	13.1
14	Помещение общего пользования	Кровля	Площадка выхода на кровлю	2.8
15	Помещение общего пользования	Этажи 1-7	Лифтовая шахта	4.72
16	Помещение общего пользования	Кровля	Эксплуатируемая кровля	238

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик СКБ-25	Учет расхода воды
5	в Цокольном этаже	Телекоммуникационный шкафа 19’ 15U	Сети связи
6	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Бассейн № 30, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 9 и № 10

2	Бассейн № 31, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 18 и № 19
3	Площадки для занятия спортом,	Благоустройство	Расположение объекта вдоль границы земельного участка :89 через дорогу и р. Шингари за пешеходным мостом и на кровле паркинга
4	детские площадки	Благоустройство	Перед входом в 8-ми этажный жилой дом 24; в границах 7-ми этажных жилых домов № 22 № 23, 8-ми этажного жилого дома № 25; в границах 7-ми этажного жилого дома № 20, 8-ми этажных жилых домов № 26, № 27; на кровле многоуровнего гаража-стоянки
5	площадки для сушки белья	Благоустройство	в границах 7-ми этажного жилого дома № 22, 8-ми этажного жилого дома № 25
6	Площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, площадки для мусора (для контейнеров ТБО) теневые навесы	Благоустройство	в границах 7-ми этажных жилых домов № 4, № 5, № 9, № 11, № 12, № 18, № 19, № 20, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 24, № 25, № 28; в границах открытой автомобильной стоянки; на территории бассейна № 30 и № 31.
7	Зона хранения игрушек, велосипедов	Благоустройство	перед входом в 8-ми этажный жилой дом № 25
8	Лестничные сходы, дороги, тротуары, отмостки, парковки, газоны, подпорные стены, ограждающие конструкции, мостовые переходы, фонарные столбы, МАФ, приспособления для маломобильных групп, серверная с системой ГОЧС	Благоустройство	Между 7-ми этажным жилым домом № 1 и 7-ми этажным жилым домом № 2, 7-ми этажным жилым домом № 3 и 7-ми этажным жилым домом № 4, 7-ми этажным жилым домом № 5 и 7-ми этажным жилым домом № 6, 7-ми этажным жилым домом № 6 и 7-ми этажным жилым домом № 7, 7-ми этажным жилым домом № 9 и бассейном № 30, 7-ми этажным жилым домом № 10 и 7-ми этажным жилым домом № 11, за 7-ми этажными жилыми домами № 12, № 13, между 7-ми этажным жилым домом № 18 и 7-ми этажным жилым домом № 19, 7-ми этажным жилым домом № 19 и 7-ми этажным жилым домом № 20, 7-ми этажным жилым домом № 21 и 7-ми этажным жилым домом № 22, 7-ми этажным жилым домом № 23 и 8-ми этажным жилым домом № 24, 7-ми этажным жилым домом № 22 и 8-ми этажным жилым домом 25
9	Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (В1)	Водоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть);
10	Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (К1)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
11	Ливневая канализация (К2)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
12	Хозяйственно-бытовая канализация (напорная) (К1Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
13	Ливневая канализация (напорная) (К2Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)

14	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
15	Канализационная насосная станция ливневого стока	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
16	Емкость очищенных стоков	Водоотведение	в северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1
17	Распределительная трансформаторная подстанция – 1	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 16 до внешней границы стены 8-ми этажного жилого дома № 17
18	Трансформаторная подстанция – 2	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 11 до внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 12
19	Трансформаторная подстанция – 3	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 9 до внешней границы стены многоуровневого гаража-стоянки
20	Кабельная линия электроснабжения 10кВ.	Энергоснабжение	от внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторных подстанций 1,2,3
21	Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ	Энергоснабжение	от трансформаторных подстанций 1,2,3 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29
22	Кабельная линия освещения 0,4кВ	Энергоснабжение	включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения
23	Кабельная канализация	Связь	от серверной 7-ми этажного жилого дома № 1 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **[illegible]**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 875 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **[illegible]**
		Наименование банка: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600000174135**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000555**
		БИК: **044525555**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **40148343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 0217-18-2-0 от 28.06.2018г.**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **[illegible]**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Промсвязьбанк**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 000 р.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.07.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:209**
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: **Информация о нежилых помещений в многоквартирных домах, а также иных объектах недвижимости, не входящих в состав общего имущества: В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, Нежилое помещение дома №1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 18,4 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 54,9 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 30,0 кв.м. Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 53,8 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 58,5 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 54,5 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –28,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,9 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –30,0 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –53,8 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –58,5 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,5 кв.м. В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 91,0 кв.м.; Коммерче**

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	**ское помещение дома в каждом общей площадью –87,0 кв.м. В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,6 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м. Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество Многоуровневого гаража-стоянки (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят: Эксплуатируемой кровли общей площадью – 827,86 кв.м. Насосная общей площадью – 27,85 кв.м. Информация об объектах, не входящих в состав общего имущество многоквартирных домов: В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Многоуровневый гараж-стоянка – 1 шт.; Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока – 1 шт.; Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» - 1шт.; Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» - 2 шт.; Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод – 1шт.; Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3» - 1шт.; Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (магистральная сеть К1 от границы земельного участка до канализационной насосной станции второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1.); Ливневая канализация (самотечная) (К2).**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: ************************ ** ******************************* ******** *******************\

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **[illegible]**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0141-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.04.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Вне территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» парковочное пространство не предусмотрено. На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» предусмотрены: машино-места в количестве: - возле очистных сооружений - 101 машино-место; - распределенные возле жилых домов - 65 машино-мест; - в зоне выезда с территории – 64 машино-мест - многоуровневая гараж-стоянка - 145 машино-мест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Планируется создать общие с соседними домами: детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослых, занятий физкультурой**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В соответствии с требованиями СанПин на территории Жилого комплекса расположено 7 площадок для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки для занятия спортом, детские площадки, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, малые архитектурные формы, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **[illegible]**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: *****

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **47**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **28**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **3**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	40.2	1	1	26.6	Холл	4
								Санузел	4.6
								Кухня-ниша	5
2	жилое	1	1	30.2	1	1	16.5	Холл	4.6
								Санузел	4.1
								Кухня-ниша	5
3	жилое	1	1	52.8	2	1	18	Холл	7.9
						2	8.1	Санузел	4.4
								Кухня	14.4
4	жилое	1	1	56.8	2	1	12.9	Холл	9.9
						2	14.3	Санузел	3.9
								Кухня	12.3
								Кладовая	3.5
5	жилое	1	1	30.6	1	1	17.8	Холл	2.7
								Кухня-ниша	5
								Санузел	5.1

6	жилое	1	1	47.2	1	1	22.3	Холл	7.3
								Санузел	4.4
								Кухня	13.2
7	жилое	1	1	43.8	1	1	19.8	Холл	7.9
								Кухня	8.3
								Кладовая	3.6
								Санузел	4.2
8	жилое	2	1	40.2	1	1	26.6	Холл	4
								Санузел	4.6
								Кухня-ниша	5
9	жилое	2	1	30.2	1	1	16.5	Холл	4.6
								Санузел	4.1
								Кухня-ниша	5
10	жилое	2	1	52.8	2	1	18	Холл	7.9
						2	8.1	Санузел	4.4
								Кухня	14.4
11	жилое	2	1	56.8	2	1	12.9	Холл	9.9
						2	14.3	Санузел	3.9
								Кухня	12.3
								Кладовая	3.5
12	жилое	2	1	30.6	1	1	17.8	Холл	2.7
								Кухня-ниша	5
								Санузел	5.1
13	жилое	2	1	47.2	1	1	22.3	Холл	7.3
								Санузел	4.4
								Кухня	13.2
14	жилое	2	1	43.8	1	1	19.8	Холл	7.9
								Кухня	8.3
								Кладовая	3.6
								Санузел	4.2
15	жилое	3	1	40.2	1	1	26.6	Холл	4
								Санузел	4.6
								Кухня-ниша	5
16	жилое	3	1	30.2	1	1	16.5	Холл	4.6
						2		Санузел	4.1
								Кухня-ниша	5
17	жилое	3	1	52.8	2	1	18	Холл	7.9
						2	8.1	Санузел	4.4
								Кухня	14.4

18	жилое	3	1	56.8	2	1	12.9	Холл	9.9
						2	14.3	Санузел	3.9
								Кухня	12.3
								Кладовая	3.5
19	жилое	3	1	30.6	1	1	17.8	Холл	2.7
								Кухня-ниша	5
								Санузел	5.1
20	жилое	3	1	47.2	1	1	22.3	Холл	7.3
								Санузел	4.4
								Кухня	13.2
21	жилое	3	1	43.8	1	1	19.8	Холл	7.9
								Кухня	8.3
								Кладовая	3.6
								Санузел	4.2
22	жилое	4	1	40.2	1	1	26.6	Холл	4
								Санузел	4.6
								Кухня-ниша	5
23	жилое	4	1	30.2	1	1	16.5	Холл	4.6
								Санузел	4.1
								Кухня-ниша	5
24	жилое	4	1	52.8	2	1	18	Холл	7.9
						2	8.1	Санузел	4.4
								Кухня	14.4
25	жилое	4	1	56.8	2	1	12.9	Холл	9.9
						2	14.3	Санузел	3.9
								Кухня	12.3
								Кладовая	3.5
26	жилое	4	1	30.6	1	1	17.8	Холл	2.7
								Кухня-ниша	5
								Санузел	5.1
27	жилое	4	1	47.2	1	1	22.3	Холл	7.3
								Санузел	4.4
								Кухня	13.2
28	жилое	4	1	43.8	1	1	19.8	Холл	7.9
								Кухня	8.3
								Кладовая	3.6
								Санузел	4.2
29	жилое	5	1	40.2	1	1	26.6	Холл	4
								Санузел	4.6

								Кухня-ниша	5
30	жилое	5	1	30.2	1	1	16.5	Холл	4.6
								Санузел	4.1
								Кухня-ниша	5
31	жилое	5	1	52.8	2	1	18	Холл	7.9
						2	8.1	Санузел	4.4
								Кухня	14.4
32	жилое	5	1	56.8	2	1	12.9	Холл	9.9
						2	14.3	Санузел	3.9
								Кухня	12.3
								Кладовая	3.5
33	жилое	5	1	30.6	1	1	17.8	Холл	2.7
								Кухня-ниша	5
								Санузел	5.1
34	жилое	5	1	47.2	1	1	22.3	Холл	7.3
								Санузел	4.4
								Кухня	13.2
35	жилое	5	1	43.8	1	1	19.8	Холл	7.9
								Кухня	8.3
								Кладовая	3.6
								Санузел	4.2
36	жилое	6	1	40.2	1	1	26.6	Холл	4
								Санузел	4.6
								Кухня-ниша	5
37	жилое	6	1	30.2	1	1	16.5	Холл	4.6
								Санузел	4.1
								Кухня-ниша	5
38	жилое	6	1	52.8	2	1	18	Холл	7.9
						2	8.1	Санузел	4.4
								Кухня	14.4
39	жилое	6	1	56.8	2	1	12.9	Холл	9.9
						2	14.3	Санузел	3.9
								Кухня	12.3
								Кладовая	3.5
40	жилое	6	1	30.6	1	1	17.8	Холл	2.7
								Кухня-ниша	5
								Санузел	5.1
41	жилое	6	1	47.2	1	1	22.3	Холл	7.3
								Санузел	4.4

								Кухня	13.2
42	жилое	6	1	43.8	1	1	19.8	Холл	7.9
								Кухня	8.3
								Кладовая	3.6
								Санузел	4.2
43	жилое	7	1	40.2	1	1	26.6	Холл	4
								Санузел	4.6
								Кухня-ниша	5
44	жилое	7	1	55.4	2	1	16.6	Холл	7
						2	12.3	Санузел	2.5
								Кухня	12.4
								Санузел	4.6
45	жилое	7	1	56.8	2	1	12.9	Холл	9.9
						2	14.3	Санузел	3.9
								Кухня	12.3
								Кладовая	3.5
46	жилое	7	1	55.2	2	1	12.3	Холл	7
						2	16.6	Санузел	4.6
								Кухня	11.5
								Санузел	3.2
47	жилое	7	1	40.4	1	1	27.3	Холл	3.7
								Кухня-ниша	5
								Санузел	4.4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
2	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
3	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
4	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
5	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
6	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.3		
7	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.3		
8	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.3		
9	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.3		
10	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.3		
11	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.3		
12	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.6		

13	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.2		
17	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5.8		
18	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5.7		
20	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
21	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
22	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
23	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
24	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
25	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
26	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
27	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
28	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
30	Коммерческое помещение	Цокольный	1	51		
31	Коммерческое помещение	Цокольный	1	23.6		
32	Коммерческое помещение	Цокольный	1	26.4		
33	Коммерческое помещение	Цокольный	1	54.5		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Комната уборочного инвентаря	9.2
2	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Коридор	83.8
3	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Электрощитовая	7.4
4	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Водомерный узел	9.2
5	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	33.2
6	Помещение общего пользования	Первый этаж	Тамбур	26.9
7	Помещение общего пользования	Первый этаж	Межквартирный коридор	55.1
8	Помещение общего пользования	Второй этаж	Межквартирный коридор	44.2
9	Помещение общего пользования	Третий этаж	Межквартирный коридор	44.2
10	Помещение общего пользования	Четвертый этаж	Межквартирный коридор	44.2
11	Помещение общего пользования	Пятый этаж	Межквартирный коридор	44.2
12	Помещение общего пользования	шестой этаж	Межквартирный коридор	44.2
13	Помещение общего пользования	Седьмой этаж	Межквартирный коридор	44.1
14	Помещение общего пользования	Кровля	Площадка выхода на кровлю	10.1
15	Помещение общего пользования	Этажи 1-7	Лифтовая шахта	4.72

16	Помещение общего пользования	Кровля	Эксплуатируемая кровля	476

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик СКБ-25	Учет расхода воды
5	в Цокольном этаже	Телекоммуникационный шкафа 19’ 15U	Сети связи
6	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Бассейн № 30, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 9 и № 10
2	Бассейн № 31, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 18 и № 19
3	Площадки для занятия спортом,	Благоустройство	Расположение объекта вдоль границы земельного участка :89 через дорогу и р. Шингари за пешеходным мостом и на кровле паркинга
4	детские площадки	Благоустройство	Перед входом в 8-ми этажный жилой дом 24; в границах 7-ми этажных жилых домов № 22 № 23, 8-ми этажного жилого дома № 25; в границах 7-ми этажного жилого дома № 20, 8-ми этажных жилых домов № 26, № 27; на кровле многоуровнего гаража-стоянки
5	площадки для сушки белья	Благоустройство	в границах 7-ми этажного жилого дома № 22, 8-ми этажного жилого дома № 25
6	Площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, площадки для мусора (для контейнеров ТБО) теневые навесы	Благоустройство	в границах 7-ми этажных жилых домов № 4, № 5, № 9, № 11, № 12, № 18, № 19, № 20, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 24, № 25, № 28; в границах открытой автомобильной стоянки; на территории бассейна № 30 и № 31.
7	Зона хранения игрушек, велосипедов	Благоустройство	перед входом в 8-ми этажный жилой дом № 25

8	Лестничные сходы, дороги, тротуары, отмостки, парковки, газоны, подпорные стены, ограждающие конструкции, мостовые переходы, фонарные столбы, МАФ, приспособления для маломобильных групп, серверная с системой ГОЧС	Благоустройство	Между 7-ми этажным жилым домом № 1 и 7-ми этажным жилым домом № 2, 7-ми этажным жилым домом № 3 и 7-ми этажным жилым домом № 4, 7-ми этажным жилым домом № 5 и 7-ми этажным жилым домом № 6, 7-ми этажным жилым домом № 6 и 7-ми этажным жилым домом № 7, 7-ми этажным жилым домом № 9 и бассейном № 30, 7-ми этажным жилым домом № 10 и 7-ми этажным жилым домом № 11, за 7-ми этажными жилыми домами № 12, № 13, между 7-ми этажным жилым домом № 18 и 7-ми этажным жилым домом № 19, 7-ми этажным жилым домом № 19 и 7-ми этажным жилым домом № 20, 7-ми этажным жилым домом № 21 и 7-ми этажным жилым домом № 22, 7-ми этажным жилым домом № 23 и 8-ми этажным жилым домом № 24, 7-ми этажным жилым домом № 22 и 8-ми этажным жилым домом 25
9	Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (В1)	Водоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть);
10	Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (К1)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
11	Ливневая канализация (К2)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
12	Хозяйственно-бытовая канализация (напорная) (К1Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
13	Ливневая канализация (напорная) (К2Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
14	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
15	Канализационная насосная станция ливневого стока	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
16	Емкость очищенных стоков	Водоотведение	в северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1
17	Распределительная трансформаторная подстанция – 1	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 16 до внешней границы стены 8-ми этажного жилого дома № 17
18	Трансформаторная подстанция – 2	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 11 до внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 12
19	Трансформаторная подстанция – 3	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 9 до внешней границы стены многоуровневого гаража-стоянки
20	Кабельная линия электроснабжения 10кВ.	Энергоснабжение	от внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторных подстанций 1,2,3

21	Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ	Энергоснабжение	от трансформаторных подстанций 1,2,3 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29
22	Кабельная линия освещения 0,4кВ	Энергоснабжение	включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения
23	Кабельная канализация	Связь	от серверной 7-ми этажного жилого дома № 1 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **[illegible]**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 875 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□** **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□** **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.07.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:209**
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: **Информация о нежилых помещений в многоквартирных домах, а также иных объектах недвижимости, не входящих в состав общего имущества: В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, Нежилое помещение дома №1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 18,4 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 54,9 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 30,0 кв.м. Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 53,8 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 58,5 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 54,5 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –28,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,9 кв.м.; Нежилое помещение домо**

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	**в № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –30,0 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –53,8 кв.м. Коммерческое помещение домо в № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –58,5 кв.м. Коммерческое помещение дом ов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,5 кв.м. В общее имущество 7 – ми эта жные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по сх еме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 91,0 кв.м.; Коммерче ское помещение дома в каждом общей площадью –87,0 кв.м. В общее имущество 8 – ми э тажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилое поме щение дома общей площадью в каждом- 173,6 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3» (номера домов по схеме пл анировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят: Нежилое помеще ние дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жи лые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4» (номера домов по схем е планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Помещения дошко льной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м. Нежило е помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество Многоур овневого гаража-стоянки (номер по схеме планировочной организации земельного участк а № 32) не входят: Эксплуатируемой кровли общей площадью – 827,86 кв.м. Насосная общ ей площадью – 27,85 кв.м. Информация об объектах, не входящих в состав общего имуще ство многоквартирных домов: В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной о рганизации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме пл анировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), « Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27 ,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участк а № 25,26) не входят: Многоуровневый гараж-стоянка – 1 шт.; Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока – 1 шт.; Станция биологической оч истки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» - 1шт.; Станция биологической очистки хоз яйственно-бытового стока «БиОКС-450» - 2 шт.; Подземный аккумулирующий резервуар л ивневых сточных вод – 1шт.; Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3» - 1шт.; Хозяйств енно-бытовая канализация (самотечная) (магистральная сеть К1 от границы земельного у частка до канализационной насосной станции второго подъема хозяйственно-бытового ст ока № 35.1.); Ливневая канализация (самотечная) (К2).**

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: ************************ ** ******************************* ******** *******************\

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **[illegible]**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0141-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.04.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Вне территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» парковочное пространство не предусмотрено. На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» предусмотрены: машино-места в количестве: - возле очистных сооружений - 101 машино-место; - распределенные возле жилых домов - 65 машино-мест; - в зоне выезда с территории – 64 машино-мест - многоуровневая гараж-стоянка - 145 машино-мест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Планируется создать общие с соседними домами: детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослых, занятий физкультурой**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В соответствии с требованиями СанПин на территории Жилого комплекса расположено 7 площадок для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки для занятия спортом, детские площадки, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, малые архитектурные формы, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: *****

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **26**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **5**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **3**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
2	жилое	1	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
3	жилое	1	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
4	жилое	1	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
5	жилое	2	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
6	жилое	2	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7

						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
7	жилое	2	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
8	жилое	2	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
9	жилое	3	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
10	жилое	3	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
11	жилое	3	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
12	жилое	3	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
13	жилое	4	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
14	жилое	4	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
15	жилое	4	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
16	жилое	4	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
17	жилое	5	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
18	жилое	5	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
19	жилое	5	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7

						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
20	жилое	5	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
21	жилое	6	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
22	жилое	6	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
23	жилое	6	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
24	жилое	6	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
25	жилое	7	1	65.7	2	1	20.1	Холл	12.4
						2	11.5	Санузел	5.1
								Кухня	11.2
								Гардеробная	5.4
26	жилое	7	1	65.7	2	1	11.5	Холл	12.4
						2	20.1	Гардеробная	5.4
								Кухня	11.2
								Санузел	5.1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.3		
2	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.3		
4	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	3.5		
5	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	3.5		
10	Коммерческое помещение	Цокольный	1	76.6		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Комната уборочного инвентаря	4.5
2	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Коридор	58.2
3	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Электрощитовая	8.8
4	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Водомерный узел	4.5
5	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	26.6
6	Помещение общего пользования	Первый этаж	Тамбур	6.5
7	Помещение общего пользования	Первый этаж	Межквартирный коридор	19.8
8	Помещение общего пользования	Второй этаж	Межквартирный коридор	13.8
9	Помещение общего пользования	Третий этаж	Межквартирный коридор	13.8
10	Помещение общего пользования	Четвертый этаж	Межквартирный коридор	13.8
11	Помещение общего пользования	Пятый этаж	Межквартирный коридор	13.8
12	Помещение общего пользования	Шестой этаж	Межквартирный коридор	13.8
13	Помещение общего пользования	Седьмой этаж	Межквартирный коридор	13.1
14	Помещение общего пользования	Кровля	Площадка выхода на кровлю	2.8
15	Помещение общего пользования	Этажи 1-7	Лифтовая шахта	4.72
16	Помещение общего пользования	Кровля	Эксплуатируемая кровля	238

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик СКБ-25	Учет расхода воды
5	в Цокольном этаже	Телекоммуникационный шкафа 19’ 15U	Сети связи
6	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества

1	Бассейн № 30, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 9 и № 10
2	Бассейн № 31, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 18 и № 19
3	Площадки для занятия спортом,	Благоустройство	Расположение объекта вдоль границы земельного участка :89 через дорогу и р. Шингари за пешеходным мостом и на кровле паркинга
4	детские площадки	Благоустройство	Перед входом в 8-ми этажный жилой дом 24; в границах 7-ми этажных жилых домов № 22 № 23, 8-ми этажного жилого дома № 25; в границах 7-ми этажного жилого дома № 20, 8-ми этажных жилых домов № 26, № 27; на кровле многоуровнего гаража-стоянки
5	площадки для сушки белья	Благоустройство	в границах 7-ми этажного жилого дома № 22, 8-ми этажного жилого дома № 25
6	Площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, площадки для мусора (для контейнеров ТБО) теневые навесы	Благоустройство	в границах 7-ми этажных жилых домов № 4, № 5, № 9, № 11, № 12, № 18, № 19, № 20, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 24, № 25, № 28; в границах открытой автомобильной стоянки; на территории бассейна № 30 и № 31.
7	Зона хранения игрушек, велосипедов	Благоустройство	перед входом в 8-ми этажный жилой дом № 25
8	Лестничные сходы, дороги, тротуары, отмостки, парковки, газоны, подпорные стены, ограждающие конструкции, мостовые переходы, фонарные столбы, МАФ, приспособления для маломобильных групп, серверная с системой ГОЧС	Благоустройство	Между 7-ми этажным жилым домом № 1 и 7-ми этажным жилым домом № 2, 7-ми этажным жилым домом № 3 и 7-ми этажным жилым домом № 4, 7-ми этажным жилым домом № 5 и 7-ми этажным жилым домом № 6, 7-ми этажным жилым домом № 6 и 7-ми этажным жилым домом № 7, 7-ми этажным жилым домом № 9 и бассейном № 30, 7-ми этажным жилым домом № 10 и 7-ми этажным жилым домом № 11, за 7-ми этажными жилыми домами № 12, № 13, между 7-ми этажным жилым домом № 18 и 7-ми этажным жилым домом № 19, 7-ми этажным жилым домом № 19 и 7-ми этажным жилым домом № 20, 7-ми этажным жилым домом № 21 и 7-ми этажным жилым домом № 22, 7-ми этажным жилым домом № 23 и 8-ми этажным жилым домом № 24, 7-ми этажным жилым домом № 22 и 8-ми этажным жилым домом 25
9	Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (В1)	Водоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть);
10	Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (К1)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
11	Ливневая канализация (К2)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
12	Хозяйственно-бытовая канализация (напорная) (К1Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)

13	Ливневая канализация (напорная) (К2Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
14	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
15	Канализационная насосная станция ливневого стока	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
16	Емкость очищенных стоков	Водоотведение	в северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1
17	Распределительная трансформаторная подстанция – 1	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 16 до внешней границы стены 8-ми этажного жилого дома № 17
18	Трансформаторная подстанция – 2	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 11 до внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 12
19	Трансформаторная подстанция – 3	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 9 до внешней границы стены многоуровневого гаража-стоянки
20	Кабельная линия электроснабжения 10кВ.	Энергоснабжение	от внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторных подстанций 1,2,3
21	Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ	Энергоснабжение	от трансформаторных подстанций 1,2,3 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29
22	Кабельная линия освещения 0,4кВ	Энергоснабжение	включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения
23	Кабельная канализация	Связь	от серверной 7-ми этажного жилого дома № 1 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **[illegible]**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 875 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **[illegible]**
		Наименование банка: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600000174135**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000555**
		БИК: **044525555**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **40148343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 0217-18-2-0 от 28.06.2018г.**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **[illegible]**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Промсвязьбанк**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 000 р.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.07.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:209**
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: **Информация о нежилых помещений в многоквартирных домах, а также иных объектах недвижимости, не входящих в состав общего имущества: В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, Нежилое помещение дома №1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 18,4 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 54,9 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 30,0 кв.м. Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 53,8 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 58,5 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 54,5 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –28,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,9 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –30,0 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –53,8 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –58,5 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,5 кв.м. В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 91,0 кв.м.; Коммерче**

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	**ское помещение дома в каждом общей площадью –87,0 кв.м. В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,6 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м. Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество Многоуровневого гаража-стоянки (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят: Эксплуатируемой кровли общей площадью – 827,86 кв.м. Насосная общей площадью – 27,85 кв.м. Информация об объектах, не входящих в состав общего имущество многоквартирных домов: В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Многоуровневый гараж-стоянка – 1 шт.; Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока – 1 шт.; Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» - 1шт.; Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» - 2 шт.; Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод – 1шт.; Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3» - 1шт.; Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (магистральная сеть К1 от границы земельного участка до канализационной насосной станции второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1.); Ливневая канализация (самотечная) (К2).**

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: ************************ ** ******************************* ******** *******************\

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **[illegible]**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0141-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.04.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Вне территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» парковочное пространство не предусмотрено. На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» предусмотрены: машино-места в количестве: - возле очистных сооружений - 101 машино-место; - распределенные возле жилых домов - 65 машино-мест; - в зоне выезда с территории – 64 машино-мест - многоуровневая гараж-стоянка - 145 машино-мест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Планируется создать общие с соседними домами: детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослых, занятий физкультурой**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В соответствии с требованиями СанПин на территории Жилого комплекса расположено 7 площадок для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки для занятия спортом, детские площадки, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, малые архитектурные формы, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: *****

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **47**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **28**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **3**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	40.2	1	1	26.6	Холл	4
								Санузел	4.6
								Кухня-ниша	5
2	жилое	1	1	30.2	1	1	16.5	Холл	4.6
								Санузел	4.1
								Кухня-ниша	5
3	жилое	1	1	52.8	2	1	18	Холл	7.9
						2	8.1	Санузел	4.4
								Кухня	14.4
4	жилое	1	1	56.8	2	1	12.9	Холл	9.9
						2	14.3	Санузел	3.9
								Кухня	12.3
								Кладовая	3.5
5	жилое	1	1	30.6	1	1	17.8	Холл	2.7
								Кухня-ниша	5
								Санузел	5.1

6	жилое	1	1	47.2	1	1	22.3	Холл	7.3
								Санузел	4.4
								Кухня	13.2
7	жилое	1	1	43.8	1	1	19.8	Холл	7.9
								Кухня	8.3
								Кладовая	3.6
								Санузел	4.2
8	жилое	2	1	40.2	1	1	26.6	Холл	4
								Санузел	4.6
								Кухня-ниша	5
9	жилое	2	1	30.2	1	1	16.5	Холл	4.6
								Санузел	4.1
								Кухня-ниша	5
10	жилое	2	1	52.8	2	1	18	Холл	7.9
						2	8.1	Санузел	4.4
								Кухня	14.4
11	жилое	2	1	56.8	2	1	12.9	Холл	9.9
						2	14.3	Санузел	3.9
								Кухня	12.3
								Кладовая	3.5
12	жилое	2	1	30.6	1	1	17.8	Холл	2.7
								Кухня-ниша	5
								Санузел	5.1
13	жилое	2	1	47.2	1	1	22.3	Холл	7.3
								Санузел	4.4
								Кухня	13.2
14	жилое	2	1	43.8	1	1	19.8	Холл	7.9
								Кухня	8.3
								Кладовая	3.6
								Санузел	4.2
15	жилое	3	1	40.2	1	1	26.6	Холл	4
								Санузел	4.6
								Кухня-ниша	5
16	жилое	3	1	30.2	1	1	16.5	Холл	4.6
						2		Санузел	4.1
								Кухня-ниша	5
17	жилое	3	1	52.8	2	1	18	Холл	7.9
						2	8.1	Санузел	4.4
								Кухня	14.4

18	жилое	3	1	56.8	2	1	12.9	Холл	9.9
						2	14.3	Санузел	3.9
								Кухня	12.3
								Кладовая	3.5
19	жилое	3	1	30.6	1	1	17.8	Холл	2.7
								Кухня-ниша	5
								Санузел	5.1
20	жилое	3	1	47.2	1	1	22.3	Холл	7.3
								Санузел	4.4
								Кухня	13.2
21	жилое	3	1	43.8	1	1	19.8	Холл	7.9
								Кухня	8.3
								Кладовая	3.6
								Санузел	4.2
22	жилое	4	1	40.2	1	1	26.6	Холл	4
								Санузел	4.6
								Кухня-ниша	5
23	жилое	4	1	30.2	1	1	16.5	Холл	4.6
								Санузел	4.1
								Кухня-ниша	5
24	жилое	4	1	52.8	2	1	18	Холл	7.9
						2	8.1	Санузел	4.4
								Кухня	14.4
25	жилое	4	1	56.8	2	1	12.9	Холл	9.9
						2	14.3	Санузел	3.9
								Кухня	12.3
								Кладовая	3.5
26	жилое	4	1	30.6	1	1	17.8	Холл	2.7
								Кухня-ниша	5
								Санузел	5.1
27	жилое	4	1	47.2	1	1	22.3	Холл	7.3
								Санузел	4.4
								Кухня	13.2
28	жилое	4	1	43.8	1	1	19.8	Холл	7.9
								Кухня	8.3
								Кладовая	3.6
								Санузел	4.2
29	жилое	5	1	40.2	1	1	26.6	Холл	4
								Санузел	4.6

								Кухня-ниша	5
30	жилое	5	1	30.2	1	1	16.5	Холл	4.6
								Санузел	4.1
								Кухня-ниша	5
31	жилое	5	1	52.8	2	1	18	Холл	7.9
						2	8.1	Санузел	4.4
								Кухня	14.4
32	жилое	5	1	56.8	2	1	12.9	Холл	9.9
						2	14.3	Санузел	3.9
								Кухня	12.3
								Кладовая	3.5
33	жилое	5	1	30.6	1	1	17.8	Холл	2.7
								Кухня-ниша	5
								Санузел	5.1
34	жилое	5	1	47.2	1	1	22.3	Холл	7.3
								Санузел	4.4
								Кухня	13.2
35	жилое	5	1	43.8	1	1	19.8	Холл	7.9
								Кухня	8.3
								Кладовая	3.6
								Санузел	4.2
36	жилое	6	1	40.2	1	1	26.6	Холл	4
								Санузел	4.6
								Кухня-ниша	5
37	жилое	6	1	30.2	1	1	16.5	Холл	4.6
								Санузел	4.1
								Кухня-ниша	5
38	жилое	6	1	52.8	2	1	18	Холл	7.9
						2	8.1	Санузел	4.4
								Кухня	14.4
39	жилое	6	1	56.8	2	1	12.9	Холл	9.9
						2	14.3	Санузел	3.9
								Кухня	12.3
								Кладовая	3.5
40	жилое	6	1	30.6	1	1	17.8	Холл	2.7
								Кухня-ниша	5
								Санузел	5.1
41	жилое	6	1	47.2	1	1	22.3	Холл	7.3
								Санузел	4.4

								Кухня	13.2
42	жилое	6	1	43.8	1	1	19.8	Холл	7.9
								Кухня	8.3
								Кладовая	3.6
								Санузел	4.2
43	жилое	7	1	40.2	1	1	26.6	Холл	4
								Санузел	4.6
								Кухня-ниша	5
44	жилое	7	1	55.4	2	1	16.6	Холл	7
						2	12.3	Санузел	2.5
								Кухня	12.4
								Санузел	4.6
45	жилое	7	1	56.8	2	1	12.9	Холл	9.9
						2	14.3	Санузел	3.9
								Кухня	12.3
								Кладовая	3.5
46	жилое	7	1	55.2	2	1	12.3	Холл	7
						2	16.6	Санузел	4.6
								Кухня	11.5
								Санузел	3.2
47	жилое	7	1	40.4	1	1	27.3	Холл	3.7
								Кухня-ниша	5
								Санузел	4.4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
2	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
3	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
4	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
5	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
6	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.3		
7	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.3		
8	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.3		
9	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.3		
10	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.3		
11	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.3		
12	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.6		

13	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.2		
17	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5.8		
18	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5.7		
20	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
21	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
22	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
23	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
24	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
25	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
26	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
27	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
28	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
30	Коммерческое помещение	Цокольный	1	51		
31	Коммерческое помещение	Цокольный	1	23.6		
32	Коммерческое помещение	Цокольный	1	26.4		
33	Коммерческое помещение	Цокольный	1	54.5		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Комната уборочного инвентаря	9.2
2	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Коридор	83.8
3	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Электрощитовая	7.4
4	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Водомерный узел	9.2
5	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	33.2
6	Помещение общего пользования	Первый этаж	Тамбур	26.9
7	Помещение общего пользования	Первый этаж	Межквартирный коридор	55.1
8	Помещение общего пользования	Второй этаж	Межквартирный коридор	44.2
9	Помещение общего пользования	Третий этаж	Межквартирный коридор	44.2
10	Помещение общего пользования	Четвертый этаж	Межквартирный коридор	44.2
11	Помещение общего пользования	Пятый этаж	Межквартирный коридор	44.2
12	Помещение общего пользования	шестой этаж	Межквартирный коридор	44.2
13	Помещение общего пользования	Седьмой этаж	Межквартирный коридор	44.1
14	Помещение общего пользования	Кровля	Площадка выхода на кровлю	10.1
15	Помещение общего пользования	Этажи 1-7	Лифтовая шахта	4.72

16	Помещение общего пользования	Кровля	Эксплуатируемая кровля	476

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик СКБ-25	Учет расхода воды
5	в Цокольном этаже	Телекоммуникационный шкафа 19’ 15U	Сети связи
6	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Бассейн № 30, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 9 и № 10
2	Бассейн № 31, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 18 и № 19
3	Площадки для занятия спортом,	Благоустройство	Расположение объекта вдоль границы земельного участка :89 через дорогу и р. Шингари за пешеходным мостом и на кровле паркинга
4	детские площадки	Благоустройство	Перед входом в 8-ми этажный жилой дом 24; в границах 7-ми этажных жилых домов № 22 № 23, 8-ми этажного жилого дома № 25; в границах 7-ми этажного жилого дома № 20, 8-ми этажных жилых домов № 26, № 27; на кровле многоуровнего гаража-стоянки
5	площадки для сушки белья	Благоустройство	в границах 7-ми этажного жилого дома № 22, 8-ми этажного жилого дома № 25
6	Площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, площадки для мусора (для контейнеров ТБО) теневые навесы	Благоустройство	в границах 7-ми этажных жилых домов № 4, № 5, № 9, № 11, № 12, № 18, № 19, № 20, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 24, № 25, № 28; в границах открытой автомобильной стоянки; на территории бассейна № 30 и № 31.
7	Зона хранения игрушек, велосипедов	Благоустройство	перед входом в 8-ми этажный жилой дом № 25

8	Лестничные сходы, дороги, тротуары, отмостки, парковки, газоны, подпорные стены, ограждающие конструкции, мостовые переходы, фонарные столбы, МАФ, приспособления для маломобильных групп, серверная с системой ГОЧС	Благоустройство	Между 7-ми этажным жилым домом № 1 и 7-ми этажным жилым домом № 2, 7-ми этажным жилым домом № 3 и 7-ми этажным жилым домом № 4, 7-ми этажным жилым домом № 5 и 7-ми этажным жилым домом № 6, 7-ми этажным жилым домом № 6 и 7-ми этажным жилым домом № 7, 7-ми этажным жилым домом № 9 и бассейном № 30, 7-ми этажным жилым домом № 10 и 7-ми этажным жилым домом № 11, за 7-ми этажными жилыми домами № 12, № 13, между 7-ми этажным жилым домом № 18 и 7-ми этажным жилым домом № 19, 7-ми этажным жилым домом № 19 и 7-ми этажным жилым домом № 20, 7-ми этажным жилым домом № 21 и 7-ми этажным жилым домом № 22, 7-ми этажным жилым домом № 23 и 8-ми этажным жилым домом № 24, 7-ми этажным жилым домом № 22 и 8-ми этажным жилым домом 25
9	Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (В1)	Водоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть);
10	Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (К1)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
11	Ливневая канализация (К2)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
12	Хозяйственно-бытовая канализация (напорная) (К1Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
13	Ливневая канализация (напорная) (К2Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
14	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
15	Канализационная насосная станция ливневого стока	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
16	Емкость очищенных стоков	Водоотведение	в северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1
17	Распределительная трансформаторная подстанция – 1	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 16 до внешней границы стены 8-ми этажного жилого дома № 17
18	Трансформаторная подстанция – 2	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 11 до внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 12
19	Трансформаторная подстанция – 3	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 9 до внешней границы стены многоуровневого гаража-стоянки
20	Кабельная линия электроснабжения 10кВ.	Энергоснабжение	от внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторных подстанций 1,2,3

21	Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ	Энергоснабжение	от трансформаторных подстанций 1,2,3 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29
22	Кабельная линия освещения 0,4кВ	Энергоснабжение	включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения
23	Кабельная канализация	Связь	от серверной 7-ми этажного жилого дома № 1 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **[illegible]**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 875 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: **************************** *************************** *******************\

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.07.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:209**
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: **Информация о нежилых помещений в многоквартирных домах, а также иных объектах недвижимости, не входящих в состав общего имущества: В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, Нежилое помещение дома №1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 18,4 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 54,9 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 30,0 кв.м. Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 53,8 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 58,5 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 54,5 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –28,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,9 кв.м.; Нежилое помещение домо**

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	**в № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –30,0 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –53,8 кв.м. Коммерческое помещение домо в № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –58,5 кв.м. Коммерческое помещение дом ов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,5 кв.м. В общее имущество 7 – ми эта жные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по сх еме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 91,0 кв.м.; Коммерче ское помещение дома в каждом общей площадью –87,0 кв.м. В общее имущество 8 – ми э тажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилое поме щение дома общей площадью в каждом- 173,6 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3» (номера домов по схеме пл анировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят: Нежилое помеще ние дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жи лые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4» (номера домов по схем е планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Помещения дошко льной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м. Нежило е помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество Многоур овневого гаража-стоянки (номер по схеме планировочной организации земельного участк а № 32) не входят: Эксплуатируемой кровли общей площадью – 827,86 кв.м. Насосная общ ей площадью – 27,85 кв.м. Информация об объектах, не входящих в состав общего имуще ство многоквартирных домов: В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной о рганизации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме пл анировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), « Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27 ,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участк а № 25,26) не входят: Многоуровневый гараж-стоянка – 1 шт.; Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока – 1 шт.; Станция биологической оч истки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» - 1шт.; Станция биологической очистки хоз яйственно-бытового стока «БиОКС-450» - 2 шт.; Подземный аккумулирующий резервуар л ивневых сточных вод – 1шт.; Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3» - 1шт.; Хозяйств енно-бытовая канализация (самотечная) (магистральная сеть К1 от границы земельного у частка до канализационной насосной станции второго подъема хозяйственно-бытового ст ока № 35.1.); Ливневая канализация (самотечная) (К2).**

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: ************************ ** ******************************* ******** *******************\

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **[illegible]**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0141-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.04.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Вне территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» парковочное пространство не предусмотрено. На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» предусмотрены: машино-места в количестве: - возле очистных сооружений - 101 машино-место; - распределенные возле жилых домов - 65 машино-мест; - в зоне выезда с территории – 64 машино-мест - многоуровневая гараж-стоянка - 145 машино-мест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Планируется создать общие с соседними домами: детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослых, занятий физкультурой**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В соответствии с требованиями СанПин на территории Жилого комплекса расположено 7 площадок для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки для занятия спортом, детские площадки, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, малые архитектурные формы, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **[illegible]**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: *****

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **47**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **28**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **3**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	40.2	1	1	26.6	Холл	4
								Санузел	4.6
								Кухня-ниша	5
2	жилое	1	1	30.2	1	1	16.5	Холл	4.6
								Санузел	4.1
								Кухня-ниша	5
3	жилое	1	1	52.8	2	1	18	Холл	7.9
						2	8.1	Санузел	4.4
								Кухня	14.4
4	жилое	1	1	56.8	2	1	12.9	Холл	9.9
						2	14.3	Санузел	3.9
								Кухня	12.3
								Кладовая	3.5
5	жилое	1	1	30.6	1	1	17.8	Холл	2.7
								Кухня-ниша	5
								Санузел	5.1

6	жилое	1	1	47.2	1	1	22.3	Холл	7.3
								Санузел	4.4
								Кухня	13.2
7	жилое	1	1	43.8	1	1	19.8	Холл	7.9
								Кухня	8.3
								Кладовая	3.6
								Санузел	4.2
8	жилое	2	1	40.2	1	1	26.6	Холл	4
								Санузел	4.6
								Кухня-ниша	5
9	жилое	2	1	30.2	1	1	16.5	Холл	4.6
								Санузел	4.1
								Кухня-ниша	5
10	жилое	2	1	52.8	2	1	18	Холл	7.9
						2	8.1	Санузел	4.4
								Кухня	14.4
11	жилое	2	1	56.8	2	1	12.9	Холл	9.9
						2	14.3	Санузел	3.9
								Кухня	12.3
								Кладовая	3.5
12	жилое	2	1	30.6	1	1	17.8	Холл	2.7
								Кухня-ниша	5
								Санузел	5.1
13	жилое	2	1	47.2	1	1	22.3	Холл	7.3
								Санузел	4.4
								Кухня	13.2
14	жилое	2	1	43.8	1	1	19.8	Холл	7.9
								Кухня	8.3
								Кладовая	3.6
								Санузел	4.2
15	жилое	3	1	40.2	1	1	26.6	Холл	4
								Санузел	4.6
								Кухня-ниша	5
16	жилое	3	1	30.2	1	1	16.5	Холл	4.6
						2		Санузел	4.1
								Кухня-ниша	5
17	жилое	3	1	52.8	2	1	18	Холл	7.9
						2	8.1	Санузел	4.4
								Кухня	14.4

