

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		<b>Коды</b>		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022	
Форма по ОКУД	0710001			
по ОКПО	92319778			
ИНН	2315168410			
по ОКВЭД 2	41.20			
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
по ОКЕИ	384			

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЙ ЛАЗУРИТ"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**121353, Москва г, Беловежская ул, д. № 4, оф. 40**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН		
ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	1 080	2 680	326
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1	Основные средства	1150	80 926	225 268	249 435
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	80 135	224 472	248 716
	Приобретение земельных участков	11502	791	791	719
	Приобретение объектов основных средств	11503	-	5	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
4.2	Финансовые вложения	1170	-	-	40 000
	Отложенные налоговые активы	1180	15 885	2 068	44 087
	Прочие внеоборотные активы	1190	21	42	5 376
	в том числе:				
	Прочие расходы будущих периодов	11901	21	42	72
	Проценты по депозиту	11902	-	-	5 304
	Итого по разделу I	1100	97 911	230 058	339 224
4.3	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	719 367	748 657	1 767 492
	в том числе:				
	Материалы	12101	1 716	1 716	1 717
	Товары	12102	214 289	306 973	994 961
	Строительство объектов недвижимости для продажи	12103	388 165	345 935	667 380

	Авансы, уплаченные поставщикам и подрядчикам за строительные работы и материалы	12104	84 784	67 613	83 750
	НДС по приобретенным ценностям за строительные работы и материалы	12105	30 413	26 420	19 684
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	25 415	53 393	63 682
4.4	Дебиторская задолженность	1230	142 560	82 924	42 519
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	31 598	18 495	10 695
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	98 536	54 795	29 759
	Расчеты по налогам и сборам	12303	8 836	838	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	3 571	8 749	2 065
	Расходы будущих периодов	12305	19	47	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	40 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 816	176 126	125 194
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	910 158	1 101 100	1 998 887
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 008 069	1 331 158	2 338 111

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	255 692	232 616	(218 257)
	Итого по разделу III	1300	255 702	232 626	(218 247)
4.5	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	634 000	620 635	1 825 962
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	508 257
	Долгосрочные займы	14102	490 000	490 000	1 090 729
	Проценты по долгосрочным займам	14103	144 000	130 635	226 976
	Отложенные налоговые обязательства	1420	38 133	21 753	16 635
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	672 133	642 388	1 842 597
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	326 736	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	264 523	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	62 213	-
4.6	Кредиторская задолженность	1520	80 209	129 394	712 292
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	75 210	110 233	98 280
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	3 559	13 996	523 055
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 369	5 163	3 467
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	37	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	32	-	9
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	3
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	-	-	2 102
	Расчеты с Дольщиками по ДДУ (передача квартир)	15207	2	2	85 385
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	25	13	1 470
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	80 233	456 143	713 762
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 008 069	1 331 158	2 338 111

Руководитель

(подпись)

Спринжунас Алексей  
Романович

(расшифровка подписи)

25 июля 2022 г.





**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЙ ЛАЗУРИТ"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
по ОКПО	92319778		
ИНН	2315168410		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	230 958	1 078 948
	Себестоимость продаж	2120	(167 292)	(769 924)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	63 666	309 024
	Коммерческие расходы	2210	(27 301)	(27 036)
	Управленческие расходы	2220	(6 593)	(16 972)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	29 772	265 016
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	373	2 495
	Проценты к уплате	2330	(727)	-
	Прочие доходы	2340	5 125	10 906
	Прочие расходы	2350	(417)	(25 051)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	34 126	253 366
	Налог на прибыль	2410	(11 050)	(54 309)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(8 486)	(26 761)
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 564)	(27 549)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	23 076	199 057

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	23 076	199 057
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Смиринжунас Алексей  
Романович

(расшифровка подписи)

25 июля 2022 г.