18	жилое	3	1	56.8	2	1	12.9	Холл	9.9
						2	14.3	Санузел	3.9
								Кухня	12.3
								Кладовая	3.5
19	жилое	3	1	30.6	1	1	17.8	Холл	2.7
								Кухня-ниша	5
								Санузел	5.1
20	жилое	3	1	47.2	1	1	22.3	Холл	7.3
								Санузел	4.4
								Кухня	13.2
21	жилое	3	1	43.8	1	1	19.8	Холл	7.9
								Кухня	8.3
								Кладовая	3.6
								Санузел	4.2
22	жилое	4	1	40.2	1	1	26.6	Холл	4
								Санузел	4.6
								Кухня-ниша	5
23	жилое	4	1	30.2	1	1	16.5	Холл	4.6
								Санузел	4.1
								Кухня-ниша	5
24	жилое	4	1	52.8	2	1	18	Холл	7.9
						2	8.1	Санузел	4.4
								Кухня	14.4
25	жилое	4	1	56.8	2	1	12.9	Холл	9.9
						2	14.3	Санузел	3.9
								Кухня	12.3
								Кладовая	3.5
26	жилое	4	1	30.6	1	1	17.8	Холл	2.7
								Кухня-ниша	5
								Санузел	5.1
27	жилое	4	1	47.2	1	1	22.3	Холл	7.3
								Санузел	4.4
								Кухня	13.2
28	жилое	4	1	43.8	1	1	19.8	Холл	7.9
								Кухня	8.3
								Кладовая	3.6
								Санузел	4.2
29	жилое	5	1	40.2	1	1	26.6	Холл	4
								Санузел	4.6

								Кухня-ниша	5
30	жилое	5	1	30.2	1	1	16.5	Холл	4.6
								Санузел	4.1
								Кухня-ниша	5
31	жилое	5	1	52.8	2	1	18	Холл	7.9
						2	8.1	Санузел	4.4
								Кухня	14.4
32	жилое	5	1	56.8	2	1	12.9	Холл	9.9
						2	14.3	Санузел	3.9
								Кухня	12.3
								Кладовая	3.5
33	жилое	5	1	30.6	1	1	17.8	Холл	2.7
								Кухня-ниша	5
								Санузел	5.1
34	жилое	5	1	47.2	1	1	22.3	Холл	7.3
								Санузел	4.4
								Кухня	13.2
35	жилое	5	1	43.8	1	1	19.8	Холл	7.9
								Кухня	8.3
								Кладовая	3.6
								Санузел	4.2
36	жилое	6	1	40.2	1	1	26.6	Холл	4
								Санузел	4.6
								Кухня-ниша	5
37	жилое	6	1	30.2	1	1	16.5	Холл	4.6
								Санузел	4.1
								Кухня-ниша	5
38	жилое	6	1	52.8	2	1	18	Холл	7.9
						2	8.1	Санузел	4.4
								Кухня	14.4
39	жилое	6	1	56.8	2	1	12.9	Холл	9.9
						2	14.3	Санузел	3.9
								Кухня	12.3
								Кладовая	3.5
40	жилое	6	1	30.6	1	1	17.8	Холл	2.7
								Кухня-ниша	5
								Санузел	5.1
41	жилое	6	1	47.2	1	1	22.3	Холл	7.3
								Санузел	4.4

								Кухня	13.2
42	жилое	6	1	43.8	1	1	19.8	Холл	7.9
								Кухня	8.3
								Кладовая	3.6
								Санузел	4.2
43	жилое	7	1	40.2	1	1	26.6	Холл	4
								Санузел	4.6
								Кухня-ниша	5
44	жилое	7	1	55.4	2	1	16.6	Холл	7
						2	12.3	Санузел	2.5
								Кухня	12.4
								Санузел	4.6
45	жилое	7	1	56.8	2	1	12.9	Холл	9.9
						2	14.3	Санузел	3.9
								Кухня	12.3
								Кладовая	3.5
46	жилое	7	1	55.2	2	1	12.3	Холл	7
						2	16.6	Санузел	4.6
								Кухня	11.5
								Санузел	3.2
47	жилое	7	1	40.4	1	1	27.3	Холл	3.7
								Кухня-ниша	5
								Санузел	4.4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
2	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
3	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
4	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
5	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
6	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.3		
7	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.3		
8	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.3		
9	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.3		
10	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.3		
11	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.3		
12	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.6		

13	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.2		
17	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5.8		
18	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5.7		
20	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
21	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
22	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
23	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
24	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
25	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
26	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
27	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
28	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
30	Коммерческое помещение	Цокольный	1	51		
31	Коммерческое помещение	Цокольный	1	23.6		
32	Коммерческое помещение	Цокольный	1	26.4		
33	Коммерческое помещение	Цокольный	1	54.5		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Комната уборочного инвентаря	9.2
2	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Коридор	83.8
3	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Электрощитовая	7.4
4	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Водомерный узел	9.2
5	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	33.2
6	Помещение общего пользования	Первый этаж	Тамбур	26.9
7	Помещение общего пользования	Первый этаж	Межквартирный коридор	55.1
8	Помещение общего пользования	Второй этаж	Межквартирный коридор	44.2
9	Помещение общего пользования	Третий этаж	Межквартирный коридор	44.2
10	Помещение общего пользования	Четвертый этаж	Межквартирный коридор	44.2
11	Помещение общего пользования	Пятый этаж	Межквартирный коридор	44.2
12	Помещение общего пользования	шестой этаж	Межквартирный коридор	44.2
13	Помещение общего пользования	Седьмой этаж	Межквартирный коридор	44.1
14	Помещение общего пользования	Кровля	Площадка выхода на кровлю	10.1
15	Помещение общего пользования	Этажи 1-7	Лифтовая шахта	4.72

16	Помещение общего пользования	Кровля	Эксплуатируемая кровля	476

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик СКБ-25	Учет расхода воды
5	в Цокольном этаже	Телекоммуникационный шкафа 19’ 15U	Сети связи
6	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Бассейн № 30, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 9 и № 10
2	Бассейн № 31, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 18 и № 19
3	Площадки для занятия спортом,	Благоустройство	Расположение объекта вдоль границы земельного участка :89 через дорогу и р. Шингари за пешеходным мостом и на кровле паркинга
4	детские площадки	Благоустройство	Перед входом в 8-ми этажный жилой дом 24; в границах 7-ми этажных жилых домов № 22 № 23, 8-ми этажного жилого дома № 25; в границах 7-ми этажного жилого дома № 20, 8-ми этажных жилых домов № 26, № 27; на кровле многоуровнего гаража-стоянки
5	площадки для сушки белья	Благоустройство	в границах 7-ми этажного жилого дома № 22, 8-ми этажного жилого дома № 25
6	Площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, площадки для мусора (для контейнеров ТБО) теневые навесы	Благоустройство	в границах 7-ми этажных жилых домов № 4, № 5, № 9, № 11, № 12, № 18, № 19, № 20, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 24, № 25, № 28; в границах открытой автомобильной стоянки; на территории бассейна № 30 и № 31.
7	Зона хранения игрушек, велосипедов	Благоустройство	перед входом в 8-ми этажный жилой дом № 25

8	Лестничные сходы, дороги, тротуары, отмостки, парковки, газоны, подпорные стены, ограждающие конструкции, мостовые переходы, фонарные столбы, МАФ, приспособления для маломобильных групп, серверная с системой ГОЧС	Благоустройство	Между 7-ми этажным жилым домом № 1 и 7-ми этажным жилым домом № 2, 7-ми этажным жилым домом № 3 и 7-ми этажным жилым домом № 4, 7-ми этажным жилым домом № 5 и 7-ми этажным жилым домом № 6, 7-ми этажным жилым домом № 6 и 7-ми этажным жилым домом № 7, 7-ми этажным жилым домом № 9 и бассейном № 30, 7-ми этажным жилым домом № 10 и 7-ми этажным жилым домом № 11, за 7-ми этажными жилыми домами № 12, № 13, между 7-ми этажным жилым домом № 18 и 7-ми этажным жилым домом № 19, 7-ми этажным жилым домом № 19 и 7-ми этажным жилым домом № 20, 7-ми этажным жилым домом № 21 и 7-ми этажным жилым домом № 22, 7-ми этажным жилым домом № 23 и 8-ми этажным жилым домом № 24, 7-ми этажным жилым домом № 22 и 8-ми этажным жилым домом 25
9	Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (В1)	Водоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть);
10	Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (К1)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
11	Ливневая канализация (К2)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
12	Хозяйственно-бытовая канализация (напорная) (К1Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
13	Ливневая канализация (напорная) (К2Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
14	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
15	Канализационная насосная станция ливневого стока	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
16	Емкость очищенных стоков	Водоотведение	в северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1
17	Распределительная трансформаторная подстанция – 1	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 16 до внешней границы стены 8-ми этажного жилого дома № 17
18	Трансформаторная подстанция – 2	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 11 до внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 12
19	Трансформаторная подстанция – 3	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 9 до внешней границы стены многоуровневого гаража-стоянки
20	Кабельная линия электроснабжения 10кВ.	Энергоснабжение	от внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторных подстанций 1,2,3

21	Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ	Энергоснабжение	от трансформаторных подстанций 1,2,3 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29
22	Кабельная линия освещения 0,4кВ	Энергоснабжение	включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения
23	Кабельная канализация	Связь	от серверной 7-ми этажного жилого дома № 1 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **[illegible]**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 875 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□** **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□** **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.07.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:209**
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: **Информация о нежилых помещений в многоквартирных домах, а также иных объектах недвижимости, не входящих в состав общего имущества: В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, Нежилое помещение дома №1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 18,4 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 54,9 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 30,0 кв.м. Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 53,8 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 58,5 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 54,5 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –28,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,9 кв.м.; Нежилое помещение домо**

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	**в № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –30,0 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –53,8 кв.м. Коммерческое помещение домо в № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –58,5 кв.м. Коммерческое помещение дом ов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,5 кв.м. В общее имущество 7 – ми эта жные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по сх еме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 91,0 кв.м.; Коммерче ское помещение дома в каждом общей площадью –87,0 кв.м. В общее имущество 8 – ми э тажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилое поме щение дома общей площадью в каждом- 173,6 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3» (номера домов по схеме пл анировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят: Нежилое помеще ние дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жи лые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4» (номера домов по схем е планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Помещения дошко льной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м. Нежило е помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество Многоур овневого гаража-стоянки (номер по схеме планировочной организации земельного участк а № 32) не входят: Эксплуатируемой кровли общей площадью – 827,86 кв.м. Насосная общ ей площадью – 27,85 кв.м. Информация об объектах, не входящих в состав общего имуще ство многоквартирных домов: В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной о рганизации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме пл анировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), « Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27 ,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участк а № 25,26) не входят: Многоуровневый гараж-стоянка – 1 шт.; Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока – 1 шт.; Станция биологической оч истки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» - 1шт.; Станция биологической очистки хоз яйственно-бытового стока «БиОКС-450» - 2 шт.; Подземный аккумулирующий резервуар л ивневых сточных вод – 1шт.; Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3» - 1шт.; Хозяйств енно-бытовая канализация (самотечная) (магистральная сеть К1 от границы земельного у частка до канализационной насосной станции второго подъема хозяйственно-бытового ст ока № 35.1.); Ливневая канализация (самотечная) (К2).**

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: ************************ ** ******************************* ******** *******************\

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **[illegible]**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0141-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.04.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Вне территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» парковочное пространство не предусмотрено. На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» предусмотрены: машино-места в количестве: - возле очистных сооружений - 101 машино-место; - распределенные возле жилых домов - 65 машино-мест; - в зоне выезда с территории – 64 машино-мест - многоуровневая гараж-стоянка - 145 машино-мест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Планируется создать общие с соседними домами: детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослых, занятий физкультурой**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В соответствии с требованиями СанПин на территории Жилого комплекса расположено 7 площадок для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки для занятия спортом, детские площадки, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, малые архитектурные формы, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: *****

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **26**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **5**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **3**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
2	жилое	1	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
3	жилое	1	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
4	жилое	1	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
5	жилое	2	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
6	жилое	2	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7

						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
7	жилое	2	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
8	жилое	2	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
9	жилое	3	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
10	жилое	3	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
11	жилое	3	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
12	жилое	3	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
13	жилое	4	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
14	жилое	4	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
15	жилое	4	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
16	жилое	4	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
17	жилое	5	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
18	жилое	5	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
19	жилое	5	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7

						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
20	жилое	5	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
21	жилое	6	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
22	жилое	6	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
23	жилое	6	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
24	жилое	6	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
25	жилое	7	1	65.7	2	1	20.1	Холл	12.4
						2	11.5	Санузел	5.1
								Кухня	11.2
								Гардеробная	5.4
26	жилое	7	1	65.7	2	1	11.5	Холл	12.4
						2	20.1	Гардеробная	5.4
								Кухня	11.2
								Санузел	5.1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.3		
2	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.3		
4	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	6		
5	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	6		
10	Коммерческое помещение	Цокольный	1	76.6		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Комната уборочного инвентаря	4.5
2	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Коридор	53.2
3	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Электрощитовая	8.8
4	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Водомерный узел	4.5
5	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	26.6
6	Помещение общего пользования	Первый этаж	Тамбур	6.5
7	Помещение общего пользования	Первый этаж	Межквартирный коридор	19.8
8	Помещение общего пользования	Второй этаж	Межквартирный коридор	13.8
9	Помещение общего пользования	Третий этаж	Межквартирный коридор	13.8
10	Помещение общего пользования	Четвертый этаж	Межквартирный коридор	13.8
11	Помещение общего пользования	Пятый этаж	Межквартирный коридор	13.8
12	Помещение общего пользования	Шестой этаж	Межквартирный коридор	13.8
13	Помещение общего пользования	Седьмой этаж	Межквартирный коридор	13.1
14	Помещение общего пользования	Кровля	Площадка выхода на кровлю	2.8
15	Помещение общего пользования	Этажи 1-7	Лифтовая шахта	4.72
16	Помещение общего пользования	Кровля	Эксплуатируемая кровля	238

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик СКБ-25	Учет расхода воды
5	в Цокольном этаже	Телекоммуникационный шкафа 19’ 15U	Сети связи
6	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества

1	Бассейн № 30, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 9 и № 10
2	Бассейн № 31, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 18 и № 19
3	Площадки для занятия спортом,	Благоустройство	Расположение объекта вдоль границы земельного участка :89 через дорогу и р. Шингари за пешеходным мостом и на кровле паркинга
4	детские площадки	Благоустройство	Перед входом в 8-ми этажный жилой дом 24; в границах 7-ми этажных жилых домов № 22 № 23, 8-ми этажного жилого дома № 25; в границах 7-ми этажного жилого дома № 20, 8-ми этажных жилых домов № 26, № 27; на кровле многоуровнего гаража-стоянки
5	площадки для сушки белья	Благоустройство	в границах 7-ми этажного жилого дома № 22, 8-ми этажного жилого дома № 25
6	Площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, площадки для мусора (для контейнеров ТБО) теневые навесы	Благоустройство	в границах 7-ми этажных жилых домов № 4, № 5, № 9, № 11, № 12, № 18, № 19, № 20, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 24, № 25, № 28; в границах открытой автомобильной стоянки; на территории бассейна № 30 и № 31.
7	Зона хранения игрушек, велосипедов	Благоустройство	перед входом в 8-ми этажный жилой дом № 25
8	Лестничные сходы, дороги, тротуары, отмостки, парковки, газоны, подпорные стены, ограждающие конструкции, мостовые переходы, фонарные столбы, МАФ, приспособления для маломобильных групп, серверная с системой ГОЧС	Благоустройство	Между 7-ми этажным жилым домом № 1 и 7-ми этажным жилым домом № 2, 7-ми этажным жилым домом № 3 и 7-ми этажным жилым домом № 4, 7-ми этажным жилым домом № 5 и 7-ми этажным жилым домом № 6, 7-ми этажным жилым домом № 6 и 7-ми этажным жилым домом № 7, 7-ми этажным жилым домом № 9 и бассейном № 30, 7-ми этажным жилым домом № 10 и 7-ми этажным жилым домом № 11, за 7-ми этажными жилыми домами № 12, № 13, между 7-ми этажным жилым домом № 18 и 7-ми этажным жилым домом № 19, 7-ми этажным жилым домом № 19 и 7-ми этажным жилым домом № 20, 7-ми этажным жилым домом № 21 и 7-ми этажным жилым домом № 22, 7-ми этажным жилым домом № 23 и 8-ми этажным жилым домом № 24, 7-ми этажным жилым домом № 22 и 8-ми этажным жилым домом 25
9	Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (В1)	Водоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть);
10	Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (К1)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
11	Ливневая канализация (К2)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
12	Хозяйственно-бытовая канализация (напорная) (К1Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)

13	Ливневая канализация (напорная) (К2Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
14	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
15	Канализационная насосная станция ливневого стока	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
16	Емкость очищенных стоков	Водоотведение	в северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1
17	Распределительная трансформаторная подстанция – 1	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 16 до внешней границы стены 8-ми этажного жилого дома № 17
18	Трансформаторная подстанция – 2	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 11 до внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 12
19	Трансформаторная подстанция – 3	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 9 до внешней границы стены многоуровневого гаража-стоянки
20	Кабельная линия электроснабжения 10кВ.	Энергоснабжение	от внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторных подстанций 1,2,3
21	Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ	Энергоснабжение	от трансформаторных подстанций 1,2,3 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29
22	Кабельная линия освещения 0,4кВ	Энергоснабжение	включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения
23	Кабельная канализация	Связь	от серверной 7-ми этажного жилого дома № 1 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **[illegible]**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 875 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **[illegible]**
		Наименование банка: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600000174135**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000555**
		БИК: **044525555**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **40148343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 0217-18-2-0 от 28.06.2018г.**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **[illegible]**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Промсвязьбанк**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 000 р.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.07.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:209**
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: **Информация о нежилых помещений в многоквартирных домах, а также иных объектах недвижимости, не входящих в состав общего имущества: В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, Нежилое помещение дома №1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 18,4 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 54,9 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 30,0 кв.м. Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 53,8 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 58,5 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 54,5 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –28,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,9 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –30,0 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –53,8 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –58,5 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,5 кв.м. В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 91,0 кв.м.; Коммерче**

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	**ское помещение дома в каждом общей площадью –87,0 кв.м. В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,6 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м. Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество Многоуровневого гаража-стоянки (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят: Эксплуатируемой кровли общей площадью – 827,86 кв.м. Насосная общей площадью – 27,85 кв.м. Информация об объектах, не входящих в состав общего имущество многоквартирных домов: В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Многоуровневый гараж-стоянка – 1 шт.; Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока – 1 шт.; Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» - 1шт.; Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» - 2 шт.; Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод – 1шт.; Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3» - 1шт.; Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (магистральная сеть К1 от границы земельного участка до канализационной насосной станции второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1.); Ливневая канализация (самотечная) (К2).**

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: ************************ ** ******************************* ******** *******************\

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **[illegible]**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0141-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.04.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Вне территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» парковочное пространство не предусмотрено. На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» предусмотрены: машино-места в количестве: - возле очистных сооружений - 101 машино-место; - распределенные возле жилых домов - 65 машино-мест; - в зоне выезда с территории – 64 машино-мест - многоуровневая гараж-стоянка - 145 машино-мест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Планируется создать общие с соседними домами: детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослых, занятий физкультурой**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В соответствии с требованиями СанПин на территории Жилого комплекса расположено 7 площадок для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки для занятия спортом, детские площадки, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, малые архитектурные формы, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: *****

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **47**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **24**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **3**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	40.2	1	1	26.6	Холл	4
								Санузел	4.6
								Кухня-ниша	5
2	жилое	1	1	30.2	1	1	16.5	Холл	4.6
								Санузел	4.1
								Кухня-ниша	5
3	жилое	1	1	52.8	2	1	18	Холл	7.9
						2	8.1	Санузел	4.4
								Кухня	14.4
4	жилое	1	1	56.8	2	1	12.9	Холл	9.9
						2	14.3	Санузел	3.9
								Кухня	12.3
								Кладовая	3.5
5	жилое	1	1	30.6	1	1	17.8	Холл	2.7
								Кухня-ниша	5
								Санузел	5.1

6	жилое	1	1	47.2	1	1	22.3	Холл	7.3
								Санузел	4.4
								Кухня	13.2
7	жилое	1	1	43.8	1	1	19.8	Холл	7.9
								Кухня	8.3
								Кладовая	3.6
								Санузел	4.2
8	жилое	2	1	40.2	1	1	26.6	Холл	4
								Санузел	4.6
								Кухня-ниша	5
9	жилое	2	1	30.2	1	1	16.5	Холл	4.6
								Санузел	4.1
								Кухня-ниша	5
10	жилое	2	1	52.8	2	1	18	Холл	7.9
						2	8.1	Санузел	4.4
								Кухня	14.4
11	жилое	2	1	56.8	2	1	12.9	Холл	9.9
						2	14.3	Санузел	3.9
								Кухня	12.3
								Кладовая	3.5
12	жилое	2	1	30.6	1	1	17.8	Холл	2.7
								Кухня-ниша	5
								Санузел	5.1
13	жилое	2	1	47.2	1	1	22.3	Холл	7.3
								Санузел	4.4
								Кухня	13.2
14	жилое	2	1	43.8	1	1	19.8	Холл	7.9
								Кухня	8.3
								Кладовая	3.6
								Санузел	4.2
15	жилое	3	1	40.2	1	1	26.6	Холл	4
								Санузел	4.6
								Кухня-ниша	5
16	жилое	3	1	30.2	1	1	16.5	Холл	4.6
						2		Санузел	4.1
								Кухня-ниша	5
17	жилое	3	1	52.8	2	1	18	Холл	7.9
						2	8.1	Санузел	4.4
								Кухня	14.4

18	жилое	3	1	56.8	2	1	12.9	Холл	9.9
						2	14.3	Санузел	3.9
								Кухня	12.3
								Кладовая	3.5
19	жилое	3	1	30.6	1	1	17.8	Холл	2.7
								Кухня-ниша	5
								Санузел	5.1
20	жилое	3	1	47.2	1	1	22.3	Холл	7.3
								Санузел	4.4
								Кухня	13.2
21	жилое	3	1	43.8	1	1	19.8	Холл	7.9
								Кухня	8.3
								Кладовая	3.6
								Санузел	4.2
22	жилое	4	1	40.2	1	1	26.6	Холл	4
								Санузел	4.6
								Кухня-ниша	5
23	жилое	4	1	30.2	1	1	16.5	Холл	4.6
								Санузел	4.1
								Кухня-ниша	5
24	жилое	4	1	52.8	2	1	18	Холл	7.9
						2	8.1	Санузел	4.4
								Кухня	14.4
25	жилое	4	1	56.8	2	1	12.9	Холл	9.9
						2	14.3	Санузел	3.9
								Кухня	12.3
								Кладовая	3.5
26	жилое	4	1	30.6	1	1	17.8	Холл	2.7
								Кухня-ниша	5
								Санузел	5.1
27	жилое	4	1	47.2	1	1	22.3	Холл	7.3
								Санузел	4.4
								Кухня	13.2
28	жилое	4	1	43.8	1	1	19.8	Холл	7.9
								Кухня	8.3
								Кладовая	3.6
								Санузел	4.2
29	жилое	5	1	40.2	1	1	26.6	Холл	4
								Санузел	4.6

								Кухня-ниша	5
30	жилое	5	1	30.2	1	1	16.5	Холл	4.6
								Санузел	4.1
								Кухня-ниша	5
31	жилое	5	1	52.8	2	1	18	Холл	7.9
						2	8.1	Санузел	4.4
								Кухня	14.4
32	жилое	5	1	56.8	2	1	12.9	Холл	9.9
						2	14.3	Санузел	3.9
								Кухня	12.3
								Кладовая	3.5
33	жилое	5	1	30.6	1	1	17.8	Холл	2.7
								Кухня-ниша	5
								Санузел	5.1
34	жилое	5	1	47.2	1	1	22.3	Холл	7.3
								Санузел	4.4
								Кухня	13.2
35	жилое	5	1	43.8	1	1	19.8	Холл	7.9
								Кухня	8.3
								Кладовая	3.6
								Санузел	4.2
36	жилое	6	1	40.2	1	1	26.6	Холл	4
								Санузел	4.6
								Кухня-ниша	5
37	жилое	6	1	30.2	1	1	16.5	Холл	4.6
								Санузел	4.1
								Кухня-ниша	5
38	жилое	6	1	52.8	2	1	18	Холл	7.9
						2	8.1	Санузел	4.4
								Кухня	14.4
39	жилое	6	1	56.8	2	1	12.9	Холл	9.9
						2	14.3	Санузел	3.9
								Кухня	12.3
								Кладовая	3.5
40	жилое	6	1	30.6	1	1	17.8	Холл	2.7
								Кухня-ниша	5
								Санузел	5.1
41	жилое	6	1	47.2	1	1	22.3	Холл	7.3
								Санузел	4.4

								Кухня	13.2
42	жилое	6	1	43.8	1	1	19.8	Холл	7.9
								Кухня	8.3
								Кладовая	3.6
								Санузел	4.2
43	жилое	7	1	40.2	1	1	26.6	Холл	4
								Санузел	4.6
								Кухня-ниша	5
44	жилое	7	1	55.4	2	1	16.6	Холл	7
						2	12.3	Санузел	2.5
								Кухня	12.4
								Санузел	4.6
45	жилое	7	1	56.8	2	1	12.9	Холл	9.9
						2	14.3	Санузел	3.9
								Кухня	12.3
								Кладовая	3.5
46	жилое	7	1	55.2	2	1	12.3	Холл	7
						2	16.6	Санузел	4.6
								Кухня	11.5
								Санузел	3.2
47	жилое	7	1	40.4	1	1	27.3	Холл	3.7
								Кухня-ниша	5
								Санузел	4.4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
2	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.4		
3	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.4		
4	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.4		
5	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.4		
9	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5.8		
10	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5.7		
12	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.3		
13	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.3		
14	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	1.9		
15	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.3		
16	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.3		
17	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.3		

18	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.3		
19	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.1		
20	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.4		
21	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.4		
22	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.4		
23	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.1		
24	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.1		
25	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.1		
26	Коммерческое помещение	Цокольный	1	54.5		
27	Коммерческое помещение	Цокольный	1	23.6		
28	Коммерческое помещение	Цокольный	1	26.4		
29	Коммерческое помещение	Цокольный	1	54.5		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Комната уборочного инвентаря	9.2
2	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Коридор	79.5
3	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Электрощитовая	7.4
4	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Водомерный узел	9.2
5	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	32
6	Помещение общего пользования	Первый этаж	Тамбур	26.9
7	Помещение общего пользования	Первый этаж	Межквартирный коридор	55.1
8	Помещение общего пользования	Второй этаж	Межквартирный коридор	44.2
9	Помещение общего пользования	Третий этаж	Межквартирный коридор	44.2
10	Помещение общего пользования	Четвертый этаж	Межквартирный коридор	44.2
11	Помещение общего пользования	Пятый этаж	Межквартирный коридор	44.2
12	Помещение общего пользования	Шестой этаж	Межквартирный коридор	44.2
13	Помещение общего пользования	Седьмой этаж	Межквартирный коридор	44.1
14	Помещение общего пользования	Кровля	Площадка выхода на кровлю	10.1
15	Помещение общего пользования	Этажи 1-7	Лифтовая шахта	4.72
16	Помещение общего пользования	Кровля	Эксплуатируемая кровля	476

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик СКБ-25	Учет расхода воды
5	в Цокольном этаже	Телекоммуникационный шкафа 19’ 15U	Сети связи
6	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Бассейн № 30, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 9 и № 10
2	Бассейн № 31, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 18 и № 19
3	Площадки для занятия спортом,	Благоустройство	Расположение объекта вдоль границы земельного участка :89 через дорогу и р. Шингари за пешеходным мостом и на кровле паркинга
4	детские площадки	Благоустройство	Перед входом в 8-ми этажный жилой дом 24; в границах 7-ми этажных жилых домов № 22 № 23, 8-ми этажного жилого дома № 25; в границах 7-ми этажного жилого дома № 20, 8-ми этажных жилых домов № 26, № 27; на кровле многоуровнего гаража-стоянки
5	площадки для сушки белья	Благоустройство	в границах 7-ми этажного жилого дома № 22, 8-ми этажного жилого дома № 25
6	Площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, площадки для мусора (для контейнеров ТБО) теневые навесы	Благоустройство	в границах 7-ми этажных жилых домов № 4, № 5, № 9, № 11, № 12, № 18, № 19, № 20, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 24, № 25, № 28; в границах открытой автомобильной стоянки; на территории бассейна № 30 и № 31.
7	Зона хранения игрушек, велосипедов	Благоустройство	перед входом в 8-ми этажный жилой дом № 25

8	Лестничные сходы, дороги, тротуары, отмостки, парковки, газоны, подпорные стены, ограждающие конструкции, мостовые переходы, фонарные столбы, МАФ, приспособления для маломобильных групп, серверная с системой ГОЧС	Благоустройство	Между 7-ми этажным жилым домом № 1 и 7-ми этажным жилым домом № 2, 7-ми этажным жилым домом № 3 и 7-ми этажным жилым домом № 4, 7-ми этажным жилым домом № 5 и 7-ми этажным жилым домом № 6, 7-ми этажным жилым домом № 6 и 7-ми этажным жилым домом № 7, 7-ми этажным жилым домом № 9 и бассейном № 30, 7-ми этажным жилым домом № 10 и 7-ми этажным жилым домом № 11, за 7-ми этажными жилыми домами № 12, № 13, между 7-ми этажным жилым домом № 18 и 7-ми этажным жилым домом № 19, 7-ми этажным жилым домом № 19 и 7-ми этажным жилым домом № 20, 7-ми этажным жилым домом № 21 и 7-ми этажным жилым домом № 22, 7-ми этажным жилым домом № 23 и 8-ми этажным жилым домом № 24, 7-ми этажным жилым домом № 22 и 8-ми этажным жилым домом 25
9	Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (В1)	Водоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть);
10	Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (К1)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
11	Ливневая канализация (К2)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
12	Хозяйственно-бытовая канализация (напорная) (К1Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
13	Ливневая канализация (напорная) (К2Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
14	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
15	Канализационная насосная станция ливневого стока	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
16	Емкость очищенных стоков	Водоотведение	в северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1
17	Распределительная трансформаторная подстанция – 1	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 16 до внешней границы стены 8-ми этажного жилого дома № 17
18	Трансформаторная подстанция – 2	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 11 до внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 12
19	Трансформаторная подстанция – 3	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 9 до внешней границы стены многоуровневого гаража-стоянки
20	Кабельная линия электроснабжения 10кВ.	Энергоснабжение	от внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторных подстанций 1,2,3

21	Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ	Энергоснабжение	от трансформаторных подстанций 1,2,3 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29
22	Кабельная линия освещения 0,4кВ	Энергоснабжение	включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения
23	Кабельная канализация	Связь	от серверной 7-ми этажного жилого дома № 1 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **[illegible]**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 875 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□** **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□** **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.07.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:209**
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: **Информация о нежилых помещений в многоквартирных домах, а также иных объектах недвижимости, не входящих в состав общего имущества: В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, Нежилое помещение дома №1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 18,4 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 54,9 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 30,0 кв.м. Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 53,8 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 58,5 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 54,5 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –28,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,9 кв.м.; Нежилое помещение домо**

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	**в № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –30,0 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –53,8 кв.м. Коммерческое помещение домо в № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –58,5 кв.м. Коммерческое помещение дом ов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,5 кв.м. В общее имущество 7 – ми эта жные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по сх еме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 91,0 кв.м.; Коммерче ское помещение дома в каждом общей площадью –87,0 кв.м. В общее имущество 8 – ми э тажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилое поме щение дома общей площадью в каждом- 173,6 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3» (номера домов по схеме пл анировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят: Нежилое помеще ние дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жи лые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4» (номера домов по схем е планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Помещения дошко льной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м. Нежило е помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество Многоур овневого гаража-стоянки (номер по схеме планировочной организации земельного участк а № 32) не входят: Эксплуатируемой кровли общей площадью – 827,86 кв.м. Насосная общ ей площадью – 27,85 кв.м. Информация об объектах, не входящих в состав общего имуще ство многоквартирных домов: В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной о рганизации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме пл анировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), « Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27 ,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участк а № 25,26) не входят: Многоуровневый гараж-стоянка – 1 шт.; Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока – 1 шт.; Станция биологической оч истки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» - 1шт.; Станция биологической очистки хоз яйственно-бытового стока «БиОКС-450» - 2 шт.; Подземный аккумулирующий резервуар л ивневых сточных вод – 1шт.; Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3» - 1шт.; Хозяйств енно-бытовая канализация (самотечная) (магистральная сеть К1 от границы земельного у частка до канализационной насосной станции второго подъема хозяйственно-бытового ст ока № 35.1.); Ливневая канализация (самотечная) (К2).**

Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: ************************ ** ******************************* ******** *******************\

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **[illegible]**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0141-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.04.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Вне территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» парковочное пространство не предусмотрено. На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» предусмотрены: машино-места в количестве: - возле очистных сооружений - 101 машино-место; - распределенные возле жилых домов - 65 машино-мест; - в зоне выезда с территории – 64 машино-мест - многоуровневая гараж-стоянка - 145 машино-мест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Планируется создать общие с соседними домами: детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослых, занятий физкультурой**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В соответствии с требованиями СанПин на территории Жилого комплекса расположено 7 площадок для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки для занятия спортом, детские площадки, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, малые архитектурные формы, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: *****

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **26**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **5**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **3**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
2	жилое	1	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
3	жилое	1	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
4	жилое	1	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
5	жилое	2	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
6	жилое	2	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7

						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
7	жилое	2	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
8	жилое	2	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
9	жилое	3	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
10	жилое	3	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
11	жилое	3	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
12	жилое	3	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
13	жилое	4	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
14	жилое	4	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
15	жилое	4	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
16	жилое	4	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
17	жилое	5	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
18	жилое	5	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
19	жилое	5	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7

						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
20	жилое	5	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
21	жилое	6	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
22	жилое	6	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
23	жилое	6	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
24	жилое	6	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
25	жилое	7	1	65.7	2	1	20.1	Холл	12.4
						2	11.5	Санузел	5.1
								Кухня	11.2
								Гардеробная	5.4
26	жилое	7	1	65.7	2	1	11.5	Холл	12.4
						2	20.1	Гардеробная	5.4
								Кухня	11.2
								Санузел	5.1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.3		
2	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.3		
4	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	3.5		
5	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	3.1		
10	Коммерческое помещение	Цокольный	1	76.6		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Комната уборочного инвентаря	4.5
2	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Коридор	58.6
3	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Электрощитовая	8.8
4	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Водомерный узел	4.5
5	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	26.6
6	Помещение общего пользования	Первый этаж	Тамбур	6.5
7	Помещение общего пользования	Первый этаж	Межквартирный коридор	19.8
8	Помещение общего пользования	Второй этаж	Межквартирный коридор	13.8
9	Помещение общего пользования	Третий этаж	Межквартирный коридор	13.8
10	Помещение общего пользования	Четвертый этаж	Межквартирный коридор	13.8
11	Помещение общего пользования	Пятый этаж	Межквартирный коридор	13.8
12	Помещение общего пользования	Шестой этаж	Межквартирный коридор	13.8
13	Помещение общего пользования	Седьмой этаж	Межквартирный коридор	13.1
14	Помещение общего пользования	Кровля	Площадка выхода на кровлю	2.8
15	Помещение общего пользования	Этажи 1-7	Лифтовая шахта	4.72
16	Помещение общего пользования	Кровля	Эксплуатируемая кровля	238

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик СКБ-25	Учет расхода воды
5	в Цокольном этаже	Телекоммуникационный шкафа 19’ 15U	Сети связи
6	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества

1	Бассейн № 30, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 9 и № 10
2	Бассейн № 31, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 18 и № 19
3	Площадки для занятия спортом,	Благоустройство	Расположение объекта вдоль границы земельного участка :89 через дорогу и р. Шингари за пешеходным мостом и на кровле паркинга
4	детские площадки	Благоустройство	Перед входом в 8-ми этажный жилой дом 24; в границах 7-ми этажных жилых домов № 22 № 23, 8-ми этажного жилого дома № 25; в границах 7-ми этажного жилого дома № 20, 8-ми этажных жилых домов № 26, № 27; на кровле многоуровнего гаража-стоянки
5	площадки для сушки белья	Благоустройство	в границах 7-ми этажного жилого дома № 22, 8-ми этажного жилого дома № 25
6	Площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, площадки для мусора (для контейнеров ТБО) теневые навесы	Благоустройство	в границах 7-ми этажных жилых домов № 4, № 5, № 9, № 11, № 12, № 18, № 19, № 20, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 24, № 25, № 28; в границах открытой автомобильной стоянки; на территории бассейна № 30 и № 31.
7	Зона хранения игрушек, велосипедов	Благоустройство	перед входом в 8-ми этажный жилой дом № 25
8	Лестничные сходы, дороги, тротуары, отмостки, парковки, газоны, подпорные стены, ограждающие конструкции, мостовые переходы, фонарные столбы, МАФ, приспособления для маломобильных групп, серверная с системой ГОЧС	Благоустройство	Между 7-ми этажным жилым домом № 1 и 7-ми этажным жилым домом № 2, 7-ми этажным жилым домом № 3 и 7-ми этажным жилым домом № 4, 7-ми этажным жилым домом № 5 и 7-ми этажным жилым домом № 6, 7-ми этажным жилым домом № 6 и 7-ми этажным жилым домом № 7, 7-ми этажным жилым домом № 9 и бассейном № 30, 7-ми этажным жилым домом № 10 и 7-ми этажным жилым домом № 11, за 7-ми этажными жилыми домами № 12, № 13, между 7-ми этажным жилым домом № 18 и 7-ми этажным жилым домом № 19, 7-ми этажным жилым домом № 19 и 7-ми этажным жилым домом № 20, 7-ми этажным жилым домом № 21 и 7-ми этажным жилым домом № 22, 7-ми этажным жилым домом № 23 и 8-ми этажным жилым домом № 24, 7-ми этажным жилым домом № 22 и 8-ми этажным жилым домом 25
9	Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (В1)	Водоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть);
10	Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (К1)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
11	Ливневая канализация (К2)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
12	Хозяйственно-бытовая канализация (напорная) (К1Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)

13	Ливневая канализация (напорная) (К2Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
14	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
15	Канализационная насосная станция ливневого стока	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
16	Емкость очищенных стоков	Водоотведение	в северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1
17	Распределительная трансформаторная подстанция – 1	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 16 до внешней границы стены 8-ми этажного жилого дома № 17
18	Трансформаторная подстанция – 2	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 11 до внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 12
19	Трансформаторная подстанция – 3	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 9 до внешней границы стены многоуровневого гаража-стоянки
20	Кабельная линия электроснабжения 10кВ.	Энергоснабжение	от внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторных подстанций 1,2,3
21	Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ	Энергоснабжение	от трансформаторных подстанций 1,2,3 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29
22	Кабельная линия освещения 0,4кВ	Энергоснабжение	включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения
23	Кабельная канализация	Связь	от серверной 7-ми этажного жилого дома № 1 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **[illegible]**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 875 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **[illegible]**
		Наименование банка: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600000174135**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000555**
		БИК: **044525555**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **40148343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 0217-18-2-0 от 28.06.2018г.**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **[illegible]**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Промсвязьбанк**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 000 р.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.07.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:209**
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: **Информация о нежилых помещений в многоквартирных домах, а также иных объектах недвижимости, не входящих в состав общего имущества: В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, Нежилое помещение дома №1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 18,4 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 54,9 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 30,0 кв.м. Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 53,8 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 58,5 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 54,5 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –28,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,9 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –30,0 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –53,8 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –58,5 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,5 кв.м. В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 91,0 кв.м.; Коммерче**

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	**ское помещение дома в каждом общей площадью –87,0 кв.м. В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,6 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м. Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество Многоуровневого гаража-стоянки (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят: Эксплуатируемой кровли общей площадью – 827,86 кв.м. Насосная общей площадью – 27,85 кв.м. Информация об объектах, не входящих в состав общего имущество многоквартирных домов: В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Многоуровневый гараж-стоянка – 1 шт.; Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока – 1 шт.; Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» - 1шт.; Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» - 2 шт.; Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод – 1шт.; Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3» - 1шт.; Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (магистральная сеть К1 от границы земельного участка до канализационной насосной станции второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1.); Ливневая канализация (самотечная) (К2).**

Объект №11

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: ************************ ** ******************************* ******** *******************\

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **[illegible]**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0141-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.04.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Вне территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» парковочное пространство не предусмотрено. На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» предусмотрены: машино-места в количестве: - возле очистных сооружений - 101 машино-место; - распределенные возле жилых домов - 65 машино-мест; - в зоне выезда с территории – 64 машино-мест - многоуровневая гараж-стоянка - 145 машино-мест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Планируется создать общие с соседними домами: детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослых, занятий физкультурой**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В соответствии с требованиями СанПин на территории Жилого комплекса расположено 7 площадок для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки для занятия спортом, детские площадки, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, малые архитектурные формы, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: *****

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **26**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **5**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **3**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
2	жилое	1	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
3	жилое	1	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
4	жилое	1	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
5	жилое	2	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
6	жилое	2	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7

						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
7	жилое	2	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
8	жилое	2	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
9	жилое	3	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
10	жилое	3	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
11	жилое	3	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
12	жилое	3	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
13	жилое	4	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
14	жилое	4	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
15	жилое	4	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
16	жилое	4	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
17	жилое	5	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
18	жилое	5	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
19	жилое	5	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7

						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
20	жилое	5	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
21	жилое	6	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
22	жилое	6	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
23	жилое	6	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
24	жилое	6	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
25	жилое	7	1	65.7	2	1	20.1	Холл	12.4
						2	11.5	Санузел	5.1
								Кухня	11.2
								Гардеробная	5.4
26	жилое	7	1	65.7	2	1	11.5	Холл	12.4
						2	20.1	Гардеробная	5.4
								Кухня	11.2
								Санузел	5.1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.3		
2	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.3		
4	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	3.5		
5	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	3.5		
10	Коммерческое помещение	Цокольный	1	76.6		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Комната уборочного инвентаря	4.5
2	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Коридор	58.2
3	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Электрощитовая	8.8
4	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Водомерный узел	4.5
5	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	26.6
6	Помещение общего пользования	Первый этаж	Тамбур	6.5
7	Помещение общего пользования	Первый этаж	Межквартирный коридор	19.8
8	Помещение общего пользования	Второй этаж	Межквартирный коридор	13.8
9	Помещение общего пользования	Третий этаж	Межквартирный коридор	13.8
10	Помещение общего пользования	Четвертый этаж	Межквартирный коридор	13.8
11	Помещение общего пользования	Пятый этаж	Межквартирный коридор	13.8
12	Помещение общего пользования	Шестой этаж	Межквартирный коридор	13.8
13	Помещение общего пользования	Седьмой этаж	Межквартирный коридор	13.1
14	Помещение общего пользования	Кровля	Площадка выхода на кровлю	2.8
15	Помещение общего пользования	Этажи 1-7	Лифтовая шахта	4.72
16	Помещение общего пользования	Кровля	Эксплуатируемая кровля	238

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик СКБ-25	Учет расхода воды
5	в Цокольном этаже	Телекоммуникационный шкафа 19’ 15U	Сети связи
6	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества

1	Бассейн № 30, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 9 и № 10
2	Бассейн № 31, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 18 и № 19
3	Площадки для занятия спортом,	Благоустройство	Расположение объекта вдоль границы земельного участка :89 через дорогу и р. Шингари за пешеходным мостом и на кровле паркинга
4	детские площадки	Благоустройство	Перед входом в 8-ми этажный жилой дом 24; в границах 7-ми этажных жилых домов № 22 № 23, 8-ми этажного жилого дома № 25; в границах 7-ми этажного жилого дома № 20, 8-ми этажных жилых домов № 26, № 27; на кровле многоуровнего гаража-стоянки
5	площадки для сушки белья	Благоустройство	в границах 7-ми этажного жилого дома № 22, 8-ми этажного жилого дома № 25
6	Площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, площадки для мусора (для контейнеров ТБО) теневые навесы	Благоустройство	в границах 7-ми этажных жилых домов № 4, № 5, № 9, № 11, № 12, № 18, № 19, № 20, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 24, № 25, № 28; в границах открытой автомобильной стоянки; на территории бассейна № 30 и № 31.
7	Зона хранения игрушек, велосипедов	Благоустройство	перед входом в 8-ми этажный жилой дом № 25
8	Лестничные сходы, дороги, тротуары, отмостки, парковки, газоны, подпорные стены, ограждающие конструкции, мостовые переходы, фонарные столбы, МАФ, приспособления для маломобильных групп, серверная с системой ГОЧС	Благоустройство	Между 7-ми этажным жилым домом № 1 и 7-ми этажным жилым домом № 2, 7-ми этажным жилым домом № 3 и 7-ми этажным жилым домом № 4, 7-ми этажным жилым домом № 5 и 7-ми этажным жилым домом № 6, 7-ми этажным жилым домом № 6 и 7-ми этажным жилым домом № 7, 7-ми этажным жилым домом № 9 и бассейном № 30, 7-ми этажным жилым домом № 10 и 7-ми этажным жилым домом № 11, за 7-ми этажными жилыми домами № 12, № 13, между 7-ми этажным жилым домом № 18 и 7-ми этажным жилым домом № 19, 7-ми этажным жилым домом № 19 и 7-ми этажным жилым домом № 20, 7-ми этажным жилым домом № 21 и 7-ми этажным жилым домом № 22, 7-ми этажным жилым домом № 23 и 8-ми этажным жилым домом № 24, 7-ми этажным жилым домом № 22 и 8-ми этажным жилым домом 25
9	Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (В1)	Водоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть);
10	Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (К1)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
11	Ливневая канализация (К2)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
12	Хозяйственно-бытовая канализация (напорная) (К1Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)

13	Ливневая канализация (напорная) (К2Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
14	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
15	Канализационная насосная станция ливневого стока	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
16	Емкость очищенных стоков	Водоотведение	в северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1
17	Распределительная трансформаторная подстанция – 1	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 16 до внешней границы стены 8-ми этажного жилого дома № 17
18	Трансформаторная подстанция – 2	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 11 до внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 12
19	Трансформаторная подстанция – 3	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 9 до внешней границы стены многоуровневого гаража-стоянки
20	Кабельная линия электроснабжения 10кВ.	Энергоснабжение	от внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторных подстанций 1,2,3
21	Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ	Энергоснабжение	от трансформаторных подстанций 1,2,3 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29
22	Кабельная линия освещения 0,4кВ	Энергоснабжение	включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения
23	Кабельная канализация	Связь	от серверной 7-ми этажного жилого дома № 1 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **[illegible]**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 875 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **[illegible]**
		Наименование банка: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600000174135**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000555**
		БИК: **044525555**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **40148343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 0217-18-2-0 от 28.06.2018г.**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **[illegible]**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Промсвязьбанк**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 000 р.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.07.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:209**
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: **Информация о нежилых помещений в многоквартирных домах, а также иных объектах недвижимости, не входящих в состав общего имущества: В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, Нежилое помещение дома №1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 18,4 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 54,9 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 30,0 кв.м. Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 53,8 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 58,5 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 54,5 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –28,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,9 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –30,0 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –53,8 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –58,5 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,5 кв.м. В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 91,0 кв.м.; Коммерче**

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	**ское помещение дома в каждом общей площадью –87,0 кв.м. В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,6 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м. Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество Многоуровневого гаража-стоянки (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят: Эксплуатируемой кровли общей площадью – 827,86 кв.м. Насосная общей площадью – 27,85 кв.м. Информация об объектах, не входящих в состав общего имущество многоквартирных домов: В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Многоуровневый гараж-стоянка – 1 шт.; Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока – 1 шт.; Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» - 1шт.; Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» - 2 шт.; Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод – 1шт.; Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3» - 1шт.; Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (магистральная сеть К1 от границы земельного участка до канализационной насосной станции второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1.); Ливневая канализация (самотечная) (К2).**

Объект №12

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: ************************ ** ******************************* ******** *******************\

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **[illegible]**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0141-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.04.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Вне территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» парковочное пространство не предусмотрено. На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» предусмотрены: машино-места в количестве: - возле очистных сооружений - 101 машино-место; - распределенные возле жилых домов - 65 машино-мест; - в зоне выезда с территории – 64 машино-мест - многоуровневая гараж-стоянка - 145 машино-мест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Планируется создать общие с соседними домами: детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослых, занятий физкультурой**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В соответствии с требованиями СанПин на территории Жилого комплекса расположено 7 площадок для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки для занятия спортом, детские площадки, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, малые архитектурные формы, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: *****

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **26**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **5**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **3**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
2	жилое	1	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
3	жилое	1	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
4	жилое	1	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
5	жилое	2	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
6	жилое	2	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7

						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
7	жилое	2	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
8	жилое	2	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
9	жилое	3	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
10	жилое	3	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
11	жилое	3	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
12	жилое	3	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
13	жилое	4	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
14	жилое	4	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
15	жилое	4	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
16	жилое	4	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
17	жилое	5	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
18	жилое	5	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
19	жилое	5	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7

						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
20	жилое	5	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
21	жилое	6	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
22	жилое	6	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
23	жилое	6	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
24	жилое	6	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
25	жилое	7	1	65.7	2	1	20.1	Холл	12.4
						2	11.5	Санузел	5.1
								Кухня	11.2
								Гардеробная	5.4
26	жилое	7	1	65.7	2	1	11.5	Холл	12.4
						2	20.1	Гардеробная	5.4
								Кухня	11.2
								Санузел	5.1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.3		
2	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.3		
4	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	3.5		
5	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	3.5		
10	Коммерческое помещение	Цокольный	1	76.6		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Комната уборочного инвентаря	4.5
2	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Коридор	58.2
3	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Электрощитовая	8.8
4	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Водомерный узел	4.5
5	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	26.6
6	Помещение общего пользования	Первый этаж	Тамбур	6.5
7	Помещение общего пользования	Первый этаж	Межквартирный коридор	19.8
8	Помещение общего пользования	Второй этаж	Межквартирный коридор	13.8
9	Помещение общего пользования	Третий этаж	Межквартирный коридор	13.8
10	Помещение общего пользования	Четвертый этаж	Межквартирный коридор	13.8
11	Помещение общего пользования	Пятый этаж	Межквартирный коридор	13.8
12	Помещение общего пользования	Шестой этаж	Межквартирный коридор	13.8
13	Помещение общего пользования	Седьмой этаж	Межквартирный коридор	13.1
14	Помещение общего пользования	Кровля	Площадка выхода на кровлю	2.8
15	Помещение общего пользования	Этажи 1-7	Лифтовая шахта	4.72
16	Помещение общего пользования	Кровля	Эксплуатируемая кровля	238

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик СКБ-25	Учет расхода воды
5	в Цокольном этаже	Телекоммуникационный шкафа 19’ 15U	Сети связи
6	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества

1	Бассейн № 30, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 9 и № 10
2	Бассейн № 31, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 18 и № 19
3	Площадки для занятия спортом,	Благоустройство	Расположение объекта вдоль границы земельного участка :89 через дорогу и р. Шингари за пешеходным мостом и на кровле паркинга
4	детские площадки	Благоустройство	Перед входом в 8-ми этажный жилой дом 24; в границах 7-ми этажных жилых домов № 22 № 23, 8-ми этажного жилого дома № 25; в границах 7-ми этажного жилого дома № 20, 8-ми этажных жилых домов № 26, № 27; на кровле многоуровнего гаража-стоянки
5	площадки для сушки белья	Благоустройство	в границах 7-ми этажного жилого дома № 22, 8-ми этажного жилого дома № 25
6	Площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, площадки для мусора (для контейнеров ТБО) теневые навесы	Благоустройство	в границах 7-ми этажных жилых домов № 4, № 5, № 9, № 11, № 12, № 18, № 19, № 20, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 24, № 25, № 28; в границах открытой автомобильной стоянки; на территории бассейна № 30 и № 31.
7	Зона хранения игрушек, велосипедов	Благоустройство	перед входом в 8-ми этажный жилой дом № 25
8	Лестничные сходы, дороги, тротуары, отмостки, парковки, газоны, подпорные стены, ограждающие конструкции, мостовые переходы, фонарные столбы, МАФ, приспособления для маломобильных групп, серверная с системой ГОЧС	Благоустройство	Между 7-ми этажным жилым домом № 1 и 7-ми этажным жилым домом № 2, 7-ми этажным жилым домом № 3 и 7-ми этажным жилым домом № 4, 7-ми этажным жилым домом № 5 и 7-ми этажным жилым домом № 6, 7-ми этажным жилым домом № 6 и 7-ми этажным жилым домом № 7, 7-ми этажным жилым домом № 9 и бассейном № 30, 7-ми этажным жилым домом № 10 и 7-ми этажным жилым домом № 11, за 7-ми этажными жилыми домами № 12, № 13, между 7-ми этажным жилым домом № 18 и 7-ми этажным жилым домом № 19, 7-ми этажным жилым домом № 19 и 7-ми этажным жилым домом № 20, 7-ми этажным жилым домом № 21 и 7-ми этажным жилым домом № 22, 7-ми этажным жилым домом № 23 и 8-ми этажным жилым домом № 24, 7-ми этажным жилым домом № 22 и 8-ми этажным жилым домом 25
9	Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (В1)	Водоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть);
10	Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (К1)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
11	Ливневая канализация (К2)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
12	Хозяйственно-бытовая канализация (напорная) (К1Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)

13	Ливневая канализация (напорная) (К2Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
14	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
15	Канализационная насосная станция ливневого стока	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
16	Емкость очищенных стоков	Водоотведение	в северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1
17	Распределительная трансформаторная подстанция – 1	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 16 до внешней границы стены 8-ми этажного жилого дома № 17
18	Трансформаторная подстанция – 2	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 11 до внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 12
19	Трансформаторная подстанция – 3	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 9 до внешней границы стены многоуровневого гаража-стоянки
20	Кабельная линия электроснабжения 10кВ.	Энергоснабжение	от внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторных подстанций 1,2,3
21	Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ	Энергоснабжение	от трансформаторных подстанций 1,2,3 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29
22	Кабельная линия освещения 0,4кВ	Энергоснабжение	включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения
23	Кабельная канализация	Связь	от серверной 7-ми этажного жилого дома № 1 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **[illegible]**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 875 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **[illegible]**
		Наименование банка: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600000174135**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000555**
		БИК: **044525555**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **40148343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 0217-18-2-0 от 28.06.2018г.**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **[illegible]**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Промсвязьбанк**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 000 р.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.07.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:209**
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: **Информация о нежилых помещений в многоквартирных домах, а также иных объектах недвижимости, не входящих в состав общего имущества: В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, Нежилое помещение дома №1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 18,4 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 54,9 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 30,0 кв.м. Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 53,8 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 58,5 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 54,5 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –28,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,9 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –30,0 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –53,8 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –58,5 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,5 кв.м. В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 91,0 кв.м.; Коммерче**

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	**ское помещение дома в каждом общей площадью –87,0 кв.м. В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,6 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м. Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество Многоуровневого гаража-стоянки (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят: Эксплуатируемой кровли общей площадью – 827,86 кв.м. Насосная общей площадью – 27,85 кв.м. Информация об объектах, не входящих в состав общего имущество многоквартирных домов: В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Многоуровневый гараж-стоянка – 1 шт.; Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока – 1 шт.; Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» - 1шт.; Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» - 2 шт.; Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод – 1шт.; Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3» - 1шт.; Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (магистральная сеть К1 от границы земельного участка до канализационной насосной станции второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1.); Ливневая канализация (самотечная) (К2).**

Объект №13

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: ************************ ** ******************************* ******** *******************\

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **[illegible]**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0141-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.04.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Вне территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» парковочное пространство не предусмотрено. На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» предусмотрены: машино-места в количестве: - возле очистных сооружений - 101 машино-место; - распределенные возле жилых домов - 65 машино-мест; - в зоне выезда с территории – 64 машино-мест - многоуровневая гараж-стоянка - 145 машино-мест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Планируется создать общие с соседними домами: детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослых, занятий физкультурой**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В соответствии с требованиями СанПин на территории Жилого комплекса расположено 7 площадок для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки для занятия спортом, детские площадки, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, малые архитектурные формы, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: *****

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **26**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **5**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **3**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
2	жилое	1	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
3	жилое	1	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
4	жилое	1	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
5	жилое	2	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
6	жилое	2	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7

						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
7	жилое	2	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
8	жилое	2	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
9	жилое	3	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
10	жилое	3	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
11	жилое	3	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
12	жилое	3	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
13	жилое	4	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
14	жилое	4	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
15	жилое	4	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
16	жилое	4	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
17	жилое	5	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
18	жилое	5	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
19	жилое	5	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7

						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
20	жилое	5	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
21	жилое	6	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
22	жилое	6	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
23	жилое	6	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
24	жилое	6	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
25	жилое	7	1	65.7	2	1	20.1	Холл	12.4
						2	11.5	Санузел	5.1
								Кухня	11.2
								Гардеробная	5.4
26	жилое	7	1	65.7	2	1	11.5	Холл	12.4
						2	20.1	Гардеробная	5.4
								Кухня	11.2
								Санузел	5.1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.3		
2	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.3		
4	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	3.5		
5	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	3.5		
10	Коммерческое помещение	Цокольный	1	76.6		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Комната уборочного инвентаря	4.5
2	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Коридор	58.2
3	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Электрощитовая	8.8
4	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Водомерный узел	4.5
5	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	26.6
6	Помещение общего пользования	Первый этаж	Тамбур	6.5
7	Помещение общего пользования	Первый этаж	Межквартирный коридор	19.8
8	Помещение общего пользования	Второй этаж	Межквартирный коридор	13.8
9	Помещение общего пользования	Третий этаж	Межквартирный коридор	13.8
10	Помещение общего пользования	Четвертый этаж	Межквартирный коридор	13.8
11	Помещение общего пользования	Пятый этаж	Межквартирный коридор	13.8
12	Помещение общего пользования	Шестой этаж	Межквартирный коридор	13.8
13	Помещение общего пользования	Седьмой этаж	Межквартирный коридор	13.1
14	Помещение общего пользования	Кровля	Площадка выхода на кровлю	2.8
15	Помещение общего пользования	Этажи 1-7	Лифтовая шахта	4.72
16	Помещение общего пользования	Кровля	Эксплуатируемая кровля	238

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик СКБ-25	Учет расхода воды
5	в Цокольном этаже	Телекоммуникационный шкафа 19’ 15U	Сети связи
6	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества

1	Бассейн № 30, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 9 и № 10
2	Бассейн № 31, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 18 и № 19
3	Площадки для занятия спортом,	Благоустройство	Расположение объекта вдоль границы земельного участка :89 через дорогу и р. Шингари за пешеходным мостом и на кровле паркинга
4	детские площадки	Благоустройство	Перед входом в 8-ми этажный жилой дом 24; в границах 7-ми этажных жилых домов № 22 № 23, 8-ми этажного жилого дома № 25; в границах 7-ми этажного жилого дома № 20, 8-ми этажных жилых домов № 26, № 27; на кровле многоуровнего гаража-стоянки
5	площадки для сушки белья	Благоустройство	в границах 7-ми этажного жилого дома № 22, 8-ми этажного жилого дома № 25
6	Площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, площадки для мусора (для контейнеров ТБО) теневые навесы	Благоустройство	в границах 7-ми этажных жилых домов № 4, № 5, № 9, № 11, № 12, № 18, № 19, № 20, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 24, № 25, № 28; в границах открытой автомобильной стоянки; на территории бассейна № 30 и № 31.
7	Зона хранения игрушек, велосипедов	Благоустройство	перед входом в 8-ми этажный жилой дом № 25
8	Лестничные сходы, дороги, тротуары, отмостки, парковки, газоны, подпорные стены, ограждающие конструкции, мостовые переходы, фонарные столбы, МАФ, приспособления для маломобильных групп, серверная с системой ГОЧС	Благоустройство	Между 7-ми этажным жилым домом № 1 и 7-ми этажным жилым домом № 2, 7-ми этажным жилым домом № 3 и 7-ми этажным жилым домом № 4, 7-ми этажным жилым домом № 5 и 7-ми этажным жилым домом № 6, 7-ми этажным жилым домом № 6 и 7-ми этажным жилым домом № 7, 7-ми этажным жилым домом № 9 и бассейном № 30, 7-ми этажным жилым домом № 10 и 7-ми этажным жилым домом № 11, за 7-ми этажными жилыми домами № 12, № 13, между 7-ми этажным жилым домом № 18 и 7-ми этажным жилым домом № 19, 7-ми этажным жилым домом № 19 и 7-ми этажным жилым домом № 20, 7-ми этажным жилым домом № 21 и 7-ми этажным жилым домом № 22, 7-ми этажным жилым домом № 23 и 8-ми этажным жилым домом № 24, 7-ми этажным жилым домом № 22 и 8-ми этажным жилым домом 25
9	Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (В1)	Водоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть);
10	Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (К1)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
11	Ливневая канализация (К2)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
12	Хозяйственно-бытовая канализация (напорная) (К1Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)

13	Ливневая канализация (напорная) (К2Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
14	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
15	Канализационная насосная станция ливневого стока	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
16	Емкость очищенных стоков	Водоотведение	в северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1
17	Распределительная трансформаторная подстанция – 1	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 16 до внешней границы стены 8-ми этажного жилого дома № 17
18	Трансформаторная подстанция – 2	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 11 до внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 12
19	Трансформаторная подстанция – 3	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 9 до внешней границы стены многоуровневого гаража-стоянки
20	Кабельная линия электроснабжения 10кВ.	Энергоснабжение	от внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторных подстанций 1,2,3
21	Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ	Энергоснабжение	от трансформаторных подстанций 1,2,3 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29
22	Кабельная линия освещения 0,4кВ	Энергоснабжение	включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения
23	Кабельная канализация	Связь	от серверной 7-ми этажного жилого дома № 1 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **[illegible]**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 875 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **[illegible]**
		Наименование банка: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600000174135**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000555**
		БИК: **044525555**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **40148343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 0217-18-2-0 от 28.06.2018г.**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **[illegible]**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Промсвязьбанк**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 000 р.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.07.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:209**
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: **Информация о нежилых помещений в многоквартирных домах, а также иных объектах недвижимости, не входящих в состав общего имущества: В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, Нежилое помещение дома №1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 18,4 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 54,9 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 30,0 кв.м. Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 53,8 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 58,5 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 54,5 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –28,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,9 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –30,0 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –53,8 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –58,5 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,5 кв.м. В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 91,0 кв.м.; Коммерче**

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	**ское помещение дома в каждом общей площадью –87,0 кв.м. В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,6 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м. Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество Многоуровневого гаража-стоянки (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят: Эксплуатируемой кровли общей площадью – 827,86 кв.м. Насосная общей площадью – 27,85 кв.м. Информация об объектах, не входящих в состав общего имущество многоквартирных домов: В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Многоуровневый гараж-стоянка – 1 шт.; Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока – 1 шт.; Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» - 1шт.; Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» - 2 шт.; Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод – 1шт.; Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3» - 1шт.; Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (магистральная сеть К1 от границы земельного участка до канализационной насосной станции второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1.); Ливневая канализация (самотечная) (К2).**

Объект №14

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: ************************ ** ******************************* ******** *******************\

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **[illegible]**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0141-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.04.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Вне территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» парковочное пространство не предусмотрено. На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» предусмотрены: машино-места в количестве: - возле очистных сооружений - 101 машино-место; - распределенные возле жилых домов - 65 машино-мест; - в зоне выезда с территории – 64 машино-мест - многоуровневая гараж-стоянка - 145 машино-мест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Планируется создать общие с соседними домами: детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослых, занятий физкультурой**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В соответствии с требованиями СанПин на территории Жилого комплекса расположено 7 площадок для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки для занятия спортом, детские площадки, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, малые архитектурные формы, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: *****

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **30**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **16**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **3**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
2	жилое	1	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
3	жилое	1	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
4	жилое	1	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
5	жилое	2	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
6	жилое	2	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7

						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
7	жилое	2	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
8	жилое	2	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
9	жилое	3	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
10	жилое	3	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
11	жилое	3	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
12	жилое	3	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
13	жилое	4	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
14	жилое	4	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
15	жилое	4	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
16	жилое	4	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
17	жилое	5	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
18	жилое	5	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
19	жилое	5	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7

						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
20	жилое	5	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
21	жилое	6	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
22	жилое	6	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
23	жилое	6	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
24	жилое	6	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
25	жилое	7	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
26	жилое	7	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
27	жилое	7	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
28	жилое	7	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
29	жилое	8	1	65.7	2	1	20.1	Холл	12.4
						2	11.5	Санузел	5.1
								Кухня	11.2
								Гардеробная	5.4
30	жилое	8	1	65.7	2	1	11.5	Холл	12.4
						2	20.1	Гардеробная	5.4
								Кухня	11.2
								Санузел	5.1
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1							

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
6	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.3		
7	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.3		
8	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.6		
9	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.6		
10	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5.6		
11	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5.3		
12	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5.5		
13	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5.5		
14	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.1		
15	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.1		
16	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.6		
17	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.6		
18	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.6		
19	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	7.6		
20	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	6.7		
21	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5.6		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Комната уборочного инвентаря	4.5
2	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Коридор	59.6
3	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Электрощитовая	13.3
4	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Водомерный узел	4.5
5	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	26.6
6	Помещение общего пользования	Первый этаж	Тамбур	6.5
7	Помещение общего пользования	Первый этаж	Межквартирный коридор	19.8
8	Помещение общего пользования	Второй этаж	Межквартирный коридор	13.8
9	Помещение общего пользования	Третий этаж	Межквартирный коридор	13.8
10	Помещение общего пользования	Четвертый этаж	Межквартирный коридор	13.8
11	Помещение общего пользования	Пятый этаж	Межквартирный коридор	13.8
12	Помещение общего пользования	Шестой этаж	Межквартирный коридор	13.8
13	Помещение общего пользования	Седьмой этаж	Межквартирный коридор	13.8

14	Помещение общего пользования	Восьмой этаж	Межквартирный коридор	13.1
15	Помещение общего пользования	Кровля	Площадка выхода на кровлю	2.8
16	Помещение общего пользования	Этажи 1-7	Лифтовая шахта	4.72
17	Помещение общего пользования	Кровля	Эксплуатируемая кровля	240

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик СКБ-25	Учет расхода воды
5	в Цокольном этаже	Телекоммуникационный шкафа 19’ 15U	Сети связи
6	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Бассейн № 30, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 9 и № 10
2	Бассейн № 31, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 18 и № 19
3	Площадки для занятия спортом,	Благоустройство	Расположение объекта вдоль границы земельного участка :89 через дорогу и р. Шингари за пешеходным мостом и на кровле паркинга
4	детские площадки	Благоустройство	Перед входом в 8-ми этажный жилой дом 24; в границах 7-ми этажных жилых домов № 22 № 23, 8-ми этажного жилого дома № 25; в границах 7-ми этажного жилого дома № 20, 8-ми этажных жилых домов № 26, № 27; на кровле многоуровнего гаража-стоянки
5	площадки для сушки белья	Благоустройство	в границах 7-ми этажного жилого дома № 22, 8-ми этажного жилого дома № 25
6	Площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, площадки для мусора (для контейнеров ТБО) теневые навесы	Благоустройство	в границах 7-ми этажных жилых домов № 4, № 5, № 9, № 11, № 12, № 18, № 19, № 20, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 24, № 25, № 28; в границах открытой автомобильной стоянки; на территории бассейна № 30 и № 31.

7	Зона хранения игрушек, велосипедов	Благоустройство	перед входом в 8-ми этажный жилой дом № 25
8	Лестничные сходы, дороги, тротуары, отмостки, парковки, газоны, подпорные стены, ограждающие конструкции, мостовые переходы, фонарные столбы, МАФ, приспособления для маломобильных групп, серверная с системой ГОЧС	Благоустройство	Между 7-ми этажным жилым домом № 1 и 7-ми этажным жилым домом № 2, 7-ми этажным жилым домом № 3 и 7-ми этажным жилым домом № 4, 7-ми этажным жилым домом № 5 и 7-ми этажным жилым домом № 6, 7-ми этажным жилым домом № 6 и 7-ми этажным жилым домом № 7, 7-ми этажным жилым домом № 9 и бассейном № 30, 7-ми этажным жилым домом № 10 и 7-ми этажным жилым домом № 11, за 7-ми этажными жилыми домами № 12, № 13, между 7-ми этажным жилым домом № 18 и 7-ми этажным жилым домом № 19, 7-ми этажным жилым домом № 19 и 7-ми этажным жилым домом № 20, 7-ми этажным жилым домом № 21 и 7-ми этажным жилым домом № 22, 7-ми этажным жилым домом № 23 и 8-ми этажным жилым домом № 24, 7-ми этажным жилым домом № 22 и 8-ми этажным жилым домом 25
9	Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (В1)	Водоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть);
10	Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (К1)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
11	Ливневая канализация (К2)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
12	Хозяйственно-бытовая канализация (напорная) (К1Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
13	Ливневая канализация (напорная) (К2Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
14	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
15	Канализационная насосная станция ливневого стока	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
16	Емкость очищенных стоков	Водоотведение	в северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1
17	Распределительная трансформаторная подстанция – 1	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 16 до внешней границы стены 8-ми этажного жилого дома № 17
18	Трансформаторная подстанция – 2	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 11 до внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 12
19	Трансформаторная подстанция – 3	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 9 до внешней границы стены многоуровневого гаража-стоянки

20	Кабельная линия электроснабжения 10кВ.	Энергоснабжение	от внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторных подстанций 1,2,3
21	Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ	Энергоснабжение	от трансформаторных подстанций 1,2,3 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29
22	Кабельная линия освещения 0,4кВ	Энергоснабжение	включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения
23	Кабельная канализация	Связь	от серверной 7-ми этажного жилого дома № 1 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **[illegible]**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 875 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□** **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□** **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.07.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:209**
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: **Информация о нежилых помещений в многоквартирных домах, а также иных объектах недвижимости, не входящих в состав общего имущества: В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, Нежилое помещение дома №1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 18,4 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 54,9 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 30,0 кв.м. Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 53,8 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 58,5 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 54,5 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –28,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,9 кв.м.; Нежилое помещение домо**

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	**в № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –30,0 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –53,8 кв.м. Коммерческое помещение домо в № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –58,5 кв.м. Коммерческое помещение дом ов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,5 кв.м. В общее имущество 7 – ми эта жные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по сх еме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 91,0 кв.м.; Коммерче ское помещение дома в каждом общей площадью –87,0 кв.м. В общее имущество 8 – ми э тажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилое поме щение дома общей площадью в каждом- 173,6 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3» (номера домов по схеме пл анировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят: Нежилое помеще ние дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жи лые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4» (номера домов по схем е планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Помещения дошко льной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м. Нежило е помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество Многоур овневого гаража-стоянки (номер по схеме планировочной организации земельного участк а № 32) не входят: Эксплуатируемой кровли общей площадью – 827,86 кв.м. Насосная общ ей площадью – 27,85 кв.м. Информация об объектах, не входящих в состав общего имуще ство многоквартирных домов: В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной о рганизации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме пл анировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), « Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27 ,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участк а № 25,26) не входят: Многоуровневый гараж-стоянка – 1 шт.; Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока – 1 шт.; Станция биологической оч истки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» - 1шт.; Станция биологической очистки хоз яйственно-бытового стока «БиОКС-450» - 2 шт.; Подземный аккумулирующий резервуар л ивневых сточных вод – 1шт.; Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3» - 1шт.; Хозяйств енно-бытовая канализация (самотечная) (магистральная сеть К1 от границы земельного у частка до канализационной насосной станции второго подъема хозяйственно-бытового ст ока № 35.1.); Ливневая канализация (самотечная) (К2).**

Объект №15

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: ************************ ** ******************************* ******** *******************\

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **[illegible]**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0141-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.04.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Вне территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» парковочное пространство не предусмотрено. На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» предусмотрены: машино-места в количестве: - возле очистных сооружений - 101 машино-место; - распределенные возле жилых домов - 65 машино-мест; - в зоне выезда с территории – 64 машино-мест - многоуровневая гараж-стоянка - 145 машино-мест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Планируется создать общие с соседними домами: детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослых, занятий физкультурой**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В соответствии с требованиями СанПин на территории Жилого комплекса расположено 7 площадок для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки для занятия спортом, детские площадки, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, малые архитектурные формы, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: *****

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **26**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **4**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **3**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
2	жилое	1	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
3	жилое	1	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
4	жилое	1	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
5	жилое	2	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
6	жилое	2	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7

						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
7	жилое	2	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
8	жилое	2	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
9	жилое	3	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
10	жилое	3	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
11	жилое	3	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
12	жилое	3	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
13	жилое	4	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
14	жилое	4	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
15	жилое	4	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
16	жилое	4	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
17	жилое	5	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
18	жилое	5	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
19	жилое	5	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7

						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
20	жилое	5	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
21	жилое	6	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
22	жилое	6	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
23	жилое	6	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
24	жилое	6	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
25	жилое	7	1	65.7	2	1	20.1	Холл	12.4
						2	11.5	Санузел	5.1
								Кухня	11.2
								Гардеробная	5.4
26	жилое	7	1	65.7	2	1	11.5	Холл	12.4
						2	20.1	Гардеробная	5.4
								Кухня	11.2
								Санузел	5.1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5.2		
3	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5.8		
4	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5.8		
9	Коммерческое помещение	Цокольный	1	76.6		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Комната уборочного инвентаря	4.5
2	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Коридор	57
3	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Электрощитовая	8.8
4	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Водомерный узел	4.5
5	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	26.6
6	Помещение общего пользования	Первый этаж	Тамбур	6.5
7	Помещение общего пользования	Первый этаж	Межквартирный коридор	19.8
8	Помещение общего пользования	Второй этаж	Межквартирный коридор	13.8
9	Помещение общего пользования	Третий этаж	Межквартирный коридор	13.8
10	Помещение общего пользования	Четвертый этаж	Межквартирный коридор	13.8
11	Помещение общего пользования	Пятый этаж	Межквартирный коридор	13.8
12	Помещение общего пользования	Шестой этаж	Межквартирный коридор	13.8
13	Помещение общего пользования	Седьмой этаж	Межквартирный коридор	13.1
14	Помещение общего пользования	Кровля	Площадка выхода на кровлю	2.8
15	Помещение общего пользования	Этажи 1-7	Лифтовая шахта	4.72
16	Помещение общего пользования	Кровля	Эксплуатируемая кровля	238

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик СКБ-25	Учет расхода воды
5	в Цокольном этаже	Телекоммуникационный шкафа 19’ 15U	Сети связи
6	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Бассейн № 30, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 9 и № 10

2	Бассейн № 31, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 18 и № 19
3	Площадки для занятия спортом,	Благоустройство	Расположение объекта вдоль границы земельного участка :89 через дорогу и р. Шингари за пешеходным мостом и на кровле паркинга
4	детские площадки	Благоустройство	Перед входом в 8-ми этажный жилой дом 24; в границах 7-ми этажных жилых домов № 22 № 23, 8-ми этажного жилого дома № 25; в границах 7-ми этажного жилого дома № 20, 8-ми этажных жилых домов № 26, № 27; на кровле многоуровнего гаража-стоянки
5	площадки для сушки белья	Благоустройство	в границах 7-ми этажного жилого дома № 22, 8-ми этажного жилого дома № 25
6	Площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, площадки для мусора (для контейнеров ТБО) теневые навесы	Благоустройство	в границах 7-ми этажных жилых домов № 4, № 5, № 9, № 11, № 12, № 18, № 19, № 20, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 24, № 25, № 28; в границах открытой автомобильной стоянки; на территории бассейна № 30 и № 31.
7	Зона хранения игрушек, велосипедов	Благоустройство	перед входом в 8-ми этажный жилой дом № 25
8	Лестничные сходы, дороги, тротуары, отмостки, парковки, газоны, подпорные стены, ограждающие конструкции, мостовые переходы, фонарные столбы, МАФ, приспособления для маломобильных групп, серверная с системой ГОЧС	Благоустройство	Между 7-ми этажным жилым домом № 1 и 7-ми этажным жилым домом № 2, 7-ми этажным жилым домом № 3 и 7-ми этажным жилым домом № 4, 7-ми этажным жилым домом № 5 и 7-ми этажным жилым домом № 6, 7-ми этажным жилым домом № 6 и 7-ми этажным жилым домом № 7, 7-ми этажным жилым домом № 9 и бассейном № 30, 7-ми этажным жилым домом № 10 и 7-ми этажным жилым домом № 11, за 7-ми этажными жилыми домами № 12, № 13, между 7-ми этажным жилым домом № 18 и 7-ми этажным жилым домом № 19, 7-ми этажным жилым домом № 19 и 7-ми этажным жилым домом № 20, 7-ми этажным жилым домом № 21 и 7-ми этажным жилым домом № 22, 7-ми этажным жилым домом № 23 и 8-ми этажным жилым домом № 24, 7-ми этажным жилым домом № 22 и 8-ми этажным жилым домом 25
9	Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (В1)	Водоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть);
10	Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (К1)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
11	Ливневая канализация (К2)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
12	Хозяйственно-бытовая канализация (напорная) (К1Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
13	Ливневая канализация (напорная) (К2Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)

14	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
15	Канализационная насосная станция ливневого стока	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
16	Емкость очищенных стоков	Водоотведение	в северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1
17	Распределительная трансформаторная подстанция – 1	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 16 до внешней границы стены 8-ми этажного жилого дома № 17
18	Трансформаторная подстанция – 2	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 11 до внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 12
19	Трансформаторная подстанция – 3	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 9 до внешней границы стены многоуровневого гаража-стоянки
20	Кабельная линия электроснабжения 10кВ.	Энергоснабжение	от внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторных подстанций 1,2,3
21	Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ	Энергоснабжение	от трансформаторных подстанций 1,2,3 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29
22	Кабельная линия освещения 0,4кВ	Энергоснабжение	включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения
23	Кабельная канализация	Связь	от серверной 7-ми этажного жилого дома № 1 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **[illegible]**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 875 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **[illegible]**
		Наименование банка: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600000174135**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000555**
		БИК: **044525555**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **40148343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 0217-18-2-0 от 28.06.2018г.**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **[illegible]**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Промсвязьбанк**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 000 р.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.07.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:209**
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: **Информация о нежилых помещений в многоквартирных домах, а также иных объектах недвижимости, не входящих в состав общего имущества: В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, Нежилое помещение дома №1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 18,4 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 54,9 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 30,0 кв.м. Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 53,8 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 58,5 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 54,5 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –28,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,9 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –30,0 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –53,8 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –58,5 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,5 кв.м. В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 91,0 кв.м.; Коммерче**

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	**ское помещение дома в каждом общей площадью –87,0 кв.м. В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,6 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м. Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество Многоуровневого гаража-стоянки (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят: Эксплуатируемой кровли общей площадью – 827,86 кв.м. Насосная общей площадью – 27,85 кв.м. Информация об объектах, не входящих в состав общего имущество многоквартирных домов: В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Многоуровневый гараж-стоянка – 1 шт.; Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока – 1 шт.; Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» - 1шт.; Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» - 2 шт.; Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод – 1шт.; Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3» - 1шт.; Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (магистральная сеть К1 от границы земельного участка до канализационной насосной станции второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1.); Ливневая канализация (самотечная) (К2).**

Объект №16

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: ************************ ** ******************************* ******** *******************\

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **[illegible]**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0141-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.04.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Вне территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» парковочное пространство не предусмотрено. На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» предусмотрены: машино-места в количестве: - возле очистных сооружений - 101 машино-место; - распределенные возле жилых домов - 65 машино-мест; - в зоне выезда с территории – 64 машино-мест - многоуровневая гараж-стоянка - 145 машино-мест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Планируется создать общие с соседними домами: детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослых, занятий физкультурой**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В соответствии с требованиями СанПин на территории Жилого комплекса расположено 7 площадок для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки для занятия спортом, детские площадки, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, малые архитектурные формы, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: *****

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **26**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **5**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **3**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
2	жилое	1	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
3	жилое	1	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
4	жилое	1	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
5	жилое	2	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
6	жилое	2	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7

						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
7	жилое	2	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
8	жилое	2	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
9	жилое	3	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
10	жилое	3	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
11	жилое	3	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
12	жилое	3	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
13	жилое	4	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
14	жилое	4	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
15	жилое	4	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
16	жилое	4	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
17	жилое	5	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
18	жилое	5	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
19	жилое	5	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7

						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
20	жилое	5	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
21	жилое	6	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
22	жилое	6	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
23	жилое	6	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
24	жилое	6	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
25	жилое	7	1	65.7	2	1	20.1	Холл	12.4
						2	11.5	Санузел	5.1
								Кухня	11.2
								Гардеробная	5.4
26	жилое	7	1	65.7	2	1	11.5	Холл	12.4
						2	20.1	Гардеробная	5.4
								Кухня	11.2
								Санузел	5.1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.3		
2	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.3		
4	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	3.5		
5	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	3.5		
10	Коммерческое помещение	Цокольный	1	76.6		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Комната уборочного инвентаря	4.5
2	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Коридор	58.2
3	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Электрощитовая	8.8
4	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Водомерный узел	4.5
5	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	26.6
6	Помещение общего пользования	Первый этаж	Тамбур	6.5
7	Помещение общего пользования	Первый этаж	Межквартирный коридор	19.8
8	Помещение общего пользования	Второй этаж	Межквартирный коридор	13.8
9	Помещение общего пользования	Третий этаж	Межквартирный коридор	13.8
10	Помещение общего пользования	Четвертый этаж	Межквартирный коридор	13.8
11	Помещение общего пользования	Пятый этаж	Межквартирный коридор	13.8
12	Помещение общего пользования	Шестой этаж	Межквартирный коридор	13.8
13	Помещение общего пользования	Седьмой этаж	Межквартирный коридор	13.1
14	Помещение общего пользования	Кровля	Площадка выхода на кровлю	2.8
15	Помещение общего пользования	Этажи 1-7	Лифтовая шахта	4.72
16	Помещение общего пользования	Кровля	Эксплуатируемая кровля	238

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик СКБ-25	Учет расхода воды
5	в Цокольном этаже	Телекоммуникационный шкафа 19’ 15U	Сети связи
6	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества

1	Бассейн № 30, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 9 и № 10
2	Бассейн № 31, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 18 и № 19
3	Площадки для занятия спортом,	Благоустройство	Расположение объекта вдоль границы земельного участка :89 через дорогу и р. Шингари за пешеходным мостом и на кровле паркинга
4	детские площадки	Благоустройство	Перед входом в 8-ми этажный жилой дом 24; в границах 7-ми этажных жилых домов № 22 № 23, 8-ми этажного жилого дома № 25; в границах 7-ми этажного жилого дома № 20, 8-ми этажных жилых домов № 26, № 27; на кровле многоуровнего гаража-стоянки
5	площадки для сушки белья	Благоустройство	в границах 7-ми этажного жилого дома № 22, 8-ми этажного жилого дома № 25
6	Площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, площадки для мусора (для контейнеров ТБО) теневые навесы	Благоустройство	в границах 7-ми этажных жилых домов № 4, № 5, № 9, № 11, № 12, № 18, № 19, № 20, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 24, № 25, № 28; в границах открытой автомобильной стоянки; на территории бассейна № 30 и № 31.
7	Зона хранения игрушек, велосипедов	Благоустройство	перед входом в 8-ми этажный жилой дом № 25
8	Лестничные сходы, дороги, тротуары, отмостки, парковки, газоны, подпорные стены, ограждающие конструкции, мостовые переходы, фонарные столбы, МАФ, приспособления для маломобильных групп, серверная с системой ГОЧС	Благоустройство	Между 7-ми этажным жилым домом № 1 и 7-ми этажным жилым домом № 2, 7-ми этажным жилым домом № 3 и 7-ми этажным жилым домом № 4, 7-ми этажным жилым домом № 5 и 7-ми этажным жилым домом № 6, 7-ми этажным жилым домом № 6 и 7-ми этажным жилым домом № 7, 7-ми этажным жилым домом № 9 и бассейном № 30, 7-ми этажным жилым домом № 10 и 7-ми этажным жилым домом № 11, за 7-ми этажными жилыми домами № 12, № 13, между 7-ми этажным жилым домом № 18 и 7-ми этажным жилым домом № 19, 7-ми этажным жилым домом № 19 и 7-ми этажным жилым домом № 20, 7-ми этажным жилым домом № 21 и 7-ми этажным жилым домом № 22, 7-ми этажным жилым домом № 23 и 8-ми этажным жилым домом № 24, 7-ми этажным жилым домом № 22 и 8-ми этажным жилым домом 25
9	Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (В1)	Водоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть);
10	Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (К1)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
11	Ливневая канализация (К2)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
12	Хозяйственно-бытовая канализация (напорная) (К1Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)

13	Ливневая канализация (напорная) (К2Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
14	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
15	Канализационная насосная станция ливневого стока	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
16	Емкость очищенных стоков	Водоотведение	в северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1
17	Распределительная трансформаторная подстанция – 1	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 16 до внешней границы стены 8-ми этажного жилого дома № 17
18	Трансформаторная подстанция – 2	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 11 до внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 12
19	Трансформаторная подстанция – 3	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 9 до внешней границы стены многоуровневого гаража-стоянки
20	Кабельная линия электроснабжения 10кВ.	Энергоснабжение	от внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторных подстанций 1,2,3
21	Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ	Энергоснабжение	от трансформаторных подстанций 1,2,3 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29
22	Кабельная линия освещения 0,4кВ	Энергоснабжение	включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения
23	Кабельная канализация	Связь	от серверной 7-ми этажного жилого дома № 1 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **[illegible]**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 875 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **[illegible]**
		Наименование банка: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600000174135**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000555**
		БИК: **044525555**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **40148343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 0217-18-2-0 от 28.06.2018г.**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **[illegible]**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Промсвязьбанк**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 000 р.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.07.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:209**
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: **Информация о нежилых помещений в многоквартирных домах, а также иных объектах недвижимости, не входящих в состав общего имущества: В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, Нежилое помещение дома №1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 18,4 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 54,9 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 30,0 кв.м. Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 53,8 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 58,5 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 54,5 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –28,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,9 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –30,0 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –53,8 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –58,5 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,5 кв.м. В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 91,0 кв.м.; Коммерче**

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	**ское помещение дома в каждом общей площадью –87,0 кв.м. В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,6 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м. Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество Многоуровневого гаража-стоянки (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят: Эксплуатируемой кровли общей площадью – 827,86 кв.м. Насосная общей площадью – 27,85 кв.м. Информация об объектах, не входящих в состав общего имущество многоквартирных домов: В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Многоуровневый гараж-стоянка – 1 шт.; Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока – 1 шт.; Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» - 1шт.; Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» - 2 шт.; Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод – 1шт.; Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3» - 1шт.; Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (магистральная сеть К1 от границы земельного участка до канализационной насосной станции второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1.); Ливневая канализация (самотечная) (К2).**

Объект №17

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: ************************ ** ******************************* ******** *******************\

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **[illegible]**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0141-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.04.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Вне территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» парковочное пространство не предусмотрено. На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» предусмотрены: машино-места в количестве: - возле очистных сооружений - 101 машино-место; - распределенные возле жилых домов - 65 машино-мест; - в зоне выезда с территории – 64 машино-мест - многоуровневая гараж-стоянка - 145 машино-мест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Планируется создать общие с соседними домами: детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослых, занятий физкультурой**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В соответствии с требованиями СанПин на территории Жилого комплекса расположено 7 площадок для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки для занятия спортом, детские площадки, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, малые архитектурные формы, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: *****

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **30**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **16**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **3**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
2	жилое	1	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
3	жилое	1	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
4	жилое	1	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
5	жилое	2	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
6	жилое	2	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7

						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
7	жилое	2	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
8	жилое	2	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
9	жилое	3	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
10	жилое	3	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
11	жилое	3	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
12	жилое	3	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
13	жилое	4	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
14	жилое	4	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
15	жилое	4	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
16	жилое	4	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
17	жилое	5	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
18	жилое	5	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
19	жилое	5	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7

						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
20	жилое	5	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
21	жилое	6	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
22	жилое	6	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
23	жилое	6	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
24	жилое	6	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
25	жилое	7	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
26	жилое	7	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
27	жилое	7	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
28	жилое	7	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
29	жилое	8	1	65.7	2	1	20.1	Холл	12.4
						2	11.5	Санузел	5.1
								Кухня	11.2
								Гардеробная	5.4
30	жилое	8	1	65.7	2	1	11.5	Холл	12.4
						2	20.1	Гардеробная	5.4
								Кухня	11.2
								Санузел	5.1
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1							

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
6	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.3		
7	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.3		
8	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	6		
9	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	6		
10	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	6.6		
11	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5.3		
12	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5.5		
13	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5.5		
14	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.1		
15	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.1		
16	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.6		
17	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.6		
18	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.6		
19	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	7.6		
20	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	6.7		
21	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5.6		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Комната уборочного инвентаря	4.5
2	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Коридор	56
3	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Электрощитовая	13.3
4	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Водомерный узел	4.5
5	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	26.6
6	Помещение общего пользования	Первый этаж	Тамбур	6.5
7	Помещение общего пользования	Первый этаж	Межквартирный коридор	19.8
8	Помещение общего пользования	Второй этаж	Межквартирный коридор	13.8
9	Помещение общего пользования	Третий этаж	Межквартирный коридор	13.8
10	Помещение общего пользования	Четвертый этаж	Межквартирный коридор	13.8
11	Помещение общего пользования	Пятый этаж	Межквартирный коридор	13.8
12	Помещение общего пользования	шестой этаж	Межквартирный коридор	13.8
13	Помещение общего пользования	Седьмой этаж	Межквартирный коридор	13.8

14	Помещение общего пользования	Восьмой этаж	Межквартирный коридор	13.1
15	Помещение общего пользования	Кровля	Площадка выхода на кровлю	2.8
16	Помещение общего пользования	Этажи 1-7	Лифтовая шахта	4.72
17	Помещение общего пользования	Кровля	Эксплуатируемая кровля	240

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик СКБ-25	Учет расхода воды
5	в Цокольном этаже	Телекоммуникационный шкафа 19’ 15U	Сети связи
6	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Бассейн № 30, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 9 и № 10
2	Бассейн № 31, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 18 и № 19
3	Площадки для занятия спортом,	Благоустройство	Расположение объекта вдоль границы земельного участка :89 через дорогу и р. Шингари за пешеходным мостом и на кровле паркинга
4	детские площадки	Благоустройство	Перед входом в 8-ми этажный жилой дом 24; в границах 7-ми этажных жилых домов № 22 № 23, 8-ми этажного жилого дома № 25; в границах 7-ми этажного жилого дома № 20, 8-ми этажных жилых домов № 26, № 27; на кровле многоуровнего гаража-стоянки
5	площадки для сушки белья	Благоустройство	в границах 7-ми этажного жилого дома № 22, 8-ми этажного жилого дома № 25
6	Площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, площадки для мусора (для контейнеров ТБО) теневые навесы	Благоустройство	в границах 7-ми этажных жилых домов № 4, № 5, № 9, № 11, № 12, № 18, № 19, № 20, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 24, № 25, № 28; в границах открытой автомобильной стоянки; на территории бассейна № 30 и № 31.

7	Зона хранения игрушек, велосипедов	Благоустройство	перед входом в 8-ми этажный жилой дом № 25
8	Лестничные сходы, дороги, тротуары, отмостки, парковки, газоны, подпорные стены, ограждающие конструкции, мостовые переходы, фонарные столбы, МАФ, приспособления для маломобильных групп, серверная с системой ГОЧС	Благоустройство	Между 7-ми этажным жилым домом № 1 и 7-ми этажным жилым домом № 2, 7-ми этажным жилым домом № 3 и 7-ми этажным жилым домом № 4, 7-ми этажным жилым домом № 5 и 7-ми этажным жилым домом № 6, 7-ми этажным жилым домом № 6 и 7-ми этажным жилым домом № 7, 7-ми этажным жилым домом № 9 и бассейном № 30, 7-ми этажным жилым домом № 10 и 7-ми этажным жилым домом № 11, за 7-ми этажными жилыми домами № 12, № 13, между 7-ми этажным жилым домом № 18 и 7-ми этажным жилым домом № 19, 7-ми этажным жилым домом № 19 и 7-ми этажным жилым домом № 20, 7-ми этажным жилым домом № 21 и 7-ми этажным жилым домом № 22, 7-ми этажным жилым домом № 23 и 8-ми этажным жилым домом № 24, 7-ми этажным жилым домом № 22 и 8-ми этажным жилым домом 25
9	Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (В1)	Водоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть);
10	Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (К1)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
11	Ливневая канализация (К2)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
12	Хозяйственно-бытовая канализация (напорная) (К1Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
13	Ливневая канализация (напорная) (К2Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
14	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
15	Канализационная насосная станция ливневого стока	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
16	Емкость очищенных стоков	Водоотведение	в северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1
17	Распределительная трансформаторная подстанция – 1	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 16 до внешней границы стены 8-ми этажного жилого дома № 17
18	Трансформаторная подстанция – 2	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 11 до внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 12
19	Трансформаторная подстанция – 3	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 9 до внешней границы стены многоуровневого гаража-стоянки

20	Кабельная линия электроснабжения 10кВ.	Энергоснабжение	от внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторных подстанций 1,2,3
21	Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ	Энергоснабжение	от трансформаторных подстанций 1,2,3 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29
22	Кабельная линия освещения 0,4кВ	Энергоснабжение	включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения
23	Кабельная канализация	Связь	от серверной 7-ми этажного жилого дома № 1 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **[illegible]**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 875 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□** **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□** **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.07.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:209**
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: **Информация о нежилых помещений в многоквартирных домах, а также иных объектах недвижимости, не входящих в состав общего имущества: В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, Нежилое помещение дома №1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 18,4 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 54,9 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 30,0 кв.м. Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 53,8 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 58,5 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 54,5 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –28,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,9 кв.м.; Нежилое помещение домо**

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	**в № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –30,0 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –53,8 кв.м. Коммерческое помещение домо в № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –58,5 кв.м. Коммерческое помещение дом ов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,5 кв.м. В общее имущество 7 – ми эта жные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по сх еме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 91,0 кв.м.; Коммерче ское помещение дома в каждом общей площадью –87,0 кв.м. В общее имущество 8 – ми э тажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилое поме щение дома общей площадью в каждом- 173,6 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3» (номера домов по схеме пл анировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят: Нежилое помеще ние дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жи лые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4» (номера домов по схем е планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Помещения дошко льной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м. Нежило е помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество Многоур овневого гаража-стоянки (номер по схеме планировочной организации земельного участк а № 32) не входят: Эксплуатируемой кровли общей площадью – 827,86 кв.м. Насосная общ ей площадью – 27,85 кв.м. Информация об объектах, не входящих в состав общего имуще ство многоквартирных домов: В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной о рганизации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме пл анировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), « Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27 ,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участк а № 25,26) не входят: Многоуровневый гараж-стоянка – 1 шт.; Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока – 1 шт.; Станция биологической оч истки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» - 1шт.; Станция биологической очистки хоз яйственно-бытового стока «БиОКС-450» - 2 шт.; Подземный аккумулирующий резервуар л ивневых сточных вод – 1шт.; Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3» - 1шт.; Хозяйств енно-бытовая канализация (самотечная) (магистральная сеть К1 от границы земельного у частка до канализационной насосной станции второго подъема хозяйственно-бытового ст ока № 35.1.); Ливневая канализация (самотечная) (К2).**

Объект №18

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: ************************ ** ******************************* ******** *******************\

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **[illegible]**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0141-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.04.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Вне территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» парковочное пространство не предусмотрено. На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» предусмотрены: машино-места в количестве: - возле очистных сооружений - 101 машино-место; - распределенные возле жилых домов - 65 машино-мест; - в зоне выезда с территории – 64 машино-мест - многоуровневая гараж-стоянка - 145 машино-мест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Планируется создать общие с соседними домами: детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослых, занятий физкультурой**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В соответствии с требованиями СанПин на территории Жилого комплекса расположено 7 площадок для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки для занятия спортом, детские площадки, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, малые архитектурные формы, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **[illegible]**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: *****

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **26**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **5**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **3**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
2	жилое	1	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
3	жилое	1	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
4	жилое	1	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
5	жилое	2	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
6	жилое	2	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7

						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
7	жилое	2	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
8	жилое	2	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
9	жилое	3	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
10	жилое	3	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
11	жилое	3	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
12	жилое	3	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
13	жилое	4	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
14	жилое	4	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
15	жилое	4	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
16	жилое	4	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
17	жилое	5	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
18	жилое	5	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
19	жилое	5	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7

						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
20	жилое	5	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
21	жилое	6	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
22	жилое	6	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
23	жилое	6	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
24	жилое	6	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
25	жилое	7	1	65.7	2	1	20.1	Холл	12.4
						2	11.5	Санузел	5.1
								Кухня	11.2
								Гардеробная	5.4
26	жилое	7	1	65.7	2	1	11.5	Холл	12.4
						2	20.1	Гардеробная	5.4
								Кухня	11.2
								Санузел	5.1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.3		
2	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.3		
4	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	3.5		
5	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	3.5		
10	Коммерческое помещение	Цокольный	1	76.6		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Комната уборочного инвентаря	4.5
2	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Коридор	58.2
3	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Электрощитовая	8.8
4	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Водомерный узел	4.5
5	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	26.6
6	Помещение общего пользования	Первый этаж	Тамбур	6.5
7	Помещение общего пользования	Первый этаж	Межквартирный коридор	19.8
8	Помещение общего пользования	Второй этаж	Межквартирный коридор	13.8
9	Помещение общего пользования	Третий этаж	Межквартирный коридор	13.8
10	Помещение общего пользования	Четвертый этаж	Межквартирный коридор	13.8
11	Помещение общего пользования	Пятый этаж	Межквартирный коридор	13.8
12	Помещение общего пользования	Шестой этаж	Межквартирный коридор	13.8
13	Помещение общего пользования	Седьмой этаж	Межквартирный коридор	13.1
14	Помещение общего пользования	Кровля	Площадка выхода на кровлю	2.8
15	Помещение общего пользования	Этажи 1-7	Лифтовая шахта	4.72
16	Помещение общего пользования	Кровля	Эксплуатируемая кровля	238

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик СКБ-25	Учет расхода воды
5	в Цокольном этаже	Телекоммуникационный шкафа 19’ 15U	Сети связи
6	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества

1	Бассейн № 30, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 9 и № 10
2	Бассейн № 31, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 18 и № 19
3	Площадки для занятия спортом,	Благоустройство	Расположение объекта вдоль границы земельного участка :89 через дорогу и р. Шингари за пешеходным мостом и на кровле паркинга
4	детские площадки	Благоустройство	Перед входом в 8-ми этажный жилой дом 24; в границах 7-ми этажных жилых домов № 22 № 23, 8-ми этажного жилого дома № 25; в границах 7-ми этажного жилого дома № 20, 8-ми этажных жилых домов № 26, № 27; на кровле многоуровнего гаража-стоянки
5	площадки для сушки белья	Благоустройство	в границах 7-ми этажного жилого дома № 22, 8-ми этажного жилого дома № 25
6	Площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, площадки для мусора (для контейнеров ТБО) теневые навесы	Благоустройство	в границах 7-ми этажных жилых домов № 4, № 5, № 9, № 11, № 12, № 18, № 19, № 20, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 24, № 25, № 28; в границах открытой автомобильной стоянки; на территории бассейна № 30 и № 31.
7	Зона хранения игрушек, велосипедов	Благоустройство	перед входом в 8-ми этажный жилой дом № 25
8	Лестничные сходы, дороги, тротуары, отмостки, парковки, газоны, подпорные стены, ограждающие конструкции, мостовые переходы, фонарные столбы, МАФ, приспособления для маломобильных групп, серверная с системой ГОЧС	Благоустройство	Между 7-ми этажным жилым домом № 1 и 7-ми этажным жилым домом № 2, 7-ми этажным жилым домом № 3 и 7-ми этажным жилым домом № 4, 7-ми этажным жилым домом № 5 и 7-ми этажным жилым домом № 6, 7-ми этажным жилым домом № 6 и 7-ми этажным жилым домом № 7, 7-ми этажным жилым домом № 9 и бассейном № 30, 7-ми этажным жилым домом № 10 и 7-ми этажным жилым домом № 11, за 7-ми этажными жилыми домами № 12, № 13, между 7-ми этажным жилым домом № 18 и 7-ми этажным жилым домом № 19, 7-ми этажным жилым домом № 19 и 7-ми этажным жилым домом № 20, 7-ми этажным жилым домом № 21 и 7-ми этажным жилым домом № 22, 7-ми этажным жилым домом № 23 и 8-ми этажным жилым домом № 24, 7-ми этажным жилым домом № 22 и 8-ми этажным жилым домом 25
9	Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (В1)	Водоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть);
10	Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (К1)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
11	Ливневая канализация (К2)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
12	Хозяйственно-бытовая канализация (напорная) (К1Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)

13	Ливневая канализация (напорная) (К2Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
14	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
15	Канализационная насосная станция ливневого стока	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
16	Емкость очищенных стоков	Водоотведение	в северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1
17	Распределительная трансформаторная подстанция – 1	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 16 до внешней границы стены 8-ми этажного жилого дома № 17
18	Трансформаторная подстанция – 2	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 11 до внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 12
19	Трансформаторная подстанция – 3	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 9 до внешней границы стены многоуровневого гаража-стоянки
20	Кабельная линия электроснабжения 10кВ.	Энергоснабжение	от внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторных подстанций 1,2,3
21	Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ	Энергоснабжение	от трансформаторных подстанций 1,2,3 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29
22	Кабельная линия освещения 0,4кВ	Энергоснабжение	включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения
23	Кабельная канализация	Связь	от серверной 7-ми этажного жилого дома № 1 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **[illegible]**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 875 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **[illegible]**
		Наименование банка: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600000174135**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000555**
		БИК: **044525555**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **40148343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 0217-18-2-0 от 28.06.2018г.**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **[illegible]**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Промсвязьбанк**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 000 р.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.07.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:209**
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: **Информация о нежилых помещений в многоквартирных домах, а также иных объектах недвижимости, не входящих в состав общего имущества: В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, Нежилое помещение дома №1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 18,4 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 54,9 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 30,0 кв.м. Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 53,8 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 58,5 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 54,5 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –28,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,9 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –30,0 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –53,8 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –58,5 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,5 кв.м. В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 91,0 кв.м.; Коммерче**

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	**ское помещение дома в каждом общей площадью –87,0 кв.м. В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,6 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м. Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество Многоуровневого гаража-стоянки (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят: Эксплуатируемой кровли общей площадью – 827,86 кв.м. Насосная общей площадью – 27,85 кв.м. Информация об объектах, не входящих в состав общего имущество многоквартирных домов: В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Многоуровневый гараж-стоянка – 1 шт.; Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока – 1 шт.; Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» - 1шт.; Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» - 2 шт.; Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод – 1шт.; Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3» - 1шт.; Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (магистральная сеть К1 от границы земельного участка до канализационной насосной станции второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1.); Ливневая канализация (самотечная) (К2).**

Объект №19

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: ************************ ** ******************************* ******** *******************\

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **[illegible]**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0141-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.04.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Вне территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» парковочное пространство не предусмотрено. На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» предусмотрены: машино-места в количестве: - возле очистных сооружений - 101 машино-место; - распределенные возле жилых домов - 65 машино-мест; - в зоне выезда с территории – 64 машино-мест - многоуровневая гараж-стоянка - 145 машино-мест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Планируется создать общие с соседними домами: детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослых, занятий физкультурой**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В соответствии с требованиями СанПин на территории Жилого комплекса расположено 7 площадок для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки для занятия спортом, детские площадки, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, малые архитектурные формы, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **[illegible]**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: *****

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **26**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **5**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **3**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
2	жилое	1	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
3	жилое	1	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
4	жилое	1	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
5	жилое	2	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
6	жилое	2	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7

						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
7	жилое	2	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
8	жилое	2	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
9	жилое	3	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
10	жилое	3	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
11	жилое	3	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
12	жилое	3	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
13	жилое	4	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
14	жилое	4	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
15	жилое	4	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
16	жилое	4	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
17	жилое	5	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
18	жилое	5	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
19	жилое	5	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7

						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
20	жилое	5	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
21	жилое	6	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
22	жилое	6	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
23	жилое	6	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
24	жилое	6	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
25	жилое	7	1	65.7	2	1	20.1	Холл	12.4
						2	11.5	Санузел	5.1
								Кухня	11.2
								Гардеробная	5.4
26	жилое	7	1	65.7	2	1	11.5	Холл	12.4
						2	20.1	Гардеробная	5.4
								Кухня	11.2
								Санузел	5.1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.3		
2	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.3		
4	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	3.5		
5	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	3.5		
10	Коммерческое помещение	Цокольный	1	76.6		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Комната уборочного инвентаря	4.5
2	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Коридор	58.2
3	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Электрощитовая	8.8
4	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Водомерный узел	4.5
5	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	26.6
6	Помещение общего пользования	Первый этаж	Тамбур	6.5
7	Помещение общего пользования	Первый этаж	Межквартирный коридор	19.8
8	Помещение общего пользования	Второй этаж	Межквартирный коридор	13.8
9	Помещение общего пользования	Третий этаж	Межквартирный коридор	13.8
10	Помещение общего пользования	Четвертый этаж	Межквартирный коридор	13.8
11	Помещение общего пользования	Пятый этаж	Межквартирный коридор	13.8
12	Помещение общего пользования	Шестой этаж	Межквартирный коридор	13.8
13	Помещение общего пользования	Седьмой этаж	Межквартирный коридор	13.1
14	Помещение общего пользования	Кровля	Площадка выхода на кровлю	2.8
15	Помещение общего пользования	Этажи 1-7	Лифтовая шахта	4.72
16	Помещение общего пользования	Кровля	Эксплуатируемая кровля	238

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик СКБ-25	Учет расхода воды
5	в Цокольном этаже	Телекоммуникационный шкафа 19’ 15U	Сети связи
6	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества

1	Бассейн № 30, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 9 и № 10
2	Бассейн № 31, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 18 и № 19
3	Площадки для занятия спортом,	Благоустройство	Расположение объекта вдоль границы земельного участка :89 через дорогу и р. Шингари за пешеходным мостом и на кровле паркинга
4	детские площадки	Благоустройство	Перед входом в 8-ми этажный жилой дом 24; в границах 7-ми этажных жилых домов № 22 № 23, 8-ми этажного жилого дома № 25; в границах 7-ми этажного жилого дома № 20, 8-ми этажных жилых домов № 26, № 27; на кровле многоуровнего гаража-стоянки
5	площадки для сушки белья	Благоустройство	в границах 7-ми этажного жилого дома № 22, 8-ми этажного жилого дома № 25
6	Площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, площадки для мусора (для контейнеров ТБО) теневые навесы	Благоустройство	в границах 7-ми этажных жилых домов № 4, № 5, № 9, № 11, № 12, № 18, № 19, № 20, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 24, № 25, № 28; в границах открытой автомобильной стоянки; на территории бассейна № 30 и № 31.
7	Зона хранения игрушек, велосипедов	Благоустройство	перед входом в 8-ми этажный жилой дом № 25
8	Лестничные сходы, дороги, тротуары, отмостки, парковки, газоны, подпорные стены, ограждающие конструкции, мостовые переходы, фонарные столбы, МАФ, приспособления для маломобильных групп, серверная с системой ГОЧС	Благоустройство	Между 7-ми этажным жилым домом № 1 и 7-ми этажным жилым домом № 2, 7-ми этажным жилым домом № 3 и 7-ми этажным жилым домом № 4, 7-ми этажным жилым домом № 5 и 7-ми этажным жилым домом № 6, 7-ми этажным жилым домом № 6 и 7-ми этажным жилым домом № 7, 7-ми этажным жилым домом № 9 и бассейном № 30, 7-ми этажным жилым домом № 10 и 7-ми этажным жилым домом № 11, за 7-ми этажными жилыми домами № 12, № 13, между 7-ми этажным жилым домом № 18 и 7-ми этажным жилым домом № 19, 7-ми этажным жилым домом № 19 и 7-ми этажным жилым домом № 20, 7-ми этажным жилым домом № 21 и 7-ми этажным жилым домом № 22, 7-ми этажным жилым домом № 23 и 8-ми этажным жилым домом № 24, 7-ми этажным жилым домом № 22 и 8-ми этажным жилым домом 25
9	Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (В1)	Водоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть);
10	Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (К1)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
11	Ливневая канализация (К2)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
12	Хозяйственно-бытовая канализация (напорная) (К1Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)

13	Ливневая канализация (напорная) (К2Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
14	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
15	Канализационная насосная станция ливневого стока	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
16	Емкость очищенных стоков	Водоотведение	в северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1
17	Распределительная трансформаторная подстанция – 1	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 16 до внешней границы стены 8-ми этажного жилого дома № 17
18	Трансформаторная подстанция – 2	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 11 до внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 12
19	Трансформаторная подстанция – 3	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 9 до внешней границы стены многоуровневого гаража-стоянки
20	Кабельная линия электроснабжения 10кВ.	Энергоснабжение	от внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторных подстанций 1,2,3
21	Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ	Энергоснабжение	от трансформаторных подстанций 1,2,3 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29
22	Кабельная линия освещения 0,4кВ	Энергоснабжение	включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения
23	Кабельная канализация	Связь	от серверной 7-ми этажного жилого дома № 1 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **[illegible]**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 875 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **[illegible]**
		Наименование банка: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600000174135**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000555**
		БИК: **044525555**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **40148343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 0217-18-2-0 от 28.06.2018г.**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **[illegible]**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Промсвязьбанк**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 000 р.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.07.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:209**
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: **Информация о нежилых помещений в многоквартирных домах, а также иных объектах недвижимости, не входящих в состав общего имущества: В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, Нежилое помещение дома №1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 18,4 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 54,9 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 30,0 кв.м. Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 53,8 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 58,5 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 54,5 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –28,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,9 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –30,0 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –53,8 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –58,5 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,5 кв.м. В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 91,0 кв.м.; Коммерче**

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	**ское помещение дома в каждом общей площадью –87,0 кв.м. В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,6 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м. Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество Многоуровневого гаража-стоянки (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят: Эксплуатируемой кровли общей площадью – 827,86 кв.м. Насосная общей площадью – 27,85 кв.м. Информация об объектах, не входящих в состав общего имущество многоквартирных домов: В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Многоуровневый гараж-стоянка – 1 шт.; Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока – 1 шт.; Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» - 1шт.; Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» - 2 шт.; Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод – 1шт.; Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3» - 1шт.; Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (магистральная сеть К1 от границы земельного участка до канализационной насосной станции второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1.); Ливневая канализация (самотечная) (К2).**

Объект №20

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: ************************ ** ******************************* ******** *******************\

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **[illegible]**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0141-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.04.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Вне территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» парковочное пространство не предусмотрено. На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» предусмотрены: машино-места в количестве: - возле очистных сооружений - 101 машино-место; - распределенные возле жилых домов - 65 машино-мест; - в зоне выезда с территории – 64 машино-мест - многоуровневая гараж-стоянка - 145 машино-мест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Планируется создать общие с соседними домами: детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослых, занятий физкультурой**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В соответствии с требованиями СанПин на территории Жилого комплекса расположено 7 площадок для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки для занятия спортом, детские площадки, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, малые архитектурные формы, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **[illegible]**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: *****

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **47**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **25**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **3**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	40.2	1	1	26.6	Холл	4
								Санузел	4.6
								Кухня-ниша	5
2	жилое	1	1	30.2	1	1	16.5	Холл	4.6
								Санузел	4.1
								Кухня-ниша	5
3	жилое	1	1	52.8	2	1	18	Холл	7.9
						2	8.1	Санузел	4.4
								Кухня	14.4
4	жилое	1	1	56.8	2	1	12.9	Холл	9.9
						2	14.3	Санузел	3.9
								Кухня	12.3
								Кладовая	3.5
5	жилое	1	1	30.6	1	1	17.8	Холл	2.7
								Кухня-ниша	5
								Санузел	5.1

6	жилое	1	1	47.2	1	1	22.3	Холл	7.3
								Санузел	4.4
								Кухня	13.2
7	жилое	1	1	43.8	1	1	19.8	Холл	7.9
								Кухня	8.3
								Кладовая	3.6
								Санузел	4.2
8	жилое	2	1	40.2	1	1	26.6	Холл	4
								Санузел	4.6
								Кухня-ниша	5
9	жилое	2	1	30.2	1	1	16.5	Холл	4.6
								Санузел	4.1
								Кухня-ниша	5
10	жилое	2	1	52.8	2	1	18	Холл	7.9
						2	8.1	Санузел	4.4
								Кухня	14.4
11	жилое	2	1	56.8	2	1	12.9	Холл	9.9
						2	14.3	Санузел	3.9
								Кухня	12.3
								Кладовая	3.5
12	жилое	2	1	30.6	1	1	17.8	Холл	2.7
								Кухня-ниша	5
								Санузел	5.1
13	жилое	2	1	47.2	1	1	22.3	Холл	7.3
								Санузел	4.4
								Кухня	13.2
14	жилое	2	1	43.8	1	1	19.8	Холл	7.9
								Кухня	8.3
								Кладовая	3.6
								Санузел	4.2
15	жилое	3	1	40.2	1	1	26.6	Холл	4
								Санузел	4.6
								Кухня-ниша	5
16	жилое	3	1	30.2	1	1	16.5	Холл	4.6
						2		Санузел	4.1
								Кухня-ниша	5
17	жилое	3	1	52.8	2	1	18	Холл	7.9
						2	8.1	Санузел	4.4
								Кухня	14.4

18	жилое	3	1	56.8	2	1	12.9	Холл	9.9
						2	14.3	Санузел	3.9
								Кухня	12.3
								Кладовая	3.5
19	жилое	3	1	30.6	1	1	17.8	Холл	2.7
								Кухня-ниша	5
								Санузел	5.1
20	жилое	3	1	47.2	1	1	22.3	Холл	7.3
								Санузел	4.4
								Кухня	13.2
21	жилое	3	1	43.8	1	1	19.8	Холл	7.9
								Кухня	8.3
								Кладовая	3.6
								Санузел	4.2
22	жилое	4	1	40.2	1	1	26.6	Холл	4
								Санузел	4.6
								Кухня-ниша	5
23	жилое	4	1	30.2	1	1	16.5	Холл	4.6
								Санузел	4.1
								Кухня-ниша	5
24	жилое	4	1	52.8	2	1	18	Холл	7.9
						2	8.1	Санузел	4.4
								Кухня	14.4
25	жилое	4	1	56.8	2	1	12.9	Холл	9.9
						2	14.3	Санузел	3.9
								Кухня	12.3
								Кладовая	3.5
26	жилое	4	1	30.6	1	1	17.8	Холл	2.7
								Кухня-ниша	5
								Санузел	5.1
27	жилое	4	1	47.2	1	1	22.3	Холл	7.3
								Санузел	4.4
								Кухня	13.2
28	жилое	4	1	43.8	1	1	19.8	Холл	7.9
								Кухня	8.3
								Кладовая	3.6
								Санузел	4.2
29	жилое	5	1	40.2	1	1	26.6	Холл	4
								Санузел	4.6

								Кухня-ниша	5
30	жилое	5	1	30.2	1	1	16.5	Холл	4.6
								Санузел	4.1
								Кухня-ниша	5
31	жилое	5	1	52.8	2	1	18	Холл	7.9
						2	8.1	Санузел	4.4
								Кухня	14.4
32	жилое	5	1	56.8	2	1	12.9	Холл	9.9
						2	14.3	Санузел	3.9
								Кухня	12.3
								Кладовая	3.5
33	жилое	5	1	30.6	1	1	17.8	Холл	2.7
								Кухня-ниша	5
								Санузел	5.1
34	жилое	5	1	47.2	1	1	22.3	Холл	7.3
								Санузел	4.4
								Кухня	13.2
35	жилое	5	1	43.8	1	1	19.8	Холл	7.9
								Кухня	8.3
								Кладовая	3.6
								Санузел	4.2
36	жилое	6	1	40.2	1	1	26.6	Холл	4
								Санузел	4.6
								Кухня-ниша	5
37	жилое	6	1	30.2	1	1	16.5	Холл	4.6
								Санузел	4.1
								Кухня-ниша	5
38	жилое	6	1	52.8	2	1	18	Холл	7.9
						2	8.1	Санузел	4.4
								Кухня	14.4
39	жилое	6	1	56.8	2	1	12.9	Холл	9.9
						2	14.3	Санузел	3.9
								Кухня	12.3
								Кладовая	3.5
40	жилое	6	1	30.6	1	1	17.8	Холл	2.7
								Кухня-ниша	5
								Санузел	5.1
41	жилое	6	1	47.2	1	1	22.3	Холл	7.3
								Санузел	4.4

								Кухня	13.2
42	жилое	6	1	43.8	1	1	19.8	Холл	7.9
								Кухня	8.3
								Кладовая	3.6
								Санузел	4.2
43	жилое	7	1	40.2	1	1	26.6	Холл	4
								Санузел	4.6
								Кухня-ниша	5
44	жилое	7	1	55.4	2	1	16.6	Холл	7
						2	12.3	Санузел	2.5
								Кухня	12.4
								Санузел	4.6
45	жилое	7	1	56.8	2	1	12.9	Холл	9.9
						2	14.3	Санузел	3.9
								Кухня	12.3
								Кладовая	3.5
46	жилое	7	1	55.2	2	1	12.3	Холл	7
						2	16.6	Санузел	4.6
								Кухня	11.5
								Санузел	3.2
47	жилое	7	1	40.4	1	1	27.3	Холл	3.7
								Кухня-ниша	5
								Санузел	4.4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
2	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
3	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
4	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
5	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
6	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.3		
7	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.3		
8	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.3		
9	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.3		
10	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	3.9		
11	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	3.9		
12	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.6		

13	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.2		
17	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5.8		
18	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5.8		
20	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
21	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
22	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
23	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
24	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.2		
25	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.3		
27	Коммерческое помещение	Цокольный	1	51		
28	Коммерческое помещение	Цокольный	1	23.6		
29	Коммерческое помещение	Цокольный	1	26.4		
30	Коммерческое помещение	Цокольный	1	54.5		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Комната уборочного инвентаря	9.2
2	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Коридор	83.2
3	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Электрощитовая	7.4
4	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Водомерный узел	9.2
5	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	39.7
6	Помещение общего пользования	Первый этаж	Тамбур	26.9
7	Помещение общего пользования	Первый этаж	Межквартирный коридор	55.1
8	Помещение общего пользования	Второй этаж	Межквартирный коридор	44.2
9	Помещение общего пользования	Третий этаж	Межквартирный коридор	44.2
10	Помещение общего пользования	Четвертый этаж	Межквартирный коридор	44.2
11	Помещение общего пользования	Пятый этаж	Межквартирный коридор	44.2
12	Помещение общего пользования	Шестой этаж	Межквартирный коридор	44.2
13	Помещение общего пользования	Седьмой этаж	Межквартирный коридор	44.1
14	Помещение общего пользования	Кровля	Площадка выхода на кровлю	10.1
15	Помещение общего пользования	Этажи 1-7	Лифтовая шахта	4.72
16	Помещение общего пользования	Кровля	Эксплуатируемая кровля	476

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик СКБ-25	Учет расхода воды
5	в Цокольном этаже	Телекоммуникационный шкафа 19’ 15U	Сети связи
6	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Бассейн № 30, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 9 и № 10
2	Бассейн № 31, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 18 и № 19
3	Площадки для занятия спортом,	Благоустройство	Расположение объекта вдоль границы земельного участка :89 через дорогу и р. Шингари за пешеходным мостом и на кровле паркинга
4	детские площадки	Благоустройство	Перед входом в 8-ми этажный жилой дом 24; в границах 7-ми этажных жилых домов № 22 № 23, 8-ми этажного жилого дома № 25; в границах 7-ми этажного жилого дома № 20, 8-ми этажных жилых домов № 26, № 27; на кровле многоуровнего гаража-стоянки
5	площадки для сушки белья	Благоустройство	в границах 7-ми этажного жилого дома № 22, 8-ми этажного жилого дома № 25
6	Площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, площадки для мусора (для контейнеров ТБО) теневые навесы	Благоустройство	в границах 7-ми этажных жилых домов № 4, № 5, № 9, № 11, № 12, № 18, № 19, № 20, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 24, № 25, № 28; в границах открытой автомобильной стоянки; на территории бассейна № 30 и № 31.
7	Зона хранения игрушек, велосипедов	Благоустройство	перед входом в 8-ми этажный жилой дом № 25

8	Лестничные сходы, дороги, тротуары, отмостки, парковки, газоны, подпорные стены, ограждающие конструкции, мостовые переходы, фонарные столбы, МАФ, приспособления для маломобильных групп, серверная с системой ГОЧС	Благоустройство	Между 7-ми этажным жилым домом № 1 и 7-ми этажным жилым домом № 2, 7-ми этажным жилым домом № 3 и 7-ми этажным жилым домом № 4, 7-ми этажным жилым домом № 5 и 7-ми этажным жилым домом № 6, 7-ми этажным жилым домом № 6 и 7-ми этажным жилым домом № 7, 7-ми этажным жилым домом № 9 и бассейном № 30, 7-ми этажным жилым домом № 10 и 7-ми этажным жилым домом № 11, за 7-ми этажными жилыми домами № 12, № 13, между 7-ми этажным жилым домом № 18 и 7-ми этажным жилым домом № 19, 7-ми этажным жилым домом № 19 и 7-ми этажным жилым домом № 20, 7-ми этажным жилым домом № 21 и 7-ми этажным жилым домом № 22, 7-ми этажным жилым домом № 23 и 8-ми этажным жилым домом № 24, 7-ми этажным жилым домом № 22 и 8-ми этажным жилым домом 25
9	Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (В1)	Водоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть);
10	Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (К1)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
11	Ливневая канализация (К2)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
12	Хозяйственно-бытовая канализация (напорная) (К1Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
13	Ливневая канализация (напорная) (К2Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
14	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
15	Канализационная насосная станция ливневого стока	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
16	Емкость очищенных стоков	Водоотведение	в северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1
17	Распределительная трансформаторная подстанция – 1	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 16 до внешней границы стены 8-ми этажного жилого дома № 17
18	Трансформаторная подстанция – 2	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 11 до внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 12
19	Трансформаторная подстанция – 3	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 9 до внешней границы стены многоуровневого гаража-стоянки
20	Кабельная линия электроснабжения 10кВ.	Энергоснабжение	от внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторных подстанций 1,2,3

21	Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ	Энергоснабжение	от трансформаторных подстанций 1,2,3 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29
22	Кабельная линия освещения 0,4кВ	Энергоснабжение	включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения
23	Кабельная канализация	Связь	от серверной 7-ми этажного жилого дома № 1 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **[illegible]**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 875 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□** **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□** **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.07.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:209**
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: **Информация о нежилых помещений в многоквартирных домах, а также иных объектах недвижимости, не входящих в состав общего имущества: В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, Нежилое помещение дома №1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 18,4 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 54,9 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 30,0 кв.м. Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 53,8 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 58,5 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 54,5 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –28,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,9 кв.м.; Нежилое помещение домо**

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	**в № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –30,0 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –53,8 кв.м. Коммерческое помещение домо в № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –58,5 кв.м. Коммерческое помещение дом ов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,5 кв.м. В общее имущество 7 – ми эта жные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по сх еме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 91,0 кв.м.; Коммерче ское помещение дома в каждом общей площадью –87,0 кв.м. В общее имущество 8 – ми э тажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилое поме щение дома общей площадью в каждом- 173,6 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3» (номера домов по схеме пл анировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят: Нежилое помеще ние дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жи лые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4» (номера домов по схем е планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Помещения дошко льной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м. Нежило е помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество Многоур овневого гаража-стоянки (номер по схеме планировочной организации земельного участк а № 32) не входят: Эксплуатируемой кровли общей площадью – 827,86 кв.м. Насосная общ ей площадью – 27,85 кв.м. Информация об объектах, не входящих в состав общего имуще ство многоквартирных домов: В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной о рганизации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме пл анировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), « Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27 ,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участк а № 25,26) не входят: Многоуровневый гараж-стоянка – 1 шт.; Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока – 1 шт.; Станция биологической оч истки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» - 1шт.; Станция биологической очистки хоз яйственно-бытового стока «БиОКС-450» - 2 шт.; Подземный аккумулирующий резервуар л ивневых сточных вод – 1шт.; Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3» - 1шт.; Хозяйств енно-бытовая канализация (самотечная) (магистральная сеть К1 от границы земельного у частка до канализационной насосной станции второго подъема хозяйственно-бытового ст ока № 35.1.); Ливневая канализация (самотечная) (К2).**

Объект №21

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: ************************ ** ******************************* ******** *******************\

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **[illegible]**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0141-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.04.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Вне территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» парковочное пространство не предусмотрено. На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» предусмотрены: машино-места в количестве: - возле очистных сооружений - 101 машино-место; - распределенные возле жилых домов - 65 машино-мест; - в зоне выезда с территории – 64 машино-мест - многоуровневая гараж-стоянка - 145 машино-мест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Планируется создать общие с соседними домами: детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослых, занятий физкультурой**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В соответствии с требованиями СанПин на территории Жилого комплекса расположено 7 площадок для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки для занятия спортом, детские площадки, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, малые архитектурные формы, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **[illegible]**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: *****

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **26**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **5**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
2	жилое	1	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
3	жилое	1	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
4	жилое	1	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
5	жилое	2	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
6	жилое	2	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7

						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
7	жилое	2	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
8	жилое	2	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
9	жилое	3	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
10	жилое	3	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
11	жилое	3	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
12	жилое	3	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
13	жилое	4	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
14	жилое	4	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
15	жилое	4	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
16	жилое	4	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
17	жилое	5	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
18	жилое	5	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
19	жилое	5	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7

						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
20	жилое	5	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
21	жилое	6	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
22	жилое	6	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
23	жилое	6	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
24	жилое	6	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
25	жилое	7	1	65.7	2	1	20.1	Холл	12.4
						2	11.5	Санузел	5.1
								Кухня	11.2
								Гардеробная	5.4
26	жилое	7	1	65.7	2	1	11.5	Холл	12.4
						2	20.1	Гардеробная	5.4
								Кухня	11.2
								Санузел	5.1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.3		
2	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.3		
4	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	3.5		
5	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	3.5		
10	Коммерческое помещение	Цокольный	1	76.6		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Комната уборочного инвентаря	4.5
2	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Коридор	58.2
3	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Электрощитовая	8.8
4	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Водомерный узел	4.5
5	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	26.6
6	Помещение общего пользования	Первый этаж	Тамбур	6.5
7	Помещение общего пользования	Первый этаж	Межквартирный коридор	19.8
8	Помещение общего пользования	Второй этаж	Межквартирный коридор	13.8
9	Помещение общего пользования	Третий этаж	Межквартирный коридор	13.8
10	Помещение общего пользования	Четвертый этаж	Межквартирный коридор	13.8
11	Помещение общего пользования	Пятый этаж	Межквартирный коридор	13.8
12	Помещение общего пользования	Шестой этаж	Межквартирный коридор	13.8
13	Помещение общего пользования	Седьмой этаж	Межквартирный коридор	13.1
14	Помещение общего пользования	Кровля	Площадка выхода на кровлю	2.8
15	Помещение общего пользования	Этажи 1-7	Лифтовая шахта	4.72
16	Помещение общего пользования	Кровля	Эксплуатируемая кровля	238

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик СКБ-25	Учет расхода воды
5	в Цокольном этаже	Телекоммуникационный шкафа 19’ 15U	Сети связи
6	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества

1	Бассейн № 30, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 9 и № 10
2	Бассейн № 31, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 18 и № 19
3	Площадки для занятия спортом,	Благоустройство	Расположение объекта вдоль границы земельного участка :89 через дорогу и р. Шингари за пешеходным мостом и на кровле паркинга
4	детские площадки	Благоустройство	Перед входом в 8-ми этажный жилой дом 24; в границах 7-ми этажных жилых домов № 22 № 23, 8-ми этажного жилого дома № 25; в границах 7-ми этажного жилого дома № 20, 8-ми этажных жилых домов № 26, № 27; на кровле многоуровнего гаража-стоянки
5	площадки для сушки белья	Благоустройство	в границах 7-ми этажного жилого дома № 22, 8-ми этажного жилого дома № 25
6	Площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, площадки для мусора (для контейнеров ТБО) теневые навесы	Благоустройство	в границах 7-ми этажных жилых домов № 4, № 5, № 9, № 11, № 12, № 18, № 19, № 20, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 24, № 25, № 28; в границах открытой автомобильной стоянки; на территории бассейна № 30 и № 31.
7	Зона хранения игрушек, велосипедов	Благоустройство	перед входом в 8-ми этажный жилой дом № 25
8	Лестничные сходы, дороги, тротуары, отмостки, парковки, газоны, подпорные стены, ограждающие конструкции, мостовые переходы, фонарные столбы, МАФ, приспособления для маломобильных групп, серверная с системой ГОЧС	Благоустройство	Между 7-ми этажным жилым домом № 1 и 7-ми этажным жилым домом № 2, 7-ми этажным жилым домом № 3 и 7-ми этажным жилым домом № 4, 7-ми этажным жилым домом № 5 и 7-ми этажным жилым домом № 6, 7-ми этажным жилым домом № 6 и 7-ми этажным жилым домом № 7, 7-ми этажным жилым домом № 9 и бассейном № 30, 7-ми этажным жилым домом № 10 и 7-ми этажным жилым домом № 11, за 7-ми этажными жилыми домами № 12, № 13, между 7-ми этажным жилым домом № 18 и 7-ми этажным жилым домом № 19, 7-ми этажным жилым домом № 19 и 7-ми этажным жилым домом № 20, 7-ми этажным жилым домом № 21 и 7-ми этажным жилым домом № 22, 7-ми этажным жилым домом № 23 и 8-ми этажным жилым домом № 24, 7-ми этажным жилым домом № 22 и 8-ми этажным жилым домом 25
9	Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (В1)	Водоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть);
10	Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (К1)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
11	Ливневая канализация (К2)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
12	Хозяйственно-бытовая канализация (напорная) (К1Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)

13	Ливневая канализация (напорная) (К2Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
14	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
15	Канализационная насосная станция ливневого стока	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
16	Емкость очищенных стоков	Водоотведение	в северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1
17	Распределительная трансформаторная подстанция – 1	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 16 до внешней границы стены 8-ми этажного жилого дома № 17
18	Трансформаторная подстанция – 2	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 11 до внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 12
19	Трансформаторная подстанция – 3	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 9 до внешней границы стены многоуровневого гаража-стоянки
20	Кабельная линия электроснабжения 10кВ.	Энергоснабжение	от внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторных подстанций 1,2,3
21	Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ	Энергоснабжение	от трансформаторных подстанций 1,2,3 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29
22	Кабельная линия освещения 0,4кВ	Энергоснабжение	включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения
23	Кабельная канализация	Связь	от серверной 7-ми этажного жилого дома № 1 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **[illegible]**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 875 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **[illegible]**
		Наименование банка: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600000174135**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000555**
		БИК: **044525555**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **40148343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 0217-18-2-0 от 28.06.2018г.**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **[illegible]**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Промсвязьбанк**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 000 р.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.07.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:209**
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: **Информация о нежилых помещений в многоквартирных домах, а также иных объектах недвижимости, не входящих в состав общего имущества: В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, Нежилое помещение дома №1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 18,4 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 54,9 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 30,0 кв.м. Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 53,8 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 58,5 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 54,5 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –28,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,9 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –30,0 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –53,8 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –58,5 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,5 кв.м. В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 91,0 кв.м.; Коммерче**

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	**ское помещение дома в каждом общей площадью –87,0 кв.м. В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,6 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м. Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество Многоуровневого гаража-стоянки (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят: Эксплуатируемой кровли общей площадью – 827,86 кв.м. Насосная общей площадью – 27,85 кв.м. Информация об объектах, не входящих в состав общего имущество многоквартирных домов: В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Многоуровневый гараж-стоянка – 1 шт.; Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока – 1 шт.; Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» - 1шт.; Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» - 2 шт.; Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод – 1шт.; Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3» - 1шт.; Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (магистральная сеть К1 от границы земельного участка до канализационной насосной станции второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1.); Ливневая канализация (самотечная) (К2).**

Объект №22

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: ************************ ** ******************************* ******** *******************\

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **[illegible]**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0141-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.04.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Вне территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» парковочное пространство не предусмотрено. На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» предусмотрены: машино-места в количестве: - возле очистных сооружений - 101 машино-место; - распределенные возле жилых домов - 65 машино-мест; - в зоне выезда с территории – 64 машино-мест - многоуровневая гараж-стоянка - 145 машино-мест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Планируется создать общие с соседними домами: детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослых, занятий физкультурой**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В соответствии с требованиями СанПин на территории Жилого комплекса расположено 7 площадок для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки для занятия спортом, детские площадки, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, малые архитектурные формы, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: *****

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **47**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **28**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **3**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	40.2	1	1	26.6	Холл	4
								Санузел	4.6
								Кухня-ниша	5
2	жилое	1	1	30.2	1	1	16.5	Холл	4.6
								Санузел	4.1
								Кухня-ниша	5
3	жилое	1	1	52.8	2	1	18	Холл	7.9
						2	8.1	Санузел	4.4
								Кухня	14.4
4	жилое	1	1	56.8	2	1	12.9	Холл	9.9
						2	14.3	Санузел	3.9
								Кухня	12.3
								Кладовая	3.5
5	жилое	1	1	30.6	1	1	17.8	Холл	2.7
								Кухня-ниша	5
								Санузел	5.1

6	жилое	1	1	47.2	1	1	22.3	Холл	7.3
								Санузел	4.4
								Кухня	13.2
7	жилое	1	1	43.8	1	1	19.8	Холл	7.9
								Кухня	8.3
								Кладовая	3.6
								Санузел	4.2
8	жилое	2	1	40.2	1	1	26.6	Холл	4
								Санузел	4.6
								Кухня-ниша	5
9	жилое	2	1	30.2	1	1	16.5	Холл	4.6
								Санузел	4.1
								Кухня-ниша	5
10	жилое	2	1	52.8	2	1	18	Холл	7.9
						2	8.1	Санузел	4.4
								Кухня	14.4
11	жилое	2	1	56.8	2	1	12.9	Холл	9.9
						2	14.3	Санузел	3.9
								Кухня	12.3
								Кладовая	3.5
12	жилое	2	1	30.6	1	1	17.8	Холл	2.7
								Кухня-ниша	5
								Санузел	5.1
13	жилое	2	1	47.2	1	1	22.3	Холл	7.3
								Санузел	4.4
								Кухня	13.2
14	жилое	2	1	43.8	1	1	19.8	Холл	7.9
								Кухня	8.3
								Кладовая	3.6
								Санузел	4.2
15	жилое	3	1	40.2	1	1	26.6	Холл	4
								Санузел	4.6
								Кухня-ниша	5
16	жилое	3	1	30.2	1	1	16.5	Холл	4.6
						2		Санузел	4.1
								Кухня-ниша	5
17	жилое	3	1	52.8	2	1	18	Холл	7.9
						2	8.1	Санузел	4.4
								Кухня	14.4

18	жилое	3	1	56.8	2	1	12.9	Холл	9.9
						2	14.3	Санузел	3.9
								Кухня	12.3
								Кладовая	3.5
19	жилое	3	1	30.6	1	1	17.8	Холл	2.7
								Кухня-ниша	5
								Санузел	5.1
20	жилое	3	1	47.2	1	1	22.3	Холл	7.3
								Санузел	4.4
								Кухня	13.2
21	жилое	3	1	43.8	1	1	19.8	Холл	7.9
								Кухня	8.3
								Кладовая	3.6
								Санузел	4.2
22	жилое	4	1	40.2	1	1	26.6	Холл	4
								Санузел	4.6
								Кухня-ниша	5
23	жилое	4	1	30.2	1	1	16.5	Холл	4.6
								Санузел	4.1
								Кухня-ниша	5
24	жилое	4	1	52.8	2	1	18	Холл	7.9
						2	8.1	Санузел	4.4
								Кухня	14.4
25	жилое	4	1	56.8	2	1	12.9	Холл	9.9
						2	14.3	Санузел	3.9
								Кухня	12.3
								Кладовая	3.5
26	жилое	4	1	30.6	1	1	17.8	Холл	2.7
								Кухня-ниша	5
								Санузел	5.1
27	жилое	4	1	47.2	1	1	22.3	Холл	7.3
								Санузел	4.4
								Кухня	13.2
28	жилое	4	1	43.8	1	1	19.8	Холл	7.9
								Кухня	8.3
								Кладовая	3.6
								Санузел	4.2
29	жилое	5	1	40.2	1	1	26.6	Холл	4
								Санузел	4.6

								Кухня-ниша	5
30	жилое	5	1	30.2	1	1	16.5	Холл	4.6
								Санузел	4.1
								Кухня-ниша	5
31	жилое	5	1	52.8	2	1	18	Холл	7.9
						2	8.1	Санузел	4.4
								Кухня	14.4
32	жилое	5	1	56.8	2	1	12.9	Холл	9.9
						2	14.3	Санузел	3.9
								Кухня	12.3
								Кладовая	3.5
33	жилое	5	1	30.6	1	1	17.8	Холл	2.7
								Кухня-ниша	5
								Санузел	5.1
34	жилое	5	1	47.2	1	1	22.3	Холл	7.3
								Санузел	4.4
								Кухня	13.2
35	жилое	5	1	43.8	1	1	19.8	Холл	7.9
								Кухня	8.3
								Кладовая	3.6
								Санузел	4.2
36	жилое	6	1	40.2	1	1	26.6	Холл	4
								Санузел	4.6
								Кухня-ниша	5
37	жилое	6	1	30.2	1	1	16.5	Холл	4.6
								Санузел	4.1
								Кухня-ниша	5
38	жилое	6	1	52.8	2	1	18	Холл	7.9
						2	8.1	Санузел	4.4
								Кухня	14.4
39	жилое	6	1	56.8	2	1	12.9	Холл	9.9
						2	14.3	Санузел	3.9
								Кухня	12.3
								Кладовая	3.5
40	жилое	6	1	30.6	1	1	17.8	Холл	2.7
								Кухня-ниша	5
								Санузел	5.1
41	жилое	6	1	47.2	1	1	22.3	Холл	7.3
								Санузел	4.4

								Кухня	13.2
42	жилое	6	1	43.8	1	1	19.8	Холл	7.9
								Кухня	8.3
								Кладовая	3.6
								Санузел	4.2
43	жилое	7	1	40.2	1	1	26.6	Холл	4
								Санузел	4.6
								Кухня-ниша	5
44	жилое	7	1	55.4	2	1	16.6	Холл	7
						2	12.3	Санузел	2.5
								Кухня	12.4
								Санузел	4.6
45	жилое	7	1	56.8	2	1	12.9	Холл	9.9
						2	14.3	Санузел	3.9
								Кухня	12.3
								Кладовая	3.5
46	жилое	7	1	55.2	2	1	12.3	Холл	7
						2	16.6	Санузел	4.6
								Кухня	11.5
								Санузел	3.2
47	жилое	7	1	40.4	1	1	27.3	Холл	3.7
								Кухня-ниша	5
								Санузел	4.4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
2	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
3	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
4	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
5	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
6	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.3		
7	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.3		
8	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.3		
9	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.3		
10	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.3		
11	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.3		
12	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.6		

13	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.2		
17	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5.8		
18	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5.7		
20	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
21	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
22	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
23	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
24	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
25	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
26	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
27	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
28	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	2.2		
30	Коммерческое помещение	Цокольный	1	51		
31	Коммерческое помещение	Цокольный	1	23.6		
32	Коммерческое помещение	Цокольный	1	26.4		
33	Коммерческое помещение	Цокольный	1	54.5		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Комната уборочного инвентаря	9.2
2	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Коридор	83.8
3	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Электрощитовая	7.4
4	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Водомерный узел	9.2
5	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	33.2
6	Помещение общего пользования	Первый этаж	Тамбур	26.9
7	Помещение общего пользования	Первый этаж	Межквартирный коридор	55.1
8	Помещение общего пользования	Второй этаж	Межквартирный коридор	44.2
9	Помещение общего пользования	Третий этаж	Межквартирный коридор	44.2
10	Помещение общего пользования	Четвертый этаж	Межквартирный коридор	44.2
11	Помещение общего пользования	Пятый этаж	Межквартирный коридор	44.2
12	Помещение общего пользования	шестой этаж	Межквартирный коридор	44.2
13	Помещение общего пользования	Седьмой этаж	Межквартирный коридор	44.1
14	Помещение общего пользования	Кровля	Площадка выхода на кровлю	10.1
15	Помещение общего пользования	Этажи 1-7	Лифтовая шахта	4.72

16	Помещение общего пользования	Кровля	Эксплуатируемая кровля	476

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик СКБ-25	Учет расхода воды
5	в Цокольном этаже	Телекоммуникационный шкафа 19’ 15U	Сети связи
6	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Бассейн № 30, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 9 и № 10
2	Бассейн № 31, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 18 и № 19
3	Площадки для занятия спортом,	Благоустройство	Расположение объекта вдоль границы земельного участка :89 через дорогу и р. Шингари за пешеходным мостом и на кровле паркинга
4	детские площадки	Благоустройство	Перед входом в 8-ми этажный жилой дом 24; в границах 7-ми этажных жилых домов № 22 № 23, 8-ми этажного жилого дома № 25; в границах 7-ми этажного жилого дома № 20, 8-ми этажных жилых домов № 26, № 27; на кровле многоуровнего гаража-стоянки
5	площадки для сушки белья	Благоустройство	в границах 7-ми этажного жилого дома № 22, 8-ми этажного жилого дома № 25
6	Площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, площадки для мусора (для контейнеров ТБО) теневые навесы	Благоустройство	в границах 7-ми этажных жилых домов № 4, № 5, № 9, № 11, № 12, № 18, № 19, № 20, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 24, № 25, № 28; в границах открытой автомобильной стоянки; на территории бассейна № 30 и № 31.
7	Зона хранения игрушек, велосипедов	Благоустройство	перед входом в 8-ми этажный жилой дом № 25

8	Лестничные сходы, дороги, тротуары, отмостки, парковки, газоны, подпорные стены, ограждающие конструкции, мостовые переходы, фонарные столбы, МАФ, приспособления для маломобильных групп, серверная с системой ГОЧС	Благоустройство	Между 7-ми этажным жилым домом № 1 и 7-ми этажным жилым домом № 2, 7-ми этажным жилым домом № 3 и 7-ми этажным жилым домом № 4, 7-ми этажным жилым домом № 5 и 7-ми этажным жилым домом № 6, 7-ми этажным жилым домом № 6 и 7-ми этажным жилым домом № 7, 7-ми этажным жилым домом № 9 и бассейном № 30, 7-ми этажным жилым домом № 10 и 7-ми этажным жилым домом № 11, за 7-ми этажными жилыми домами № 12, № 13, между 7-ми этажным жилым домом № 18 и 7-ми этажным жилым домом № 19, 7-ми этажным жилым домом № 19 и 7-ми этажным жилым домом № 20, 7-ми этажным жилым домом № 21 и 7-ми этажным жилым домом № 22, 7-ми этажным жилым домом № 23 и 8-ми этажным жилым домом № 24, 7-ми этажным жилым домом № 22 и 8-ми этажным жилым домом 25
9	Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (В1)	Водоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть);
10	Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (К1)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
11	Ливневая канализация (К2)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
12	Хозяйственно-бытовая канализация (напорная) (К1Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
13	Ливневая канализация (напорная) (К2Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
14	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
15	Канализационная насосная станция ливневого стока	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
16	Емкость очищенных стоков	Водоотведение	в северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1
17	Распределительная трансформаторная подстанция – 1	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 16 до внешней границы стены 8-ми этажного жилого дома № 17
18	Трансформаторная подстанция – 2	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 11 до внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 12
19	Трансформаторная подстанция – 3	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 9 до внешней границы стены многоуровневого гаража-стоянки
20	Кабельная линия электроснабжения 10кВ.	Энергоснабжение	от внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторных подстанций 1,2,3

21	Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ	Энергоснабжение	от трансформаторных подстанций 1,2,3 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29
22	Кабельная линия освещения 0,4кВ	Энергоснабжение	включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения
23	Кабельная канализация	Связь	от серверной 7-ми этажного жилого дома № 1 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **[illegible]**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 875 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: **************************** *************************** *******************\

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.07.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:209**
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: **Информация о нежилых помещений в многоквартирных домах, а также иных объектах недвижимости, не входящих в состав общего имущества: В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, Нежилое помещение дома №1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 18,4 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 54,9 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 30,0 кв.м. Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 53,8 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 58,5 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 54,5 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –28,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,9 кв.м.; Нежилое помещение домо**

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	**в № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –30,0 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –53,8 кв.м. Коммерческое помещение домо в № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –58,5 кв.м. Коммерческое помещение дом ов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,5 кв.м. В общее имущество 7 – ми эта жные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по сх еме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 91,0 кв.м.; Коммерче ское помещение дома в каждом общей площадью –87,0 кв.м. В общее имущество 8 – ми э тажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилое поме щение дома общей площадью в каждом- 173,6 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3» (номера домов по схеме пл анировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят: Нежилое помеще ние дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жи лые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4» (номера домов по схем е планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Помещения дошко льной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м. Нежило е помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество Многоур овневого гаража-стоянки (номер по схеме планировочной организации земельного участк а № 32) не входят: Эксплуатируемой кровли общей площадью – 827,86 кв.м. Насосная общ ей площадью – 27,85 кв.м. Информация об объектах, не входящих в состав общего имуще ство многоквартирных домов: В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной о рганизации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме пл анировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), « Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27 ,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участк а № 25,26) не входят: Многоуровневый гараж-стоянка – 1 шт.; Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока – 1 шт.; Станция биологической оч истки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» - 1шт.; Станция биологической очистки хоз яйственно-бытового стока «БиОКС-450» - 2 шт.; Подземный аккумулирующий резервуар л ивневых сточных вод – 1шт.; Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3» - 1шт.; Хозяйств енно-бытовая канализация (самотечная) (магистральная сеть К1 от границы земельного у частка до канализационной насосной станции второго подъема хозяйственно-бытового ст ока № 35.1.); Ливневая канализация (самотечная) (К2).**

Объект №23

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: ************************ ** ******************************* ******** *******************\

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **[illegible]**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0141-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.04.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Вне территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» парковочное пространство не предусмотрено. На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» предусмотрены: машино-места в количестве: - возле очистных сооружений - 101 машино-место; - распределенные возле жилых домов - 65 машино-мест; - в зоне выезда с территории – 64 машино-мест - многоуровневая гараж-стоянка - 145 машино-мест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Планируется создать общие с соседними домами: детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослых, занятий физкультурой**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В соответствии с требованиями СанПин на территории Жилого комплекса расположено 7 площадок для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки для занятия спортом, детские площадки, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, малые архитектурные формы, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: *****

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **26**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **5**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **3**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
2	жилое	1	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
3	жилое	1	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
4	жилое	1	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
5	жилое	2	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
6	жилое	2	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7

						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
7	жилое	2	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
8	жилое	2	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
9	жилое	3	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
10	жилое	3	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
11	жилое	3	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
12	жилое	3	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
13	жилое	4	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
14	жилое	4	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
15	жилое	4	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
16	жилое	4	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
17	жилое	5	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
18	жилое	5	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
19	жилое	5	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7

						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
20	жилое	5	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
21	жилое	6	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
22	жилое	6	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
23	жилое	6	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
24	жилое	6	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
25	жилое	7	1	65.7	2	1	20.1	Холл	12.4
						2	11.5	Санузел	5.1
								Кухня	11.2
								Гардеробная	5.4
26	жилое	7	1	65.7	2	1	11.5	Холл	12.4
						2	20.1	Гардеробная	5.4
								Кухня	11.2
								Санузел	5.1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.3		
2	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.3		
4	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	3.5		
5	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	3.5		
10	Коммерческое помещение	Цокольный	1	76.6		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Комната уборочного инвентаря	4.5
2	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Коридор	58.2
3	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Электрощитовая	8.8
4	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Водомерный узел	4.5
5	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	26.6
6	Помещение общего пользования	Первый этаж	Тамбур	6.5
7	Помещение общего пользования	Первый этаж	Межквартирный коридор	19.8
8	Помещение общего пользования	Второй этаж	Межквартирный коридор	13.8
9	Помещение общего пользования	Третий этаж	Межквартирный коридор	13.8
10	Помещение общего пользования	Четвертый этаж	Межквартирный коридор	13.8
11	Помещение общего пользования	Пятый этаж	Межквартирный коридор	13.8
12	Помещение общего пользования	Шестой этаж	Межквартирный коридор	13.8
13	Помещение общего пользования	Седьмой этаж	Межквартирный коридор	13.1
14	Помещение общего пользования	Кровля	Площадка выхода на кровлю	2.8
15	Помещение общего пользования	Этажи 1-7	Лифтовая шахта	4.72
16	Помещение общего пользования	Кровля	Эксплуатируемая кровля	238

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик СКБ-25	Учет расхода воды
5	в Цокольном этаже	Телекоммуникационный шкафа 19’ 15U	Сети связи
6	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества

1	Бассейн № 30, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 9 и № 10
2	Бассейн № 31, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 18 и № 19
3	Площадки для занятия спортом,	Благоустройство	Расположение объекта вдоль границы земельного участка :89 через дорогу и р. Шингари за пешеходным мостом и на кровле паркинга
4	детские площадки	Благоустройство	Перед входом в 8-ми этажный жилой дом 24; в границах 7-ми этажных жилых домов № 22 № 23, 8-ми этажного жилого дома № 25; в границах 7-ми этажного жилого дома № 20, 8-ми этажных жилых домов № 26, № 27; на кровле многоуровнего гаража-стоянки
5	площадки для сушки белья	Благоустройство	в границах 7-ми этажного жилого дома № 22, 8-ми этажного жилого дома № 25
6	Площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, площадки для мусора (для контейнеров ТБО) теневые навесы	Благоустройство	в границах 7-ми этажных жилых домов № 4, № 5, № 9, № 11, № 12, № 18, № 19, № 20, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 24, № 25, № 28; в границах открытой автомобильной стоянки; на территории бассейна № 30 и № 31.
7	Зона хранения игрушек, велосипедов	Благоустройство	перед входом в 8-ми этажный жилой дом № 25
8	Лестничные сходы, дороги, тротуары, отмостки, парковки, газоны, подпорные стены, ограждающие конструкции, мостовые переходы, фонарные столбы, МАФ, приспособления для маломобильных групп, серверная с системой ГОЧС	Благоустройство	Между 7-ми этажным жилым домом № 1 и 7-ми этажным жилым домом № 2, 7-ми этажным жилым домом № 3 и 7-ми этажным жилым домом № 4, 7-ми этажным жилым домом № 5 и 7-ми этажным жилым домом № 6, 7-ми этажным жилым домом № 6 и 7-ми этажным жилым домом № 7, 7-ми этажным жилым домом № 9 и бассейном № 30, 7-ми этажным жилым домом № 10 и 7-ми этажным жилым домом № 11, за 7-ми этажными жилыми домами № 12, № 13, между 7-ми этажным жилым домом № 18 и 7-ми этажным жилым домом № 19, 7-ми этажным жилым домом № 19 и 7-ми этажным жилым домом № 20, 7-ми этажным жилым домом № 21 и 7-ми этажным жилым домом № 22, 7-ми этажным жилым домом № 23 и 8-ми этажным жилым домом № 24, 7-ми этажным жилым домом № 22 и 8-ми этажным жилым домом 25
9	Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (В1)	Водоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть);
10	Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (К1)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
11	Ливневая канализация (К2)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
12	Хозяйственно-бытовая канализация (напорная) (К1Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)

13	Ливневая канализация (напорная) (К2Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
14	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
15	Канализационная насосная станция ливневого стока	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
16	Емкость очищенных стоков	Водоотведение	в северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1
17	Распределительная трансформаторная подстанция – 1	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 16 до внешней границы стены 8-ми этажного жилого дома № 17
18	Трансформаторная подстанция – 2	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 11 до внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 12
19	Трансформаторная подстанция – 3	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 9 до внешней границы стены многоуровневого гаража-стоянки
20	Кабельная линия электроснабжения 10кВ.	Энергоснабжение	от внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторных подстанций 1,2,3
21	Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ	Энергоснабжение	от трансформаторных подстанций 1,2,3 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29
22	Кабельная линия освещения 0,4кВ	Энергоснабжение	включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения
23	Кабельная канализация	Связь	от серверной 7-ми этажного жилого дома № 1 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **[illegible]**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 875 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **[illegible]**
		Наименование банка: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600000174135**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000555**
		БИК: **044525555**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **40148343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 0217-18-2-0 от 28.06.2018г.**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **[illegible]**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Промсвязьбанк**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 000 р.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.07.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:209**
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: **Информация о нежилых помещений в многоквартирных домах, а также иных объектах недвижимости, не входящих в состав общего имущества: В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, Нежилое помещение дома №1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 18,4 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 54,9 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 30,0 кв.м. Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 53,8 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 58,5 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 54,5 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –28,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,9 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –30,0 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –53,8 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –58,5 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,5 кв.м. В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 91,0 кв.м.; Коммерче**

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	**ское помещение дома в каждом общей площадью –87,0 кв.м. В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,6 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м. Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество Многоуровневого гаража-стоянки (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят: Эксплуатируемой кровли общей площадью – 827,86 кв.м. Насосная общей площадью – 27,85 кв.м. Информация об объектах, не входящих в состав общего имущество многоквартирных домов: В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Многоуровневый гараж-стоянка – 1 шт.; Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока – 1 шт.; Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» - 1шт.; Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» - 2 шт.; Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод – 1шт.; Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3» - 1шт.; Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (магистральная сеть К1 от границы земельного участка до канализационной насосной станции второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1.); Ливневая канализация (самотечная) (К2).**

Объект №24

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: ************************ ** ******************************* ******** *******************\

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **[illegible]**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0141-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.04.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Вне территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» парковочное пространство не предусмотрено. На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» предусмотрены: машино-места в количестве: - возле очистных сооружений - 101 машино-место; - распределенные возле жилых домов - 65 машино-мест; - в зоне выезда с территории – 64 машино-мест - многоуровневая гараж-стоянка - 145 машино-мест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Планируется создать общие с соседними домами: детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослых, занятий физкультурой**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В соответствии с требованиями СанПин на территории Жилого комплекса расположено 7 площадок для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки для занятия спортом, детские площадки, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, малые архитектурные формы, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: *****

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **30**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **15**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **3**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
2	жилое	1	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
3	жилое	1	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
4	жилое	1	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
5	жилое	2	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
6	жилое	2	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7

						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
7	жилое	2	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
8	жилое	2	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
9	жилое	3	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
10	жилое	3	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
11	жилое	3	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
12	жилое	3	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
13	жилое	4	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
14	жилое	4	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
15	жилое	4	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
16	жилое	4	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
17	жилое	5	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
18	жилое	5	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
19	жилое	5	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7

						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
20	жилое	5	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
21	жилое	6	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
22	жилое	6	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
23	жилое	6	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
24	жилое	6	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
25	жилое	7	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
26	жилое	7	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
27	жилое	7	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
28	жилое	7	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
29	жилое	8	1	65.7	2	1	20.1	Холл	12.4
						2	11.5	Санузел	5.1
								Кухня	11.2
								Гардеробная	5.4
30	жилое	8	1	65.7	2	1	11.5	Холл	12.4
						2	20.1	Гардеробная	5.4
								Кухня	11.2
								Санузел	5.1
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1							

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
2	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.3		
6	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	3.8		
8	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5.6		
9	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	7.4		
10	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	7.4		
11	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.1		
12	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.1		
13	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.6		
14	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.6		
15	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.6		
16	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	7.6		
17	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	6.7		
18	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	6.6		
19	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5.1		
20	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5.1		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Комната уборочного инвентаря	4.5
2	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Коридор	58.7
3	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Электрощитовая	14.7
4	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Водомерный узел	4.2
5	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	26.6
6	Помещение общего пользования	Первый этаж	Тамбур	6.5
7	Помещение общего пользования	Первый этаж	Межквартирный коридор	19.8
8	Помещение общего пользования	Второй этаж	Межквартирный коридор	13.8
9	Помещение общего пользования	Третий этаж	Межквартирный коридор	13.8
10	Помещение общего пользования	Четвертый этаж	Межквартирный коридор	13.8
11	Помещение общего пользования	Пятый этаж	Межквартирный коридор	13.8
12	Помещение общего пользования	шестой этаж	Межквартирный коридор	13.8
13	Помещение общего пользования	Седьмой этаж	Межквартирный коридор	13.8
14	Помещение общего пользования	Восьмой этаж	Межквартирный коридор	13.1

15	Помещение общего пользования	Кровля	Площадка выхода на кровлю	2.8
16	Помещение общего пользования	Этажи 1-7	Лифтовая шахта	4.72
17	Помещение общего пользования	Кровля	Эксплуатируемая кровля	240

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик СКБ-25	Учет расхода воды
5	в Цокольном этаже	Телекоммуникационный шкафа 19’ 15U	Сети связи
6	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Бассейн № 30, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 9 и № 10
2	Бассейн № 31, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 18 и № 19
3	Площадки для занятия спортом,	Благоустройство	Расположение объекта вдоль границы земельного участка :89 через дорогу и р. Шингари за пешеходным мостом и на кровле паркинга
4	детские площадки	Благоустройство	Перед входом в 8-ми этажный жилой дом 24; в границах 7-ми этажных жилых домов № 22 № 23, 8-ми этажного жилого дома № 25; в границах 7-ми этажного жилого дома № 20, 8-ми этажных жилых домов № 26, № 27; на кровле многоуровнего гаража-стоянки
5	площадки для сушки белья	Благоустройство	в границах 7-ми этажного жилого дома № 22, 8-ми этажного жилого дома № 25
6	Площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, площадки для мусора (для контейнеров ТБО) теневые навесы	Благоустройство	в границах 7-ми этажных жилых домов № 4, № 5, № 9, № 11, № 12, № 18, № 19, № 20, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 24, № 25, № 28; в границах открытой автомобильной стоянки; на территории бассейна № 30 и № 31.
7	Зона хранения игрушек, велосипедов	Благоустройство	перед входом в 8-ми этажный жилой дом № 25

8	Лестничные сходы, дороги, тротуары, отмостки, парковки, газоны, подпорные стены, ограждающие конструкции, мостовые переходы, фонарные столбы, МАФ, приспособления для маломобильных групп, серверная с системой ГОЧС	Благоустройство	Между 7-ми этажным жилым домом № 1 и 7-ми этажным жилым домом № 2, 7-ми этажным жилым домом № 3 и 7-ми этажным жилым домом № 4, 7-ми этажным жилым домом № 5 и 7-ми этажным жилым домом № 6, 7-ми этажным жилым домом № 6 и 7-ми этажным жилым домом № 7, 7-ми этажным жилым домом № 9 и бассейном № 30, 7-ми этажным жилым домом № 10 и 7-ми этажным жилым домом № 11, за 7-ми этажными жилыми домами № 12, № 13, между 7-ми этажным жилым домом № 18 и 7-ми этажным жилым домом № 19, 7-ми этажным жилым домом № 19 и 7-ми этажным жилым домом № 20, 7-ми этажным жилым домом № 21 и 7-ми этажным жилым домом № 22, 7-ми этажным жилым домом № 23 и 8-ми этажным жилым домом № 24, 7-ми этажным жилым домом № 22 и 8-ми этажным жилым домом 25
9	Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (В1)	Водоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть);
10	Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (К1)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
11	Ливневая канализация (К2)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
12	Хозяйственно-бытовая канализация (напорная) (К1Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
13	Ливневая канализация (напорная) (К2Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
14	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
15	Канализационная насосная станция ливневого стока	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
16	Емкость очищенных стоков	Водоотведение	в северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1
17	Распределительная трансформаторная подстанция – 1	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 16 до внешней границы стены 8-ми этажного жилого дома № 17
18	Трансформаторная подстанция – 2	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 11 до внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 12
19	Трансформаторная подстанция – 3	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 9 до внешней границы стены многоуровневого гаража-стоянки
20	Кабельная линия электроснабжения 10кВ.	Энергоснабжение	от внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторных подстанций 1,2,3

21	Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ	Энергоснабжение	от трансформаторных подстанций 1,2,3 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29
22	Кабельная линия освещения 0,4кВ	Энергоснабжение	включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения
23	Кабельная канализация	Связь	от серверной 7-ми этажного жилого дома № 1 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **[illegible]**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 875 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□** **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□** **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.07.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:209**
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: **Информация о нежилых помещений в многоквартирных домах, а также иных объектах недвижимости, не входящих в состав общего имущества: В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, Нежилое помещение дома №1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 18,4 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 54,9 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 30,0 кв.м. Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 53,8 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 58,5 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 54,5 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –28,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,9 кв.м.; Нежилое помещение домо**

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	**в № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –30,0 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –53,8 кв.м. Коммерческое помещение домо в № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –58,5 кв.м. Коммерческое помещение дом ов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,5 кв.м. В общее имущество 7 – ми эта жные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по сх еме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 91,0 кв.м.; Коммерче ское помещение дома в каждом общей площадью –87,0 кв.м. В общее имущество 8 – ми э тажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилое поме щение дома общей площадью в каждом- 173,6 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3» (номера домов по схеме пл анировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят: Нежилое помеще ние дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жи лые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4» (номера домов по схем е планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Помещения дошко льной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м. Нежило е помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество Многоур овневого гаража-стоянки (номер по схеме планировочной организации земельного участк а № 32) не входят: Эксплуатируемой кровли общей площадью – 827,86 кв.м. Насосная общ ей площадью – 27,85 кв.м. Информация об объектах, не входящих в состав общего имуще ство многоквартирных домов: В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной о рганизации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме пл анировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), « Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27 ,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участк а № 25,26) не входят: Многоуровневый гараж-стоянка – 1 шт.; Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока – 1 шт.; Станция биологической оч истки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» - 1шт.; Станция биологической очистки хоз яйственно-бытового стока «БиОКС-450» - 2 шт.; Подземный аккумулирующий резервуар л ивневых сточных вод – 1шт.; Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3» - 1шт.; Хозяйств енно-бытовая канализация (самотечная) (магистральная сеть К1 от границы земельного у частка до канализационной насосной станции второго подъема хозяйственно-бытового ст ока № 35.1.); Ливневая канализация (самотечная) (К2).**

Объект №25

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: ************************ ** ******************************* ******** *******************\

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **[illegible]**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0141-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.04.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Вне территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» парковочное пространство не предусмотрено. На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» предусмотрены: машино-места в количестве: - возле очистных сооружений - 101 машино-место; - распределенные возле жилых домов - 65 машино-мест; - в зоне выезда с территории – 64 машино-мест - многоуровневая гараж-стоянка - 145 машино-мест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Планируется создать общие с соседними домами: детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослых, занятий физкультурой**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В соответствии с требованиями СанПин на территории Жилого комплекса расположено 7 площадок для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки для занятия спортом, детские площадки, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, малые архитектурные формы, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: *****

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **26**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **16**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **3**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	2	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
2	жилое	2	1	42	2	1	9.4	Холл	7.5
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
3	жилое	2	1	42	2	1	9.4	Холл	7.5
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
4	жилое	2	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
5	жилое	3	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
6	жилое	3	1	42	2	1	9.4	Холл	7.5

						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
7	жилое	3	1	42	2	1	9.4	Холл	7.5
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
8	жилое	3	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
9	жилое	4	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
10	жилое	4	1	42	2	1	9.4	Холл	7.5
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
11	жилое	4	1	42	2	1	9.4	Холл	7.5
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
12	жилое	4	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
13	жилое	5	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
14	жилое	5	1	42	2	1	9.4	Холл	7.5
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
15	жилое	5	1	42	2	1	9.4	Холл	7.5
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
16	жилое	5	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
17	жилое	6	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
18	жилое	6	1	42	2	1	9.4	Холл	7.5
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
19	жилое	6	1	42	2	1	9.4	Холл	7.5

						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
20	жилое	6	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
21	жилое	7	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
22	жилое	7	1	42	2	1	9.4	Холл	7.5
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
23	жилое	7	1	42	2	1	9.4	Холл	7.5
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
24	жилое	7	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
25	жилое	8	1	65.5	2	1	20.1	Холл	12.4
						2	11.5	Санузел	5.1
								Кухня	11.2
								Гардеробная	5.2
26	жилое	8	1	65.5	2	1	11.5	Холл	12.4
						2	20.1	Гардеробная	5.2
								Кухня	11.2
								Санузел	5.1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
2	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.3		
6	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	3.8		
8	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	3.6		
9	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5		
10	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5		
11	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.1		
12	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.1		
13	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.6		
14	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.6		
15	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.6		

16	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5.5		
17	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5.5		
18	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5.3		
19	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.6		
20	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5.1		
21	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5.1		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Комната уборочного инвентаря	4.5
2	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Коридор	58.2
3	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Электрощитовая	14.7
4	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Водомерный узел	4.2
5	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	32.9
6	Помещение общего пользования	Первый этаж	Тамбур	6.5
7	Помещение общего пользования	Первый этаж	Межквартирный коридор	19.8
8	Помещение общего пользования	Второй этаж	Межквартирный коридор	13.8
9	Помещение общего пользования	Третий этаж	Межквартирный коридор	13.8
10	Помещение общего пользования	Четвертый этаж	Межквартирный коридор	13.8
11	Помещение общего пользования	Пятый этаж	Межквартирный коридор	13.8
12	Помещение общего пользования	шестой этаж	Межквартирный коридор	13.8
13	Помещение общего пользования	Седьмой этаж	Межквартирный коридор	13.8
14	Помещение общего пользования	Восьмой этаж	Межквартирный коридор	13.1
15	Помещение общего пользования	Кровля	Площадка выхода на кровлю	2.8
16	Помещение общего пользования	Этажи 1-7	Лифтовая шахта	4.72
17	Помещение общего пользования	Кровля	Эксплуатируемая кровля	240

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж

3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик СКБ-25	Учет расхода воды
5	в Цокольном этаже	Телекоммуникационный шкафа 19’ 15U	Сети связи
6	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Бассейн № 30, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 9 и № 10
2	Бассейн № 31, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 18 и № 19
3	Площадки для занятия спортом,	Благоустройство	Расположение объекта вдоль границы земельного участка :89 через дорогу и р. Шингари за пешеходным мостом и на кровле паркинга
4	детские площадки	Благоустройство	Перед входом в 8-ми этажный жилой дом 24; в границах 7-ми этажных жилых домов № 22 № 23, 8-ми этажного жилого дома № 25; в границах 7-ми этажного жилого дома № 20, 8-ми этажных жилых домов № 26, № 27; на кровле многоуровнего гаража-стоянки
5	площадки для сушки белья	Благоустройство	в границах 7-ми этажного жилого дома № 22, 8-ми этажного жилого дома № 25
6	Площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, площадки для мусора (для контейнеров ТБО) теневые навесы	Благоустройство	в границах 7-ми этажных жилых домов № 4, № 5, № 9, № 11, № 12, № 18, № 19, № 20, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 24, № 25, № 28; в границах открытой автомобильной стоянки; на территории бассейна № 30 и № 31.
7	Зона хранения игрушек, велосипедов	Благоустройство	перед входом в 8-ми этажный жилой дом № 25
8	Лестничные сходы, дороги, тротуары, отмостки, парковки, газоны, подпорные стены, ограждающие конструкции, мостовые переходы, фонарные столбы, МАФ, приспособления для маломобильных групп, серверная с системой ГОЧС	Благоустройство	Между 7-ми этажным жилым домом № 1 и 7-ми этажным жилым домом № 2, 7-ми этажным жилым домом № 3 и 7-ми этажным жилым домом № 4, 7-ми этажным жилым домом № 5 и 7-ми этажным жилым домом № 6, 7-ми этажным жилым домом № 6 и 7-ми этажным жилым домом № 7, 7-ми этажным жилым домом № 9 и бассейном № 30, 7-ми этажным жилым домом № 10 и 7-ми этажным жилым домом № 11, за 7-ми этажными жилыми домами № 12, № 13, между 7-ми этажным жилым домом № 18 и 7-ми этажным жилым домом № 19, 7-ми этажным жилым домом № 19 и 7-ми этажным жилым домом № 20, 7-ми этажным жилым домом № 21 и 7-ми этажным жилым домом № 22, 7-ми этажным жилым домом № 23 и 8-ми этажным жилым домом № 24, 7-ми этажным жилым домом № 22 и 8-ми этажным жилым домом 25

9	Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (В1)	Водоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть);
10	Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (К1)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
11	Ливневая канализация (К2)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
12	Хозяйственно-бытовая канализация (напорная) (К1Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
13	Ливневая канализация (напорная) (К2Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
14	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
15	Канализационная насосная станция ливневого стока	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
16	Емкость очищенных стоков	Водоотведение	в северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1
17	Распределительная трансформаторная подстанция – 1	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 16 до внешней границы стены 8-ми этажного жилого дома № 17
18	Трансформаторная подстанция – 2	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 11 до внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 12
19	Трансформаторная подстанция – 3	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 9 до внешней границы стены многоуровневого гаража-стоянки
20	Кабельная линия электроснабжения 10кВ.	Энергоснабжение	от внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторных подстанций 1,2,3
21	Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ	Энергоснабжение	от трансформаторных подстанций 1,2,3 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29
22	Кабельная линия освещения 0,4кВ	Энергоснабжение	включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения
23	Кабельная канализация	Связь	от серверной 7-ми этажного жилого дома № 1 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **[illegible]**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 875 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **[illegible]**
		Наименование банка: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600000174135**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000555**
		БИК: **044525555**

		ИНН: **7744000912**
		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **40148343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 0217-18-2-0 от 28.06.2018г.**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **[illegible]**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Промсвязьбанк**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 000 р.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.07.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:209**
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: **Информация о нежилых помещений в многоквартирных домах, а также иных объектах недвижимости, не входящих в состав общего имущества: В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, Нежилое помещение дома №1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 18,4 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 54,9 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 30,0 кв.м. Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 53,8 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 58,5 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 54,5 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –28,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,9 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –30,0 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –53,8 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –58,5 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,5 кв.м. В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 91,0 кв.м.; Коммерче**

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	**ское помещение дома в каждом общей площадью –87,0 кв.м. В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,6 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м. Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество Многоуровневого гаража-стоянки (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят: Эксплуатируемой кровли общей площадью – 827,86 кв.м. Насосная общей площадью – 27,85 кв.м. Информация об объектах, не входящих в состав общего имущество многоквартирных домов: В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Многоуровневый гараж-стоянка – 1 шт.; Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока – 1 шт.; Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» - 1шт.; Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» - 2 шт.; Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод – 1шт.; Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3» - 1шт.; Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (магистральная сеть К1 от границы земельного участка до канализационной насосной станции второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1.); Ливневая канализация (самотечная) (К2).**

Объект №26

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: ************************ ** ******************************* ******** *******************\

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **[illegible]**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0141-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.04.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Вне территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» парковочное пространство не предусмотрено. На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» предусмотрены: машино-места в количестве: - возле очистных сооружений - 101 машино-место; - распределенные возле жилых домов - 65 машино-мест; - в зоне выезда с территории – 64 машино-мест - многоуровневая гараж-стоянка - 145 машино-мест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Планируется создать общие с соседними домами: детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослых, занятий физкультурой**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В соответствии с требованиями СанПин на территории Жилого комплекса расположено 7 площадок для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки для занятия спортом, детские площадки, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, малые архитектурные формы, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **[illegible]**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: *****

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **26**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **16**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **3**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	2	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
2	жилое	2	1	42	2	1	9.4	Холл	7.5
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
3	жилое	2	1	42	2	1	9.4	Холл	7.5
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
4	жилое	2	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
5	жилое	3	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
6	жилое	3	1	42	2	1	9.4	Холл	7.5

						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
7	жилое	3	1	42	2	1	9.4	Холл	7.5
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
8	жилое	3	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
9	жилое	4	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
10	жилое	4	1	42	2	1	9.4	Холл	7.5
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
11	жилое	4	1	42	2	1	9.4	Холл	7.5
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
12	жилое	4	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
13	жилое	5	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
14	жилое	5	1	42	2	1	9.4	Холл	7.5
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
15	жилое	5	1	42	2	1	9.4	Холл	7.5
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
16	жилое	5	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
17	жилое	6	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
18	жилое	6	1	42	2	1	9.4	Холл	7.5
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
19	жилое	6	1	42	2	1	9.4	Холл	7.5

						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
20	жилое	6	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
21	жилое	7	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
22	жилое	7	1	42	2	1	9.4	Холл	7.5
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
23	жилое	7	1	42	2	1	9.4	Холл	7.5
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
24	жилое	7	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
25	жилое	8	1	65.5	2	1	20.1	Холл	12.4
						2	11.5	Санузел	5.1
								Кухня	11.2
								Гардеробная	5.2
26	жилое	8	1	65.5	2	1	11.5	Холл	12.4
						2	20.1	Гардеробная	5.2
								Кухня	11.2
								Санузел	5.1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
2	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.3		
6	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	3.8		
8	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	3.6		
9	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5		
10	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5		
11	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.1		
12	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.1		
13	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.6		
14	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.6		
15	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.6		

16	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5.5		
17	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5.5		
18	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5.3		
19	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.6		
20	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5.1		
21	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5.1		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Комната уборочного инвентаря	4.5
2	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Коридор	58.2
3	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Электрощитовая	14.7
4	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Водомерный узел	4.2
5	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	32.9
6	Помещение общего пользования	Первый этаж	Тамбур	6.5
7	Помещение общего пользования	Первый этаж	Межквартирный коридор	19.8
8	Помещение общего пользования	Второй этаж	Межквартирный коридор	13.8
9	Помещение общего пользования	Третий этаж	Межквартирный коридор	13.8
10	Помещение общего пользования	Четвертый этаж	Межквартирный коридор	13.8
11	Помещение общего пользования	Пятый этаж	Межквартирный коридор	13.8
12	Помещение общего пользования	шестой этаж	Межквартирный коридор	13.8
13	Помещение общего пользования	Седьмой этаж	Межквартирный коридор	13.8
14	Помещение общего пользования	Восьмой этаж	Межквартирный коридор	13.1
15	Помещение общего пользования	Кровля	Площадка выхода на кровлю	2.8
16	Помещение общего пользования	Этажи 1-7	Лифтовая шахта	4.72
17	Помещение общего пользования	Кровля	Эксплуатируемая кровля	240

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж

3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик СКБ-25	Учет расхода воды
5	в Цокольном этаже	Телекоммуникационный шкафа 19’ 15U	Сети связи
6	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Бассейн № 30, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 9 и № 10
2	Бассейн № 31, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 18 и № 19
3	Площадки для занятия спортом,	Благоустройство	Расположение объекта вдоль границы земельного участка :89 через дорогу и р. Шингари за пешеходным мостом и на кровле паркинга
4	детские площадки	Благоустройство	Перед входом в 8-ми этажный жилой дом 24; в границах 7-ми этажных жилых домов № 22 № 23, 8-ми этажного жилого дома № 25; в границах 7-ми этажного жилого дома № 20, 8-ми этажных жилых домов № 26, № 27; на кровле многоуровнего гаража-стоянки
5	площадки для сушки белья	Благоустройство	в границах 7-ми этажного жилого дома № 22, 8-ми этажного жилого дома № 25
6	Площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, площадки для мусора (для контейнеров ТБО) теневые навесы	Благоустройство	в границах 7-ми этажных жилых домов № 4, № 5, № 9, № 11, № 12, № 18, № 19, № 20, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 24, № 25, № 28; в границах открытой автомобильной стоянки; на территории бассейна № 30 и № 31.
7	Зона хранения игрушек, велосипедов	Благоустройство	перед входом в 8-ми этажный жилой дом № 25
8	Лестничные сходы, дороги, тротуары, отмостки, парковки, газоны, подпорные стены, ограждающие конструкции, мостовые переходы, фонарные столбы, МАФ, приспособления для маломобильных групп, серверная с системой ГОЧС	Благоустройство	Между 7-ми этажным жилым домом № 1 и 7-ми этажным жилым домом № 2, 7-ми этажным жилым домом № 3 и 7-ми этажным жилым домом № 4, 7-ми этажным жилым домом № 5 и 7-ми этажным жилым домом № 6, 7-ми этажным жилым домом № 6 и 7-ми этажным жилым домом № 7, 7-ми этажным жилым домом № 9 и бассейном № 30, 7-ми этажным жилым домом № 10 и 7-ми этажным жилым домом № 11, за 7-ми этажными жилыми домами № 12, № 13, между 7-ми этажным жилым домом № 18 и 7-ми этажным жилым домом № 19, 7-ми этажным жилым домом № 19 и 7-ми этажным жилым домом № 20, 7-ми этажным жилым домом № 21 и 7-ми этажным жилым домом № 22, 7-ми этажным жилым домом № 23 и 8-ми этажным жилым домом № 24, 7-ми этажным жилым домом № 22 и 8-ми этажным жилым домом 25

9	Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (В1)	Водоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть);
10	Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (К1)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
11	Ливневая канализация (К2)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
12	Хозяйственно-бытовая канализация (напорная) (К1Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
13	Ливневая канализация (напорная) (К2Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
14	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
15	Канализационная насосная станция ливневого стока	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
16	Емкость очищенных стоков	Водоотведение	в северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1
17	Распределительная трансформаторная подстанция – 1	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 16 до внешней границы стены 8-ми этажного жилого дома № 17
18	Трансформаторная подстанция – 2	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 11 до внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 12
19	Трансформаторная подстанция – 3	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 9 до внешней границы стены многоуровневого гаража-стоянки
20	Кабельная линия электроснабжения 10кВ.	Энергоснабжение	от внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторных подстанций 1,2,3
21	Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ	Энергоснабжение	от трансформаторных подстанций 1,2,3 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29
22	Кабельная линия освещения 0,4кВ	Энергоснабжение	включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения
23	Кабельная канализация	Связь	от серверной 7-ми этажного жилого дома № 1 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **[illegible]**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 875 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **[illegible]**
		Наименование банка: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600000174135**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000555**
		БИК: **044525555**

		ИНН: **7744000912**
		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **40148343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 0217-18-2-0 от 28.06.2018г.**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **[illegible]**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Промсвязьбанк**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 000 р.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.07.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:209**
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: **Информация о нежилых помещений в многоквартирных домах, а также иных объектах недвижимости, не входящих в состав общего имущества: В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, Нежилое помещение дома №1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 18,4 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 54,9 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 30,0 кв.м. Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 53,8 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 58,5 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 54,5 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –28,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,9 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –30,0 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –53,8 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –58,5 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,5 кв.м. В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 91,0 кв.м.; Коммерче**

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	**ское помещение дома в каждом общей площадью –87,0 кв.м. В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,6 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м. Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество Многоуровневого гаража-стоянки (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят: Эксплуатируемой кровли общей площадью – 827,86 кв.м. Насосная общей площадью – 27,85 кв.м. Информация об объектах, не входящих в состав общего имущество многоквартирных домов: В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Многоуровневый гараж-стоянка – 1 шт.; Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока – 1 шт.; Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» - 1шт.; Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» - 2 шт.; Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод – 1шт.; Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3» - 1шт.; Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (магистральная сеть К1 от границы земельного участка до канализационной насосной станции второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1.); Ливневая канализация (самотечная) (К2).**

Объект №27

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: ************************ ** ******************************* ******** *******************\

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **[illegible]**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0141-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.04.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Вне территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» парковочное пространство не предусмотрено. На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» предусмотрены: машино-места в количестве: - возле очистных сооружений - 101 машино-место; - распределенные возле жилых домов - 65 машино-мест; - в зоне выезда с территории – 64 машино-мест - многоуровневая гараж-стоянка - 145 машино-мест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Планируется создать общие с соседними домами: детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослых, занятий физкультурой**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В соответствии с требованиями СанПин на территории Жилого комплекса расположено 7 площадок для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки для занятия спортом, детские площадки, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, малые архитектурные формы, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **[illegible]**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: *****

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **30**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **16**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **3**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
2	жилое	1	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
3	жилое	1	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
4	жилое	1	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
5	жилое	2	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
6	жилое	2	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7

						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
7	жилое	2	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
8	жилое	2	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
9	жилое	3	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
10	жилое	3	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
11	жилое	3	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
12	жилое	3	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
13	жилое	4	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
14	жилое	4	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
15	жилое	4	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
16	жилое	4	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
17	жилое	5	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
18	жилое	5	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
19	жилое	5	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7

						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
20	жилое	5	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
21	жилое	6	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
22	жилое	6	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
23	жилое	6	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
24	жилое	6	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
25	жилое	7	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
26	жилое	7	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
27	жилое	7	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
28	жилое	7	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
29	жилое	8	1	65.7	2	1	20.1	Холл	12.4
						2	11.5	Санузел	5.1
								Кухня	11.2
								Гардеробная	5.4
30	жилое	8	1	65.7	2	1	11.5	Холл	12.4
						2	20.1	Гардеробная	5.4
								Кухня	11.2
								Санузел	5.1
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1							

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
2	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.3		
6	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	3.8		
8	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	3.6		
9	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5		
10	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5		
11	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.1		
12	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.1		
13	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.6		
14	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.6		
15	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.6		
16	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5.5		
17	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5.5		
18	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5.3		
19	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.6		
20	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5.1		
21	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5.1		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Комната уборочного инвентаря	4.5
2	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Коридор	58.2
3	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Электрощитовая	14.7
4	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Водомерный узел	4.2
5	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	32.9
6	Помещение общего пользования	Первый этаж	Тамбур	6.5
7	Помещение общего пользования	Первый этаж	Межквартирный коридор	19.8
8	Помещение общего пользования	Второй этаж	Межквартирный коридор	13.8
9	Помещение общего пользования	Третий этаж	Межквартирный коридор	13.8
10	Помещение общего пользования	Четвертый этаж	Межквартирный коридор	13.8
11	Помещение общего пользования	Пятый этаж	Межквартирный коридор	13.8
12	Помещение общего пользования	шестой этаж	Межквартирный коридор	13.8
13	Помещение общего пользования	Седьмой этаж	Межквартирный коридор	13.8

14	Помещение общего пользования	Восьмой этаж	Межквартирный коридор	13.1
15	Помещение общего пользования	Кровля	Площадка выхода на кровлю	2.8
16	Помещение общего пользования	Этажи 1-7	Лифтовая шахта	4.72
17	Помещение общего пользования	Кровля	Эксплуатируемая кровля	240

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик СКБ-25	Учет расхода воды
5	в Цокольном этаже	Телекоммуникационный шкафа 19’ 15U	Сети связи
6	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Бассейн № 30, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 9 и № 10
2	Бассейн № 31, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 18 и № 19
3	Площадки для занятия спортом,	Благоустройство	Расположение объекта вдоль границы земельного участка :89 через дорогу и р. Шингари за пешеходным мостом и на кровле паркинга
4	детские площадки	Благоустройство	Перед входом в 8-ми этажный жилой дом 24; в границах 7-ми этажных жилых домов № 22 № 23, 8-ми этажного жилого дома № 25; в границах 7-ми этажного жилого дома № 20, 8-ми этажных жилых домов № 26, № 27; на кровле многоуровнего гаража-стоянки
5	площадки для сушки белья	Благоустройство	в границах 7-ми этажного жилого дома № 22, 8-ми этажного жилого дома № 25
6	Площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, площадки для мусора (для контейнеров ТБО) теневые навесы	Благоустройство	в границах 7-ми этажных жилых домов № 4, № 5, № 9, № 11, № 12, № 18, № 19, № 20, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 24, № 25, № 28; в границах открытой автомобильной стоянки; на территории бассейна № 30 и № 31.

7	Зона хранения игрушек, велосипедов	Благоустройство	перед входом в 8-ми этажный жилой дом № 25
8	Лестничные сходы, дороги, тротуары, отмостки, парковки, газоны, подпорные стены, ограждающие конструкции, мостовые переходы, фонарные столбы, МАФ, приспособления для маломобильных групп, серверная с системой ГОЧС	Благоустройство	Между 7-ми этажным жилым домом № 1 и 7-ми этажным жилым домом № 2, 7-ми этажным жилым домом № 3 и 7-ми этажным жилым домом № 4, 7-ми этажным жилым домом № 5 и 7-ми этажным жилым домом № 6, 7-ми этажным жилым домом № 6 и 7-ми этажным жилым домом № 7, 7-ми этажным жилым домом № 9 и бассейном № 30, 7-ми этажным жилым домом № 10 и 7-ми этажным жилым домом № 11, за 7-ми этажными жилыми домами № 12, № 13, между 7-ми этажным жилым домом № 18 и 7-ми этажным жилым домом № 19, 7-ми этажным жилым домом № 19 и 7-ми этажным жилым домом № 20, 7-ми этажным жилым домом № 21 и 7-ми этажным жилым домом № 22, 7-ми этажным жилым домом № 23 и 8-ми этажным жилым домом № 24, 7-ми этажным жилым домом № 22 и 8-ми этажным жилым домом 25
9	Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (В1)	Водоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть);
10	Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (К1)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
11	Ливневая канализация (К2)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
12	Хозяйственно-бытовая канализация (напорная) (К1Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
13	Ливневая канализация (напорная) (К2Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
14	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
15	Канализационная насосная станция ливневого стока	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
16	Емкость очищенных стоков	Водоотведение	в северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1
17	Распределительная трансформаторная подстанция – 1	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 16 до внешней границы стены 8-ми этажного жилого дома № 17
18	Трансформаторная подстанция – 2	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 11 до внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 12
19	Трансформаторная подстанция – 3	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 9 до внешней границы стены многоуровневого гаража-стоянки

20	Кабельная линия электроснабжения 10кВ.	Энергоснабжение	от внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторных подстанций 1,2,3
21	Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ	Энергоснабжение	от трансформаторных подстанций 1,2,3 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29
22	Кабельная линия освещения 0,4кВ	Энергоснабжение	включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения
23	Кабельная канализация	Связь	от серверной 7-ми этажного жилого дома № 1 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **[illegible]**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 875 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□** **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□** **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.07.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:209**
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: **Информация о нежилых помещений в многоквартирных домах, а также иных объектах недвижимости, не входящих в состав общего имущества: В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, Нежилое помещение дома №1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 18,4 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 54,9 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 30,0 кв.м. Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 53,8 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 58,5 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 54,5 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –28,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,9 кв.м.; Нежилое помещение домо**

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	**в № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –30,0 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –53,8 кв.м. Коммерческое помещение домо в № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –58,5 кв.м. Коммерческое помещение дом ов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,5 кв.м. В общее имущество 7 – ми эта жные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по сх еме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 91,0 кв.м.; Коммерче ское помещение дома в каждом общей площадью –87,0 кв.м. В общее имущество 8 – ми э тажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилое поме щение дома общей площадью в каждом- 173,6 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3» (номера домов по схеме пл анировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят: Нежилое помеще ние дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жи лые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4» (номера домов по схем е планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Помещения дошко льной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м. Нежило е помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество Многоур овневого гаража-стоянки (номер по схеме планировочной организации земельного участк а № 32) не входят: Эксплуатируемой кровли общей площадью – 827,86 кв.м. Насосная общ ей площадью – 27,85 кв.м. Информация об объектах, не входящих в состав общего имуще ство многоквартирных домов: В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной о рганизации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме пл анировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), « Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27 ,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участк а № 25,26) не входят: Многоуровневый гараж-стоянка – 1 шт.; Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока – 1 шт.; Станция биологической оч истки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» - 1шт.; Станция биологической очистки хоз яйственно-бытового стока «БиОКС-450» - 2 шт.; Подземный аккумулирующий резервуар л ивневых сточных вод – 1шт.; Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3» - 1шт.; Хозяйств енно-бытовая канализация (самотечная) (магистральная сеть К1 от границы земельного у частка до канализационной насосной станции второго подъема хозяйственно-бытового ст ока № 35.1.); Ливневая канализация (самотечная) (К2).**

Объект №28

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: ************************ ** ******************************* ******** *******************\

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **[illegible]**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0141-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.04.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Вне территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» парковочное пространство не предусмотрено. На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» предусмотрены: машино-места в количестве: - возле очистных сооружений - 101 машино-место; - распределенные возле жилых домов - 65 машино-мест; - в зоне выезда с территории – 64 машино-мест - многоуровневая гараж-стоянка - 145 машино-мест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Планируется создать общие с соседними домами: детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослых, занятий физкультурой**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В соответствии с требованиями СанПин на территории Жилого комплекса расположено 7 площадок для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки для занятия спортом, детские площадки, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, малые архитектурные формы, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: *****

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **30**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **16**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **3**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
2	жилое	1	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
3	жилое	1	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
4	жилое	1	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
5	жилое	2	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
6	жилое	2	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7

						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
7	жилое	2	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
8	жилое	2	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
9	жилое	3	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
10	жилое	3	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
11	жилое	3	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
12	жилое	3	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
13	жилое	4	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
14	жилое	4	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
15	жилое	4	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
16	жилое	4	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
17	жилое	5	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
18	жилое	5	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
19	жилое	5	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7

						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
20	жилое	5	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
21	жилое	6	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
22	жилое	6	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
23	жилое	6	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
24	жилое	6	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
25	жилое	7	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
26	жилое	7	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
27	жилое	7	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
28	жилое	7	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
29	жилое	8	1	65.7	2	1	20.1	Холл	12.4
						2	11.5	Санузел	5.1
								Кухня	11.2
								Гардеробная	5.4
30	жилое	8	1	65.7	2	1	11.5	Холл	12.4
						2	20.1	Гардеробная	5.4
								Кухня	11.2
								Санузел	5.1
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1							

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
2	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.3		
6	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	3.8		
8	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	3.6		
9	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5		
10	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5		
11	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.1		
12	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.1		
13	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.6		
14	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.6		
15	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.6		
16	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5.5		
17	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5.5		
18	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5.3		
19	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.6		
20	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5.1		
21	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5.1		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Комната уборочного инвентаря	4.5
2	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Коридор	58.2
3	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Электрощитовая	14.7
4	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Водомерный узел	4.2
5	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	32.9
6	Помещение общего пользования	Первый этаж	Тамбур	6.5
7	Помещение общего пользования	Первый этаж	Межквартирный коридор	19.8
8	Помещение общего пользования	Второй этаж	Межквартирный коридор	13.8
9	Помещение общего пользования	Третий этаж	Межквартирный коридор	13.8
10	Помещение общего пользования	Четвертый этаж	Межквартирный коридор	13.8
11	Помещение общего пользования	Пятый этаж	Межквартирный коридор	13.8
12	Помещение общего пользования	шестой этаж	Межквартирный коридор	13.8
13	Помещение общего пользования	Седьмой этаж	Межквартирный коридор	13.8

14	Помещение общего пользования	Восьмой этаж	Межквартирный коридор	13.1
15	Помещение общего пользования	Кровля	Площадка выхода на кровлю	2.8
16	Помещение общего пользования	Этажи 1-7	Лифтовая шахта	4.72
17	Помещение общего пользования	Кровля	Эксплуатируемая кровля	240

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик СКБ-25	Учет расхода воды
5	в Цокольном этаже	Телекоммуникационный шкафа 19’ 15U	Сети связи
6	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Бассейн № 30, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 9 и № 10
2	Бассейн № 31, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 18 и № 19
3	Площадки для занятия спортом,	Благоустройство	Расположение объекта вдоль границы земельного участка :89 через дорогу и р. Шингари за пешеходным мостом и на кровле паркинга
4	детские площадки	Благоустройство	Перед входом в 8-ми этажный жилой дом 24; в границах 7-ми этажных жилых домов № 22 № 23, 8-ми этажного жилого дома № 25; в границах 7-ми этажного жилого дома № 20, 8-ми этажных жилых домов № 26, № 27; на кровле многоуровнего гаража-стоянки
5	площадки для сушки белья	Благоустройство	в границах 7-ми этажного жилого дома № 22, 8-ми этажного жилого дома № 25
6	Площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, площадки для мусора (для контейнеров ТБО) теневые навесы	Благоустройство	в границах 7-ми этажных жилых домов № 4, № 5, № 9, № 11, № 12, № 18, № 19, № 20, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 24, № 25, № 28; в границах открытой автомобильной стоянки; на территории бассейна № 30 и № 31.

7	Зона хранения игрушек, велосипедов	Благоустройство	перед входом в 8-ми этажный жилой дом № 25
8	Лестничные сходы, дороги, тротуары, отмостки, парковки, газоны, подпорные стены, ограждающие конструкции, мостовые переходы, фонарные столбы, МАФ, приспособления для маломобильных групп, серверная с системой ГОЧС	Благоустройство	Между 7-ми этажным жилым домом № 1 и 7-ми этажным жилым домом № 2, 7-ми этажным жилым домом № 3 и 7-ми этажным жилым домом № 4, 7-ми этажным жилым домом № 5 и 7-ми этажным жилым домом № 6, 7-ми этажным жилым домом № 6 и 7-ми этажным жилым домом № 7, 7-ми этажным жилым домом № 9 и бассейном № 30, 7-ми этажным жилым домом № 10 и 7-ми этажным жилым домом № 11, за 7-ми этажными жилыми домами № 12, № 13, между 7-ми этажным жилым домом № 18 и 7-ми этажным жилым домом № 19, 7-ми этажным жилым домом № 19 и 7-ми этажным жилым домом № 20, 7-ми этажным жилым домом № 21 и 7-ми этажным жилым домом № 22, 7-ми этажным жилым домом № 23 и 8-ми этажным жилым домом № 24, 7-ми этажным жилым домом № 22 и 8-ми этажным жилым домом 25
9	Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (В1)	Водоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть);
10	Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (К1)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
11	Ливневая канализация (К2)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
12	Хозяйственно-бытовая канализация (напорная) (К1Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
13	Ливневая канализация (напорная) (К2Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
14	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
15	Канализационная насосная станция ливневого стока	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
16	Емкость очищенных стоков	Водоотведение	в северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1
17	Распределительная трансформаторная подстанция – 1	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 16 до внешней границы стены 8-ми этажного жилого дома № 17
18	Трансформаторная подстанция – 2	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 11 до внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 12
19	Трансформаторная подстанция – 3	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 9 до внешней границы стены многоуровневого гаража-стоянки

20	Кабельная линия электроснабжения 10кВ.	Энергоснабжение	от внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторных подстанций 1,2,3
21	Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ	Энергоснабжение	от трансформаторных подстанций 1,2,3 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29
22	Кабельная линия освещения 0,4кВ	Энергоснабжение	включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения
23	Кабельная канализация	Связь	от серверной 7-ми этажного жилого дома № 1 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **[illegible]**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 875 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□** **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□** **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.07.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:209**
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: **Информация о нежилых помещений в многоквартирных домах, а также иных объектах недвижимости, не входящих в состав общего имущества: В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, Нежилое помещение дома №1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 18,4 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 54,9 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 30,0 кв.м. Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 53,8 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 58,5 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 54,5 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –28,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,9 кв.м.; Нежилое помещение домо**

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	**в № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –30,0 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –53,8 кв.м. Коммерческое помещение домо в № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –58,5 кв.м. Коммерческое помещение дом ов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,5 кв.м. В общее имущество 7 – ми эта жные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по сх еме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 91,0 кв.м.; Коммерче ское помещение дома в каждом общей площадью –87,0 кв.м. В общее имущество 8 – ми э тажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилое поме щение дома общей площадью в каждом- 173,6 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3» (номера домов по схеме пл анировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят: Нежилое помеще ние дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жи лые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4» (номера домов по схем е планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Помещения дошко льной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м. Нежило е помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество Многоур овневого гаража-стоянки (номер по схеме планировочной организации земельного участк а № 32) не входят: Эксплуатируемой кровли общей площадью – 827,86 кв.м. Насосная общ ей площадью – 27,85 кв.м. Информация об объектах, не входящих в состав общего имуще ство многоквартирных домов: В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной о рганизации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме пл анировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), « Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27 ,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участк а № 25,26) не входят: Многоуровневый гараж-стоянка – 1 шт.; Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока – 1 шт.; Станция биологической оч истки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» - 1шт.; Станция биологической очистки хоз яйственно-бытового стока «БиОКС-450» - 2 шт.; Подземный аккумулирующий резервуар л ивневых сточных вод – 1шт.; Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3» - 1шт.; Хозяйств енно-бытовая канализация (самотечная) (магистральная сеть К1 от границы земельного у частка до канализационной насосной станции второго подъема хозяйственно-бытового ст ока № 35.1.); Ливневая канализация (самотечная) (К2).**

Объект №29

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: ************************ ** ******************************* ******** *******************\

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **[illegible]**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0141-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.04.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Вне территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» парковочное пространство не предусмотрено. На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» предусмотрены: машино-места в количестве: - возле очистных сооружений - 101 машино-место; - распределенные возле жилых домов - 65 машино-мест; - в зоне выезда с территории – 64 машино-мест - многоуровневая гараж-стоянка - 145 машино-мест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Планируется создать общие с соседними домами: детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослых, занятий физкультурой**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В соответствии с требованиями СанПин на территории Жилого комплекса расположено 7 площадок для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки для занятия спортом, детские площадки, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, малые архитектурные формы, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **[illegible]**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: *****

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **30**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **16**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **3**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
2	жилое	1	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
3	жилое	1	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
4	жилое	1	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
5	жилое	2	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
6	жилое	2	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7

						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
7	жилое	2	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
8	жилое	2	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
9	жилое	3	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
10	жилое	3	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
11	жилое	3	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
12	жилое	3	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
13	жилое	4	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
14	жилое	4	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
15	жилое	4	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
16	жилое	4	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
17	жилое	5	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
18	жилое	5	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
19	жилое	5	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7

						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
20	жилое	5	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
21	жилое	6	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
22	жилое	6	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
23	жилое	6	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
24	жилое	6	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
25	жилое	7	1	37	1	1	16.2	Холл	5.1
								Санузел	5.2
								Кухня	10.5
26	жилое	7	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
27	жилое	7	1	42.2	2	1	9.4	Холл	7.7
						2	11.5	Санузел	3.4
								Кухня	10.2
28	жилое	7	1	37	1	1	8.8	Холл	5.1
								Кухня-столовая	17.9
								Санузел	5.2
29	жилое	8	1	65.7	2	1	20.1	Холл	12.4
						2	11.5	Санузел	5.1
								Кухня	11.2
								Гардеробная	5.4
30	жилое	8	1	65.7	2	1	11.5	Холл	12.4
						2	20.1	Гардеробная	5.4
								Кухня	11.2
								Санузел	5.1
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1							

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
2	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.3		
6	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	3.8		
8	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	3.6		
9	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5		
10	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5		
11	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.1		
12	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.1		
13	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.6		
14	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.6		
15	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.6		
16	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5.5		
17	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5.5		
18	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5.3		
19	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	4.6		
20	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5.1		
21	Внеквартирная кладовая	Цокольный	1	5.1		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Комната уборочного инвентаря	4.5
2	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Коридор	58.2
3	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Электрощитовая	14.7
4	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Водомерный узел	4.2
5	Помещение общего пользования	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	32.9
6	Помещение общего пользования	Первый этаж	Тамбур	6.5
7	Помещение общего пользования	Первый этаж	Межквартирный коридор	19.8
8	Помещение общего пользования	Второй этаж	Межквартирный коридор	13.8
9	Помещение общего пользования	Третий этаж	Межквартирный коридор	13.8
10	Помещение общего пользования	Четвертый этаж	Межквартирный коридор	13.8
11	Помещение общего пользования	Пятый этаж	Межквартирный коридор	13.8
12	Помещение общего пользования	шестой этаж	Межквартирный коридор	13.8
13	Помещение общего пользования	Седьмой этаж	Межквартирный коридор	13.8

14	Помещение общего пользования	Восьмой этаж	Межквартирный коридор	13.1
15	Помещение общего пользования	Кровля	Площадка выхода на кровлю	2.8
16	Помещение общего пользования	Этажи 1-7	Лифтовая шахта	4.72
17	Помещение общего пользования	Кровля	Эксплуатируемая кровля	240

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик СКБ-25	Учет расхода воды
5	в Цокольном этаже	Телекоммуникационный шкафа 19’ 15U	Сети связи
6	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Бассейн № 30, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 9 и № 10
2	Бассейн № 31, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 18 и № 19
3	Площадки для занятия спортом,	Благоустройство	Расположение объекта вдоль границы земельного участка :89 через дорогу и р. Шингари за пешеходным мостом и на кровле паркинга
4	детские площадки	Благоустройство	Перед входом в 8-ми этажный жилой дом 24; в границах 7-ми этажных жилых домов № 22 № 23, 8-ми этажного жилого дома № 25; в границах 7-ми этажного жилого дома № 20, 8-ми этажных жилых домов № 26, № 27; на кровле многоуровнего гаража-стоянки
5	площадки для сушки белья	Благоустройство	в границах 7-ми этажного жилого дома № 22, 8-ми этажного жилого дома № 25
6	Площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, площадки для мусора (для контейнеров ТБО) теневые навесы	Благоустройство	в границах 7-ми этажных жилых домов № 4, № 5, № 9, № 11, № 12, № 18, № 19, № 20, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 24, № 25, № 28; в границах открытой автомобильной стоянки; на территории бассейна № 30 и № 31.

7	Зона хранения игрушек, велосипедов	Благоустройство	перед входом в 8-ми этажный жилой дом № 25
8	Лестничные сходы, дороги, тротуары, отмостки, парковки, газоны, подпорные стены, ограждающие конструкции, мостовые переходы, фонарные столбы, МАФ, приспособления для маломобильных групп, серверная с системой ГОЧС	Благоустройство	Между 7-ми этажным жилым домом № 1 и 7-ми этажным жилым домом № 2, 7-ми этажным жилым домом № 3 и 7-ми этажным жилым домом № 4, 7-ми этажным жилым домом № 5 и 7-ми этажным жилым домом № 6, 7-ми этажным жилым домом № 6 и 7-ми этажным жилым домом № 7, 7-ми этажным жилым домом № 9 и бассейном № 30, 7-ми этажным жилым домом № 10 и 7-ми этажным жилым домом № 11, за 7-ми этажными жилыми домами № 12, № 13, между 7-ми этажным жилым домом № 18 и 7-ми этажным жилым домом № 19, 7-ми этажным жилым домом № 19 и 7-ми этажным жилым домом № 20, 7-ми этажным жилым домом № 21 и 7-ми этажным жилым домом № 22, 7-ми этажным жилым домом № 23 и 8-ми этажным жилым домом № 24, 7-ми этажным жилым домом № 22 и 8-ми этажным жилым домом 25
9	Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (В1)	Водоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть);
10	Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (К1)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
11	Ливневая канализация (К2)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
12	Хозяйственно-бытовая канализация (напорная) (К1Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
13	Ливневая канализация (напорная) (К2Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
14	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
15	Канализационная насосная станция ливневого стока	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
16	Емкость очищенных стоков	Водоотведение	в северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1
17	Распределительная трансформаторная подстанция – 1	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 16 до внешней границы стены 8-ми этажного жилого дома № 17
18	Трансформаторная подстанция – 2	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 11 до внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 12
19	Трансформаторная подстанция – 3	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 9 до внешней границы стены многоуровневого гаража-стоянки

20	Кабельная линия электроснабжения 10кВ.	Энергоснабжение	от внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторных подстанций 1,2,3
21	Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ	Энергоснабжение	от трансформаторных подстанций 1,2,3 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29
22	Кабельная линия освещения 0,4кВ	Энергоснабжение	включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения
23	Кабельная канализация	Связь	от серверной 7-ми этажного жилого дома № 1 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **[illegible]**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 875 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□** **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□** **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.07.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:209**
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: **Информация о нежилых помещений в многоквартирных домах, а также иных объектах недвижимости, не входящих в состав общего имущества: В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, Нежилое помещение дома №1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 18,4 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 54,9 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 30,0 кв.м. Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 53,8 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 58,5 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 54,5 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –28,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,9 кв.м.; Нежилое помещение домо**

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	**в № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –30,0 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –53,8 кв.м. Коммерческое помещение домо в № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –58,5 кв.м. Коммерческое помещение дом ов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,5 кв.м. В общее имущество 7 – ми эта жные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по сх еме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 91,0 кв.м.; Коммерче ское помещение дома в каждом общей площадью –87,0 кв.м. В общее имущество 8 – ми э тажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилое поме щение дома общей площадью в каждом- 173,6 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3» (номера домов по схеме пл анировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят: Нежилое помеще ние дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жи лые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4» (номера домов по схем е планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Помещения дошко льной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м. Нежило е помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество Многоур овневого гаража-стоянки (номер по схеме планировочной организации земельного участк а № 32) не входят: Эксплуатируемой кровли общей площадью – 827,86 кв.м. Насосная общ ей площадью – 27,85 кв.м. Информация об объектах, не входящих в состав общего имуще ство многоквартирных домов: В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной о рганизации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме пл анировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), « Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27 ,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участк а № 25,26) не входят: Многоуровневый гараж-стоянка – 1 шт.; Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока – 1 шт.; Станция биологической оч истки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» - 1шт.; Станция биологической очистки хоз яйственно-бытового стока «БиОКС-450» - 2 шт.; Подземный аккумулирующий резервуар л ивневых сточных вод – 1шт.; Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3» - 1шт.; Хозяйств енно-бытовая канализация (самотечная) (магистральная сеть К1 от границы земельного у частка до канализационной насосной станции второго подъема хозяйственно-бытового ст ока № 35.1.); Ливневая канализация (самотечная) (К2).**

Объект №30

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: ************************ ** ******************************* ******** *******************\

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **[illegible]**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0141-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.04.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Вне территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» парковочное пространство не предусмотрено. На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» предусмотрены: машино-места в количестве: - возле очистных сооружений - 101 машино-место; - распределенные возле жилых домов - 65 машино-мест; - в зоне выезда с территории – 64 машино-мест - многоуровневая гараж-стоянка - 145 машино-мест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Планируется создать общие с соседними домами: детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослых, занятий физкультурой**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В соответствии с требованиями СанПин на территории Жилого комплекса расположено 7 площадок для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки для занятия спортом, детские площадки, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, малые архитектурные формы, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: *****

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **0**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик СКБ-25	Учет расхода воды
5	в Цокольном этаже	Телекоммуникационный шкафа 19’ 15U	Сети связи

6	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Бассейн № 30, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 9 и № 10
2	Бассейн № 31, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 18 и № 19
3	Площадки для занятия спортом,	Благоустройство	Расположение объекта вдоль границы земельного участка :89 через дорогу и р. Шингари за пешеходным мостом и на кровле паркинга
4	детские площадки	Благоустройство	Перед входом в 8-ми этажный жилой дом 24; в границах 7-ми этажных жилых домов № 22 № 23, 8-ми этажного жилого дома № 25; в границах 7-ми этажного жилого дома № 20, 8-ми этажных жилых домов № 26, № 27; на кровле многоуровнего гаража-стоянки
5	площадки для сушки белья	Благоустройство	в границах 7-ми этажного жилого дома № 22, 8-ми этажного жилого дома № 25
6	Площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, площадки для мусора (для контейнеров ТБО) теневые навесы	Благоустройство	в границах 7-ми этажных жилых домов № 4, № 5, № 9, № 11, № 12, № 18, № 19, № 20, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 24, № 25, № 28; в границах открытой автомобильной стоянки; на территории бассейна № 30 и № 31.
7	Зона хранения игрушек, велосипедов	Благоустройство	перед входом в 8-ми этажный жилой дом № 25
8	Лестничные сходы, дороги, тротуары, отмостки, парковки, газоны, подпорные стены, ограждающие конструкции, мостовые переходы, фонарные столбы, МАФ, приспособления для маломобильных групп, серверная с системой ГОЧС	Благоустройство	Между 7-ми этажным жилым домом № 1 и 7-ми этажным жилым домом № 2, 7-ми этажным жилым домом № 3 и 7-ми этажным жилым домом № 4, 7-ми этажным жилым домом № 5 и 7-ми этажным жилым домом № 6, 7-ми этажным жилым домом № 6 и 7-ми этажным жилым домом № 7, 7-ми этажным жилым домом № 9 и бассейном № 30, 7-ми этажным жилым домом № 10 и 7-ми этажным жилым домом № 11, за 7-ми этажными жилыми домами № 12, № 13, между 7-ми этажным жилым домом № 18 и 7-ми этажным жилым домом № 19, 7-ми этажным жилым домом № 19 и 7-ми этажным жилым домом № 20, 7-ми этажным жилым домом № 21 и 7-ми этажным жилым домом № 22, 7-ми этажным жилым домом № 23 и 8-ми этажным жилым домом № 24, 7-ми этажным жилым домом № 22 и 8-ми этажным жилым домом 25
9	Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (В1)	Водоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть);

10	Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (К1)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
11	Ливневая канализация (К2)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
12	Хозяйственно-бытовая канализация (напорная) (К1Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
13	Ливневая канализация (напорная) (К2Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
14	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
15	Канализационная насосная станция ливневого стока	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
16	Емкость очищенных стоков	Водоотведение	в северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1
17	Распределительная трансформаторная подстанция – 1	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 16 до внешней границы стены 8-ми этажного жилого дома № 17
18	Трансформаторная подстанция – 2	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 11 до внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 12
19	Трансформаторная подстанция – 3	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 9 до внешней границы стены многоуровневого гаража-стоянки
20	Кабельная линия электроснабжения 10кВ.	Энергоснабжение	от внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторных подстанций 1,2,3
21	Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ	Энергоснабжение	от трансформаторных подстанций 1,2,3 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29
22	Кабельная линия освещения 0,4кВ	Энергоснабжение	включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения
23	Кабельная канализация	Связь	от серверной 7-ми этажного жилого дома № 1 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **[illegible]**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 875 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **[illegible]**
		Наименование банка: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600000174135**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000555**
		БИК: **044525555**
		ИНН: **7744000912**

		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **40148343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 0217-18-2-0 от 28.06.2018г.**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **[illegible]**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Промсвязьбанк**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 000 р.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.07.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:209**
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: **Информация о нежилых помещений в многоквартирных домах, а также иных объектах недвижимости, не входящих в состав общего имущества: В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, Нежилое помещение дома №1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 18,4 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 54,9 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 30,0 кв.м. Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 53,8 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 58,5 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 54,5 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –28,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,9 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –30,0 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –53,8 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –58,5 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,5 кв.м. В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 91,0 кв.м.; Коммерче**

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	**ское помещение дома в каждом общей площадью –87,0 кв.м. В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,6 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м. Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество Многоуровневого гаража-стоянки (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят: Эксплуатируемой кровли общей площадью – 827,86 кв.м. Насосная общей площадью – 27,85 кв.м. Информация об объектах, не входящих в состав общего имущество многоквартирных домов: В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Многоуровневый гараж-стоянка – 1 шт.; Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока – 1 шт.; Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» - 1шт.; Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» - 2 шт.; Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод – 1шт.; Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3» - 1шт.; Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (магистральная сеть К1 от границы земельного участка до канализационной насосной станции второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1.); Ливневая канализация (самотечная) (К2).**

Объект №31

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: ************************ ** ******************************* ******** *******************\

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **[illegible]**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0141-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.04.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Вне территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» парковочное пространство не предусмотрено. На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» предусмотрены: машино-места в количестве: - возле очистных сооружений - 101 машино-место; - распределенные возле жилых домов - 65 машино-мест; - в зоне выезда с территории – 64 машино-мест - многоуровневая гараж-стоянка - 145 машино-мест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Планируется создать общие с соседними домами: детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослых, занятий физкультурой**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В соответствии с требованиями СанПин на территории Жилого комплекса расположено 7 площадок для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки для занятия спортом, детские площадки, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, малые архитектурные формы, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **[illegible]**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: *****

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **0**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик СКБ-25	Учет расхода воды
5	в Цокольном этаже	Телекоммуникационный шкафа 19’ 15U	Сети связи

6	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Бассейн № 30, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 9 и № 10
2	Бассейн № 31, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 18 и № 19
3	Площадки для занятия спортом,	Благоустройство	Расположение объекта вдоль границы земельного участка :89 через дорогу и р. Шингари за пешеходным мостом и на кровле паркинга
4	детские площадки	Благоустройство	Перед входом в 8-ми этажный жилой дом 24; в границах 7-ми этажных жилых домов № 22 № 23, 8-ми этажного жилого дома № 25; в границах 7-ми этажного жилого дома № 20, 8-ми этажных жилых домов № 26, № 27; на кровле многоуровнего гаража-стоянки
5	площадки для сушки белья	Благоустройство	в границах 7-ми этажного жилого дома № 22, 8-ми этажного жилого дома № 25
6	Площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, площадки для мусора (для контейнеров ТБО) теневые навесы	Благоустройство	в границах 7-ми этажных жилых домов № 4, № 5, № 9, № 11, № 12, № 18, № 19, № 20, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 24, № 25, № 28; в границах открытой автомобильной стоянки; на территории бассейна № 30 и № 31.
7	Зона хранения игрушек, велосипедов	Благоустройство	перед входом в 8-ми этажный жилой дом № 25
8	Лестничные сходы, дороги, тротуары, отмостки, парковки, газоны, подпорные стены, ограждающие конструкции, мостовые переходы, фонарные столбы, МАФ, приспособления для маломобильных групп, серверная с системой ГОЧС	Благоустройство	Между 7-ми этажным жилым домом № 1 и 7-ми этажным жилым домом № 2, 7-ми этажным жилым домом № 3 и 7-ми этажным жилым домом № 4, 7-ми этажным жилым домом № 5 и 7-ми этажным жилым домом № 6, 7-ми этажным жилым домом № 6 и 7-ми этажным жилым домом № 7, 7-ми этажным жилым домом № 9 и бассейном № 30, 7-ми этажным жилым домом № 10 и 7-ми этажным жилым домом № 11, за 7-ми этажными жилыми домами № 12, № 13, между 7-ми этажным жилым домом № 18 и 7-ми этажным жилым домом № 19, 7-ми этажным жилым домом № 19 и 7-ми этажным жилым домом № 20, 7-ми этажным жилым домом № 21 и 7-ми этажным жилым домом № 22, 7-ми этажным жилым домом № 23 и 8-ми этажным жилым домом № 24, 7-ми этажным жилым домом № 22 и 8-ми этажным жилым домом 25
9	Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (В1)	Водоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть);

10	Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (К1)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
11	Ливневая канализация (К2)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
12	Хозяйственно-бытовая канализация (напорная) (К1Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
13	Ливневая канализация (напорная) (К2Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
14	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
15	Канализационная насосная станция ливневого стока	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
16	Емкость очищенных стоков	Водоотведение	в северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1
17	Распределительная трансформаторная подстанция – 1	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 16 до внешней границы стены 8-ми этажного жилого дома № 17
18	Трансформаторная подстанция – 2	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 11 до внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 12
19	Трансформаторная подстанция – 3	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 9 до внешней границы стены многоуровневого гаража-стоянки
20	Кабельная линия электроснабжения 10кВ.	Энергоснабжение	от внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторных подстанций 1,2,3
21	Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ	Энергоснабжение	от трансформаторных подстанций 1,2,3 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29
22	Кабельная линия освещения 0,4кВ	Энергоснабжение	включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения
23	Кабельная канализация	Связь	от серверной 7-ми этажного жилого дома № 1 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **[illegible]**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 875 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **[illegible]**
		Наименование банка: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600000174135**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000555**
		БИК: **044525555**
		ИНН: **7744000912**

		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **40148343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 0217-18-2-0 от 28.06.2018г.**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **[illegible]**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Промсвязьбанк**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 000 р.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.07.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:209**
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: **Информация о нежилых помещений в многоквартирных домах, а также иных объектах недвижимости, не входящих в состав общего имущества: В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, Нежилое помещение дома №1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 18,4 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 54,9 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 30,0 кв.м. Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 53,8 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 58,5 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 54,5 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –28,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,9 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –30,0 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –53,8 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –58,5 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,5 кв.м. В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 91,0 кв.м.; Коммерче**

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	**ское помещение дома в каждом общей площадью –87,0 кв.м. В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,6 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м. Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество Многоуровневого гаража-стоянки (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят: Эксплуатируемой кровли общей площадью – 827,86 кв.м. Насосная общей площадью – 27,85 кв.м. Информация об объектах, не входящих в состав общего имущество многоквартирных домов: В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Многоуровневый гараж-стоянка – 1 шт.; Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока – 1 шт.; Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» - 1шт.; Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» - 2 шт.; Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод – 1шт.; Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3» - 1шт.; Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (магистральная сеть К1 от границы земельного участка до канализационной насосной станции второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1.); Ливневая канализация (самотечная) (К2).**

Объект №32

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: ************************ ** ******************************* ******** *******************\

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **[illegible]**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0141-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.04.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Вне территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» парковочное пространство не предусмотрено. На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» предусмотрены: машино-места в количестве: - возле очистных сооружений - 101 машино-место; - распределенные возле жилых домов - 65 машино-мест; - в зоне выезда с территории – 64 машино-мест - многоуровневая гараж-стоянка - 145 машино-мест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Планируется создать общие с соседними домами: детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослых, занятий физкультурой**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В соответствии с требованиями СанПин на территории Жилого комплекса расположено 7 площадок для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки для занятия спортом, детские площадки, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, малые архитектурные формы, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **[illegible]**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: *****

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **0**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **145**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **145**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик СКБ-25	Учет расхода воды
5	в Цокольном этаже	Телекоммуникационный шкафа 19’ 15U	Сети связи

6	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Бассейн № 30, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 9 и № 10
2	Бассейн № 31, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 18 и № 19
3	Площадки для занятия спортом,	Благоустройство	Расположение объекта вдоль границы земельного участка :89 через дорогу и р. Шингари за пешеходным мостом и на кровле паркинга
4	детские площадки	Благоустройство	Перед входом в 8-ми этажный жилой дом 24; в границах 7-ми этажных жилых домов № 22 № 23, 8-ми этажного жилого дома № 25; в границах 7-ми этажного жилого дома № 20, 8-ми этажных жилых домов № 26, № 27; на кровле многоуровнего гаража-стоянки
5	площадки для сушки белья	Благоустройство	в границах 7-ми этажного жилого дома № 22, 8-ми этажного жилого дома № 25
6	Площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, площадки для мусора (для контейнеров ТБО) теневые навесы	Благоустройство	в границах 7-ми этажных жилых домов № 4, № 5, № 9, № 11, № 12, № 18, № 19, № 20, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 24, № 25, № 28; в границах открытой автомобильной стоянки; на территории бассейна № 30 и № 31.
7	Зона хранения игрушек, велосипедов	Благоустройство	перед входом в 8-ми этажный жилой дом № 25
8	Лестничные сходы, дороги, тротуары, отмостки, парковки, газоны, подпорные стены, ограждающие конструкции, мостовые переходы, фонарные столбы, МАФ, приспособления для маломобильных групп, серверная с системой ГОЧС	Благоустройство	Между 7-ми этажным жилым домом № 1 и 7-ми этажным жилым домом № 2, 7-ми этажным жилым домом № 3 и 7-ми этажным жилым домом № 4, 7-ми этажным жилым домом № 5 и 7-ми этажным жилым домом № 6, 7-ми этажным жилым домом № 6 и 7-ми этажным жилым домом № 7, 7-ми этажным жилым домом № 9 и бассейном № 30, 7-ми этажным жилым домом № 10 и 7-ми этажным жилым домом № 11, за 7-ми этажными жилыми домами № 12, № 13, между 7-ми этажным жилым домом № 18 и 7-ми этажным жилым домом № 19, 7-ми этажным жилым домом № 19 и 7-ми этажным жилым домом № 20, 7-ми этажным жилым домом № 21 и 7-ми этажным жилым домом № 22, 7-ми этажным жилым домом № 23 и 8-ми этажным жилым домом № 24, 7-ми этажным жилым домом № 22 и 8-ми этажным жилым домом 25
9	Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (В1)	Водоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть);

10	Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (К1)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
11	Ливневая канализация (К2)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
12	Хозяйственно-бытовая канализация (напорная) (К1Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
13	Ливневая канализация (напорная) (К2Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
14	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
15	Канализационная насосная станция ливневого стока	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
16	Емкость очищенных стоков	Водоотведение	в северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1
17	Распределительная трансформаторная подстанция – 1	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 16 до внешней границы стены 8-ми этажного жилого дома № 17
18	Трансформаторная подстанция – 2	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 11 до внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 12
19	Трансформаторная подстанция – 3	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 9 до внешней границы стены многоуровневого гаража-стоянки
20	Кабельная линия электроснабжения 10кВ.	Энергоснабжение	от внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторных подстанций 1,2,3
21	Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ	Энергоснабжение	от трансформаторных подстанций 1,2,3 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29
22	Кабельная линия освещения 0,4кВ	Энергоснабжение	включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения
23	Кабельная канализация	Связь	от серверной 7-ми этажного жилого дома № 1 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **[illegible]**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 875 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **[illegible]**
		Наименование банка: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600000174135**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000555**
		БИК: **044525555**
		ИНН: **7744000912**

		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **40148343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 0217-18-2-0 от 28.06.2018г.**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **[illegible]**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Промсвязьбанк**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 000 р.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.07.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:209**
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: **Информация о нежилых помещений в многоквартирных домах, а также иных объектах недвижимости, не входящих в состав общего имущества: В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, Нежилое помещение дома №1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 18,4 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 54,9 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 30,0 кв.м. Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 53,8 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 58,5 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 54,5 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –28,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,9 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –30,0 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –53,8 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –58,5 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,5 кв.м. В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 91,0 кв.м.; Коммерче**

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	**ское помещение дома в каждом общей площадью –87,0 кв.м. В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,6 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м. Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество Многоуровневого гаража-стоянки (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят: Эксплуатируемой кровли общей площадью – 827,86 кв.м. Насосная общей площадью – 27,85 кв.м. Информация об объектах, не входящих в состав общего имущество многоквартирных домов: В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Многоуровневый гараж-стоянка – 1 шт.; Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока – 1 шт.; Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» - 1шт.; Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» - 2 шт.; Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод – 1шт.; Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3» - 1шт.; Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (магистральная сеть К1 от границы земельного участка до канализационной насосной станции второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1.); Ливневая канализация (самотечная) (К2).**

Объект №33

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: ************************ ** ******************************* ******** *******************\

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **[illegible]**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0141-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.04.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Вне территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» парковочное пространство не предусмотрено. На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» предусмотрены: машино-места в количестве: - возле очистных сооружений - 101 машино-место; - распределенные возле жилых домов - 65 машино-мест; - в зоне выезда с территории – 64 машино-мест - многоуровневая гараж-стоянка - 145 машино-мест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Планируется создать общие с соседними домами: детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослых, занятий физкультурой**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В соответствии с требованиями СанПин на территории Жилого комплекса расположено 7 площадок для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки для занятия спортом, детские площадки, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, малые архитектурные формы, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: *****

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **0**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик СКБ-25	Учет расхода воды
5	в Цокольном этаже	Телекоммуникационный шкафа 19’ 15U	Сети связи

6	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Бассейн № 30, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 9 и № 10
2	Бассейн № 31, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 18 и № 19
3	Площадки для занятия спортом,	Благоустройство	Расположение объекта вдоль границы земельного участка :89 через дорогу и р. Шингари за пешеходным мостом и на кровле паркинга
4	детские площадки	Благоустройство	Перед входом в 8-ми этажный жилой дом 24; в границах 7-ми этажных жилых домов № 22 № 23, 8-ми этажного жилого дома № 25; в границах 7-ми этажного жилого дома № 20, 8-ми этажных жилых домов № 26, № 27; на кровле многоуровнего гаража-стоянки
5	площадки для сушки белья	Благоустройство	в границах 7-ми этажного жилого дома № 22, 8-ми этажного жилого дома № 25
6	Площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, площадки для мусора (для контейнеров ТБО) теневые навесы	Благоустройство	в границах 7-ми этажных жилых домов № 4, № 5, № 9, № 11, № 12, № 18, № 19, № 20, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 24, № 25, № 28; в границах открытой автомобильной стоянки; на территории бассейна № 30 и № 31.
7	Зона хранения игрушек, велосипедов	Благоустройство	перед входом в 8-ми этажный жилой дом № 25
8	Лестничные сходы, дороги, тротуары, отмостки, парковки, газоны, подпорные стены, ограждающие конструкции, мостовые переходы, фонарные столбы, МАФ, приспособления для маломобильных групп, серверная с системой ГОЧС	Благоустройство	Между 7-ми этажным жилым домом № 1 и 7-ми этажным жилым домом № 2, 7-ми этажным жилым домом № 3 и 7-ми этажным жилым домом № 4, 7-ми этажным жилым домом № 5 и 7-ми этажным жилым домом № 6, 7-ми этажным жилым домом № 6 и 7-ми этажным жилым домом № 7, 7-ми этажным жилым домом № 9 и бассейном № 30, 7-ми этажным жилым домом № 10 и 7-ми этажным жилым домом № 11, за 7-ми этажными жилыми домами № 12, № 13, между 7-ми этажным жилым домом № 18 и 7-ми этажным жилым домом № 19, 7-ми этажным жилым домом № 19 и 7-ми этажным жилым домом № 20, 7-ми этажным жилым домом № 21 и 7-ми этажным жилым домом № 22, 7-ми этажным жилым домом № 23 и 8-ми этажным жилым домом № 24, 7-ми этажным жилым домом № 22 и 8-ми этажным жилым домом 25
9	Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (В1)	Водоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть);

10	Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (К1)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
11	Ливневая канализация (К2)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
12	Хозяйственно-бытовая канализация (напорная) (К1Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
13	Ливневая канализация (напорная) (К2Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
14	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
15	Канализационная насосная станция ливневого стока	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
16	Емкость очищенных стоков	Водоотведение	в северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1
17	Распределительная трансформаторная подстанция – 1	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 16 до внешней границы стены 8-ми этажного жилого дома № 17
18	Трансформаторная подстанция – 2	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 11 до внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 12
19	Трансформаторная подстанция – 3	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 9 до внешней границы стены многоуровневого гаража-стоянки
20	Кабельная линия электроснабжения 10кВ.	Энергоснабжение	от внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторных подстанций 1,2,3
21	Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ	Энергоснабжение	от трансформаторных подстанций 1,2,3 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29
22	Кабельная линия освещения 0,4кВ	Энергоснабжение	включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения
23	Кабельная канализация	Связь	от серверной 7-ми этажного жилого дома № 1 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **[illegible]**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 875 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **[illegible]**
		Наименование банка: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600000174135**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000555**
		БИК: **044525555**
		ИНН: **7744000912**

		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **40148343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 0217-18-2-0 от 28.06.2018г.**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **[illegible]**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Промсвязьбанк**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 000 р.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.07.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:209**
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: **Информация о нежилых помещений в многоквартирных домах, а также иных объектах недвижимости, не входящих в состав общего имущества: В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, Нежилое помещение дома №1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 18,4 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 54,9 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 30,0 кв.м. Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 53,8 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 58,5 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 54,5 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –28,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,9 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –30,0 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –53,8 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –58,5 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,5 кв.м. В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 91,0 кв.м.; Коммерче**

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	**ское помещение дома в каждом общей площадью –87,0 кв.м. В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,6 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м. Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество Многоуровневого гаража-стоянки (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят: Эксплуатируемой кровли общей площадью – 827,86 кв.м. Насосная общей площадью – 27,85 кв.м. Информация об объектах, не входящих в состав общего имущество многоквартирных домов: В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Многоуровневый гараж-стоянка – 1 шт.; Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока – 1 шт.; Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» - 1шт.; Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» - 2 шт.; Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод – 1шт.; Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3» - 1шт.; Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (магистральная сеть К1 от границы земельного участка до канализационной насосной станции второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1.); Ливневая канализация (самотечная) (К2).**

Объект №34

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: ************************ ** ******************************* ******** *******************\

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **[illegible]**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0141-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.04.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Вне территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» парковочное пространство не предусмотрено. На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» предусмотрены: машино-места в количестве: - возле очистных сооружений - 101 машино-место; - распределенные возле жилых домов - 65 машино-мест; - в зоне выезда с территории – 64 машино-мест - многоуровневая гараж-стоянка - 145 машино-мест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Планируется создать общие с соседними домами: детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослых, занятий физкультурой**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В соответствии с требованиями СанПин на территории Жилого комплекса расположено 7 площадок для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки для занятия спортом, детские площадки, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, малые архитектурные формы, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: *****

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **0**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик СКБ-25	Учет расхода воды
5	в Цокольном этаже	Телекоммуникационный шкафа 19’ 15U	Сети связи

6	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Бассейн № 30, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 9 и № 10
2	Бассейн № 31, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 18 и № 19
3	Площадки для занятия спортом,	Благоустройство	Расположение объекта вдоль границы земельного участка :89 через дорогу и р. Шингари за пешеходным мостом и на кровле паркинга
4	детские площадки	Благоустройство	Перед входом в 8-ми этажный жилой дом 24; в границах 7-ми этажных жилых домов № 22 № 23, 8-ми этажного жилого дома № 25; в границах 7-ми этажного жилого дома № 20, 8-ми этажных жилых домов № 26, № 27; на кровле многоуровнего гаража-стоянки
5	площадки для сушки белья	Благоустройство	в границах 7-ми этажного жилого дома № 22, 8-ми этажного жилого дома № 25
6	Площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, площадки для мусора (для контейнеров ТБО) теневые навесы	Благоустройство	в границах 7-ми этажных жилых домов № 4, № 5, № 9, № 11, № 12, № 18, № 19, № 20, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 24, № 25, № 28; в границах открытой автомобильной стоянки; на территории бассейна № 30 и № 31.
7	Зона хранения игрушек, велосипедов	Благоустройство	перед входом в 8-ми этажный жилой дом № 25
8	Лестничные сходы, дороги, тротуары, отмостки, парковки, газоны, подпорные стены, ограждающие конструкции, мостовые переходы, фонарные столбы, МАФ, приспособления для маломобильных групп, серверная с системой ГОЧС	Благоустройство	Между 7-ми этажным жилым домом № 1 и 7-ми этажным жилым домом № 2, 7-ми этажным жилым домом № 3 и 7-ми этажным жилым домом № 4, 7-ми этажным жилым домом № 5 и 7-ми этажным жилым домом № 6, 7-ми этажным жилым домом № 6 и 7-ми этажным жилым домом № 7, 7-ми этажным жилым домом № 9 и бассейном № 30, 7-ми этажным жилым домом № 10 и 7-ми этажным жилым домом № 11, за 7-ми этажными жилыми домами № 12, № 13, между 7-ми этажным жилым домом № 18 и 7-ми этажным жилым домом № 19, 7-ми этажным жилым домом № 19 и 7-ми этажным жилым домом № 20, 7-ми этажным жилым домом № 21 и 7-ми этажным жилым домом № 22, 7-ми этажным жилым домом № 23 и 8-ми этажным жилым домом № 24, 7-ми этажным жилым домом № 22 и 8-ми этажным жилым домом 25
9	Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (В1)	Водоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть);

10	Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (К1)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
11	Ливневая канализация (К2)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
12	Хозяйственно-бытовая канализация (напорная) (К1Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
13	Ливневая канализация (напорная) (К2Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
14	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
15	Канализационная насосная станция ливневого стока	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
16	Емкость очищенных стоков	Водоотведение	в северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1
17	Распределительная трансформаторная подстанция – 1	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 16 до внешней границы стены 8-ми этажного жилого дома № 17
18	Трансформаторная подстанция – 2	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 11 до внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 12
19	Трансформаторная подстанция – 3	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 9 до внешней границы стены многоуровневого гаража-стоянки
20	Кабельная линия электроснабжения 10кВ.	Энергоснабжение	от внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторных подстанций 1,2,3
21	Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ	Энергоснабжение	от трансформаторных подстанций 1,2,3 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29
22	Кабельная линия освещения 0,4кВ	Энергоснабжение	включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения
23	Кабельная канализация	Связь	от серверной 7-ми этажного жилого дома № 1 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **[illegible]**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 875 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **[illegible]**
		Наименование банка: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600000174135**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000555**
		БИК: **044525555**
		ИНН: **7744000912**

		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **40148343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 0217-18-2-0 от 28.06.2018г.**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **[illegible]**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Промсвязьбанк**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 000 р.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.07.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:209**
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: **Информация о нежилых помещений в многоквартирных домах, а также иных объектах недвижимости, не входящих в состав общего имущества: В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, Нежилое помещение дома №1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 18,4 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 54,9 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 30,0 кв.м. Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 53,8 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 58,5 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 54,5 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –28,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,9 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –30,0 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –53,8 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –58,5 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,5 кв.м. В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 91,0 кв.м.; Коммерче**

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	**ское помещение дома в каждом общей площадью –87,0 кв.м. В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,6 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м. Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество Многоуровневого гаража-стоянки (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят: Эксплуатируемой кровли общей площадью – 827,86 кв.м. Насосная общей площадью – 27,85 кв.м. Информация об объектах, не входящих в состав общего имущество многоквартирных домов: В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Многоуровневый гараж-стоянка – 1 шт.; Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока – 1 шт.; Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» - 1шт.; Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» - 2 шт.; Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод – 1шт.; Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3» - 1шт.; Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (магистральная сеть К1 от границы земельного участка до канализационной насосной станции второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1.); Ливневая канализация (самотечная) (К2).**

Объект №35

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: ************************ ** ******************************* ******** *******************\

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **[illegible]**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0141-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.04.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Вне территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» парковочное пространство не предусмотрено. На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» предусмотрены: машино-места в количестве: - возле очистных сооружений - 101 машино-место; - распределенные возле жилых домов - 65 машино-мест; - в зоне выезда с территории – 64 машино-мест - многоуровневая гараж-стоянка - 145 машино-мест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Планируется создать общие с соседними домами: детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослых, занятий физкультурой**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В соответствии с требованиями СанПин на территории Жилого комплекса расположено 7 площадок для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки для занятия спортом, детские площадки, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, малые архитектурные формы, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: *****

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **0**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик СКБ-25	Учет расхода воды
5	в Цокольном этаже	Телекоммуникационный шкафа 19’ 15U	Сети связи

6	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Бассейн № 30, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 9 и № 10
2	Бассейн № 31, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 18 и № 19
3	Площадки для занятия спортом,	Благоустройство	Расположение объекта вдоль границы земельного участка :89 через дорогу и р. Шингари за пешеходным мостом и на кровле паркинга
4	детские площадки	Благоустройство	Перед входом в 8-ми этажный жилой дом 24; в границах 7-ми этажных жилых домов № 22 № 23, 8-ми этажного жилого дома № 25; в границах 7-ми этажного жилого дома № 20, 8-ми этажных жилых домов № 26, № 27; на кровле многоуровнего гаража-стоянки
5	площадки для сушки белья	Благоустройство	в границах 7-ми этажного жилого дома № 22, 8-ми этажного жилого дома № 25
6	Площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, площадки для мусора (для контейнеров ТБО) теневые навесы	Благоустройство	в границах 7-ми этажных жилых домов № 4, № 5, № 9, № 11, № 12, № 18, № 19, № 20, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 24, № 25, № 28; в границах открытой автомобильной стоянки; на территории бассейна № 30 и № 31.
7	Зона хранения игрушек, велосипедов	Благоустройство	перед входом в 8-ми этажный жилой дом № 25
8	Лестничные сходы, дороги, тротуары, отмостки, парковки, газоны, подпорные стены, ограждающие конструкции, мостовые переходы, фонарные столбы, МАФ, приспособления для маломобильных групп, серверная с системой ГОЧС	Благоустройство	Между 7-ми этажным жилым домом № 1 и 7-ми этажным жилым домом № 2, 7-ми этажным жилым домом № 3 и 7-ми этажным жилым домом № 4, 7-ми этажным жилым домом № 5 и 7-ми этажным жилым домом № 6, 7-ми этажным жилым домом № 6 и 7-ми этажным жилым домом № 7, 7-ми этажным жилым домом № 9 и бассейном № 30, 7-ми этажным жилым домом № 10 и 7-ми этажным жилым домом № 11, за 7-ми этажными жилыми домами № 12, № 13, между 7-ми этажным жилым домом № 18 и 7-ми этажным жилым домом № 19, 7-ми этажным жилым домом № 19 и 7-ми этажным жилым домом № 20, 7-ми этажным жилым домом № 21 и 7-ми этажным жилым домом № 22, 7-ми этажным жилым домом № 23 и 8-ми этажным жилым домом № 24, 7-ми этажным жилым домом № 22 и 8-ми этажным жилым домом 25
9	Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (В1)	Водоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть);

10	Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (К1)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
11	Ливневая канализация (К2)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
12	Хозяйственно-бытовая канализация (напорная) (К1Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
13	Ливневая канализация (напорная) (К2Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
14	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
15	Канализационная насосная станция ливневого стока	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
16	Емкость очищенных стоков	Водоотведение	в северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1
17	Распределительная трансформаторная подстанция – 1	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 16 до внешней границы стены 8-ми этажного жилого дома № 17
18	Трансформаторная подстанция – 2	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 11 до внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 12
19	Трансформаторная подстанция – 3	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 9 до внешней границы стены многоуровневого гаража-стоянки
20	Кабельная линия электроснабжения 10кВ.	Энергоснабжение	от внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторных подстанций 1,2,3
21	Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ	Энергоснабжение	от трансформаторных подстанций 1,2,3 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29
22	Кабельная линия освещения 0,4кВ	Энергоснабжение	включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения
23	Кабельная канализация	Связь	от серверной 7-ми этажного жилого дома № 1 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **[illegible]**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 875 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **[illegible]**
		Наименование банка: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600000174135**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000555**
		БИК: **044525555**
		ИНН: **7744000912**

		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **40148343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 0217-18-2-0 от 28.06.2018г.**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **[illegible]**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Промсвязьбанк**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 000 р.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.07.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:209**
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: **Информация о нежилых помещений в многоквартирных домах, а также иных объектах недвижимости, не входящих в состав общего имущества: В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, Нежилое помещение дома №1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 18,4 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 54,9 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 30,0 кв.м. Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 53,8 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 58,5 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 54,5 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –28,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,9 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –30,0 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –53,8 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –58,5 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,5 кв.м. В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 91,0 кв.м.; Коммерче**

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	**ское помещение дома в каждом общей площадью –87,0 кв.м. В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,6 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м. Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество Многоуровневого гаража-стоянки (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят: Эксплуатируемой кровли общей площадью – 827,86 кв.м. Насосная общей площадью – 27,85 кв.м. Информация об объектах, не входящих в состав общего имущество многоквартирных домов: В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Многоуровневый гараж-стоянка – 1 шт.; Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока – 1 шт.; Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» - 1шт.; Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» - 2 шт.; Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод – 1шт.; Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3» - 1шт.; Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (магистральная сеть К1 от границы земельного участка до канализационной насосной станции второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1.); Ливневая канализация (самотечная) (К2).**

Объект №36

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: ************************ ** ******************************* ******** *******************\

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **[illegible]**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0141-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.04.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Вне территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» парковочное пространство не предусмотрено. На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» предусмотрены: машино-места в количестве: - возле очистных сооружений - 101 машино-место; - распределенные возле жилых домов - 65 машино-мест; - в зоне выезда с территории – 64 машино-мест - многоуровневая гараж-стоянка - 145 машино-мест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Планируется создать общие с соседними домами: детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослых, занятий физкультурой**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В соответствии с требованиями СанПин на территории Жилого комплекса расположено 7 площадок для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки для занятия спортом, детские площадки, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, малые архитектурные формы, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **[illegible]**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: *****

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **0**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик СКБ-25	Учет расхода воды
5	в Цокольном этаже	Телекоммуникационный шкафа 19’ 15U	Сети связи

6	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Бассейн № 30, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 9 и № 10
2	Бассейн № 31, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 18 и № 19
3	Площадки для занятия спортом,	Благоустройство	Расположение объекта вдоль границы земельного участка :89 через дорогу и р. Шингари за пешеходным мостом и на кровле паркинга
4	детские площадки	Благоустройство	Перед входом в 8-ми этажный жилой дом 24; в границах 7-ми этажных жилых домов № 22 № 23, 8-ми этажного жилого дома № 25; в границах 7-ми этажного жилого дома № 20, 8-ми этажных жилых домов № 26, № 27; на кровле многоуровнего гаража-стоянки
5	площадки для сушки белья	Благоустройство	в границах 7-ми этажного жилого дома № 22, 8-ми этажного жилого дома № 25
6	Площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, площадки для мусора (для контейнеров ТБО) теневые навесы	Благоустройство	в границах 7-ми этажных жилых домов № 4, № 5, № 9, № 11, № 12, № 18, № 19, № 20, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 24, № 25, № 28; в границах открытой автомобильной стоянки; на территории бассейна № 30 и № 31.
7	Зона хранения игрушек, велосипедов	Благоустройство	перед входом в 8-ми этажный жилой дом № 25
8	Лестничные сходы, дороги, тротуары, отмостки, парковки, газоны, подпорные стены, ограждающие конструкции, мостовые переходы, фонарные столбы, МАФ, приспособления для маломобильных групп, серверная с системой ГОЧС	Благоустройство	Между 7-ми этажным жилым домом № 1 и 7-ми этажным жилым домом № 2, 7-ми этажным жилым домом № 3 и 7-ми этажным жилым домом № 4, 7-ми этажным жилым домом № 5 и 7-ми этажным жилым домом № 6, 7-ми этажным жилым домом № 6 и 7-ми этажным жилым домом № 7, 7-ми этажным жилым домом № 9 и бассейном № 30, 7-ми этажным жилым домом № 10 и 7-ми этажным жилым домом № 11, за 7-ми этажными жилыми домами № 12, № 13, между 7-ми этажным жилым домом № 18 и 7-ми этажным жилым домом № 19, 7-ми этажным жилым домом № 19 и 7-ми этажным жилым домом № 20, 7-ми этажным жилым домом № 21 и 7-ми этажным жилым домом № 22, 7-ми этажным жилым домом № 23 и 8-ми этажным жилым домом № 24, 7-ми этажным жилым домом № 22 и 8-ми этажным жилым домом 25
9	Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (В1)	Водоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть);

10	Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (К1)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
11	Ливневая канализация (К2)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
12	Хозяйственно-бытовая канализация (напорная) (К1Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
13	Ливневая канализация (напорная) (К2Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
14	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
15	Канализационная насосная станция ливневого стока	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
16	Емкость очищенных стоков	Водоотведение	в северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1
17	Распределительная трансформаторная подстанция – 1	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 16 до внешней границы стены 8-ми этажного жилого дома № 17
18	Трансформаторная подстанция – 2	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 11 до внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 12
19	Трансформаторная подстанция – 3	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 9 до внешней границы стены многоуровневого гаража-стоянки
20	Кабельная линия электроснабжения 10кВ.	Энергоснабжение	от внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторных подстанций 1,2,3
21	Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ	Энергоснабжение	от трансформаторных подстанций 1,2,3 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29
22	Кабельная линия освещения 0,4кВ	Энергоснабжение	включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения
23	Кабельная канализация	Связь	от серверной 7-ми этажного жилого дома № 1 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **[illegible]**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 875 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **[illegible]**
		Наименование банка: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600000174135**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000555**
		БИК: **044525555**
		ИНН: **7744000912**

		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **40148343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 0217-18-2-0 от 28.06.2018г.**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **[illegible]**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Промсвязьбанк**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 000 р.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.07.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:209**
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: **Информация о нежилых помещений в многоквартирных домах, а также иных объектах недвижимости, не входящих в состав общего имущества: В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, Нежилое помещение дома №1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 18,4 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 54,9 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 30,0 кв.м. Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 53,8 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 58,5 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 54,5 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –28,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,9 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –30,0 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –53,8 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –58,5 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,5 кв.м. В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 91,0 кв.м.; Коммерче**

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	**ское помещение дома в каждом общей площадью –87,0 кв.м. В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,6 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м. Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество Многоуровневого гаража-стоянки (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят: Эксплуатируемой кровли общей площадью – 827,86 кв.м. Насосная общей площадью – 27,85 кв.м. Информация об объектах, не входящих в состав общего имущество многоквартирных домов: В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Многоуровневый гараж-стоянка – 1 шт.; Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока – 1 шт.; Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» - 1шт.; Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» - 2 шт.; Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод – 1шт.; Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3» - 1шт.; Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (магистральная сеть К1 от границы земельного участка до канализационной насосной станции второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1.); Ливневая канализация (самотечная) (К2).**

Объект №37

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: ************************ ** ******************************* ******** *******************\

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **[illegible]**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0141-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.04.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Вне территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» парковочное пространство не предусмотрено. На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» предусмотрены: машино-места в количестве: - возле очистных сооружений - 101 машино-место; - распределенные возле жилых домов - 65 машино-мест; - в зоне выезда с территории – 64 машино-мест - многоуровневая гараж-стоянка - 145 машино-мест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Планируется создать общие с соседними домами: детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослых, занятий физкультурой**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В соответствии с требованиями СанПин на территории Жилого комплекса расположено 7 площадок для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки для занятия спортом, детские площадки, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, малые архитектурные формы, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: *****

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **0**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик СКБ-25	Учет расхода воды
5	в Цокольном этаже	Телекоммуникационный шкафа 19’ 15U	Сети связи

6	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Бассейн № 30, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 9 и № 10
2	Бассейн № 31, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 18 и № 19
3	Площадки для занятия спортом,	Благоустройство	Расположение объекта вдоль границы земельного участка :89 через дорогу и р. Шингари за пешеходным мостом и на кровле паркинга
4	детские площадки	Благоустройство	Перед входом в 8-ми этажный жилой дом 24; в границах 7-ми этажных жилых домов № 22 № 23, 8-ми этажного жилого дома № 25; в границах 7-ми этажного жилого дома № 20, 8-ми этажных жилых домов № 26, № 27; на кровле многоуровнего гаража-стоянки
5	площадки для сушки белья	Благоустройство	в границах 7-ми этажного жилого дома № 22, 8-ми этажного жилого дома № 25
6	Площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, площадки для мусора (для контейнеров ТБО) теневые навесы	Благоустройство	в границах 7-ми этажных жилых домов № 4, № 5, № 9, № 11, № 12, № 18, № 19, № 20, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 24, № 25, № 28; в границах открытой автомобильной стоянки; на территории бассейна № 30 и № 31.
7	Зона хранения игрушек, велосипедов	Благоустройство	перед входом в 8-ми этажный жилой дом № 25
8	Лестничные сходы, дороги, тротуары, отмостки, парковки, газоны, подпорные стены, ограждающие конструкции, мостовые переходы, фонарные столбы, МАФ, приспособления для маломобильных групп, серверная с системой ГОЧС	Благоустройство	Между 7-ми этажным жилым домом № 1 и 7-ми этажным жилым домом № 2, 7-ми этажным жилым домом № 3 и 7-ми этажным жилым домом № 4, 7-ми этажным жилым домом № 5 и 7-ми этажным жилым домом № 6, 7-ми этажным жилым домом № 6 и 7-ми этажным жилым домом № 7, 7-ми этажным жилым домом № 9 и бассейном № 30, 7-ми этажным жилым домом № 10 и 7-ми этажным жилым домом № 11, за 7-ми этажными жилыми домами № 12, № 13, между 7-ми этажным жилым домом № 18 и 7-ми этажным жилым домом № 19, 7-ми этажным жилым домом № 19 и 7-ми этажным жилым домом № 20, 7-ми этажным жилым домом № 21 и 7-ми этажным жилым домом № 22, 7-ми этажным жилым домом № 23 и 8-ми этажным жилым домом № 24, 7-ми этажным жилым домом № 22 и 8-ми этажным жилым домом 25
9	Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (В1)	Водоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть);

10	Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (К1)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
11	Ливневая канализация (К2)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
12	Хозяйственно-бытовая канализация (напорная) (К1Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
13	Ливневая канализация (напорная) (К2Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
14	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
15	Канализационная насосная станция ливневого стока	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
16	Емкость очищенных стоков	Водоотведение	в северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1
17	Распределительная трансформаторная подстанция – 1	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 16 до внешней границы стены 8-ми этажного жилого дома № 17
18	Трансформаторная подстанция – 2	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 11 до внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 12
19	Трансформаторная подстанция – 3	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 9 до внешней границы стены многоуровневого гаража-стоянки
20	Кабельная линия электроснабжения 10кВ.	Энергоснабжение	от внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторных подстанций 1,2,3
21	Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ	Энергоснабжение	от трансформаторных подстанций 1,2,3 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29
22	Кабельная линия освещения 0,4кВ	Энергоснабжение	включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения
23	Кабельная канализация	Связь	от серверной 7-ми этажного жилого дома № 1 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **[illegible]**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 875 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **[illegible]**
		Наименование банка: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600000174135**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000555**
		БИК: **044525555**
		ИНН: **7744000912**

		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **40148343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 0217-18-2-0 от 28.06.2018г.**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **[illegible]**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Промсвязьбанк**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 000 р.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.07.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:209**
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: **Информация о нежилых помещений в многоквартирных домах, а также иных объектах недвижимости, не входящих в состав общего имущества: В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, Нежилое помещение дома №1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 18,4 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 54,9 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 30,0 кв.м. Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 53,8 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 58,5 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 54,5 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –28,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,9 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –30,0 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –53,8 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –58,5 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,5 кв.м. В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 91,0 кв.м.; Коммерче**

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	**ское помещение дома в каждом общей площадью –87,0 кв.м. В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,6 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м. Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество Многоуровневого гаража-стоянки (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят: Эксплуатируемой кровли общей площадью – 827,86 кв.м. Насосная общей площадью – 27,85 кв.м. Информация об объектах, не входящих в состав общего имущество многоквартирных домов: В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Многоуровневый гараж-стоянка – 1 шт.; Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока – 1 шт.; Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» - 1шт.; Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» - 2 шт.; Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод – 1шт.; Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3» - 1шт.; Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (магистральная сеть К1 от границы земельного участка до канализационной насосной станции второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1.); Ливневая канализация (самотечная) (К2).**

Объект №38

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: ************************ ** ******************************* ******** *******************\

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **[illegible]**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0141-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.04.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Вне территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» парковочное пространство не предусмотрено. На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» предусмотрены: машино-места в количестве: - возле очистных сооружений - 101 машино-место; - распределенные возле жилых домов - 65 машино-мест; - в зоне выезда с территории – 64 машино-мест - многоуровневая гараж-стоянка - 145 машино-мест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Планируется создать общие с соседними домами: детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослых, занятий физкультурой**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В соответствии с требованиями СанПин на территории Жилого комплекса расположено 7 площадок для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки для занятия спортом, детские площадки, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, малые архитектурные формы, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **[illegible]**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: *****

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **0**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик СКБ-25	Учет расхода воды
5	в Цокольном этаже	Телекоммуникационный шкафа 19’ 15U	Сети связи

6	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Бассейн № 30, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 9 и № 10
2	Бассейн № 31, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 18 и № 19
3	Площадки для занятия спортом,	Благоустройство	Расположение объекта вдоль границы земельного участка :89 через дорогу и р. Шингари за пешеходным мостом и на кровле паркинга
4	детские площадки	Благоустройство	Перед входом в 8-ми этажный жилой дом 24; в границах 7-ми этажных жилых домов № 22 № 23, 8-ми этажного жилого дома № 25; в границах 7-ми этажного жилого дома № 20, 8-ми этажных жилых домов № 26, № 27; на кровле многоуровнего гаража-стоянки
5	площадки для сушки белья	Благоустройство	в границах 7-ми этажного жилого дома № 22, 8-ми этажного жилого дома № 25
6	Площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, площадки для мусора (для контейнеров ТБО) теневые навесы	Благоустройство	в границах 7-ми этажных жилых домов № 4, № 5, № 9, № 11, № 12, № 18, № 19, № 20, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 24, № 25, № 28; в границах открытой автомобильной стоянки; на территории бассейна № 30 и № 31.
7	Зона хранения игрушек, велосипедов	Благоустройство	перед входом в 8-ми этажный жилой дом № 25
8	Лестничные сходы, дороги, тротуары, отмостки, парковки, газоны, подпорные стены, ограждающие конструкции, мостовые переходы, фонарные столбы, МАФ, приспособления для маломобильных групп, серверная с системой ГОЧС	Благоустройство	Между 7-ми этажным жилым домом № 1 и 7-ми этажным жилым домом № 2, 7-ми этажным жилым домом № 3 и 7-ми этажным жилым домом № 4, 7-ми этажным жилым домом № 5 и 7-ми этажным жилым домом № 6, 7-ми этажным жилым домом № 6 и 7-ми этажным жилым домом № 7, 7-ми этажным жилым домом № 9 и бассейном № 30, 7-ми этажным жилым домом № 10 и 7-ми этажным жилым домом № 11, за 7-ми этажными жилыми домами № 12, № 13, между 7-ми этажным жилым домом № 18 и 7-ми этажным жилым домом № 19, 7-ми этажным жилым домом № 19 и 7-ми этажным жилым домом № 20, 7-ми этажным жилым домом № 21 и 7-ми этажным жилым домом № 22, 7-ми этажным жилым домом № 23 и 8-ми этажным жилым домом № 24, 7-ми этажным жилым домом № 22 и 8-ми этажным жилым домом 25
9	Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (В1)	Водоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть);

10	Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (К1)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
11	Ливневая канализация (К2)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
12	Хозяйственно-бытовая канализация (напорная) (К1Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
13	Ливневая канализация (напорная) (К2Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
14	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
15	Канализационная насосная станция ливневого стока	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
16	Емкость очищенных стоков	Водоотведение	в северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1
17	Распределительная трансформаторная подстанция – 1	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 16 до внешней границы стены 8-ми этажного жилого дома № 17
18	Трансформаторная подстанция – 2	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 11 до внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 12
19	Трансформаторная подстанция – 3	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 9 до внешней границы стены многоуровневого гаража-стоянки
20	Кабельная линия электроснабжения 10кВ.	Энергоснабжение	от внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторных подстанций 1,2,3
21	Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ	Энергоснабжение	от трансформаторных подстанций 1,2,3 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29
22	Кабельная линия освещения 0,4кВ	Энергоснабжение	включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения
23	Кабельная канализация	Связь	от серверной 7-ми этажного жилого дома № 1 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **[illegible]**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 875 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **[illegible]**
		Наименование банка: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600000174135**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000555**
		БИК: **044525555**
		ИНН: **7744000912**

		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **40148343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 0217-18-2-0 от 28.06.2018г.**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **[illegible]**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Промсвязьбанк**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 000 р.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.07.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:209**
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: **Информация о нежилых помещений в многоквартирных домах, а также иных объектах недвижимости, не входящих в состав общего имущества: В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, Нежилое помещение дома №1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 18,4 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 54,9 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 30,0 кв.м. Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 53,8 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 58,5 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 54,5 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –28,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,9 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –30,0 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –53,8 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –58,5 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,5 кв.м. В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 91,0 кв.м.; Коммерче**

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	**ское помещение дома в каждом общей площадью –87,0 кв.м. В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,6 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м. Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество Многоуровневого гаража-стоянки (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят: Эксплуатируемой кровли общей площадью – 827,86 кв.м. Насосная общей площадью – 27,85 кв.м. Информация об объектах, не входящих в состав общего имущество многоквартирных домов: В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Многоуровневый гараж-стоянка – 1 шт.; Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока – 1 шт.; Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» - 1шт.; Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» - 2 шт.; Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод – 1шт.; Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3» - 1шт.; Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (магистральная сеть К1 от границы земельного участка до канализационной насосной станции второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1.); Ливневая канализация (самотечная) (К2).**

Объект №39

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: ************************ ** ******************************* ******** *******************\

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **[illegible]**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0141-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.04.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Вне территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» парковочное пространство не предусмотрено. На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» предусмотрены: машино-места в количестве: - возле очистных сооружений - 101 машино-место; - распределенные возле жилых домов - 65 машино-мест; - в зоне выезда с территории – 64 машино-мест - многоуровневая гараж-стоянка - 145 машино-мест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Планируется создать общие с соседними домами: детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослых, занятий физкультурой**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В соответствии с требованиями СанПин на территории Жилого комплекса расположено 7 площадок для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки для занятия спортом, детские площадки, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, малые архитектурные формы, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **[illegible]**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: *****

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **0**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик СКБ-25	Учет расхода воды
5	в Цокольном этаже	Телекоммуникационный шкафа 19’ 15U	Сети связи

6	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Бассейн № 30, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 9 и № 10
2	Бассейн № 31, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 18 и № 19
3	Площадки для занятия спортом,	Благоустройство	Расположение объекта вдоль границы земельного участка :89 через дорогу и р. Шингари за пешеходным мостом и на кровле паркинга
4	детские площадки	Благоустройство	Перед входом в 8-ми этажный жилой дом 24; в границах 7-ми этажных жилых домов № 22 № 23, 8-ми этажного жилого дома № 25; в границах 7-ми этажного жилого дома № 20, 8-ми этажных жилых домов № 26, № 27; на кровле многоуровнего гаража-стоянки
5	площадки для сушки белья	Благоустройство	в границах 7-ми этажного жилого дома № 22, 8-ми этажного жилого дома № 25
6	Площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, площадки для мусора (для контейнеров ТБО) теневые навесы	Благоустройство	в границах 7-ми этажных жилых домов № 4, № 5, № 9, № 11, № 12, № 18, № 19, № 20, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 24, № 25, № 28; в границах открытой автомобильной стоянки; на территории бассейна № 30 и № 31.
7	Зона хранения игрушек, велосипедов	Благоустройство	перед входом в 8-ми этажный жилой дом № 25
8	Лестничные сходы, дороги, тротуары, отмостки, парковки, газоны, подпорные стены, ограждающие конструкции, мостовые переходы, фонарные столбы, МАФ, приспособления для маломобильных групп, серверная с системой ГОЧС	Благоустройство	Между 7-ми этажным жилым домом № 1 и 7-ми этажным жилым домом № 2, 7-ми этажным жилым домом № 3 и 7-ми этажным жилым домом № 4, 7-ми этажным жилым домом № 5 и 7-ми этажным жилым домом № 6, 7-ми этажным жилым домом № 6 и 7-ми этажным жилым домом № 7, 7-ми этажным жилым домом № 9 и бассейном № 30, 7-ми этажным жилым домом № 10 и 7-ми этажным жилым домом № 11, за 7-ми этажными жилыми домами № 12, № 13, между 7-ми этажным жилым домом № 18 и 7-ми этажным жилым домом № 19, 7-ми этажным жилым домом № 19 и 7-ми этажным жилым домом № 20, 7-ми этажным жилым домом № 21 и 7-ми этажным жилым домом № 22, 7-ми этажным жилым домом № 23 и 8-ми этажным жилым домом № 24, 7-ми этажным жилым домом № 22 и 8-ми этажным жилым домом 25
9	Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (В1)	Водоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть);

10	Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (К1)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
11	Ливневая канализация (К2)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
12	Хозяйственно-бытовая канализация (напорная) (К1Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
13	Ливневая канализация (напорная) (К2Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
14	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
15	Канализационная насосная станция ливневого стока	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
16	Емкость очищенных стоков	Водоотведение	в северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1
17	Распределительная трансформаторная подстанция – 1	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 16 до внешней границы стены 8-ми этажного жилого дома № 17
18	Трансформаторная подстанция – 2	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 11 до внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 12
19	Трансформаторная подстанция – 3	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 9 до внешней границы стены многоуровневого гаража-стоянки
20	Кабельная линия электроснабжения 10кВ.	Энергоснабжение	от внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторных подстанций 1,2,3
21	Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ	Энергоснабжение	от трансформаторных подстанций 1,2,3 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29
22	Кабельная линия освещения 0,4кВ	Энергоснабжение	включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения
23	Кабельная канализация	Связь	от серверной 7-ми этажного жилого дома № 1 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **[illegible]**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 875 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **[illegible]**
		Наименование банка: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600000174135**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000555**
		БИК: **044525555**
		ИНН: **7744000912**

		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **40148343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 0217-18-2-0 от 28.06.2018г.**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **[illegible]**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Промсвязьбанк**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 000 р.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.07.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:209**
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: **Информация о нежилых помещений в многоквартирных домах, а также иных объектах недвижимости, не входящих в состав общего имущества: В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, Нежилое помещение дома №1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 18,4 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 54,9 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 30,0 кв.м. Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 53,8 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 58,5 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 54,5 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –28,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,9 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –30,0 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –53,8 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –58,5 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,5 кв.м. В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 91,0 кв.м.; Коммерче**

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	**ское помещение дома в каждом общей площадью –87,0 кв.м. В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,6 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м. Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество Многоуровневого гаража-стоянки (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят: Эксплуатируемой кровли общей площадью – 827,86 кв.м. Насосная общей площадью – 27,85 кв.м. Информация об объектах, не входящих в состав общего имущество многоквартирных домов: В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Многоуровневый гараж-стоянка – 1 шт.; Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока – 1 шт.; Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» - 1шт.; Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» - 2 шт.; Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод – 1шт.; Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3» - 1шт.; Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (магистральная сеть К1 от границы земельного участка до канализационной насосной станции второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1.); Ливневая канализация (самотечная) (К2).**

Объект №40

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: ************************ ** ******************************* ******** *******************\

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **[illegible]**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0141-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.04.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Вне территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» парковочное пространство не предусмотрено. На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» предусмотрены: машино-места в количестве: - возле очистных сооружений - 101 машино-место; - распределенные возле жилых домов - 65 машино-мест; - в зоне выезда с территории – 64 машино-мест - многоуровневая гараж-стоянка - 145 машино-мест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Планируется создать общие с соседними домами: детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослых, занятий физкультурой**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В соответствии с требованиями СанПин на территории Жилого комплекса расположено 7 площадок для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки для занятия спортом, детские площадки, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, малые архитектурные формы, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: *****

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **0**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик СКБ-25	Учет расхода воды
5	в Цокольном этаже	Телекоммуникационный шкафа 19’ 15U	Сети связи

6	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Бассейн № 30, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 9 и № 10
2	Бассейн № 31, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 18 и № 19
3	Площадки для занятия спортом,	Благоустройство	Расположение объекта вдоль границы земельного участка :89 через дорогу и р. Шингари за пешеходным мостом и на кровле паркинга
4	детские площадки	Благоустройство	Перед входом в 8-ми этажный жилой дом 24; в границах 7-ми этажных жилых домов № 22 № 23, 8-ми этажного жилого дома № 25; в границах 7-ми этажного жилого дома № 20, 8-ми этажных жилых домов № 26, № 27; на кровле многоуровнего гаража-стоянки
5	площадки для сушки белья	Благоустройство	в границах 7-ми этажного жилого дома № 22, 8-ми этажного жилого дома № 25
6	Площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, площадки для мусора (для контейнеров ТБО) теневые навесы	Благоустройство	в границах 7-ми этажных жилых домов № 4, № 5, № 9, № 11, № 12, № 18, № 19, № 20, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 24, № 25, № 28; в границах открытой автомобильной стоянки; на территории бассейна № 30 и № 31.
7	Зона хранения игрушек, велосипедов	Благоустройство	перед входом в 8-ми этажный жилой дом № 25
8	Лестничные сходы, дороги, тротуары, отмостки, парковки, газоны, подпорные стены, ограждающие конструкции, мостовые переходы, фонарные столбы, МАФ, приспособления для маломобильных групп, серверная с системой ГОЧС	Благоустройство	Между 7-ми этажным жилым домом № 1 и 7-ми этажным жилым домом № 2, 7-ми этажным жилым домом № 3 и 7-ми этажным жилым домом № 4, 7-ми этажным жилым домом № 5 и 7-ми этажным жилым домом № 6, 7-ми этажным жилым домом № 6 и 7-ми этажным жилым домом № 7, 7-ми этажным жилым домом № 9 и бассейном № 30, 7-ми этажным жилым домом № 10 и 7-ми этажным жилым домом № 11, за 7-ми этажными жилыми домами № 12, № 13, между 7-ми этажным жилым домом № 18 и 7-ми этажным жилым домом № 19, 7-ми этажным жилым домом № 19 и 7-ми этажным жилым домом № 20, 7-ми этажным жилым домом № 21 и 7-ми этажным жилым домом № 22, 7-ми этажным жилым домом № 23 и 8-ми этажным жилым домом № 24, 7-ми этажным жилым домом № 22 и 8-ми этажным жилым домом 25
9	Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (В1)	Водоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть);

10	Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (К1)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
11	Ливневая канализация (К2)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
12	Хозяйственно-бытовая канализация (напорная) (К1Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
13	Ливневая канализация (напорная) (К2Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
14	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
15	Канализационная насосная станция ливневого стока	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
16	Емкость очищенных стоков	Водоотведение	в северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1
17	Распределительная трансформаторная подстанция – 1	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 16 до внешней границы стены 8-ми этажного жилого дома № 17
18	Трансформаторная подстанция – 2	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 11 до внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 12
19	Трансформаторная подстанция – 3	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 9 до внешней границы стены многоуровневого гаража-стоянки
20	Кабельная линия электроснабжения 10кВ.	Энергоснабжение	от внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторных подстанций 1,2,3
21	Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ	Энергоснабжение	от трансформаторных подстанций 1,2,3 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29
22	Кабельная линия освещения 0,4кВ	Энергоснабжение	включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения
23	Кабельная канализация	Связь	от серверной 7-ми этажного жилого дома № 1 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **[illegible]**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 875 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **[illegible]**
		Наименование банка: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600000174135**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000555**
		БИК: **044525555**
		ИНН: **7744000912**

		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **40148343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 0217-18-2-0 от 28.06.2018г.**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **[illegible]**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Промсвязьбанк**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 000 р.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.07.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:209**
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: **Информация о нежилых помещений в многоквартирных домах, а также иных объектах недвижимости, не входящих в состав общего имущества: В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, Нежилое помещение дома №1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 18,4 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 54,9 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 30,0 кв.м. Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 53,8 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 58,5 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 54,5 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –28,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,9 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –30,0 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –53,8 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –58,5 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,5 кв.м. В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 91,0 кв.м.; Коммерче**

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	**ское помещение дома в каждом общей площадью –87,0 кв.м. В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,6 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м. Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество Многоуровневого гаража-стоянки (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят: Эксплуатируемой кровли общей площадью – 827,86 кв.м. Насосная общей площадью – 27,85 кв.м. Информация об объектах, не входящих в состав общего имущество многоквартирных домов: В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Многоуровневый гараж-стоянка – 1 шт.; Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока – 1 шт.; Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» - 1шт.; Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» - 2 шт.; Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод – 1шт.; Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3» - 1шт.; Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (магистральная сеть К1 от границы земельного участка до канализационной насосной станции второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1.); Ливневая канализация (самотечная) (К2).**

Объект №41

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: ************************ ** ******************************* ******** *******************\

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **[illegible]**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0141-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.04.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Вне территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» парковочное пространство не предусмотрено. На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» предусмотрены: машино-места в количестве: - возле очистных сооружений - 101 машино-место; - распределенные возле жилых домов - 65 машино-мест; - в зоне выезда с территории – 64 машино-мест - многоуровневая гараж-стоянка - 145 машино-мест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Планируется создать общие с соседними домами: детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослых, занятий физкультурой**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В соответствии с требованиями СанПин на территории Жилого комплекса расположено 7 площадок для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки для занятия спортом, детские площадки, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, малые архитектурные формы, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: *****

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **0**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик СКБ-25	Учет расхода воды
5	в Цокольном этаже	Телекоммуникационный шкафа 19’ 15U	Сети связи

6	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Бассейн № 30, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 9 и № 10
2	Бассейн № 31, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 18 и № 19
3	Площадки для занятия спортом,	Благоустройство	Расположение объекта вдоль границы земельного участка :89 через дорогу и р. Шингари за пешеходным мостом и на кровле паркинга
4	детские площадки	Благоустройство	Перед входом в 8-ми этажный жилой дом 24; в границах 7-ми этажных жилых домов № 22 № 23, 8-ми этажного жилого дома № 25; в границах 7-ми этажного жилого дома № 20, 8-ми этажных жилых домов № 26, № 27; на кровле многоуровнего гаража-стоянки
5	площадки для сушки белья	Благоустройство	в границах 7-ми этажного жилого дома № 22, 8-ми этажного жилого дома № 25
6	Площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, площадки для мусора (для контейнеров ТБО) теневые навесы	Благоустройство	в границах 7-ми этажных жилых домов № 4, № 5, № 9, № 11, № 12, № 18, № 19, № 20, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 24, № 25, № 28; в границах открытой автомобильной стоянки; на территории бассейна № 30 и № 31.
7	Зона хранения игрушек, велосипедов	Благоустройство	перед входом в 8-ми этажный жилой дом № 25
8	Лестничные сходы, дороги, тротуары, отмостки, парковки, газоны, подпорные стены, ограждающие конструкции, мостовые переходы, фонарные столбы, МАФ, приспособления для маломобильных групп, серверная с системой ГОЧС	Благоустройство	Между 7-ми этажным жилым домом № 1 и 7-ми этажным жилым домом № 2, 7-ми этажным жилым домом № 3 и 7-ми этажным жилым домом № 4, 7-ми этажным жилым домом № 5 и 7-ми этажным жилым домом № 6, 7-ми этажным жилым домом № 6 и 7-ми этажным жилым домом № 7, 7-ми этажным жилым домом № 9 и бассейном № 30, 7-ми этажным жилым домом № 10 и 7-ми этажным жилым домом № 11, за 7-ми этажными жилыми домами № 12, № 13, между 7-ми этажным жилым домом № 18 и 7-ми этажным жилым домом № 19, 7-ми этажным жилым домом № 19 и 7-ми этажным жилым домом № 20, 7-ми этажным жилым домом № 21 и 7-ми этажным жилым домом № 22, 7-ми этажным жилым домом № 23 и 8-ми этажным жилым домом № 24, 7-ми этажным жилым домом № 22 и 8-ми этажным жилым домом 25
9	Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (В1)	Водоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть);

10	Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (К1)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
11	Ливневая канализация (К2)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
12	Хозяйственно-бытовая канализация (напорная) (К1Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
13	Ливневая канализация (напорная) (К2Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
14	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
15	Канализационная насосная станция ливневого стока	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
16	Емкость очищенных стоков	Водоотведение	в северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1
17	Распределительная трансформаторная подстанция – 1	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 16 до внешней границы стены 8-ми этажного жилого дома № 17
18	Трансформаторная подстанция – 2	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 11 до внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 12
19	Трансформаторная подстанция – 3	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 9 до внешней границы стены многоуровневого гаража-стоянки
20	Кабельная линия электроснабжения 10кВ.	Энергоснабжение	от внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторных подстанций 1,2,3
21	Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ	Энергоснабжение	от трансформаторных подстанций 1,2,3 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29
22	Кабельная линия освещения 0,4кВ	Энергоснабжение	включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения
23	Кабельная канализация	Связь	от серверной 7-ми этажного жилого дома № 1 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **[illegible]**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 875 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **[illegible]**
		Наименование банка: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600000174135**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000555**
		БИК: **044525555**
		ИНН: **7744000912**

		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **40148343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 0217-18-2-0 от 28.06.2018г.**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **[illegible]**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Промсвязьбанк**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 000 р.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.07.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:209**
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: **Информация о нежилых помещений в многоквартирных домах, а также иных объектах недвижимости, не входящих в состав общего имущества: В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, Нежилое помещение дома №1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 18,4 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 54,9 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 30,0 кв.м. Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 53,8 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 58,5 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 54,5 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –28,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,9 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –30,0 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –53,8 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –58,5 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,5 кв.м. В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 91,0 кв.м.; Коммерче**

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	**ское помещение дома в каждом общей площадью –87,0 кв.м. В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,6 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м. Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество Многоуровневого гаража-стоянки (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят: Эксплуатируемой кровли общей площадью – 827,86 кв.м. Насосная общей площадью – 27,85 кв.м. Информация об объектах, не входящих в состав общего имущество многоквартирных домов: В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Многоуровневый гараж-стоянка – 1 шт.; Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока – 1 шт.; Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» - 1шт.; Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» - 2 шт.; Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод – 1шт.; Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3» - 1шт.; Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (магистральная сеть К1 от границы земельного участка до канализационной насосной станции второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1.); Ливневая канализация (самотечная) (К2).**

Объект №42

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: ************************ ** ******************************* ******** *******************\

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **[illegible]**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0141-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.04.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Вне территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» парковочное пространство не предусмотрено. На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» предусмотрены: машино-места в количестве: - возле очистных сооружений - 101 машино-место; - распределенные возле жилых домов - 65 машино-мест; - в зоне выезда с территории – 64 машино-мест - многоуровневая гараж-стоянка - 145 машино-мест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Планируется создать общие с соседними домами: детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослых, занятий физкультурой**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В соответствии с требованиями СанПин на территории Жилого комплекса расположено 7 площадок для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки для занятия спортом, детские площадки, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, малые архитектурные формы, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **[illegible]**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: *****

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **0**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик СКБ-25	Учет расхода воды
5	в Цокольном этаже	Телекоммуникационный шкафа 19’ 15U	Сети связи

6	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Бассейн № 30, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 9 и № 10
2	Бассейн № 31, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 18 и № 19
3	Площадки для занятия спортом,	Благоустройство	Расположение объекта вдоль границы земельного участка :89 через дорогу и р. Шингари за пешеходным мостом и на кровле паркинга
4	детские площадки	Благоустройство	Перед входом в 8-ми этажный жилой дом 24; в границах 7-ми этажных жилых домов № 22 № 23, 8-ми этажного жилого дома № 25; в границах 7-ми этажного жилого дома № 20, 8-ми этажных жилых домов № 26, № 27; на кровле многоуровнего гаража-стоянки
5	площадки для сушки белья	Благоустройство	в границах 7-ми этажного жилого дома № 22, 8-ми этажного жилого дома № 25
6	Площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, площадки для мусора (для контейнеров ТБО) теневые навесы	Благоустройство	в границах 7-ми этажных жилых домов № 4, № 5, № 9, № 11, № 12, № 18, № 19, № 20, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 24, № 25, № 28; в границах открытой автомобильной стоянки; на территории бассейна № 30 и № 31.
7	Зона хранения игрушек, велосипедов	Благоустройство	перед входом в 8-ми этажный жилой дом № 25
8	Лестничные сходы, дороги, тротуары, отмостки, парковки, газоны, подпорные стены, ограждающие конструкции, мостовые переходы, фонарные столбы, МАФ, приспособления для маломобильных групп, серверная с системой ГОЧС	Благоустройство	Между 7-ми этажным жилым домом № 1 и 7-ми этажным жилым домом № 2, 7-ми этажным жилым домом № 3 и 7-ми этажным жилым домом № 4, 7-ми этажным жилым домом № 5 и 7-ми этажным жилым домом № 6, 7-ми этажным жилым домом № 6 и 7-ми этажным жилым домом № 7, 7-ми этажным жилым домом № 9 и бассейном № 30, 7-ми этажным жилым домом № 10 и 7-ми этажным жилым домом № 11, за 7-ми этажными жилыми домами № 12, № 13, между 7-ми этажным жилым домом № 18 и 7-ми этажным жилым домом № 19, 7-ми этажным жилым домом № 19 и 7-ми этажным жилым домом № 20, 7-ми этажным жилым домом № 21 и 7-ми этажным жилым домом № 22, 7-ми этажным жилым домом № 23 и 8-ми этажным жилым домом № 24, 7-ми этажным жилым домом № 22 и 8-ми этажным жилым домом 25
9	Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (В1)	Водоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть);

10	Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (К1)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
11	Ливневая канализация (К2)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
12	Хозяйственно-бытовая канализация (напорная) (К1Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
13	Ливневая канализация (напорная) (К2Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
14	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
15	Канализационная насосная станция ливневого стока	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
16	Емкость очищенных стоков	Водоотведение	в северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1
17	Распределительная трансформаторная подстанция – 1	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 16 до внешней границы стены 8-ми этажного жилого дома № 17
18	Трансформаторная подстанция – 2	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 11 до внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 12
19	Трансформаторная подстанция – 3	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 9 до внешней границы стены многоуровневого гаража-стоянки
20	Кабельная линия электроснабжения 10кВ.	Энергоснабжение	от внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторных подстанций 1,2,3
21	Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ	Энергоснабжение	от трансформаторных подстанций 1,2,3 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29
22	Кабельная линия освещения 0,4кВ	Энергоснабжение	включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения
23	Кабельная канализация	Связь	от серверной 7-ми этажного жилого дома № 1 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **[illegible]**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 875 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **[illegible]**
		Наименование банка: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600000174135**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000555**
		БИК: **044525555**
		ИНН: **7744000912**

		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **40148343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 0217-18-2-0 от 28.06.2018г.**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **[illegible]**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Промсвязьбанк**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 000 р.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.07.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:209**
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: **Информация о нежилых помещений в многоквартирных домах, а также иных объектах недвижимости, не входящих в состав общего имущества: В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, Нежилое помещение дома №1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 18,4 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 54,9 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 30,0 кв.м. Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 53,8 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 58,5 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 54,5 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –28,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,9 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –30,0 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –53,8 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –58,5 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,5 кв.м. В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 91,0 кв.м.; Коммерче**

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	**ское помещение дома в каждом общей площадью –87,0 кв.м. В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,6 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м. Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество Многоуровневого гаража-стоянки (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят: Эксплуатируемой кровли общей площадью – 827,86 кв.м. Насосная общей площадью – 27,85 кв.м. Информация об объектах, не входящих в состав общего имущество многоквартирных домов: В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Многоуровневый гараж-стоянка – 1 шт.; Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока – 1 шт.; Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» - 1шт.; Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» - 2 шт.; Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод – 1шт.; Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3» - 1шт.; Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (магистральная сеть К1 от границы земельного участка до канализационной насосной станции второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1.); Ливневая канализация (самотечная) (К2).**

Объект №43

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: ************************ ** ******************************* ******** *******************\

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **[illegible]**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0141-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.04.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Вне территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» парковочное пространство не предусмотрено. На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» предусмотрены: машино-места в количестве: - возле очистных сооружений - 101 машино-место; - распределенные возле жилых домов - 65 машино-мест; - в зоне выезда с территории – 64 машино-мест - многоуровневая гараж-стоянка - 145 машино-мест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Планируется создать общие с соседними домами: детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослых, занятий физкультурой**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В соответствии с требованиями СанПин на территории Жилого комплекса расположено 7 площадок для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки для занятия спортом, детские площадки, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, малые архитектурные формы, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **[illegible]**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: *****

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **0**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик СКБ-25	Учет расхода воды
5	в Цокольном этаже	Телекоммуникационный шкафа 19’ 15U	Сети связи

6	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Бассейн № 30, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 9 и № 10
2	Бассейн № 31, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 18 и № 19
3	Площадки для занятия спортом,	Благоустройство	Расположение объекта вдоль границы земельного участка :89 через дорогу и р. Шингари за пешеходным мостом и на кровле паркинга
4	детские площадки	Благоустройство	Перед входом в 8-ми этажный жилой дом 24; в границах 7-ми этажных жилых домов № 22 № 23, 8-ми этажного жилого дома № 25; в границах 7-ми этажного жилого дома № 20, 8-ми этажных жилых домов № 26, № 27; на кровле многоуровнего гаража-стоянки
5	площадки для сушки белья	Благоустройство	в границах 7-ми этажного жилого дома № 22, 8-ми этажного жилого дома № 25
6	Площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, площадки для мусора (для контейнеров ТБО) теневые навесы	Благоустройство	в границах 7-ми этажных жилых домов № 4, № 5, № 9, № 11, № 12, № 18, № 19, № 20, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 24, № 25, № 28; в границах открытой автомобильной стоянки; на территории бассейна № 30 и № 31.
7	Зона хранения игрушек, велосипедов	Благоустройство	перед входом в 8-ми этажный жилой дом № 25
8	Лестничные сходы, дороги, тротуары, отмостки, парковки, газоны, подпорные стены, ограждающие конструкции, мостовые переходы, фонарные столбы, МАФ, приспособления для маломобильных групп, серверная с системой ГОЧС	Благоустройство	Между 7-ми этажным жилым домом № 1 и 7-ми этажным жилым домом № 2, 7-ми этажным жилым домом № 3 и 7-ми этажным жилым домом № 4, 7-ми этажным жилым домом № 5 и 7-ми этажным жилым домом № 6, 7-ми этажным жилым домом № 6 и 7-ми этажным жилым домом № 7, 7-ми этажным жилым домом № 9 и бассейном № 30, 7-ми этажным жилым домом № 10 и 7-ми этажным жилым домом № 11, за 7-ми этажными жилыми домами № 12, № 13, между 7-ми этажным жилым домом № 18 и 7-ми этажным жилым домом № 19, 7-ми этажным жилым домом № 19 и 7-ми этажным жилым домом № 20, 7-ми этажным жилым домом № 21 и 7-ми этажным жилым домом № 22, 7-ми этажным жилым домом № 23 и 8-ми этажным жилым домом № 24, 7-ми этажным жилым домом № 22 и 8-ми этажным жилым домом 25
9	Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (В1)	Водоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть);

10	Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (К1)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
11	Ливневая канализация (К2)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
12	Хозяйственно-бытовая канализация (напорная) (К1Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
13	Ливневая канализация (напорная) (К2Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
14	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
15	Канализационная насосная станция ливневого стока	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
16	Емкость очищенных стоков	Водоотведение	в северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1
17	Распределительная трансформаторная подстанция – 1	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 16 до внешней границы стены 8-ми этажного жилого дома № 17
18	Трансформаторная подстанция – 2	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 11 до внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 12
19	Трансформаторная подстанция – 3	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 9 до внешней границы стены многоуровневого гаража-стоянки
20	Кабельная линия электроснабжения 10кВ.	Энергоснабжение	от внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторных подстанций 1,2,3
21	Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ	Энергоснабжение	от трансформаторных подстанций 1,2,3 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29
22	Кабельная линия освещения 0,4кВ	Энергоснабжение	включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения
23	Кабельная канализация	Связь	от серверной 7-ми этажного жилого дома № 1 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□ □□□□□□□□□□ □□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□**□□□□□□□□□□□□□□□□□□□

		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **40148343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 0217-18-2-0 от 28.06.2018г.**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **[illegible]**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Промсвязьбанк**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 000 р.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.07.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:209**
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: **Информация о нежилых помещений в многоквартирных домах, а также иных объектах недвижимости, не входящих в состав общего имущества: В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, Нежилое помещение дома №1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 18,4 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 54,9 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 30,0 кв.м. Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 53,8 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 58,5 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 54,5 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –28,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,9 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –30,0 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –53,8 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –58,5 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,5 кв.м. В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 91,0 кв.м.; Коммерче**

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	**ское помещение дома в каждом общей площадью –87,0 кв.м. В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,6 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м. Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество Многоуровневого гаража-стоянки (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят: Эксплуатируемой кровли общей площадью – 827,86 кв.м. Насосная общей площадью – 27,85 кв.м. Информация об объектах, не входящих в состав общего имущество многоквартирных домов: В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Многоуровневый гараж-стоянка – 1 шт.; Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока – 1 шт.; Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» - 1шт.; Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» - 2 шт.; Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод – 1шт.; Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3» - 1шт.; Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (магистральная сеть К1 от границы земельного участка до канализационной насосной станции второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1.); Ливневая канализация (самотечная) (К2).**

Объект №44

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: ************************ ** ******************************* ******** *******************\

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **[illegible]**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0141-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.04.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Вне территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» парковочное пространство не предусмотрено. На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» предусмотрены: машино-места в количестве: - возле очистных сооружений - 101 машино-место; - распределенные возле жилых домов - 65 машино-мест; - в зоне выезда с территории – 64 машино-мест - многоуровневая гараж-стоянка - 145 машино-мест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Планируется создать общие с соседними домами: детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослых, занятий физкультурой**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В соответствии с требованиями СанПин на территории Жилого комплекса расположено 7 площадок для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки для занятия спортом, детские площадки, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, малые архитектурные формы, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **[illegible]**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: *****

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **0**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик СКБ-25	Учет расхода воды
5	в Цокольном этаже	Телекоммуникационный шкафа 19’ 15U	Сети связи

6	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Бассейн № 30, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 9 и № 10
2	Бассейн № 31, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 18 и № 19
3	Площадки для занятия спортом,	Благоустройство	Расположение объекта вдоль границы земельного участка :89 через дорогу и р. Шингари за пешеходным мостом и на кровле паркинга
4	детские площадки	Благоустройство	Перед входом в 8-ми этажный жилой дом 24; в границах 7-ми этажных жилых домов № 22 № 23, 8-ми этажного жилого дома № 25; в границах 7-ми этажного жилого дома № 20, 8-ми этажных жилых домов № 26, № 27; на кровле многоуровнего гаража-стоянки
5	площадки для сушки белья	Благоустройство	в границах 7-ми этажного жилого дома № 22, 8-ми этажного жилого дома № 25
6	Площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, площадки для мусора (для контейнеров ТБО) теневые навесы	Благоустройство	в границах 7-ми этажных жилых домов № 4, № 5, № 9, № 11, № 12, № 18, № 19, № 20, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 24, № 25, № 28; в границах открытой автомобильной стоянки; на территории бассейна № 30 и № 31.
7	Зона хранения игрушек, велосипедов	Благоустройство	перед входом в 8-ми этажный жилой дом № 25
8	Лестничные сходы, дороги, тротуары, отмостки, парковки, газоны, подпорные стены, ограждающие конструкции, мостовые переходы, фонарные столбы, МАФ, приспособления для маломобильных групп, серверная с системой ГОЧС	Благоустройство	Между 7-ми этажным жилым домом № 1 и 7-ми этажным жилым домом № 2, 7-ми этажным жилым домом № 3 и 7-ми этажным жилым домом № 4, 7-ми этажным жилым домом № 5 и 7-ми этажным жилым домом № 6, 7-ми этажным жилым домом № 6 и 7-ми этажным жилым домом № 7, 7-ми этажным жилым домом № 9 и бассейном № 30, 7-ми этажным жилым домом № 10 и 7-ми этажным жилым домом № 11, за 7-ми этажными жилыми домами № 12, № 13, между 7-ми этажным жилым домом № 18 и 7-ми этажным жилым домом № 19, 7-ми этажным жилым домом № 19 и 7-ми этажным жилым домом № 20, 7-ми этажным жилым домом № 21 и 7-ми этажным жилым домом № 22, 7-ми этажным жилым домом № 23 и 8-ми этажным жилым домом № 24, 7-ми этажным жилым домом № 22 и 8-ми этажным жилым домом 25
9	Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (В1)	Водоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть);

10	Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (К1)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
11	Ливневая канализация (К2)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
12	Хозяйственно-бытовая канализация (напорная) (К1Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
13	Ливневая канализация (напорная) (К2Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
14	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
15	Канализационная насосная станция ливневого стока	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
16	Емкость очищенных стоков	Водоотведение	в северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1
17	Распределительная трансформаторная подстанция – 1	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 16 до внешней границы стены 8-ми этажного жилого дома № 17
18	Трансформаторная подстанция – 2	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 11 до внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 12
19	Трансформаторная подстанция – 3	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 9 до внешней границы стены многоуровневого гаража-стоянки
20	Кабельная линия электроснабжения 10кВ.	Энергоснабжение	от внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторных подстанций 1,2,3
21	Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ	Энергоснабжение	от трансформаторных подстанций 1,2,3 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29
22	Кабельная линия освещения 0,4кВ	Энергоснабжение	включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения
23	Кабельная канализация	Связь	от серверной 7-ми этажного жилого дома № 1 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **[illegible]**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 875 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **[illegible]**
		Наименование банка: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600000174135**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000555**
		БИК: **044525555**
		ИНН: **7744000912**

		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **40148343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 0217-18-2-0 от 28.06.2018г.**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **[illegible]**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Промсвязьбанк**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 000 р.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.07.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:209**
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: **Информация о нежилых помещений в многоквартирных домах, а также иных объектах недвижимости, не входящих в состав общего имущества: В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, Нежилое помещение дома №1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 18,4 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 54,9 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 30,0 кв.м. Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 53,8 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 58,5 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 54,5 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –28,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,9 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –30,0 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –53,8 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –58,5 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,5 кв.м. В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 91,0 кв.м.; Коммерче**

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	**ское помещение дома в каждом общей площадью –87,0 кв.м. В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,6 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м. Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество Многоуровневого гаража-стоянки (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят: Эксплуатируемой кровли общей площадью – 827,86 кв.м. Насосная общей площадью – 27,85 кв.м. Информация об объектах, не входящих в состав общего имущество многоквартирных домов: В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Многоуровневый гараж-стоянка – 1 шт.; Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока – 1 шт.; Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» - 1шт.; Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» - 2 шт.; Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод – 1шт.; Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3» - 1шт.; Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (магистральная сеть К1 от границы земельного участка до канализационной насосной станции второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1.); Ливневая канализация (самотечная) (К2).**

Объект №45

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: ************************ ** ******************************* ******** *******************\

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7722587408**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **[illegible]**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7743772881**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **09.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0013-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **06.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-3-0141-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **[illegible]**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **01.09.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **44-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **[illegible]**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ИМХОТЕП»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4001147463**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Резиденция Анаполис"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-910-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.04.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Вне территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» парковочное пространство не предусмотрено. На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» предусмотрены: машино-места в количестве: - возле очистных сооружений - 101 машино-место; - распределенные возле жилых домов - 65 машино-мест; - в зоне выезда с территории – 64 машино-мест - многоуровневая гараж-стоянка - 145 машино-мест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Планируется создать общие с соседними домами: детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослых, занятий физкультурой**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В соответствии с требованиями СанПин на территории Жилого комплекса расположено 7 площадок для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Участки, не имеющие твердого покрытия, планируется озеленить травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие на территории Жилого Комплекса «Резиденция Анаполис» наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ от 09.07.2015 года, сроком действия – 2 года, выданы ОАО «Кубаньэнерго»)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории Жилого комплекса «Резиденция Анаполис» расположены площадки для размещения бассейнов, душевые сблокированными с туалетами, площадки для занятия спортом, детские площадки, площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, теневые навесы, зоны хранения игрушек, велосипедов, лестничные сходы, подпорные стены, ограждающие конструкции, малые архитектурные формы, серверная с системой оповещения населения при возникновении чрезвычайных ситуаций**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **[illegible]**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: *****

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **0**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой в Цокольном этаже	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение
2	Шахта лифта в МОП	Лифтовое хозяйство	Подъем на этаж
3	На кровле	Световое ограждение	Безопасность полетов
4	Помещение водомерного узла в Цокольном этаже	Счетчик СКБ-25	Учет расхода воды
5	в Цокольном этаже	Телекоммуникационный шкафа 19’ 15U	Сети связи

6	На кровле	Водосточная воронка с подогревом	Водоотведение

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Бассейн № 30, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 9 и № 10
2	Бассейн № 31, площадка под ним, душевые сблокированными туалетами	Благоустройство	Расположение объекта между 7-ми этажными жилыми домами № 18 и № 19
3	Площадки для занятия спортом,	Благоустройство	Расположение объекта вдоль границы земельного участка :89 через дорогу и р. Шингари за пешеходным мостом и на кровле паркинга
4	детские площадки	Благоустройство	Перед входом в 8-ми этажный жилой дом 24; в границах 7-ми этажных жилых домов № 22 № 23, 8-ми этажного жилого дома № 25; в границах 7-ми этажного жилого дома № 20, 8-ми этажных жилых домов № 26, № 27; на кровле многоуровнего гаража-стоянки
5	площадки для сушки белья	Благоустройство	в границах 7-ми этажного жилого дома № 22, 8-ми этажного жилого дома № 25
6	Площадки тихого отдыха, площадки для выгула собак, площадки для сушки белья, площадки для мусора (для контейнеров ТБО) теневые навесы	Благоустройство	в границах 7-ми этажных жилых домов № 4, № 5, № 9, № 11, № 12, № 18, № 19, № 20, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 24, № 25, № 28; в границах открытой автомобильной стоянки; на территории бассейна № 30 и № 31.
7	Зона хранения игрушек, велосипедов	Благоустройство	перед входом в 8-ми этажный жилой дом № 25
8	Лестничные сходы, дороги, тротуары, отмостки, парковки, газоны, подпорные стены, ограждающие конструкции, мостовые переходы, фонарные столбы, МАФ, приспособления для маломобильных групп, серверная с системой ГОЧС	Благоустройство	Между 7-ми этажным жилым домом № 1 и 7-ми этажным жилым домом № 2, 7-ми этажным жилым домом № 3 и 7-ми этажным жилым домом № 4, 7-ми этажным жилым домом № 5 и 7-ми этажным жилым домом № 6, 7-ми этажным жилым домом № 6 и 7-ми этажным жилым домом № 7, 7-ми этажным жилым домом № 9 и бассейном № 30, 7-ми этажным жилым домом № 10 и 7-ми этажным жилым домом № 11, за 7-ми этажными жилыми домами № 12, № 13, между 7-ми этажным жилым домом № 18 и 7-ми этажным жилым домом № 19, 7-ми этажным жилым домом № 19 и 7-ми этажным жилым домом № 20, 7-ми этажным жилым домом № 21 и 7-ми этажным жилым домом № 22, 7-ми этажным жилым домом № 23 и 8-ми этажным жилым домом № 24, 7-ми этажным жилым домом № 22 и 8-ми этажным жилым домом 25
9	Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (В1)	Водоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть);

10	Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (К1)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
11	Ливневая канализация (К2)	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 до первого дворового колодца внешней сети (врезка во внутриквартальную сеть)
12	Хозяйственно-бытовая канализация (напорная) (К1Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
13	Ливневая канализация (напорная) (К2Н)	Водоотведение	от канализационной насосной станции до колодца гасителя напора (врезка во внутриквартальную сеть)
14	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
15	Канализационная насосная станция ливневого стока	Водоотведение	от внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 18 и № 19 до границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89
16	Емкость очищенных стоков	Водоотведение	в северной части ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 возле съезда с автомобильной дороги Анапа – Сукко №1
17	Распределительная трансформаторная подстанция – 1	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 16 до внешней границы стены 8-ми этажного жилого дома № 17
18	Трансформаторная подстанция – 2	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 11 до внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 12
19	Трансформаторная подстанция – 3	Энергоснабжение	от внешней границы стены 7-ми этажного жилого дома № 9 до внешней границы стены многоуровневого гаража-стоянки
20	Кабельная линия электроснабжения 10кВ.	Энергоснабжение	от внешней границы ЗУ с кадастровым номером 23:37:1006000:89 до трансформаторных подстанций 1,2,3
21	Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ	Энергоснабжение	от трансформаторных подстанций 1,2,3 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29
22	Кабельная линия освещения 0,4кВ	Энергоснабжение	включая опоры наружного освещения и щитовые наружного освещения
23	Кабельная канализация	Связь	от серверной 7-ми этажного жилого дома № 1 до внешней границы стены 7-ми этажных жилых домов № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 15, № 16, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, 8-ми этажных жилых домов № 14, № 17, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **[illegible]**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 875 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:37:1006000:89**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **[illegible]**
		Наименование банка: **ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810600000174135**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000555**
		БИК: **044525555**
		ИНН: **7744000912**

		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **40148343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 0217-18-2-0 от 28.06.2018г.**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **[illegible]**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Промсвязьбанк**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 000 р.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.07.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:37:1006000:89,23:37:1006000:209**
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: **Информация о нежилых помещений в многоквартирных домах, а также иных объектах недвижимости, не входящих в состав общего имущества: В общее имущество 7 – ми этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22) не входят: Нежилое помещение дом № 1, Нежилое помещение дома №1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 18,4 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 54,9 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 32,0 кв.м.; Нежилое помещение дома № 1 общей площадью 30,0 кв.м. Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 53,8 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 58,5 кв.м.; Коммерческое помещение дома № 1 общей площадью 54,5 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –28,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,9 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –32,0 кв.м.; Нежилое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –30,0 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –53,8 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –58,5 кв.м. Коммерческое помещение домов № 2,4,6,7,9,20,22 в каждом общей площадью –54,5 кв.м. В общее имущество 7 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 91,0 кв.м.; Коммерче**

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	**ское помещение дома в каждом общей площадью –87,0 кв.м. В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,6 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29) не входят: Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество 8 – ми этажные жилые дома с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Помещения дошкольной образовательной организации (без учета балконов) в каждом – 164,9 кв.м. Нежилое помещение дома общей площадью в каждом- 173,7 кв.м.; В общее имущество Многоуровневого гаража-стоянки (номер по схеме планировочной организации земельного участка № 32) не входят: Эксплуатируемой кровли общей площадью – 827,86 кв.м. Насосная общей площадью – 27,85 кв.м. Информация об объектах, не входящих в состав общего имущество многоквартирных домов: В состав общего имущества многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями «Тип 1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 1,2,4,6,7,9,20,22), «Тип 2.1» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 3,5,8,10,11,12,13,15,16,18,19,21,23), «Тип 2.2» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 14,17), «Тип 2.3» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 24,27,28,29), «Тип 2.4» (номера домов по схеме планировочной организации земельного участка № 25,26) не входят: Многоуровневый гараж-стоянка – 1 шт.; Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока – 1 шт.; Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-25» - 1шт.; Станция биологической очистки хозяйственно-бытового стока «БиОКС-450» - 2 шт.; Подземный аккумулирующий резервуар ливневых сточных вод – 1шт.; Установка очистки ливневых стоков «ЛиСТ-3» - 1шт.; Хозяйственно-бытовая канализация (самотечная) (магистральная сеть К1 от границы земельного участка до канализационной насосной станции второго подъема хозяйственно-бытового стока № 35.1.); Ливневая канализация (самотечная) (К2).**
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2017 г.	1. Внесены реквизиты продленных ТУ на слаботочные сети от Ростелекома;	Раздел: «Пояснительная записка»
		2. Включен описаны проектные решения по устройству организованного водовыпуска очищенных стоков.	
		3. Описаны изменения раздела Энергоэффективность в части увеличение показателя коэффициента сопротивления теплопередачи оконных конструкций.	
		4. Изменены ТЭП по Тип 1 (площадь балконов).	
		5. Этапы ПОС приведены в соответствие с ПОС.	
2	2017 г.	1. Отражены на планах водопропускные сооружения №1 и №2, а также организованный водовыпуск.	Раздел: «Схема планировочной организации земельного участка»

3.1.	2017 г.	1. Внутриквартирные перегородки предусмотрены из керамзитобетонных блоков, выполняются Застройщиком на высоту в один блок;	Подраздел: «Архитектурные решения 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1»
		2. Перегородки санузлов выполняются Застройщиком на всю высоту помещения. Устройство остальных перегородок на всю высоту помещений, а также армирование и оштукатуривание перегородок (в т.ч. перегородок санузлов) с обеих сторон толщиной по 20 мм производится в соответствии с договорами долевого участия силами собственников квартир.	
		3. Внутренняя отделка помещений квартир, указанная в разделе, является рекомендательной, установка электроплит, установка сантехнических приборов на кухне в санузле выполняется в соответствии с договорами долевого участия силами собственников квартир.	
		4. Убрана маркировка стеклопакета, оставлен габарит и класс Б1	
3.2.	2017 г.	1. Внутриквартирные перегородки предусмотрены из керамзитобетонных блоков, выполняются Застройщиком на высоту в один блок;	Подраздел: «Архитектурные решения 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1»
		2. Перегородки санузлов выполняются Застройщиком на всю высоту помещения. Устройство остальных перегородок на всю высоту помещений, а также армирование и оштукатуривание перегородок (в т.ч. перегородок санузлов) с обеих сторон толщиной по 20 мм производится в соответствии с договорами долевого участия силами собственников квартир.	
		3. Внутренняя отделка помещений квартир, указанная в разделе, является рекомендательной, установка электроплит, установка сантехнических приборов на кухне в санузле выполняется в соответствии с договорами долевого участия силами собственников квартир.	
		4. Убрана маркировка стеклопакета, оставлен габарит и класс Б1	
3.3.	2017 г.	1. Внутриквартирные перегородки предусмотрены из керамзитобетонных блоков, выполняются Застройщиком на высоту в один блок;	Подраздел: «Архитектурные решения 8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2»
		2. Перегородки санузлов выполняются Застройщиком на всю высоту помещения. Устройство остальных перегородок на всю высоту помещений, а также армирование и оштукатуривание перегородок (в т.ч. перегородок санузлов) с обеих сторон толщиной по 20 мм производится в соответствии с договорами долевого участия силами собственников квартир.	
		3. Внутренняя отделка помещений квартир, указанная в разделе, является рекомендательной, установка электроплит, установка сантехнических приборов на кухне в санузле выполняется в соответствии с договорами долевого участия силами собственников квартир.	
		4. Убрана маркировка стеклопакета, оставлен габарит и класс Б1	
3.4.	2017 г.	1. Внутриквартирные перегородки предусмотрены из керамзитобетонных блоков, выполняются Застройщиком на высоту в один блок;	Подраздел: «Архитектурные решения 8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3»

		2. Перегородки санузлов выполняются Застройщиком на всю высоту помещения. Устройство остальных перегородок на всю высоту помещений, а также армирование и оштукатуривание перегородок (в т.ч. перегородок санузлов) с обеих сторон толщиной по 20 мм производится в соответствии с договорами долевого участия силами собственников квартир.	
		3. Внутренняя отделка помещений квартир, указанная в разделе, является рекомендательной, установка электроплит, установка сантехнических приборов на кухне в санузле выполняется в соответствии с договорами долевого участия силами собственников квартир.	
		4. Убрана маркировка стеклопакета, оставлен габарит и класс Б1	
3.5.	2017 г.	1. Внутриквартирные перегородки предусмотрены из керамзитобетонных блоков, выполняются Застройщиком на высоту в один блок;	Подраздел: «Архитектурные решения 8-ми этажный жилой дом с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4»
		2. Перегородки санузлов выполняются Застройщиком на всю высоту помещения. Устройство остальных перегородок на всю высоту помещений, а также армирование и оштукатуривание перегородок (в т.ч. перегородок санузлов) с обеих сторон толщиной по 20 мм производится в соответствии с договорами долевого участия силами собственников квартир.	
		3. Внутренняя отделка помещений квартир, указанная в разделе, является рекомендательной, установка электроплит, установка сантехнических приборов на кухне в санузле выполняется в соответствии с договорами долевого участия силами собственников квартир.	
		4. Убрана маркировка стеклопакета, оставлен габарит и класс Б1	
3.6.	2017 г.	На кровле паркинга предусмотрено летнее кафе и детский городок	Подраздел: «Архитектурные решения Многоуровневая гараж-стоянка»
4.1.	2017 г.	1. Диаметр арматуры в сваях (ранее был d12 стал d16);	Подраздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 1»
		2. Предусмотрена возможность устройства гидроизоляции ФП проникающей гидроизоляции с последующей защитой мембраной PLANTER;	
		3. Предусмотрена возможность использовать марку В12,5 для подбетонки;	
		4. Проемы в цоколе и ИТП - как перспективные для возможного централизованного теплоснабжения	
4.2.	2017 г.	1. Диаметр арматуры в сваях (ранее был d12 стал d16);	Подраздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения 7-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.1»
		2. Предусмотрена возможность устройства гидроизоляции ФП проникающей гидроизоляции с последующей защитой мембраной PLANTER;	

		3. Предусмотрена возможность использовать марку В12,5 для подбетонки;	
		4. Проемы в цоколе и ИТП - как перспективные для возможного централизованного теплоснабжения	
4.3.	2017 г.	1. Диаметр арматуры в сваях (ранее был d12 стал d16);	Подраздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения 8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.2»
		2. Предусмотрена возможность устройства гидроизоляции ФП проникающей гидроизоляции с последующей защитой мембраной PLANTER;	
		3. Предусмотрена возможность использовать марку В12,5 для подбетонки;	
		4. Проемы в цоколе и ИТП - как перспективные для возможного централизованного теплоснабжения	
4.4.	2017 г.	1. Диаметр арматуры в сваях (ранее был d12 стал d16);	Подраздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения 8-ми этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.3»
		2. Предусмотрена возможность устройства гидроизоляции ФП проникающей гидроизоляции с последующей защитой мембраной PLANTER;	
		3. Предусмотрена возможность использовать марку В12,5 для подбетонки;	
		4. Проемы в цоколе и ИТП - как перспективные для возможного централизованного теплоснабжения	
4.5.	2017 г.	1. Диаметр арматуры в сваях (ранее был d12 стал d16);	Подраздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения 8-ми этажный жилой дом с ДОО и встроенными нежилыми помещениями. Тип 2.4»
		2. Предусмотрена возможность устройства гидроизоляции ФП проникающей гидроизоляции с последующей защитой мембраной PLANTER;	
		3. Предусмотрена возможность использовать марку В12,5 для подбетонки;	
		4. Проемы в цоколе и ИТП - как перспективные для возможного централизованного теплоснабжения	
4.6.	2017 г.	Изменен тип фундамента на свайно-плитный.	Подраздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения Многоуровневая гараж-стоянка»
4.12.	2017 г.	Добавлен новый подраздел	Подраздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения Водопропускное сооружение №36.1»
4.13.	2017 г.	Добавлен новый подраздел	Подраздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения Водопропускное сооружение №36.2»

4.14.	2017 г.	Добавлен новый подраздел	Подраздел: «Конструктивные и объемно-планировочные решения Организованный выпуск очищенных стоков»
5.1.7.	2017 г.	Внесены изменения в планы инженерных сетей в связи с размещением кафе на кровле	Часть: «Электрооборудование и освещение Многоуровневая гараж-стоянка»
5.2.7.	2017 г.	Внесены изменения в планы инженерных сетей в связи с размещением кафе на кровле	Часть: «Водоснабжение и водоотведение Многоуровневая гараж-стоянка»
5.3.6.	2017 г.	Внесены изменения в планы инженерных сетей в связи с размещением кафе на кровле	Часть: «Отопление и вентиляция Многоуровневая гараж-стоянка»
5.4.7.	2017 г.	Внесены изменения в планы инженерных сетей в связи с размещением кафе на кровле	Часть: «Сети связи Многоуровневая гараж-стоянка»
5.6.1.	2017 г.	Внесены изменения в планы инженерных сетей в связи с размещением кафе на кровле	Часть: «Технологические решения Многоуровневая гараж-стоянка»
6	2017 г.	1. Перераспределилась этажность строительства в соответствии с техническим заданием на корректировку	Раздел: «Проект организации строительства»
		2. В этап №1 включен организованный водовыпуск очищенных стоков;	
		3. График производства работ скорректирован с учетом изменения этапности;	
		4. Графическая часть СГП заменена с учетом того, что водопропускные сооружения включены в этапы строительства;	
12.1.1.	2017 г.	Внесены изменения, связанные с уточнением стеклопакетов	Часть: «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов 7-ми этажный жилой дом. Тип 1»
12.01.2002	2017 г.	Внесены изменения, связанные с уточнением стеклопакетов	Часть: «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов 7-ми этажный жилой дом. Тип 2.1»
12.1.3.	2017 г.	Внесены изменения, связанные с уточнением стеклопакетов	Часть: «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов 8-ми этажный жилой дом. Тип 2.2»
12.1.4.	2017 г.	Внесены изменения, связанные с уточнением стеклопакетов	Часть: «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов 8-ми этажный жилой дом. Тип 2.3»

12.1.5.	2017 г.	Внесены изменения, связанные с уточнением стеклопакетов	Часть: «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов 8-ми этажный жилой дом. Тип 2.4»

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC580E911F446580FD094

Владелец: **ООО НОВЫЙ ЛАЗУРИТ, Сергиевич Сергей Александрович, Москва**

Действителен: с 15.03.2019 по 15.06.2020